

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 28 » 02 20 25

№ 1180

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию централизованной системы водоснабжения на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию централизованной системы водоснабжения на 2026 – 2028 годы согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Приложение
к распоряжению
Администрации города
от 28.02.2025 № 1180

Техническое задание
на разработку инвестиционной программы Сургутского
городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал»
по развитию централизованной системы холодного водоснабжения

Наименование	Основные данные и требования
1. Основания для выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; - постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; - постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»; - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»
2. Исполнитель	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал» (далее – СГМУП «ГВК»)
3. Границы разработки инвестиционной программы	зона деятельности СГМУП «ГВК»
4. Срок реализации инвестиционной программы	инвестиционная программа разрабатывается СГМУП «ГВК» на период с 01.01.2026 по 31.12.2028

5. Срок разработки инвестиционной программы	в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания
6. Цели и задачи разработки инвестиционной программы	цели и задачи инвестиционной программы должны соответствовать целям и задачам схемы водоснабжения, с учетом доступности тарифов для потребителей, и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности с учетом результатов технического обследования централизованной системы холодного водоснабжения. Цели и задачи программы должны быть представлены в виде целевых индикаторов, характеризующих систему водоснабжения
7. Требования к инвестиционной программе	<p>инвестиционная программа должна соответствовать требованиям, изложенным в правилах разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.</p> <p>Инвестиционная программа должна включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ существующего состояния системы водоснабжения, который необходимо проводить по индикаторам: доступность, надежность, энергоэффективность и развитие системы водоснабжения, уровень аварийности системы, (подъем, очистка и транспортировка воды); - реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности капитальных вложений. <p>Мероприятия инвестиционной программы должны быть представлены в виде адресного перечня мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения СГМУП «ГВК» (далее – адресный перечень мероприятий).</p> <p>Мероприятия инвестиционной программы в адресном перечне мероприятий должны быть разделены на следующие группы мероприятий:</p> <p>а) строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованной системы холодного водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованной системы водоснабжения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, с указанием точек</p>

	<p>подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства абонентов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием строящихся участков таких сетей, их диаметра и протяженности, иных технических характеристик; - строительство иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения) с описанием таких объектов их технических характеристик; - модернизация и (или) реконструкция с целью увеличения пропускной способности существующих сетей водоснабжения для подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием участков таких сетей, их протяженности пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий; - модернизация и (или) реконструкция с целью увеличения мощности и производительности существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения) с указанием технических характеристик объектов централизованной системы холодного водоснабжения до и после проведения мероприятий; <p>б) строительство новых объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство новых сетей водоснабжения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности; - строительство иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения с указанием их технических характеристик; <p>в) модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;
--	--

	<p>- модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения (с указанием технических характеристик данных объектов до и после проведения мероприятий;</p> <p>г) осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий;</p> <p>д) вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик; - вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованной системы водоснабжения с указанием отдельных объектов, их технических характеристик. <p>Мероприятия инвестиционной программы должны быть направлены на достижение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения СГМУП «ГВК», приведенных в приложении 2 к настоящему техническому заданию.</p> <p>Стоимость мероприятий инвестиционной программы в адресном перечне мероприятий по годам реализации должна соответствовать объемам финансирования утвержденной инвестиционной программы.</p> <p>Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</p> <p>По каждому мероприятию инвестиционной программы в адресном перечне мероприятий должен быть указан объем и источники финансирования на каждый год реализации в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.</p>
--	---

	<p>Инвестиционная программа должна содержать сведения об источниках финансирования мероприятий с разбивкой по годам реализации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения; - займы и кредиты в размере не менее 30% от стоимости мероприятий инвестиционной программы; - бюджетные средства; - прочие источники. <p>Инвестиционная программа по мероприятиям, финансируемым за счет средств бюджета, должна предусматриваться в объемах, утвержденных решениями Думы города о бюджете на соответствующий период.</p> <p>Адресный перечень мероприятий должен содержать график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем холодного водоснабжения в эксплуатацию</p>
<p>8. Структура инвестиционной программы</p>	<p>инвестиционная программа должна содержать следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Паспорт инвестиционной программы. 2. Краткая характеристика муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. 3. Краткая характеристика организации. 4. Описание действующей системы водоснабжения и существующих проблем ее эксплуатации. 5. Цели и задачи реализации инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения. 6. Перечень мероприятий инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения. 7. График реализации мероприятий инвестиционной программы. 8. Финансовый план инвестиционной программы. 9. Состав и структура источников финансирования инвестиционной программы. 10. Оценка эффективности мероприятий инвестиционной программы. 11. Плановые показатели надежности, качества, энергетической эффективности. 12. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями. 13. Оценка эффективности инвестирования средств.

	<p>14. Предварительный расчет тарифа на подключение.</p> <p>15. Отчет об исполнении инвестиционной программы.</p> <p>16. Оценка рисков реализации инвестиционной программы</p>
9. Корректировка технического задания	<p>предложения по формированию и корректировке технического задания вправе вносить СГМУП «ГВК».</p> <p>Корректировка технического задания осуществляется в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменения действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных правовых актов городского округа Сургут; - необходимости внесения изменений в утвержденный перечень мероприятий; - внесения изменений и дополнений в параметры, предусмотренные при регулировании тарифов на услуги водоснабжения СГМУП «ГВК» на период регулирования
10. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы	<p>инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».</p> <p>Инвестиционная программа утверждается Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги по утверждению (корректировке) инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.01.2017 № 1-нп</p>
11. Приложения к техническому заданию	<p>приложение 1. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе холодного водоснабжения.</p> <p>Приложение 2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности</p>

	<p>объектов централизованной системы холодного водоснабжения.</p> <p>Приложение 3. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы холодного водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий.</p> <p>Приложение 4. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем холодного водоснабжения, а также по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.</p> <p>Приложение 5. Перечень мероприятий по защите централизованной системы холодного водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.</p> <p>Приложение 6. Перечень мероприятий, предусматривающий капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения</p>
--	--

Приложение 1
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы Сургутского
городского муниципального
унитарного предприятия
«Горводоканал» по развитию
централизованной системы
холодного водоснабжения

Перечень
объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо
подключить к централизованной системе холодного водоснабжения

Наименование микрорайона	Наименование объектов	Нагрузка водоснаб- жения, м³/сут	Срок подключения
Микрорайон А	«Спортивный комплекс с универсальным игровым залом г. Сургут, в микрорайоне «А», расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон «А», улица Григория Кукуевицкого, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101032:337	18,000	2026
	итого по микрорайону	18,000	-
Микрорайон 1	«Жилой дом 4.5 со встроенными помещениями общественных учреждений с автостоянками в микрорайоне 1 г. Сургута» 1 этап строительства. Блок Б. Блок-секция 1. Автостоянка 4.5.1»,	25,700	2026

	кадастровый номер земельного участка 86:10:0101140:23		
	«Комплекс жилых домов, микрорайон 1, расположенный по улице Марии Поливановой в городе Сургуте, Ханты-Мансийского округа – Югры. 1, 2 очереди строительства. 1 очередь строительства. Жилой дом АРТ-01», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101140:3190	120,000	2026
	«Комплекс жилых домов, микрорайон 1, расположенный по улице Марии Поливановой в городе Сургуте, Ханты-Мансийского округа – Югры. 1, 2 очереди строительства. 1 очередь строительства. Жилой дом АРТ-02», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101140:3193	114,050	2028
	итого по микрорайону	259,750	
Микрорайон 2	«Комплекс жилых домов, микрорайон 2, расположенный по проспекту Набережный в городе Сургуте, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. 3, 4 очереди строительства. 3 очередь строительства. Жилой дом АРТ-03»,	95,790	2028

	кадастровый номер земельного участка 86:10:0101105:3536		
	«Комплекс жилых домов, микрорайон 2, расположенный по проспекту Набережный в городе Сургуте, Ханты – Мансийского автономного округа – Югра. 3, 4 очереди строительства. 3 очередь строительства. Жилой дом АРТ-04», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101105:3537	61,780	2028
	итого по микрорайону	157,570	
Микрорайон Пойма-1	«Автозаправочная станция», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101188:20	0,480	2027
	итого по микрорайону	0,480	-
Микрорайон Пойма-2	«Комплексная многоэтажная жилая застройка с подземными паркингами, объектами социальной инфраструктуры, размещенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, в границах улицы Югорский тракт» 1 этап строительства подэтап 1, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2550	90,360	2026
	«Комплексная многоэтажная жилая застройка с подземными паркингами, объектами	42,624	2026

	<p>социальной инфраструктуры, размещенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, в границах улицы Югорский тракт»</p> <p>1 этап строительства подэтап 2, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2566</p>		
	<p>«Комплексная многоэтажная жилая застройка с подземными паркингами, объектами социальной инфраструктуры, размещенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, в границах улицы Югорский тракт»</p> <p>2 этап строительства, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2541</p>	161,220	2028
	<p>«Комплексная многоэтажная жилая застройка с подземными паркингами, объектами социальной инфраструктуры, размещенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, в границах улицы Югорский тракт»</p> <p>2 этап строительства подэтап 3, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2563</p>	32,340	2028

	«Комплексная многоэтажная жилая застройка с подземными паркингами, объектами социальной инфраструктуры, размещенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, в границах улицы Югорский тракт» 1 этап строительства подэтап 4, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2564	49,380	2028
	итого по микрорайону	375,924	-
Микрорайон Пойма-5	«Автозаправочная станция № 14 Петролстарт», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101254:19	0,500	2028
	«Многоквартирный жилой дом № 9 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2362	31,650	2026
	итого по микрорайону	32,150	-
Микрорайон 5А	интернет-магазин в 5А микрорайоне города Сургуте, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101115:39	12,250	2028
	итого по микрорайону	12,250	-

Квартал КК-6	многофункциональный культурно-досуговый комплекс «Русские Ярмарки», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101011:313	123,220	2026
	итого по микрорайону	123,220	-
Квартал 6	«Административное здание», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101200:175	2,600	2026
	итого по микрорайону	2,600	-
Микрорайон 7	«Обустройство спортивного ядра на территории школы, расположенной по адресу: ул. Декабристов, 5/1, Сургут, ХМАО – Югра» кадастровый номер земельного участка 86:10:0101020:63	0,400	2027
	итого по микрорайону	0,400	-
Микрорайон 9-10	«Потребительский гаражный кооператив «Энергетик-7» в г. Сургуте. Гараж. Блок 18. (поз.588)» и «Бокс для хранения автотранспорта в городе Сургуте», кадастровый номер земельного участка 86:10:01011038:7517	0,200	2027
	«Гостиничный комплекс», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101038:6894	18,400	2028
	итого по микрорайону	18,600	-
Микрорайон 11А	«Торговый павильон «Лепешка и самса»», кадастровый номер	0,500	2026

	земельного участка 86:10:0101008:91		
	итого по микрорайону	0,500	-
Микрорайон 11Б	«Торговый павильон», кадастровый номер земельного участка 86:10:101044:37	2,000	2026
	итого по микрорайону	2,000	-
Микрорайон 12	«Магазин «Продукты», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101002:11	0,040	2027
	итого по микрорайону	0,040	-
Микрорайон 13А	«Нежилое помещение», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101006:25	70,560	2026
	«Спортивно- оздоровительный центр», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101006:6803	231,360	2026
	итого по микрорайону	301,920	-
Микрорайон 16	«Нестационарный торговый объект», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101026:93	0,200	2026
	итого по микрорайону	0,200	-
Микрорайон 16А	«Реконструкция здания «Торгово-офисного центра» по адресу: ХМАО, г. Сургут, микрорайон 16А, проспект Мира, 43 под администра- тивное здание ОАО «Тюменская энергосбытовая компания», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101022:559	16,510	2028
	итого по микрорайону	16,510	-

Микрорайон 17	«Нежилое здание» кадастровый номер земельного участка 86:10:0101030:11767	5,000	2027
	итого по микрорайону	5,000	-
Микрорайон 20А	«Многоквартирный жилой дом со встроен- ными помещениями общественного назначения», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101035:2920	32,870	2027
	«Жилой комплекс № 2 со встроенными помещениями административного и общественного назначения, инженерными сетями «Микрорайон 20А г. Сургут», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101035:2916	341,000	2026
	итого по микрорайону	373,870	-
Микрорайон 23А	«Фитнес клуб», кадастровые номера земельных участков: 86:10:0101245:59; 86:10:0000000:22; 86:10:0000000:4524; 86:10:0101000:6883; 86:10:0101245:37	13,000	2026
	итого по микрорайону	13,000	-
Микрорайон 24	«Жилой комплекс № 304 в микрорайоне № 24 города Сургута. 1 этап. Многоквартирный жилой дом № 1 и закрытый паркинг», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101066:3600	115,750	2026

	«Жилой комплекс № 304 в микрорайоне № 24 города Сургута. 2 этап. Многоквартирный жилой дом № 2» кадастровый номер земельного участка 86:10:0101066:3600	115,750	2026
	итого по микрорайону	231,500	-
Микрорайон 27А	«Склад Центральный», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101241:11	2,000	2028
	итого по микрорайону	2,000	-
Микрорайон 28	«Детский сад в микрорайоне 28 г. Сургута», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101075:1766	35,470	2026
	«Кафе «Утес» ул. Рыбников 25», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101209:118	3,600	2026
	итого по микрорайону	39,070	-
Микрорайон 30А	«Спортивный комплекс с универсальным игровым залом и дворец боевых искусств» в микрорайоне 30А в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. II этап строительства. «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом», кадастровый номер земельного участка 86:10:0000000:20352	18,050	2027

	«Спортивный комплекс с универсальным игровым залом и дворец боевых искусств» в микрорайоне 30А в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. I этап строительства. «Дворец боевых искусств», кадастровый номер земельного участка 86:10:0000000:20352	13,110	2027
	итого по микрорайону	31,160	-
Микрорайон 31А	«Центр по производству верхних и нижних конечностей «Жемчужина Югры», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101063:203	1,418	2027
	итого по микрорайону	1,418	-
Микрорайон 31Б	«Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 5», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101250:4477	48,386	2027
	итого по микрорайону	48,386	-
Микрорайон 35	«Средняя общеобразовательная школа на 1550 мест, расположенная по ул. Игоря Киртбая в 35 мкр. г. Сургута», кадастровый номер земельного участка	96,000	2027

	86:10:0101154:2244		
	«Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. Игоря Киртбая в г. Сургут, анты-Мансийского автономного округа – Югры. 4 очередь строительства. Жилой дом ГП-7» кадастровый номер земельного участка 86:10:0101154:2261	138,820	2027
	итого по микрорайону	234,820	-
Микрорайон 35А	«Спортивно-оздоровительный комплекс», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101009:45	249,000	2027
	итого по микрорайону	249,000	-
Микрорайон 37	«Жилой дом № 4 в 37 микрорайоне под комплексное освоение в целях жилищного строительства (малоэтажная жилая застройка) в г. Сургут», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101112:3051	35,520	2027
	«Многоэтажный жилой дом, расположенный в г. Сургуте, мкр. 37», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101112:186	53,060	2027
	«Многоэтажный жилой дом, расположенный в г. Сургуте, мкр. 37», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101112:187	53,060	2027

	«Многоэтажный жилой дом, расположенный в г. Сургуте, мкр. 37», кадастровый номер земельного участка 86:10:010112:188	53,060	2028
	итого по микрорайону	194,700	-
Микрорайон 39	«Многokвартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр. 39 г. Сургута», кадастровый номер земельного участка 86:10:01010025:3080	97,920	2028
	итого по микрорайону	97,920	-
Микрорайон 41	«Индивидуальное предприятие обслуживания (торговли, питания) с комплексной инфраструктурой и с кафе на 50 посадочных мест», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101046:57	3,490	2026
	итого по микрорайону	3,490	-
Микрорайон 43	«Автозаправочная станция», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101042:55	0,500	2028
	итого по микрорайону	0,500	-
Микрорайон 44	«Многоэтажная жилая застройка», кадастровые номера земельных участков: 86:10:0101125:446; 86:10:0101125:448; 86:10:0101125:458; 86:10:0101125:447	1330,000	2027
	«Жилой дом № 5 со встроенными	151,840	2028

	помещениями общественного назначения в мкр. 44 г. Сургут», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101125:287		
	«Жилая застройка микрорайона 44», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101125:451	60,000	2026
	итого по микрорайону	1541,840	-
Микрорайон 46	«Жилой дом», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101231:90	1,950	2026
	«Жилой дом», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101231:361	0,720	2028
	итого по микрорайону	2,670	-
Микрорайон 48	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: ХМАО – Югра, г. Сургут, микрорайон 48» кадастровый номер земельного участка 86:10:0101231:1315	32,880	2026
	итого по микрорайону	32,880	-
Микрорайон 49	«Бюро судебно- медицинской экспертизы совместно с патолого-анатомическим отделением бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская окружная клиническая	77,810	2027

	больница в г. Сургуте», кадастровый номер земельного 86:10:0101133:170		
	итого по микрорайону	77,810	-
Микрорайон 51	«Котельная для жилого комплекса «Сити парк» расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 51 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101133:172»	91,400	2027
	«Жилой комплекс с объектами социально- бытового и обществен- ного назначения ЖК «City Park» в г. Сургут, 2 этап строительства. Корректировка» кадастровый номер земельного участка 86:10:0101133:164	126,960	2027
	«Жилой комплекс с объектами социально- бытового и обществен- ного назначения ЖК «City Park» в г. Сургут, 2 этап и 3 этап строительства. Корректировка», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101133:164	278,760	2028
	«Жилой комплекс с объектами социально- бытового и обществен- ного назначения ЖК «City Park» в г. Сургут, 3 этап строительства. Корректировка»,	151,800	2028

	кадастровый номер земельного участка 86:10:0101133:164		
	итого по микрорайону	648,920	-
29-11кв	«Жилой дом», кадастровый номер земельного участка 86:10::0101051:371	0,300	2028
	итого по микрорайону	0,300	-
29-18кв	«Реконструкция существующего здания гостиницы, расположенной по адресу: ХМАО – Югра, г. Сургут, улица Рыбников, 17», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101052:77	17,900	2026
	итого по микрорайону	17,900	-
Западный промышленный район	«Производственно- технический объект г. Сургут, ул. Автомобилистов», кадастровый номер земельного участка 86:10:01011237:259	0,500	2028
	итого по микрорайону	0,500	-
Северный промышленный район	«Здание РММ по ул. Производственная 11», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101164:950	0,625	2026
	«Многофункциональный комплекс общественного назначения на Нефтеюганском шоссе, Северный промрайон г. Сургута. 1 этап строительства», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101042:294	1,340	2026

	«Многоквартирный жилой дом № 4 в г. Сургут, Северный район», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101041:306	111,600	2028
	«Склад», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101024:236	0,040	2028
	«Деловой центр по обслуживанию автомобилей, расположенный по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101023:172	6,450	2026
	«Склад», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101024:501	1,100	2028
	«Станция технического обслуживания», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101023:2	3,000	2027
	«Общежитие квартирного типа ЗКПД», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101000:103	85,140	2028
	«Котельная», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101024:43	0,700	2028
	«Складской комплекс по ул. Нефтеюганское шоссе, г. Сургут», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101122:869	12,800	2026

	«Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Сургуте Северный жилой район», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101041:306	136,400	2026
	«Производственный цех», кадастровый номер земельного участка 86:10:0000000:24825	10,000	2028
	«Здание цеха ремонта оборудования, ЦБПО БНО, г. Сургут, ул. Промышленная», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101170:296	27,960	2028
	итого по микрорайону	397,155	-
Восточный промышленный район	«Бани с отдельно стоящим общественным зданием со встроенным предприятием питания по ул. Рационализаторов, 11. 1 этап строительства. Бани», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101004:105	0,166	2026
	«Нежилое здание: Кернохранилище», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101084:8	2,820	2026
	«Здание производственное административное. База УТТ № 3 г. Сургут, ул. Рационализаторов», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101004:85	21,965	2026

	«Нежилое здание АБК, нежилое одноэтажное здание гараж», кадастровые номера земельных участков 86:10:0101064:168; 86:10:0101064:236	2,900	2028
	«Жилой дом», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101057:182	0,300	2028
	«Складской комплекс», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101088:32	30,000	2026
	«Здание административно-бытовое», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101211:46	3,180	2026
	«Инженерно-лабораторный корпус», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101000:667	5,100	2027
	итого по микрорайону	66,431	-
Микрорайон ЦПКРС	«Многokвартирный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101142:434	301,350	2028
	«Здание Представительства Республики Татарстан», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101142:44	23,405	2026
	итого по микрорайону	324,755	-

Территория научно-технологического центра	«Физкультурно-оздоровительный корпус», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2567	160,000	2026
	«Общежитие № 1», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2562	160,000	2026
	«Общежитие № 2», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:2562	160,000	2026
	итого по микрорайону	480,000	-
Хоззона	«Магазин по ул. 30 лет Победы в г. Сургуте» (1 этап – магазин и склад, 2 этап – магазин), кадастровый номер земельного участка 86:10:0101198:1127	6,864	2028
	«Нежилое здание», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101192:4192	1,200	2028
	итого по микрорайону	8,064	-
Микрорайон Железнодорожников	«СТО Ключ», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101227:95	0,780	2026
	«Реконструкция вокзального комплекса Сургут», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101000:12	104,770	2028
	«Магазин», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101228:10940	0,100	2028
	итого по микрорайону	105,650	
Черный мыс	«ИЖС», кадастровый номер земельного	10,800	2026

	участка 86:10:0101056:973		
	«Жилой дом», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101050:95	0,940	2026
	«Жилой дом с баней и гаражом», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101056:704	0,501	2028
	итого по микрорайону	12,241	
Поселок Юность	«Многokвартирные жилые дома, расположенные по адресу: ХМАО – Югра, г. Сургут, п. Юность, ул. Саянская. Корпус 1, Корпус 2», кадастровые номера земельных участков 86:10:0101231:1621 86:10:0101231:1622 86:10:0101231:1623 86:10:0101231:1624	113,400	2026
	«Здание Бани», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101231:78	2,200	2028
	итого по микрорайону	115,600	-
Поселок Таежный	«Жилой дом по улице Аэрофлотской, 29», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101218:103	1,050	2026
	итого по микрорайону	1,050	-
Поселок Снежный	«Жилой дом» кадастровый номер земельного участка 86:10:0101059:76	0,900	2026
	Земельный участок под ИЖС, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101059:115	0,450	2026

	«Жилой дом» улица Первопроходцев, 20, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101069:105	0,450	2026
	«Жилой дом», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101059:120	1,800	2026
	«Жилой дом», улица Спортивная, 26, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101059:114	1,950	2026
	«Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке с кадастровым номером № 86:10:0101072:42, ХМАО – Югра, город Сургут, поселок Снежный, улица Чкалова, д. 46»	0,450	2026
	«Жилой дом», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101058:29	12,840	2026
	«Жилой дом» кадастровый номер земельного участка 86:10:0101072:384	1,800	2028
	«Жилой дом», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101058:65	0,540	2028
	торговый центр «Снежный», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101070:21	5,500	2028
	итого по микрорайону	26,680	-
Поселок Лунный	«Нежилое здание под административно-бытовые помещения», кадастровый номер	0,240	2028

	земельного участка 86:10:0101012:19		
	итого по микрорайону	0,240	-
Садоводческое некоммерческое товарищество «Кедр»	«Жилой дом», расположенный по адресу: Тюменская область, город Сургут, территория СНТ «Кедр», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101073:540	2,650	2028
	итого по микрорайону	2,650	-
Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Сириус»	«Жилой дом», кадастровый номер земельного участка 86:10:0101093:1081	2,650	2028
	итого по микрорайону	2,650	-
Всего, в том числе		6713,934	-

Приложение 2
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы Сургутского
городского муниципального
унитарного предприятия
«Горводоканал» по развитию
централизованной системы
холодного водоснабжения

Плановые значения
показателей надежности, качества и энергетической эффективности
объектов централизованной системы холодного водоснабжения

Наименование показателя	Единица измерения	План 2025 год	Плановые значения показателей на период регулирования			
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1. Показатели качества питьевой воды						
1.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0
1.2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	7,86	7,86	7,29	7,29	7,29
2. Показатели энергетической эффективности ресурсов						
2.1. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	8,47	8,47	8,47	8,47	8,47
2.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб. м	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82

2.3. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/ куб. м	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
3. Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения						
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед/км	0	0	0	0	0

Приложение 3
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы Сургутского
городского муниципального
унитарного предприятия
«Горводоканал» по развитию
централизованной системы
холодного водоснабжения

Перечень мероприятий
по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы
холодного водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности,
качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты
в результате реализации таких мероприятий

Мероприятие	Объекты централизованной системы водоснабжения	Наименование показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения	Значение показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения	
			до реализации мероприятий инвестиционной программы (2025)	после реализации мероприятий инвестиционной программы (прогнозные значения, 2029)

1. Строительство новых объектов централизованных систем холодного водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов				
Строительство новых сетей холодного водоснабжения	в соответствии с перечнем мероприятий приложения № 4	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	- (новые объекты)	0
		удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	- (новые объекты)	0
2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов				
Модернизация или реконструкция существующих сетей холодного водоснабжения	в соответствии с перечнем мероприятий приложения № 4	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	7,86	7,29
		доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	8,47	8,47

Приложение 4
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы Сургутского
городского муниципального
унитарного предприятия
«Горводоканал» по развитию
централизованной системы
холодного водоснабжения

Перечень
мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных
систем холодного водоснабжения, а также по проведению качества питьевой воды в соответствии
с установленными требованиями

Вид работ	Наименование мероприятий
1. Строительство новых объектов централизованных систем холодного водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов	
1.1. Строительство новых сетей холодного водоснабжения	
1.1.1. Проектно-изыскательские работы, строительные-монтажные работы	«Строительство водовода» (второй ввод водопровода на центральный тепловой пункт-65)»
1.1.2. Проектно-изыскательские работы, строительные-монтажные работы	«Строительство водовода» (второй ввод водопровода на центральный тепловой пункт-70)»

1.1.3. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	«Строительство водовода» (второй ввод водопровода на центральный тепловой пункт-13)»
1.1.4. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	«Строительство водовода» (второй ввод водопровода на центральный тепловой пункт-15)»
1.1.5. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	«Строительство водовода» (второй ввод водопровода на центральный тепловой пункт-71)»
1.1.6. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	«Строительство водовода» (второй ввод водопровода на центральный тепловой пункт-10)»
1.1.7. Проектно-изыскательские работы	«Строительство водовода» (второй ввод водопровода на центральный тепловой пункт-60)»
1.1.8. Проектно-изыскательские работы	«Строительство водовода» (второй ввод водопровода от ПВНС-2 до котельных № 13, № 14)»
1.1.9. Проектно-изыскательские работы	«Строительство магистрального водовода Черный мыс»
1.1.10. Строительно-монтажные работы	«Строительство объекта: «Магистральный водовод по ул. Аэрофлотской» (от существующего ВК по ул. 39 «З» до ВК-1 по Нефтеюганскому шоссе)»
1.1.11. Строительно-монтажные работы	«Строительство объекта: «Магистральный водовод по набережной Ивана Кайдалова, проезд Тихий, улица Мелик-Карамова от проспекта Комсомольский до улицы Геологическая в г. Сургуте (2-ой и 3-й этап строительства)»
2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов	
2.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей холодного водоснабжения	

2.1.1 Проектно-изыскательские работы	«Реконструкция водовода по ул. Каролинского от Нефтеюганского шоссе до пр. Пролетарский)», инвентарный номер 30930
2.1.2. Проектно-изыскательские работы	«Реконструкция водовода от 8 пром/узла до ВК-25 ул. 50 лет ВЛКСМ)», инвентарный номер 30933
2.1.3. Проектно-изыскательские работы	«Реконструкция водовода по ул. 50 лет ВЛКСМ)», инвентарный номер 30960
2.1.4. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	«Реконструкция водовода по ул. Маяковского от 8 п/у до 50 лет ВЛКСМ)», инвентарный номер 31385
2.1.5. Проектно-изыскательские работы	«Реконструкция водовода по ул. Чехова развязки №1)», инвентарный номер 31390
2.1.6. Проектно-изыскательские работы	«Реконструкция Хозяйственно-питьевой водопровод ул. 12В на участке от ул.10В до ул.23В)», инвентарный номер 31395
2.1.7. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	«Реконструкция сборных водоводов 9 промузла», инвентарный номер 30188
2.1.8. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	«Реконструкция сети водоснабжения ВК-1 (пр. Мира) мкр. 27», инвентарный номер 30929 (участок от точки врезки по улице Маяковского до точки врезки по проспекту Мира)
2.1.9. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	«Реконструкция сооружения: хозяйственно-питьевой водопровод», инвентарный номер 31032
2.1.10. Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы	«Реконструкция сооружения: водопровод от ВК-5 до ВК-8», инвентарный номер 31107

Приложение 5
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы Сургутского
городского муниципального
унитарного предприятия
«Горводоканал» по развитию
централизованной системы
холодного водоснабжения

Перечень
мероприятий по защите объектов централизованной системы
холодного водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного,
природного характера и террористических актов, предотвращению
возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению
последствий чрезвычайных ситуаций

Наименование мероприятия
модернизация охранно-пожарной сигнализации по объектам: - «Система охранно-пожарной сигнализации на водозаборе 8-го промузла»; - «Система охранно-пожарной сигнализации на водозаборе 9-го промузла»

Приложение 6
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы Сургутского
городского муниципального
унитарного предприятия
«Горводоканал» по развитию
централизованной системы
холодного водоснабжения

Перечень
мероприятий, предусматривающий капитальные вложения
в объекты основных средств и нематериальные активы
регулируемых организаций, обусловленные необходимостью
соблюдения регулирующими организациями обязательных требований,
установленных законодательством Российской Федерации и связанных
с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения
с использованием централизованных систем водоснабжения

Наименование мероприятия
«Капитальные вложения в объекты основных средств», связанных с обеспечением деятельности предприятия в сфере холодного водоснабжения