

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 28 » 02 20 25

№ 1181

Об утверждении технического задания
на разработку инвестиционной программы
Сургутского городского муниципального
унитарного предприятия «Горводоканал»
по развитию системы водоотведения
на территории муниципального
образования городской округ Сургут
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию системы водоотведения на 2026 – 2028 годы согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Приложение
к распоряжению
Администрации города
от 28.02.2025 № 1181

Техническое задание
на разработку инвестиционной программы
Сургутского городского муниципального унитарного предприятия
«Горводоканал» по развитию системы водоотведения

Наименование	Основные данные и требования
1. Основания для выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 23.12.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; - постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; - постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»
2. Исполнитель	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал» (далее – СГМУП «ГВК»)
3. Границы разработки инвестиционной программы	зона деятельности СГМУП «ГВК»

4. Срок реализации инвестиционной программы	инвестиционная программа разрабатывается СГМУП «ГВК» на период с 01.01.2026 по 31.12.2028
5. Срок разработки инвестиционной программы	в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания
6. Цели и задачи разработки инвестиционной программы	Цели и задачи инвестиционной программы должны соответствовать целям и задачам схемы водоотведения, с учетом доступности тарифов для потребителей, и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности с учетом результатов технического обследования централизованной системы водоотведения. Цели и задачи программы должны быть представлены в виде целевых индикаторов, характеризующих систему водоотведения
7. Требования к инвестиционной программе	<p>Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям, изложенным в правилах разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.</p> <p>Инвестиционная программа должна включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ существующего состояния системы водоотведения, который необходимо проводить по индикаторам: доступность, надежность, энергоэффективность и развитие системы водоотведения, уровень аварийности системы, (очистка и транспортировка вод); - реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности капитальных вложений. Мероприятия инвестиционной программы должны быть представлены в виде адресного перечня мероприятий по подготовке проектной документации, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения СГМУП «ГВК» (далее – адресный перечень мероприятий). <p>Мероприятия инвестиционной программы в адресном перечне мероприятий должны включать мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности,</p>

	<p>достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения СГМУП «ГВК», приведенных в приложении 2 к настоящему техническому заданию.</p> <p>Мероприятия, содержащиеся в плане снижения сбросов, должны быть учтены в составе мероприятий инвестиционной программы к настоящему техническому заданию</p> <p>Стоимость мероприятий инвестиционной программы в адресном перечне мероприятий по годам реализации должна соответствовать объемам финансирования утвержденной инвестиционной программы.</p> <p>Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</p> <p>По каждому мероприятию инвестиционной программы в адресном перечне мероприятий должен быть указан объем и источники финансирования на каждый год реализации в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.</p> <p>Инвестиционная программа должна содержать сведения об источниках финансирования мероприятий с разбивкой по годам реализации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованной системе водоотведения; - займы и кредиты в размере не менее 30% от стоимости мероприятий инвестиционной программы; - бюджетные средства; - прочие источники.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Инвестиционная программа по мероприятиям, финансируемым за счет средств бюджета, должна предусматриваться в объемах, утвержденных решениями Думы города о бюджете на соответствующий период.</p> <p>Адресный перечень мероприятий должен содержать график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоотведения в эксплуатацию</p>
8. Структура инвестиционной программы	<p>Инвестиционная программа должна содержать следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Паспорт инвестиционной программы. 2. Краткая характеристика муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. 3. Краткая характеристика организации. 4. Описание действующей системы водоотведения и существующих проблем ее эксплуатации. 5. Цели и задачи реализации инвестиционной программы по развитию системы водоотведения. 6. Перечень мероприятий инвестиционной программы по развитию системы водоотведения. 7. График реализации мероприятий инвестиционной программы. 8. Финансовый план инвестиционной программы. 9. Состав и структура источников финансирования инвестиционной программы. 10. Оценка эффективности мероприятий инвестиционной программы. 11. Плановые показатели надежности, качества, энергетической эффективности. 12. Оценка эффективности инвестирования средств. 13. Предварительный расчет тарифа на подключение. 14. Отчет об исполнении инвестиционной программы. 15. Оценка рисков реализации инвестиционной программы
9. Корректировка технического задания	<p>предложения по формированию и корректировке технического задания вправе вносить СГМУП «ГВК».</p> <p>Корректировка технического задания осуществляется в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменения действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского

	<p>автономного округа – Югры, муниципальных правовых актов городского округа Сургут;</p> <ul style="list-style-type: none"> - необходимости внесения изменений в утвержденный перечень мероприятий; - внесения изменений и дополнений в параметры, предусмотренные при регулировании тарифов на услуги водоотведения СГМУП «ГВК» на период регулирования
10. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы	<p>Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».</p> <p>Инвестиционная программа утверждается Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги по утверждению (корректировке) инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.01.2017 № 1-нп</p>
11. Приложения к техническому заданию	<p>Приложение 1. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоотведения.</p> <p>Приложение 2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения.</p> <p>Приложение 3. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые</p>

	<p>должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий.</p> <p>Приложение 4. Перечень мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоотведения, а также по повышению качества услуг водоотведения для потребителей.</p> <p>Приложение 5. Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоотведения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.</p> <p>Приложение 6. Перечень мероприятий, предусматривающий капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоотведения с использованием централизованных систем водоотведения</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение 1
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы Сургутского
городского муниципального
унитарного предприятия
«Горводоканал» по развитию
системы водоотведения

Перечень объектов
капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить
к централизованной системе водоотведения

Наименование микрорайона	Наименование объектов	Нагрузка водоотведения, м³/сут	Срок подключения
Микрорайон «А»	«Спортивный комплекс с универсальным игровым залом г. Сургут, в микрорайоне «А», расположенный по адресу: ХМАО – Югра, г. Сургут, микрорайон «А», улица Григория Кукуевецкого, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101032:337	18,000	2026
	итого по микрорайону	18,000	-
Микрорайон 1	«Жилой дом 4.5 со встроенными помещениями общественных учреждений с автостоянками в микрорайоне 1 г. Сургута» 1 этап строительства. Блок Б. Блок – секция 1. Автостоянка 4.5.1», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101140:23	25,700	2026
	Комплекс жилых домов, микрорайон 1, расположенный по ул. Марии Поливановой в г. Сургуте, Ханты-Мансийского округа – Югры. 1, 2 очереди строительства. 1 очередь строительства. Жилой дом АРТ-01», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101140:3190	120,000	2026

	Комплекс жилых домов, микрорайон 1, расположенный по ул. Марии Поливановой в г. Сургуте, Ханты-Мансийского округа – Югры. 1, 2 очереди строительства. 1 очередь строительства. Жилой дом АРТ-02», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101140:3193	114,050	2028
	итого по микрорайону	259,750	-
Микрорайон 2	«Комплекс жилых домов, микрорайон 2, расположенный по проспекту Набережный в г. Сургуте, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра. 3, 4 очереди строительства. 3 очередь строительства. Жилой дом АРТ-03», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101105:3536	95,790	2028
	«Комплекс жилых домов, микрорайон 2, расположенный по проспекту Набережный в г. Сургуте, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра. 3, 4 очереди строительства. 3 очередь строительства. Жилой дом АРТ-04», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101105:3537	61,780	2028
	итого по микрорайону	157,570	-
Микрорайон Пойма-1	«Автозаправочная станция», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101188:20	0,480	2027
	итого по микрорайону	0,480	-
Микрорайон Пойма-2	«Комплексная многоэтажная жилая застройка с подземными паркингами, объектами социальной инфраструктуры, размещенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, в границах улицы Югорский тракт» 1 этап строительства	90,360	2026

	подэтап 1, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2550		
	«Комплексная многоэтажная жилая застройка с подземными паркингами, объектами социальной инфраструктуры, размещенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, в границах улицы Югорский тракт» 1 этап строительства подэтап 2, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2566	42,624	2026
	«Комплексная многоэтажная жилая застройка с подземными паркингами, объектами социальной инфраструктуры, размещенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, в границах улицы Югорский тракт» 2 этап строительства, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2541	161,220	2028
	«Комплексная многоэтажная жилая застройка с подземными паркингами, объектами социальной инфраструктуры, размещенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, в границах улицы Югорский тракт» 1 этап строительства подэтап 3, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2563	32,340	2028
	«Комплексная многоэтажная жилая застройка с подземными паркингами, объектами социальной инфраструктуры, размещенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, в границах улицы Югорский тракт» 1 этап строительства	49,380	2028

	подэтап 4, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2564		
	итого по микрорайону	375,924	-
Микрорайон Пойма-5	«Автозаправочная станция № 14 Петролстарт», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101226:23	0,500	2028
	«Многоквартирный жилой дом № 9 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2362	31,650	2026
	итого по микрорайону	32,150	-
Микрорайон 5а	«Интернет магазин» в 5а микрорайоне, города Сургута, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101115:39	9,555	2028
	итого по микрорайону	9,555	-
квартал КК-6	Многофункциональный культурно-досуговый комплекс «Русские Ярмарки», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101011:313	123,220	2026
	итого по микрорайону	123,220	-
квартал 6	«Административное здание», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101200:175	2,600	2026
	итого по микрорайону	2,600	-
Микрорайон 7	«Обустройство спортивного ядра на территории школы, расположенной по адресу: ул. Декабристов, 5/1, Сургут, ХМАО – Югра» кадастровый номер земельного участка 86:10:0101020:63	0,400	2027
	итого по микрорайону	0,400	-
Микрорайон 9-10	«Гостиничный комплекс», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101038:6894	18,400	2028
	итого по микрорайону	18,400	-

Микрорайон 11А	«Торговый павильон «Лепешка и самса»», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101008:91	0,500	2026
	итого по микрорайону	0,500	-
Микрорайон 11Б	«Торговый павильон», кадастровый номер земельного участка 86:10:101044:37	2,000	2026
	итого по микрорайону	2,000	-
микрорайон 12	магазин «Продукты», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101002:11	0,040	2027
	итого по микрорайону	0,040	-
Микрорайон 16	«Нестационарный торговый объект», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101026:93	0,200	2026
	итого по микрорайону	0,200	-
Микрорайон 16А	«Реконструкция здания «Торгово-офисного центра» по адресу: ХМАО, г. Сургут, микрорайон 16А, проспект Мира, 43 под административное здание ОАО «Тюменская энергосбытовая компания», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101022:559	16,510	2028
	итого по микрорайону	16,510	-
Микрорайон 17	«Нежилое здание» кадастровый номер земельного участка 86:10:0101030:11767	5,000	2027
	итого по микрорайону	5,000	-
Микрорайон 20А	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101035:2920	52,800	2026
	«Жилой комплекс № 2 со встроенными помещениями административного и общественного назначения, инженерными сетями «Микрорайон 20А г. Сургут», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101035:2916	330,180	2026
	итого по микрорайону	382,98	-

Микро-район 21-22	«Административное здание», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101244:92	5,000	2028
	итого по микрорайону	5,000	-
Микрорайон 23А	«Фитнес клуб», кадастровые номера земельных участков 86:10:0101245:59; 86:10:0000000:22; 86:10:0000000:4524; 86:10:0101000:6883; 86:10:0101245:37	13,000	2026
	итого по микрорайону	13,000	-
Микрорайон 24	«Жилой комплекс № 304 в микрорайоне № 24 города Сургута. 1 этап. Многоквартирный жилой дом № 1 и закрытый паркинг», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101066:3600	106,000	2026
	«Жилой комплекс № 304 в микрорайоне № 24 города Сургута. 2 этап. Многоквартирный жилой дом № 2» кадастровый номер земельного участка 86:10:0101066:3600	106,000	2026
	итого по микрорайону	212,000	-
Микрорайон 28	«Детский сад в микрорайоне 28 г. Сургута», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101075:1766	35,470	2026
	итого по микрорайону	35,470	-
Микрорайон 30А	«Спортивный комплекс с универсальным игровым залом и дворец боевых искусств» в микрорайоне 30А в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. II этап строительства. «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом», кадастровый номер земельного участка 86:10:0000000:20352	18,110	2027

	«Спортивный комплекс с универсальным игровым залом и дворец боевых искусств» в микрорайоне 30А в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. I этап строительства. «Дворец боевых искусств», кадастровый номер земельного участка 86:10:0000000:20352	13,110	2027
	итого по микрорайону	31,220	-
Микрорайон 30Б	«Жилой дом», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101057:361	0,300	2027
	итого по микрорайону	0,300	-
Микрорайон 31А	«Центр по производству верхних и нижних конечностей «Жемчужина Югры»», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101063:203	0,798	2027
	итого по микрорайону	0,798	-
микрорайон 31Б	«Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом №5», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101250:4477	44,100	2027
	итого по микрорайону	44,100	-
микрорайон 35	«Средняя общеобразовательная школа на 1 550 мест, расположенная по ул. Игоря Киртбая в 35 мкр. г. Сургута», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101154:2244	96,000	2027
	«Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. Игоря Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. 4 очередь строительства. Жилой дом ГП-7», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101154:2261	125,680	2027

	итого по микрорайону	221,680	-
микрорайон 35А	«Спортивно-оздоровительный комплекс», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101009:45	161,000	2027
	итого по микрорайону	161,000	-
микрорайон 37	«Жилой дом № 4 в 37 микрорайоне под комплексное освоение в целях жилищного строительства (малоэтажная жилая застройка) в г. Сургут », кадастровый номер земельного участка 86:10:0101112:3051	26,640	2027
	«Многоэтажный жилой дом, расположенный в г. Сургуте, мкр. 37. Земельный участок № 86:10:0101112:186», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101112:186	53,060	2027
	«Многоэтажный жилой дом, расположенный в г. Сургуте, мкр. 37. Земельный участок № 86:10:0101112:187», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101112:187	53,060	2027
	«Многоэтажный жилой дом, расположенный в г. Сургуте, мкр. 37. Земельный участок № 86:10:0101112:188», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101112:188	53,060	2028
	итого по микрорайону	185,820	-
	микрорайон 39	«Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр. 39 г. Сургут», кадастровый номер земельного участка 86:10:01010025:3080	65,000
итого по микрорайону		65,000	-
микрорайон 41	«Индивидуальное предприятие обслуживания (торговли, питания) с комплексной инфраструктурой и с кафе на 50 посадочных мест», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101046:57	3,490	2026

	итого по микрорайону	3,490	-
Микрорайон 43	логистический центр на Югорском тракте	0,500	2028
	«Автозаправочная станция № 14 (197)», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101042:55	0,500	2027
	итого по микрорайону	1,000	-
Микрорайон 44	«Многоэтажная жилая застройка микрорайона № 44 в г. Сургут», кадастровые номера земельных участков 86:10:0101125:446; 86:10:0101125:448; 86:10:0101125:458; 86:10:0101125:447	1330,000	2027
	«Жилой дом №5 со встроенными помещениями общественного назначения в мкр. 44 г. Сургут», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101125:287	151,840	2028
	«Жилая застройка микрорайона 44», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101125:451	60,000	2026
	итого по микрорайону	1541,840	-
микрорайон 48	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: ХМАО – Югра, г. Сургут, микрорайон 48»	32,880	2026
	итого по микрорайону	32,880	-
микрорайон 49	«Бюро судебно-медицинской экспертизы совместно с патологоанатомическим отделением бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская окружная клиническая больница в г. Сургуте», кадастровый номер земельного 86:10:0101133:170	27,200	2027
	итого по микрорайону	27,200	-
Микрорайон 51	«Котельная для жилого комплекса «Сити парк» расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,	13,000	2026

	город Сургут, микрорайон 51 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101133:172»		
	«Жилой комплекс с объектами социально-бытового и общественного назначения ЖК «City Park» в г. Сургут, 2 этап и 3 этап строительства. Корректировка», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101133:164	278,760	2028
	итого по микрорайону	291,760	-
29-11 кв	«Жилой дом», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101051:371	1,500	2028
	итого по микрорайону	1,500	-
29-18 кв	Реконструкция существующего здания гостиницы, расположенной по адресу: ХМАО – Югра, г. Сургут, улица Рыбников, 17», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101052:77	16,400	2026
	итого по микрорайону	16,400	-
Западный жилой район	Производственно-технический объект г. Сургут, ул. Автомобилистов, кадастровый номер земельного участка 86:10:01011237:259	0,500	2028
	итого по микрорайону	0,500	-
Северный промышленный район	«Здание РММ ул. Производственная 11», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101164:950	0,625	2026
	«Деловой центр по обслуживанию автомобилей, расположенный по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101023:172	6,450	2026
	«Склад», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101024:501	1,100	2028

«Производственный цех», кадастровый номер земельного участка 86:10:0000000:24825	10,000	2027
«Общежитие квартирного типа ЗКПД», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101000:103	85,140	2027
«Многоквартирный жилой дом № 4 в г. Сургуте, Северный район», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101041:306	111,600	2028
«Складской комплекс по ул. Нефтеюганское шоссе, г. Сургут», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101122:869	12,800	2028
«Автозаправочная станция № 14 (197)», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101042:55	0,500	2026
«Производственный корпус (часть здания)», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101000:38	5,000	2028
«Вспомогательное здание служебного гаража для закрытого склада заполнителей по ул. Индустриальная», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101000:103	0,370	2027
«Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Сургуте Северный жилой район», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101041:306	136,400	2026
«Здание цеха ремонта оборудования, ЦБПО БНО, г. Сургут, ул. Промышленная (шифр 23209)», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101170:296	4,970	2028
итого по микрорайону	374,955	-

Восточный промышленный район	«Бани с отдельно стоящим общественным зданием со встроенным предприятием питания по ул. Рационализаторов, 11. 1 этап строительства. Бани», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101004:105	0,166	2026
	«Нежилое здание: Кернохранилище», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101084:8	2,820	2026
	«Здание производственное административное. База УТТ № 3 г. Сургут, ул. Рационализаторов», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101004:8	21,965	2026
	«Нежилое здание АБК, нежилое одноэтажное здание гараж», кадастровые номера земельных участков 86:10:0101064:168; 86:10:0101064:236	2,900	2028
	«Жилой дом», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101057:182	0,300	2028
	«Складской комплекс», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101088:32	30,000	2026
	«Здание административно-бытовое» кадастровый номер земельного участка 86:10:0101211:46	3,180	2026
	«Инженерно-лабораторный корпус», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101000:667	5,100	2027
	итого по микрорайону	66,431	-
ЦПКРС	Многokвартирный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101142:434	301,350	2028

	«Здание Представительства Республики Татарстан», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101142:44	23,405	2026
	итого по микрорайону	324,755	-
Территория научно-технологического центра	Физкультурно-оздоровительный корпус, кадастровый номер земельного участка	90,000	2026
	Общежитие № 1, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2562	90,000	2026
	Общежитие № 2, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2562	90,000	2026
	итого по микрорайону	270,000	-
Хоззона	«Магазин по ул. 30 лет Победы в г. Сургуте» (1 этап – магазин и склад, 2 этап – магазин), кадастровый номер земельного участка 86:10:0101198:1127	6,864	2028
	Нежилое здание, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101192:4192	1,200	2028
	итого по микрорайону	8,064	-
Микрорайон Железнодорожников	«СТО Ключ», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101227:95	0,780	2026
	«Реконструкция вокзального комплекса Сургут», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101000:12	104,770	2027
	Магазин, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101228:10940	0,100	2028
	итого по микрорайону	105,650	-
Черный мыс	«ИЖС», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101056:973	10,800	2026
	Индивидуальный жилой дом	0,940	2026
	«Жилой дом с баней и гаражом», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101056:704	0,501	2028
	итого по микрорайону	12,241	-

Поселок Юность	«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: ХМАО – Югра, г. Сургут, п. Юность, ул. Саянская. Корпус 1, Корпус 2», кадастровые номера земельных участков 86:10:0101231:1621 86:10:0101231:1622 86:10:0101231:1623 86:10:0101231:1624	113,400	2026
	итого по микрорайону	113,400	
Поселок Лунный	«Нежилое здание под административно-бытовые помещения», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101012:19	0,240	2028
	итого по микрорайону	0,240	-
Поселок Снежный	Торговый центр «Снежный», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101070:21	5,000	2028
	итого по микрорайону	5,000	-
Всего, в том числе		5 575,993	

Приложение 2
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы Сургутского
городского муниципального
унитарного предприятия
«Горводоканал» по развитию
системы водоотведения

Плановые значения
показателей надежности, качества и энергетической
эффективности объектов централизованной системы водоотведения

Наименование показателя	Единица изме- рения	План 2025 год	Плановые значения показателей на период регулирования			
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
1.1. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед/км	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6
2. Показатели качества очистки сточных вод						
2.1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0
2.2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно	%	22,6	14,59	14,59	14,59	14,59

для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения						
3. Показатели энергетической эффективности ресурсов						
3.1. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0,51	0,50	0,50	0,50	0,50
3.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0,26	0,25	0,25	0,25	0,25

Приложение 3
к техническому заданию на разработку
инвестиционной программы Сургутского
городского муниципального унитарного
предприятия «Горводоканал» по развитию
системы водоотведения

Перечень мероприятий
по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы
водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности
объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий

Мероприятие	Объекты централизованной системы водоотведения	Наименование показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения	Значение показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения	
			до реализации мероприятий инвестиционной программы (2025)	после реализации мероприятий инвестиционной программы (прогнозные значения, 2029)
1. Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов				
Строительство новых сетей водоотведения	в соответствии с перечнем мероприятий приложения 4	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	0 (новый объект)	0

2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов				
2.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения	в соответствии с перечнем мероприятий приложения 4	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	6,6	6,6
2.2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения, за исключением сетей водоотведения	в соответствии с перечнем мероприятий приложения 4	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/ куб.м)	0,51	0,50
		удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/ куб.м)	0,26	0,25

Приложение 4
к техническому заданию на разработку
инвестиционной программы Сургутского
городского муниципального унитарного
предприятия «Горводоканал» по развитию
системы водоотведения

Перечень мероприятий по строительству,
модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной
системы водоотведения, а также по повышению качества услуг водоотведения для потребителей

Вид работ	Наименование мероприятий
1. Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов	
1.1. Строительство новых сетей водоотведения	
1.1.1. Проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы	строительство объекта: «Канализационный коллектор по ул. Держинского на участке от пр. Ленина до ГКНС-1»
2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов	
2.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения	
2.1.1. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	реконструкция объекта: «Канализационный коллектор от КНС-12 (7)», инвентарный номер 30949
2.1.2. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	реконструкция объекта: «Сети напорной канализации от КНС до точки врезки», улица Замятинская, инвентарный номер 31753
2.1.3. Проектно-изыскательские работы	реконструкция объекта: «Сети канализации (напорный коллектор) от 9 промузла до КГ (колодец-гаситель) ул. 5 «З», инвентарный номер 31348

2.1.4. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	реконструкция объекта: «Сооружение: Сети канализации (самотечный коллектор)», улица Энергетиков, инвентарный номер 31 354
2.1.5. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	реконструкция объекта: «Напорный и самотечный канализационный коллектор от КНС-17 поселка Лунный», инвентарный номер 654
2.1.6. Проектно-изыскательские работы	реконструкция объекта: «Сооружение: сети канализации (самотечный коллектор)», улица Ленинградская, инвентарный номер 31 339
2.1.7. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	реконструкция объекта: «Самотечный канализационный коллектор по ул. Геологической», инвентарный номер 31 609
2.1.8. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	реконструкция объекта: «Сети бытовой канализации мкр. 17», инвентарный номер 30 817
2.1.9. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	реконструкция объекта: «Сети канализации по АТП-5, промзона 1», инвентарный номер 30 850
2.1.10. Проектно-изыскательские работы	реконструкция объекта: «Канализационный коллектор по ул. Крылова – улице Грибоедова от КНС-6 от т.А до т.Б», инвентарный номер 30 216
2.1.11. Проектно-изыскательские работы	реконструкция объекта: «Сети канализации мкр. 17», инвентарный номер 30 816
2.1.12. Строительно-монтажные работы	реконструкция объекта: «Наружные канализационные сети от ЛИУ-17 до КНС», участок самотечного коллектора Ду-400мм по ул. Трубная», инвентарный номер 31 623
2.1.13. Строительно-монтажные работы	реконструкция объекта: «Магистральный напорный канализационный коллектор от КНС-3 (речка «Черная») до мехколонны № 114 (колодец-гаситель)», инвентарный номер 31 029
2.1.14. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	реконструкция объекта: «Хозяйственно-бытовая канализация ул. Югорская», инвентарный номер 31 134

2.1.15. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	реконструкция объекта: «Сети канализации по ул. Чехова №4/2», инвентарный номер 2 194
2.2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения, за исключением сетей водоотведения	
2.2.1. Проектно-изыскательские работы	реконструкция объекта: «Очистные сооружения канализационных сточных вод (КОС) г. Сургут производительностью 150 000 м ³ /сутки»
2.2.2. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	реконструкция кровли объекта: «Канализационная насосная станция № 8 (КНС-8)», инвентарный номер 20 203
2.2.3. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	реконструкция кровли объекта: «Канализационная насосная станция № 9 (КНС-9)», инвентарный номер 20 202
2.2.4. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	реконструкция системы электроснабжения объекта: «КНС-5», инвентарный номер 20 201
2.2.5. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	«Реконструкция наружных сетей теплоснабжения от 6ТК-27Г до нежилого здания «Канализационная насосная станция № 6 (КНС-6)» инвентарный номер 30 044

Приложение 5
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы Сургутского
городского муниципального
унитарного предприятия
«Горводоканал» по развитию
системы водоотведения

Перечень мероприятий
по защите объектов централизованной системы
водоотведения и ее отдельных объектов от угроз техногенного,
природного характера и террористических актов, предотвращению
возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению
последствий чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование мероприятия
1	Реконструкция объекта: «Устройство ограждения КНС-10»
2	Модернизация наружного освещения и системы электроснабжения по объекту: «Очистные сооружения канализационных сточных вод (КОС) г. Сургут производительностью 150 000 м ³ /сут»

Приложение 6
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы Сургутского
городского муниципального
унитарного предприятия
«Горводоканал» по развитию
системы водоотведения

Перечень мероприятий,
предусматривающий капитальные вложения в объекты основных средств
и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные
необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных
требований, установленных законодательством Российской Федерации
и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоотведения
с использованием централизованных систем водоотведения

Наименование мероприятий
«Закупка оборудования», связанного с обеспечением деятельности предприятия в сфере водоотведения, реализация 2026 – 2028 годы