

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 19 » \_\_\_\_\_ 02 \_\_\_\_\_ 20 25

№ \_\_\_\_\_ 776

Об утверждении внесения  
изменений в проект межевания  
территории в границах  
Нефтеюганского шоссе и улиц  
Маяковского, Профсоюзов,  
Островского в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории в границах Нефтеюганского шоссе и улиц Маяковского, Профсоюзов, Островского в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 05.02.2021 № 837 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах Нефтеюганского шоссе и улиц Маяковского, Профсоюзов, Островского в городе Сургуте», в части земельного участка :ЗУ38, с образованием земельного участка :ЗУ62 согласно приложению.

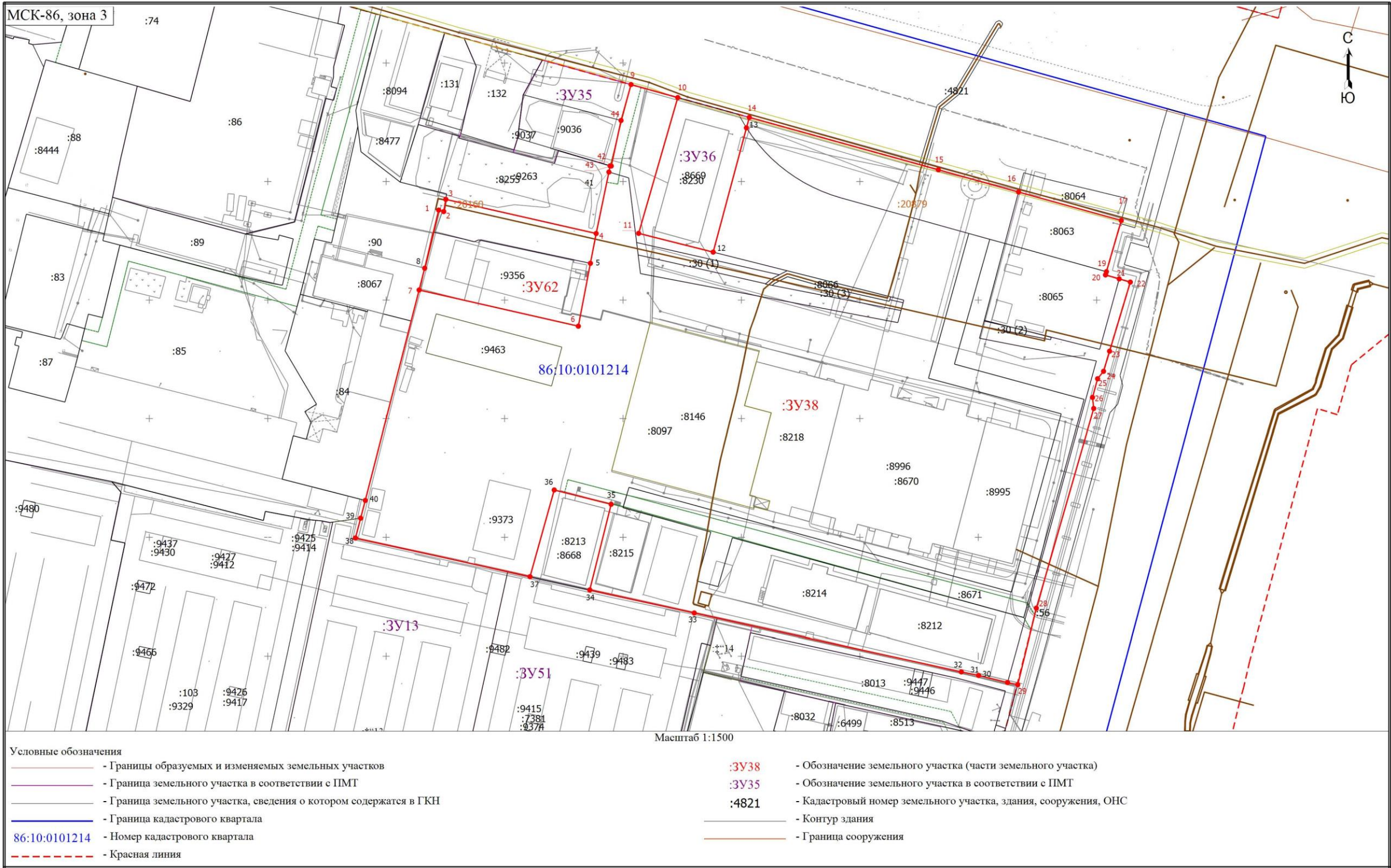
2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Внесение изменений  
в проект межевания территории в границах Нефтеюганского шоссе и улиц Маяковского, Профсоюзов, Островского в городе Сургуте



Перечень и сведения  
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
I этап межевания										
№ п/ п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существу- ющая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ62.1	-	1 786	1 786	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, улица Маяковского, 57	86:10:0101214:8671	объекты торговли	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (Код 4.2)	раздел ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101214:8671, с сохранением исходного в измененных границах	
II этап межевания										
1	:ЗУ38	-	49 638	49 638	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, улица Маяковского, 57	86:10:0101214:30 86:10:0101214:8063 86:10:0101214:8065 86:10:0101214:8066 86:10:0101214:8670 86:10:0101214:8671	объекты торговли	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (Код 4.2)	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101214:30, 86:10:0101214:8063, 86:10:0101214:8065, 86:10:0101214:8066, 86:10:0101214:8670, 86:10:0101214:8671 и земель государственной и муниципальной собственности	
2	:ЗУ62	-	2 691	2 691	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, улица Маяковского, 57		объекты торговли	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (Код 4.2)	перераспределение земельного ЗУ62.1 и земель государственной и муниципальной собственности	

Изменяемые земельные участки										
I этап межевания										
№ п/ п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м2			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы преобразования	примечание
		существу- ющая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ38.1	39 545	37 759	37 759	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, улица Маяковского, 57	86:10:0101214:8671	объекты торговли	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (Код 4.2)	раздел ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101214:8671, с сохранением исходного в измененных границах	

Координаты поворотных точек территории корректировки:

I этап межевания (образуемые земельные участки)

:ЗУ62.1		
43	985054,24	3573413,91
42	985063,43	3573416,26
55	985078,64	3573419,97
56	985075,75	3573432,61
57	985074,59	3573437,13
58	985075,40	3573439,08
45	985065,50	3573486,23
44	985038,97	3573481,14
43	985054,24	3573413,91

I этап межевания (изменяемые земельные участки)

:ЗУ38.1		
1	985122,66	3573552,12
2	985119,16	3573554,49
3	985115,84	3573557,07
4	985112,65	3573559,86
5	985109,65	3573562,80
6	985106,85	3573565,95
7	985104,24	3573569,28
8	985101,83	3573572,73
9	985099,63	3573576,33
10	985097,67	3573580,08
11	985095,93	3573583,89
12	985094,41	3573587,85
13	985093,15	3573591,87
14	985078,08	3573646,00
15	985016,99	3573628,98
16	985001,98	3573685,02
17	984926,92	3573664,04
18	984971,12	3573502,52
19	984962,53	3573499,98
20	984952,25	3573537,08
21	984931,58	3573531,21
22	984929,21	3573540,14
23	984949,87	3573546,18
24	984916,17	3573669,21
25	985008,09	3573694,68
26	985022,96	3573639,93
27	985075,63	3573654,85
28	985073,90	3573661,21
29	985033,89	3573650,51
30	985024,29	3573699,87
31	984888,89	3573662,36

32	984891,88	3573650,14
33	984893,38	3573642,86
34	984918,10	3573530,08
35	984927,82	3573485,96
36	984963,97	3573495,00
37	984970,00	3573470,96
38	984933,42	3573460,74
39	984949,76	3573387,04
40	984958,10	3573389,22
41	984965,58	3573391,19
42	985063,43	3573416,26
43	985054,24	3573413,91
44	985038,97	3573481,14
45	985065,50	3573486,23
46	985070,93	3573487,32
47	985104,01	3573494,05
48	985103,44	3573496,02
49	985102,55	3573499,02
50	985101,56	3573502,39
51	985061,16	3573507,36
52	985040,47	3573616,02
53	985049,96	3573618,55
54	985070,22	3573538,07
1	985122,66	3573552,12

II этап межевания (образуемые земельные участки)

:ЗУ38		
9	985140,92	3573503,39
10	985135,43	3573523,12
11	985078,14	3573506,60
12	985070,22	3573538,07
13	985122,66	3573552,12
14	985127,07	3573553,34
15	985104,97	3573633,15
16	985095,58	3573667,01
17	985083,56	3573710,39
18	985082,27	3573710,01
19	985061,96	3573704,11
20	985060,60	3573703,72
21	985058,92	3573709,50
22	985057,57	3573714,19
23	985028,41	3573705,44
24	985019,92	3573702,89
25	985016,80	3573700,37
26	985008,90	3573698,24
27	985004,24	3573698,74
28	984920,14	3573674,51
29	984887,98	3573666,68

30	984888,89	3573662,36
31	984891,88	3573650,14
32	984893,38	3573642,86
33	984918,10	3573530,08
34	984927,82	3573485,96
35	984963,97	3573495,00
36	984970,00	3573470,96
37	984933,42	3573460,74
38	984949,76	3573387,04
39	984958,10	3573389,22
40	984965,58	3573391,19
7	985054,24	3573413,91
6	985038,97	3573481,14
5	985065,50	3573486,23
4	985078,08	3573488,66
41	985104,01	3573494,05
42	985106,61	3573494,55
43	985106,54	3573495,04
44	985125,77	3573499,18
9	985140,92	3573503,39

:3Y62		
1	985087,95	3573422,18
2	985087,33	3573424,32
3	985092,47	3573425,18
4	985078,08	3573488,66
5	985065,50	3573486,23
6	985038,97	3573481,14
7	985054,24	3573413,91
8	985063,43	3573416,26
1	985087,95	3573422,18