

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 18 » \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 20 25

№ \_\_\_\_\_ 1284

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
города от 26.02.2024 № 774  
«Об утверждении положения  
по организации и проведению  
работ по благоустройству  
дворовых территорий  
многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
города Сургута»

В соответствии с распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 26.02.2024 № 774 «Об утверждении положения по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Сургута» (с изменениями от 23.05.2024 № 2616, 23.09.2024 № 4919, 11.12.2024 № 6640) следующие изменения:

1.1. В констатирующей части постановления слова «постановлением Администрации города от 29.12.2017 № 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» заменить словами «постановлением Администрации города от 27.12.2024 № 7201 «Об утверждении муниципальной программы «Комфортная городская среда в городе Сургуте и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов».

1.2. В пункте 3 раздела I приложения к постановлению слова «постановлением Администрации города от 23.08.2022 № 6814 «О порядке предоставления субсидии на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» заменить словами «постановлением Администрации города от 22.01.2025 № 331 «О порядках предоставления субсидии на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов».

1.3. Пункт 7 раздела II приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«7. Допустимые предельные сроки окончания работ по благоустройству дворовых территорий – 01 октября, сдачи исполнительной документации – в течение 30-и рабочих дней с даты окончания работ по благоустройству дворовой территории, но не позднее 01 ноября текущего финансового года, с предоставлением в департамент копий исполнительной документации».

1.4. В приложении 1 к положению по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Сургута:

1.4.1. Пункт 1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При недостаточности средств, предусмотренных в решении Думы города о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, решение по объемам выполняемых работ из дополнительного перечня, в рамках благоустройства дворовых территорий могут быть уменьшены по решению комиссии. Решение комиссии по уменьшению объемов выполняемых работ из дополнительного перечня оформляется протоколом и направляется в управляющую организацию в течение 30-и календарных дней с даты регистрации».

1.4.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Управляющая организация ежегодно, в срок до 01 сентября года, предшествующего году выполнения работ (в отношении дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2025 году до 01.04.2025), для формирования адресного перечня дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству, передает в департамент поступившие заявки от заинтересованных лиц, к каждой из которой прилагается:

7.1. Заявка управляющей организации по форме согласно приложению 2 к настоящему порядку.

7.2. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений иных заинтересованных лиц с принятым решением о проведении благоустройства дворовой территории, исходя из минимального и (или) дополнительного перечня работ.

7.3. Копия кадастрового паспорта земельного участка под многоквартирный дом (при наличии).

7.4. Паспорт дворовой территории с приложением фото до начала работ или акта осмотра технического состояния дворовой территории многоквартирного дома в соответствии с приложением 3 к настоящему порядку.

7.5. Схема дворовой территории с указанием видов планируемых работ по благоустройству, дизайн-проект (при наличии).

7.6. Копия проектной документации (при наличии), в том числе сметные расчеты (локальный и объектный расчет (при наличии), предварительный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории по форме согласно приложению 4 к настоящему порядку».

1.4.3. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Ежегодно, в срок до 20 сентября года, предшествующего году выполнения работ (в отношении дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2025 году до 01.04.2025), департамент выносит

на рассмотрение комиссией актуализированный адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству».

1.4.4. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Комиссия рассматривает поданные заявки и утверждает актуализированный адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству, в срок до 01 октября года, предшествующего году выполнения работ (в отношении дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2025 году до 30.03.2025), за исключением дворовых территорий, работы по благоустройству которых финансируются за счет целевых бюджетных средств (выполнение наказов избирателей и реализация инициативных проектов).

Департамент доводит адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в очередном финансовом году, до сведения управляющих организаций в течение 10-и рабочих дней после утверждения актуализированного адресного перечня дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в очередном финансовом году».

1.4.5. В абзаце первом пункта 12 слова «лимитов бюджетных ассигнований» заменить словами «лимитов бюджетных обязательств».

1.5. Приложение 5 к порядку представления, рассмотрения и оценки управляющими организациями предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Действие подпункта 1.4 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2024.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города

М.Н. Слепов

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 18.03.2025 № 1284

Критерии  
приоритетности открытого конкурса территорий для включения  
в адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся  
в благоустройстве и подлежащих благоустройству

1. Относящиеся к минимальному перечню:

Наименование показателя	Баллы
Величина доли (в %) средств заинтересованных лиц на выполнение работ, относящихся к минимальному перечню	
10%	4
15%	6
20%	8
22%	9
25%	10
более 25%	11
Техническое состояние дворовой территории:	
- степень разрушения дорожного покрытия (% от общей площади покрытия)	
10% – 20%	1
21% – 30%	2
31% – 40%	3
41% – 50%	4
51% – 60%	5
61% – 70%	6
71% – 80%	7
81% – 90%	8
91% – 95%	9
96% – 100%	10
- степень подтопления (скопление воды на проездах, тротуарах в период паводка и дождей) (% от общей площади покрытия)	
5% – 20%	1
21% – 40%	2
41% – 60%	3
61% – 90%	4
Использование придомовой территории для подхода: - к учреждению (образовательному, дошкольному); - к учреждениям социального обслуживания независимо от форм собственности; - к учреждениям здравоохранения (медицинские организации)	25
Необходимость благоустройства дворовой территории в рамках исполнения поручения Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	20

Синхронизация работ со сроками выполнения работ по ремонту объектов:	
- дорог и внутриквартальных проездов общего пользования	1
- объектов ресурсоснабжающих организаций жилищно-коммунального комплекса	2
- с работами по капитальному ремонту многоквартирного дома	1
- многоквартирных домов, объединенных одной дворовой территорией или смежно расположенных территорий	1
Сроки проведения последнего ремонта дворовой территории:	
5 – 9 лет	0
10 – 15 лет	1
16 – 20 лет	2
21 – 25 лет	3
26 – 30 лет	4
более 30 лет	5
Обеспечение условий доступности жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме для инвалидов	
Наличие акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	5
Дата подачи заявки для включения в адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству	
Годом ранее	1
Двумя годами ранее	2
Тремя годами ранее	3

## 2. Относящиеся к дополнительному перечню:

Наименование показателя	Баллы
Величина доли (в %) средств заинтересованных лиц на выполнение работ, относящихся к дополнительному перечню	
10%	1
15%	2
20%	3
25%	4
30%	5
35%	6
40%	7
45%	8
50%	10
Количество малых архитектурных форм, требующих замены или ремонта (% от общего количества)	
до 50%	1
50% и более	2
Срок последнего проведения работ на детских и спортивных площадках	
1 – 5 лет	0
5 – 9 лет	1
10 – 15 лет	2
16 – 20 лет	3

21 – 25 лет	4
26 – 30 лет	5
более 30 лет	6