

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 07 » _____ 03 _____ 20 25

№ _____ 1080

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 16.01.2020 № 263
«Об утверждении типовых форм
договоров купли-продажи
муниципального имущества»

В соответствии с Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 16.01.2020 № 263 «Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи муниципального имущества» (с изменениями от 24.11.2021 № 10075, 21.10.2024 № 5425) следующие изменения:

1.1. Констатирующую часть постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального

имущества в электронной форме», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить типовые формы договоров купли-продажи муниципального имущества, заключаемых в форме электронного документа в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», согласно приложениям 1 – 4, 7».

1.3. В приложениях к договору купли-продажи имущества приложений 1, 2, 3 к постановлению слова «* – подписывается в течение 10 (десяти) календарных дней с момента полной оплаты по договору купли-продажи имущества» заменить словами «Примечание: * – подписывается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты по договору купли-продажи имущества».

1.4. Подпункт 4.1.2 пункта 4.1 раздела 4 приложения 4 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.1.2. Продавец обязуется предоставить реестродержателю надлежащим образом оформленное передаточное распоряжение в течение 15-и календарных дней с момента исполнения Покупателем обязанности, указанной в подпункте 4.1.1 настоящего Договора. В случае отклонения реестродержателем передаточного распоряжения по вине Продавца, последний обязан устранить недостатки и предоставить передаточное распоряжение повторно».

1.5. Пункт 4.2 раздела 4 приложения 4 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.2. Оплата расходов, связанных с проведением операций по переходу права собственности на Акции к Покупателю, возлагается на Покупателя».

1.6. Дополнить постановление приложением 7 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 07.03.2025 № 1080

Типовая форма договора
купли-продажи доли
в уставном капитале
общества с ограниченной
ответственностью
на аукционе

Договор
купли-продажи доли в уставном капитале
общества с ограниченной ответственностью

город Сургут

«__» _____ 20__ года

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а в отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы города от __.__.20__ № _____ «Об условиях приватизации муниципального имущества (_____)», информационным сообщением о продаже доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) № извещения, универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), процедура №, официальном портале Продавца (www.admsurgut.ru) (далее – информационное сообщение), на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме от ____20__ № ____, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, сведения о которой указаны в пункте 1.2 Договора (далее

по тексту – доля в уставном капитале общества), по цене, установленной по итогам аукциона.

1.2. Сведения о доле в уставном капитале общества, являющейся предметом купли-продажи:

1.2.1. Наименование общества с ограниченной ответственностью: _____.

1.2.2. Местонахождение общества с ограниченной ответственностью: _____.

1.2.3. Данные о государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью: _____.

1.2.4. Номинальная стоимость доли в уставном капитале общества: _____.

1.2.5. Размер доли в уставном капитале общества, подлежащий продаже: _____.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора и соответственно на момент передачи доли в уставном капитале общества в собственность Покупателю, указанная доля в уставном капитале общества свободна от любых прав третьих лиц.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена продажи доли в уставном капитале общества составляет _____.

2.2. Сумма задатка в размере _____, внесенная Покупателем на счет, указанный в пункте _____ информационного сообщения, засчитывается в счет оплаты доли в уставном капитале общества по настоящему Договору.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи доли в уставном капитале общества составляет _____.

2.4. Оплата оставшейся части цены продажи доли в уставном капитале общества производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН:

КПП:

Банк получателя:

Расчетный счет:

БИК:

ОКТМО:

КБК:

2.5. Обязательства Покупателя по уплате цены продажи доли в уставном капитале общества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в пункте 2.3 Договора, в полном объеме по указанным в пункте 2.4 реквизитам.

2.6. Оплата штрафных санкций, производится Покупателем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель:
ИНН:
КПП: 860201001;
Банк получателя:
Расчетный счет:
БИК:
ОКТМО:
КБК:

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Принять оплату за долю в уставном капитале общества.

3.1.2. Передать Покупателю в его собственность долю в уставном капитале общества в сроки, установленные разделом 4 Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить долю в уставном капитале общества в полном объеме в порядке и в сроки, установленные разделом 2 Договора.

4. Порядок передачи доли в уставном капитале общества

4.1. Продавец обязуется передать долю в уставном капитале общества в собственность Покупателя в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3, по указанным в пункте 2.4 реквизитам.

4.2. Оплата расходов, связанных с проведением операций по переходу права собственности на долю в уставном капитале общества к Покупателю, в том числе за нотариальное удостоверение сделки, возлагается на Покупателя.

4.3. Право собственности на долю в уставном капитале общества переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

5. Ответственность сторон

5.1. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных подпунктом 3.2.1 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.2. За ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.1.2 Договора, Продавец уплачивает Покупателю неустойку в размере 0,1% от цены продажи доли в уставном капитале общества, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый день просрочки.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора, отказа от исполнения Договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в полном объеме.

5.4. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Срок действия договора

Настоящий Договор действует с момента его подписания и до полного исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

7. Расторжение договора

7.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты денежных средств, указанных в пункте 2.3, свыше 15 календарных дней по отношению к установленному в пункте 2.4 Договора сроку, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке.

7.2. При намерении Продавца в одностороннем порядке расторгнуть Договор ввиду неисполнения Покупателем подпункта 3.2.1 Договора, Покупателю должен быть назначен разумный срок (но не свыше десяти рабочих дней) для надлежащего исполнения обязательств. При этом десятидневный срок исчисляется со дня, следующего за днем получения виновной Стороной письменного требования другой Стороны о необходимости исполнения обязательств.

При неисполнении Покупателем обязательств в установленный десятидневный срок Продавец направляет Покупателю уведомление об одностороннем расторжении Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым по истечении пяти рабочих дней со дня получения Покупателем такого уведомления, а в случае неполучения уведомления – с момента истечения срока хранения, указанного на почтовом штемпеле.

7.3. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.1 Договора сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а доля в уставном капитале общества остается в собственности Покупателя.

7.4. Штрафные санкции, предусмотренные разделом 5 настоящего договора, начисляются до дня расторжения Договора.

8. Порядок разрешения споров

Разрешение споров по настоящему Договору осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, а также предусмотренном настоящим Договором.

9. Адреса и подписи сторон

Продавец

Покупатель

ИНН/КПП _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

ОГРН (ОГРИП) _____

Юридический адрес: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Почтовый адрес: _____

тел.: (____) _____

тел.: (____) _____

(наименование должности)

(наименование должности)

(подпись) / _____
(расшифровка подписи)

(подпись) / _____
(расшифровка подписи)