

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 17 » \_\_\_\_\_ 02 \_\_\_\_\_ 20 25

№ \_\_\_\_\_ 712

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
города от 16.09.2015 № 6457  
«Об утверждении административного  
регламента предоставления  
муниципальной услуги  
«Предоставление жилых  
помещений муниципального  
жилищного фонда коммерческого  
использования»

В соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте», постановлением Администрации города от 24.08.2021 № 7477 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 16.09.2015 № 6457 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования» (с изменениями от 11.02.2016 № 936, 08.04.2016 № 2652, 08.09.2016 № 6724, 24.10.2016 № 7895, 25.09.2017 № 8345, 24.05.2018 № 3757, 08.06.2018 № 4309, 10.12.2018 № 9509, 09.10.2019 № 7440, 11.10.2019 № 7546, 07.02.2020 № 875, 30.06.2020 № 4265, 01.02.2021 № 691, 31.05.2021

№ 4335, 27.09.2021 № 8469, 03.02.2022 № 798, 07.03.2023 № 1177, 13.06.2023 № 2987) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. Подпункт 2.1 пункта 2 раздела I изложить в следующей редакции:

«2.1. Не обеспеченные жилыми помещениями государственные служащие федеральных и региональных органов государственной власти, судьи, сотрудники правоохранительных органов (далее – государственные служащие)».

1.2. Подпункт 2.8.1 пункта 2.8 раздела I изложить в следующей редакции:

«2.8.1. Наниматели и члены его семьи, с которыми ранее был заключен договор коммерческого найма, договор поднайма в соответствии с договором аренды (с федеральными органами, управляющими компаниями) в случае истечения срока действия заключенного договора».

1.3. Абзац второй подпункта 2.8.2 пункта 2.8 раздела I изложить в следующей редакции:

«- помещение, переведенное из нежилого помещения в жилое помещение, является для проживающих в нем граждан, единственным местом жительства».

1.4. Абзац седьмой пункта 7 раздела I изложить в следующей редакции:

«- категории граждан, указанной в подпункте 2.3 пункта 2 раздела I настоящего административного регламента, жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются на период трудовых отношений в органах местного самоуправления и (или) муниципальных учреждениях (организациях) из освобождаемого муниципального жилищного фонда, а также из приобретенных за счет средств бюджета города; имеют право на дополнительную жилую площадь в виде отдельной комнаты на основании решения жилищной комиссии при Администрации города».

1.5. Пункт 7 раздела I дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«- категориям граждан, указанным в пункте 2 раздела I настоящего административного регламента, жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются сроком на один год. По истечении срока действия договора наниматель и члены его семьи имеют преимущественное право на продление договора».

1.6. В абзаце втором подпункта 12.3 пункта 12 раздела II слово «(поднайма)» исключить.

1.7. Подпункт 4.3 пункта 4 раздела III изложить в следующей редакции:

«4.3. По результатам административной процедуры принимается постановление:

- о включении жилого помещения в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования и предоставлении (оформлении) договора коммерческого найма;
- о предоставлении (оформлении) договора коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;
- об отказе заявителю в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования».

1.8. Подпункт 5.2 пункта 5 раздела III изложить в следующей редакции:

«5.2. На основании принятого постановления специалист подготавливает проект договора коммерческого найма по установленной форме согласно приложениям 4, 5, 6, 7, 8, 9 к настоящему административному регламенту и направляет на согласование и подписание наймодателем (Администрацией города) в лице уполномоченного должностного лица департамента».

1.9. Приложения 1 – 8 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования» изложить в новой редакции согласно приложениям 1 – 8 к настоящему постановлению соответственно.

1.10. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования» дополнить приложением 9 согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города

М.Н. Слепов

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации города  
от 17.02.2025 № 712

Главе города Сургута

_____
_____
(фамилия, имя,
_____
отчество заявителя,
_____
проживающего (ей)
_____
по адресу,
_____
телефон,
_____
адрес электронной почты)
_____

Заявление  
о предоставлении жилого помещения муниципального  
жилищного фонда коммерческого использования

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Прошу предоставить жилое помещение муниципального жилищного фонда  
коммерческого использования по адресу: \_\_\_\_\_  
на условиях договора коммерческого найма.

Состав семьи:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя, членов семьи	Дата рождения	Родственные отношения
1			
2			
3			
4			

Я и члены моей семьи подтверждаем, что сведения, сообщенные нами  
в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города  
в настоящем заявлении, точны и исчерпывающи, насколько мне и моим членам семьи  
известно.

Я и члены моей семьи сознаем, что за представление ложных сведений  
мы несем ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я и члены моей семьи даем разрешение департаменту имущественных  
и земельных отношений Администрации города провести проверку информации,

сообщенной в данном заявлении и содержащейся в прилагаемых документах.

Подтверждаю (-ем) свое согласие (а также согласие представляемого мною лица) на осуществление действий, необходимых для обработки персональных данных в целях предоставления муниципальной услуги, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных, в том числе, в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе уполномоченным органом местного самоуправления, в целях предоставления муниципальной услуги.

Согласие дается в отношении персональных данных, содержащихся в заявлении предоставлении муниципальной услуги и в представленных с ним документах (сведениях), в документах и сведениях, получаемых по межведомственным запросам, в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Согласие действует до момента отзыва такого согласия. Отзыв согласия осуществляется путем направления письменного обращения об отзыве согласия в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города лично либо посредством почтового отправления и действует со дня получения указанным органом такого обращения.

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать:

☐ - по запросу;

☐ - по почтовому адресу: \_\_\_\_\_ ;

☐ - на электронную почту: \_\_\_\_\_ ;

☐ - при личной явке в департамент имущественных и земельных отношений.

Приложение: 1. \_\_\_\_\_  
 2. \_\_\_\_\_  
 3. \_\_\_\_\_  
 4. \_\_\_\_\_  
 5. \_\_\_\_\_  
 6. \_\_\_\_\_

Подписи заявителя и совершеннолетних членов семьи заявителя:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

подпись

Ф.И.О.

Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города  
от 17.02.2025 № 712

Директору  
департамента имущественных  
и земельных отношений  
Администрации города

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя,

\_\_\_\_\_  
отчество заявителя,

\_\_\_\_\_  
проживающего (ей)

\_\_\_\_\_  
по адресу,

\_\_\_\_\_  
телефон,

\_\_\_\_\_  
адрес электронной почты)

Заявление  
об оформлении (продлении) договора коммерческого найма

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Прошу оформить (продлить) договор коммерческого найма на жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования по адресу:

\_\_\_\_\_  
на следующий состав семьи:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя, членов семьи	Дата рождения	Родственные отношения
1			
2			
3			
4			

Я и члены моей семьи подтверждаем, что сведения, сообщенные нами в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в настоящем заявлении, точны и исчерпывающи, насколько мне и моим членам семьи известно.

Я и члены моей семьи сознаем, что за представление ложных сведений мы несем ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я и члены моей семьи даем разрешение департаменту имущественных и земельных отношений Администрации города провести проверку информации, сообщенной в данном заявлении и содержащейся в прилагаемых документах.

Подтверждаю (-ем) свое согласие (а также согласие представляемого мною лица) на осуществление действий, необходимых для обработки персональных данных в целях предоставления муниципальной услуги, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных, в том числе, в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе уполномоченным органом местного самоуправления, в целях предоставления муниципальной услуги.

Согласие дается в отношении персональных данных, содержащихся в заявлении предоставлении муниципальной услуги и в представленных с ним документах (сведениях), в документах и сведениях, получаемых по межведомственным запросам, в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Согласие действует до момента отзыва такого согласия. Отзыв согласия осуществляется путем направления письменного обращения об отзыве согласия в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города лично либо посредством почтового отправления и действует со дня получения указанным органом такого обращения.

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать:

- ☐ - по запросу;
- ☐ - по почтовому адресу: \_\_\_\_\_ ;
- ☐ - на электронную почту: \_\_\_\_\_ ;
- ☐ - при личной явке в департамент имущественных и земельных отношений.

Приложение: 1. \_\_\_\_\_  
 2. \_\_\_\_\_  
 3. \_\_\_\_\_  
 4. \_\_\_\_\_  
 5. \_\_\_\_\_  
 6. \_\_\_\_\_

Подписи заявителя и совершеннолетних членов семьи заявителя:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

подпись

Ф.И.О.

Приложение 3  
к постановлению  
Администрации города  
от 17.02.2025 № 712

Главе города Сургута

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя,

\_\_\_\_\_

отчество заявителя,

\_\_\_\_\_

проживающего (ей)

\_\_\_\_\_

по адресу,

\_\_\_\_\_

телефон,

\_\_\_\_\_

адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_

Заявление

о предоставлении жилого помещения муниципального  
жилищного фонда коммерческого использования от участников  
долевого строительства, чьи права нарушены

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Прошу предоставить жилое помещение муниципального жилищного фонда  
коммерческого использования по адресу: \_\_\_\_\_  
на условиях договора коммерческого найма по категории:

- ☐ - продавшие единственное жилое помещение не позднее первоначального срока  
передачи застройщиком объекта долевого строительства, предусмотренного  
договором с застройщиком с целью участия в долевом строительстве для улучшения  
жилищных условий и проживающие в съемном жилье и выплачивающие ипотеку  
(кредит);
- ☐ - многодетные семьи, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, выплачива-  
ющие ипотеку (кредит).

Состав семьи:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя, членов семьи	Дата рождения	Родственные отношения
1			
2			



3			
4			

Я и члены моей семьи подтверждаем, что сведения, сообщенные нами в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в настоящем заявлении, точны и исчерпывающи, насколько мне и моим членам семьи известно.

Я и члены моей семьи сознаем, что за представление ложных сведений мы несем ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я и члены моей семьи даем разрешение департаменту имущественных и земельных отношений Администрации города провести проверку информации, сообщенной в данном заявлении и содержащейся в прилагаемых документах.

Подтверждаю (-ем) свое согласие (а также согласие представляемого мною лица) на осуществление действий, необходимых для обработки персональных данных в целях предоставления муниципальной услуги, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных, в том числе, в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе уполномоченным органом местного самоуправления, в целях предоставления муниципальной услуги.

Согласие дается в отношении персональных данных, содержащихся в заявлении предоставлении муниципальной услуги и в представленных с ним документах (сведениях) в документах и сведениях, получаемых по межведомственным запросам, в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Согласие действует до момента отзыва такого согласия. Отзыв согласия осуществляется путем направления письменного обращения об отзыве согласия в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города лично либо посредством почтового отправления и действует со дня получения указанным органом такого обращения.

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать:

☐ - по запросу;

☐ - по почтовому адресу: \_\_\_\_\_ ;

☐ - на электронную почту: \_\_\_\_\_ ;

☐ - при личной явке в департамент имущественных и земельных отношений.

Приложение: 1. \_\_\_\_\_  
 2. \_\_\_\_\_  
 3. \_\_\_\_\_  
 4. \_\_\_\_\_  
 5. \_\_\_\_\_  
 6. \_\_\_\_\_

Подписи заявителя и совершеннолетних членов семьи заявителя:

_____	/	_____
_____	/	_____
_____	/	_____
_____	/	_____
подпись		Ф.И.О.

Приложение 4  
к постановлению  
Администрации города  
от 17.02.2025 № 712

Договор № \_\_\_\_\_  
коммерческого найма жилого помещения  
муниципального жилищного фонда  
(с правом выкупа)

город Сургут

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице \_\_\_\_\_ департамента имущественных и земельных отношений Администрации города \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности Администрации города от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и граждан \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны (далее именуемые – стороны), на основании постановления Администрации города от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » заключили настоящий договор о нижеследующем.

### I. Предмет договора

1. Наймодатель передает Нанимателю в срочное возмездное владение и пользование изолированное жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, состоящее из отдельной \_\_\_\_\_ комнатной квартиры общей площадью \_\_\_\_ кв. метров, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, изложены в акте приема-передачи, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Члены семьи, имеющие право в течение срока действия договора проживать вместе с Нанимателем в указанной квартире:

- Ф.И.О. (последнее – при наличии).

4. Срок действия настоящего договора составляет один год и устанавливается с момента подписания настоящего договора обеими сторонами по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

Наймодатель:

\_\_\_\_\_

Наниматель:

\_\_\_\_\_

## II. Обязанности сторон

### 5. Наниматель обязан:

5.1. Ежемесячно в установленные сроки вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с представленными платежными документами.

5.2. Зарегистрироваться с членами семьи, включенными в договор, по месту жительства в установленном порядке.

5.3. Принять от Наймодателя жилое помещение по акту приема-передачи жилого помещения в срок, не превышающий 10-и дней с момента подписания договора.

5.4. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, в том числе:

1) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

2) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность.

При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них в соответствующую управляющую организацию;

3) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

4) производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения. При необходимости обеспечить проведение поверки индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (услуг).

К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).

Если выполнение указанных работ вызвано неисправностью отдельных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме или оборудования в нем, либо связано с производством капитального ремонта дома, то они производятся за счет Наймодателя организацией, предложенной им;

5) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации;

6) переселиться с членами семьи в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором он проживает (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в предоставляемое Наймодателем жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям;

7) при расторжении настоящего договора освободить в установленные сроки и сдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения,

санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

8) допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий – в любое время;

9) не заселять в занимаемое жилое помещение в качестве постоянно проживающих с Нанимателем членов семьи без письменного разрешения Наймодателя;

10) соблюдать правила пожарной безопасности.

6. Наймодатель обязан:

6.1. Передать Нанимателю по акту в течение 10-и дней со дня подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

6.2. Обеспечить свободный доступ Нанимателя в жилое помещение.

6.3. Обеспечить предоставление Нанимателю предусмотренных в настоящем договоре коммунальных услуг надлежащего качества.

### III. Размер платежей по договору и порядок их осуществления

7. За жилое помещение, указанное в пункте 1 договора, Наниматель выплачивает Наймодателю плату за найм жилого помещения коммерческого использования ежемесячно в размере, установленном постановлением Администрации города (с учетом изменений), не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, по предоставленным Наймодателем реквизитам.

8. Наниматель вносит плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за коммунальные услуги не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, согласно платежным документам, представленным управляющей организацией (товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющим содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, а также обеспечение предоставления коммунальных услуг) в соответствии с размерами платы, установленными Наймодателем для муниципального жилищного фонда.

### IV. Ответственность сторон

9. Несвоевременное внесение Нанимателем платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги влечет за собой начисление пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Несвоевременное внесение Нанимателем платы за наем жилого помещения коммерческого использования влечет за собой начисление пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

## V. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

10. Стороны за месяц до истечения срока действия договора обязаны письменно уведомить друг друга о намерении продлить договор либо прекратить его.

Если Наймодатель не выполнил этой обязанности, а Наниматель не отказался от продления договора, договор считается продленным на тех же условиях еще на один год.

11. Наниматель жилого помещения вправе, с согласия других членов семьи, постоянно проживающих с ним, в любое время расторгнуть настоящий договор с письменным предупреждением Наймодателя за три месяца.

12. Настоящий договор прекращается, а Наниматель и члены его семьи, указанные в пункте 3 договора, подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения в случаях:

1) предоставления нанимателю и (или) членам его семьи жилого помещения:

- по договору социального найма;

- по договору найма специализированного жилого помещения;

- по договору найма жилого помещения в наёмном доме социального использования;

2) предоставления субсидии на строительство или приобретение жилья в рамках городской, окружной либо федеральной программы, направленной на улучшение жилищных условий граждан;

3) приобретения нанимателем либо членами семьи нанимателя в собственность жилого помещения, в том числе вступления в право наследования, на территории города Сургута в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации;

4) нарушения нанимателем условий договора коммерческого найма в части оплаты жилищно-коммунальных услуг и коммерческого найма;

5) выявления факта сдачи жилого помещения в наём без согласия Наймодателя;

6) в случае сноса домостроения.

13. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя в случаях, предусмотренных статьей 687 Гражданского кодекса Российской Федерации.

14. В случае выезда Нанимателя и членов семьи, постоянно проживающих совместно с ним, на постоянное место жительства в другое место, настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

## VI. Особые условия

15. Наниматель имеет право на выкуп занимаемого им жилого помещения в порядке и на условиях, установленных решением городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке предоставления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (с учетом изменений).

При заключении договора купли-продажи занимаемого жилого помещения Наниматель обязан возместить Наймодателю 50% от расходов, понесенных на оценку отчуждаемого имущества.

## VII. Прочие условия

16. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, два из которых находятся у Наймодателя, третий – у Нанимателя.

17. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## VIII. Юридические адреса сторон

Наймодатель – Администрация города Сургута, улица Энгельса, дом 8, город Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628408.

Наниматель – \_\_\_\_\_ .

Наймодатель:

\_\_\_\_\_

Наниматель:

\_\_\_\_\_

Приложение 5  
к постановлению  
Администрации города  
от 17.02.2025 № 712

Договор № \_\_\_\_\_  
коммерческого найма жилого помещения  
муниципального жилищного фонда  
(без права выкупа)

город Сургут

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице \_\_\_\_\_ департамента имущественных и земельных отношений Администрации города \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности Администрации города от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и граждан \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны (далее именуемые – стороны), на основании постановления Администрации города от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» заключили настоящий договор о нижеследующем.

### I. Предмет договора

1. Наймодатель передает Нанимателю в срочное возмездное владение и пользование изолированное жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, состоящее из отдельной \_\_\_\_\_ комнатной квартиры общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, изложены в акте приема-передачи, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Члены семьи, имеющие право в течение срока действия договора проживать вместе с Нанимателем в указанной квартире:

- Ф.И.О. (последнее – при наличии).

4. Срок действия настоящего договора составляет один год и устанавливается с момента подписания настоящего договора обеими сторонами по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

Наймодатель:

Наниматель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## II. Обязанности сторон

### 5. Наниматель обязан:

5.1. Ежемесячно в установленные сроки вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с представленными платежными документами.

5.2. Зарегистрироваться с членами семьи, включенными в договор по месту жительства в установленном порядке.

5.3. Принять от Наймодателя жилое помещение по акту приема-передачи жилого помещения в срок, не превышающий 10-и дней с момента подписания договора.

5.4. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, в том числе:

1) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

2) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность.

При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них в соответствующую управляющую организацию;

3) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

4) производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения. При необходимости обеспечить проведение поверки индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (услуг).

К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).

Если выполнение указанных работ вызвано неисправностью отдельных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме или оборудования в нем, либо связано с производством капитального ремонта дома, то они производятся за счет Наймодателя организацией, предложенной им;

5) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации;

6) переселиться с членами семьи в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором он проживает (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в предоставляемое Наймодателем жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям;

7) при расторжении настоящего договора освободить в установленные сроки и сдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения,

санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

8) допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий – в любое время;

9) не заселять в занимаемое жилое помещение в качестве постоянно проживающих с Нанимателем членов семьи без письменного разрешения Наймодателя;

10) соблюдать правила пожарной безопасности.

6. Наймодатель обязан:

6.1. Передать Нанимателю по акту в течение 10-и дней со дня подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

6.2. Обеспечить свободный доступ Нанимателя в жилое помещение.

6.3. Обеспечить предоставление Нанимателю предусмотренных в настоящем договоре коммунальных услуг надлежащего качества.

### III. Размер платежей по договору и порядок их осуществления

7. За жилое помещение, указанное в пункте 1 договора, Наниматель выплачивает Наймодателю плату за найм жилого помещения коммерческого использования ежемесячно в размере, установленном постановлением Администрации города (с учетом изменений), не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, по предоставленным Наймодателем реквизитам.

8. Наниматель вносит плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за коммунальные услуги не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, согласно платежным документам, представленным управляющей организацией (товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющим содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, а также обеспечение предоставления коммунальных услуг) в соответствии с размерами платы, установленными Наймодателем для муниципального жилищного фонда.

### IV. Ответственность сторон

9. Несвоевременное внесение Нанимателем платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги влечет за собой начисление пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Несвоевременное внесение Нанимателем платы за наем жилого помещения коммерческого использования влечет за собой начисление пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

## V. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

10. Стороны за месяц до истечения срока действия договора обязаны письменно уведомить друг друга о намерении продлить договор либо прекратить его.

Если Наймодатель не выполнил этой обязанности, а Наниматель не отказался от продления договора, договор считается продленным на тех же условиях еще на один год.

11. Наниматель жилого помещения вправе, с согласия других членов семьи, постоянно проживающих с ним, в любое время расторгнуть настоящий договор с письменным предупреждением Наймодателя за три месяца.

12. Настоящий договор прекращается, а Наниматель и члены его семьи, указанные в пункте 3 договора, подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения в случаях:

1) предоставления нанимателю и (или) членам его семьи жилого помещения:

- по договору социального найма;
- по договору найма специализированного жилого помещения;
- по договору найма жилого помещения в наёмном доме социального использования;

2) предоставления субсидии на строительство или приобретение жилья в рамках городской, окружной либо федеральной программы, направленной на улучшение жилищных условий граждан.

3) приобретения нанимателем либо членами семьи нанимателя в собственность жилого помещения, в том числе вступления в право наследования, на территории города Сургута в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации;

4) нарушения нанимателем условий договора коммерческого найма в части оплаты жилищно-коммунальных услуг и коммерческого найма;

5) выявления факта сдачи жилого помещения в наём без согласия Наймодателя;

6) в случае сноса домостроения.

13. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя в случаях, предусмотренных статьей 687 Гражданского кодекса Российской Федерации.

14. В случае выезда Нанимателя и членов семьи, постоянно проживающих совместно с ним, на постоянное место жительства в другое место, настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

## VI. Прочие условия

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, два из которых находятся у Наймодателя, третий – у Нанимателя.

16. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## VII. Юридические адреса сторон

Наймодатель – Администрация города Сургута, улица Энгельса, дом 8, город Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628408.

Наниматель – \_\_\_\_\_ .

Наймодатель:

\_\_\_\_\_

Наниматель:

\_\_\_\_\_

Приложение 6  
к постановлению  
Администрации города  
от 17.02.2025 № 712

Договор № \_\_\_\_\_  
коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда  
(участники долевого строительства, чьи права нарушены)

город Сургут

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице \_\_\_\_\_ департамента имущественных и земельных отношений Администрации города \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности Администрации города от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и граждан \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны (далее именуемые – стороны), на основании постановления Администрации города от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### I. Предмет договора

1. Наймодатель передает Нанимателю в срочное возмездное владение и пользование изолированное жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, состоящее из отдельной \_\_\_\_\_ комнатной квартиры общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, изложены в акте приема-передачи, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Члены семьи, имеющие право в течение срока действия договора проживать вместе с Нанимателем в указанной квартире:  
- Ф.И.О. (последнее – при наличии).

4. Жилое помещение на условиях договора коммерческого найма предоставляется участнику долевого строительства, чьи права нарушены, до момента устранения нарушенных жилищных прав граждан, без права выкупа, сроком на один год, который может ежегодно пролонгироваться до момента устранения нарушенных жилищных прав граждан (ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, передачи жилого помещения гражданину, восстановления нарушенных прав граждан в судебно-претензионном порядке).

Наймодатель:

Наниматель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## II. Обязанности сторон

### 5. Наниматель обязан:

5.1. Ежемесячно в установленные сроки вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с представленными платежными документами.

5.2. Зарегистрироваться с членами семьи, включенными в договор по месту жительства в установленном порядке.

5.3. Принять от Наймодателя жилое помещение по акту приема-передачи жилого помещения в срок, не превышающий 10-и дней с момента подписания договора.

5.4. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, в том числе:

1) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

2) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность.

При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них в соответствующую управляющую организацию;

3) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

4) производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения. При необходимости обеспечить проведение проверки индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (услуг).

К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).

Если выполнение указанных работ вызвано неисправностью отдельных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме или оборудования в нем, либо связано с производством капитального ремонта дома, то они производятся за счет Наймодателя организацией, предложенной им;

5) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации;

6) переселиться с членами семьи в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором он проживает (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в предоставляемое Наймодателем жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям;

7) при расторжении настоящего договора освободить в установленные сроки и сдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения,

санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

8) допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий – в любое время;

9) не заселять в занимаемое жилое помещение в качестве постоянно проживающих с Нанимателем членов семьи без письменного разрешения Наймодателя;

10) соблюдать правила пожарной безопасности.

6. Наймодатель обязан:

6.1. Передать Нанимателю по акту в течение 10-и дней со дня подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

6.2. Обеспечить свободный доступ Нанимателя в жилое помещение.

6.3. Обеспечить предоставление Нанимателю предусмотренных в настоящем договоре коммунальных услуг надлежащего качества.

### III. Размер платежей по договору и порядок их осуществления

7. За жилое помещение, указанное в пункте 1 договора, Наниматель выплачивает Наймодателю плату за найм жилого помещения коммерческого использования ежемесячно в размере, установленном постановлением Администрации города (с учетом изменений), не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, по реквизитам, предоставленным Наймодателем.

8. Наниматель вносит плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за коммунальные услуги не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, согласно платежным документам, представленным управляющей организацией (товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющим содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, а также обеспечение предоставления коммунальных услуг) в соответствии с размерами платы, установленными Наймодателем для муниципального жилищного фонда.

### IV. Ответственность сторон

9. Несвоевременное внесение Нанимателем платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги влечет за собой начисление пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Несвоевременное внесение Нанимателем платы за наем жилого помещения коммерческого использования влечет за собой начисление пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

## V. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

10. Стороны за месяц до истечения срока действия договора обязаны письменно уведомить друг друга о намерении продлить договор либо прекратить его. Если Наймодатель не выполнил этой обязанности, а Наниматель не отказался от продления договора, договор считается продленным на тех же условиях еще на один год.

11. Наниматель жилого помещения вправе, с согласия других членов семьи, постоянно проживающих с ним, в любое время расторгнуть настоящий договор с письменным предупреждением Наймодателя за три месяца.

12. Настоящий договор прекращается, а Наниматель и члены его семьи, указанные в пункте 3 договора, подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения в случаях:

- предоставления Нанимателю и гражданам, указанным в пункте 3 договора, муниципальных жилых помещений жилищного фонда по договорам найма жилых помещений на условиях договора социального найма, либо договора специализированного жилищного фонда, либо субсидии на строительство и (или) приобретение жилья;

- самостоятельного улучшения жилищных условий;

- устранение нарушенных жилищных прав (ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, передачи жилого помещения гражданину, восстановления нарушенных прав граждан в судебно-претензионном порядке);

- предоставления субсидии на строительство или приобретение жилья в рамках городской, окружной либо федеральной программы, направленной на улучшение жилищных условий граждан;

- нарушения нанимателем условий договора коммерческого найма в части оплаты жилищно-коммунальных услуг и коммерческого найма;

- выявления факта сдачи жилого помещения в наём.

13. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя в случаях, предусмотренных статьей 687 Гражданского кодекса Российской Федерации.

14. В случае выезда Нанимателя и членов семьи, постоянно проживающих совместно с ним, на постоянное место жительства в другое место, настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

## VI. Прочие условия

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, два из которых находятся у Наймодателя, третий – у Нанимателя.

16. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## VII. Юридические адреса сторон

Наймодатель – Администрация города Сургута, улица Энгельса, дом 8, город Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628408.

Наниматель – \_\_\_\_\_ .

Наймодатель:

Наниматель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Приложение 7  
к постановлению  
Администрации города  
от 17.02.2025 № 712

Договор № \_\_\_\_\_  
коммерческого найма жилого помещения  
муниципального жилищного фонда  
(в дополнение до сноса домостроения)

г. Сургут

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице \_\_\_\_\_ департамента имущественных и земельных отношений Администрации города \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности Администрации города от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны (далее именуемые – стороны), на основании постановления Администрации города от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### I. Предмет договора

1. Наймодатель передает Нанимателю в срочное возмездное владение и пользование изолированное жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, состоящее из отдельной \_\_\_\_\_ комнатной квартиры общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенной по адресу: г. Сургут \_\_\_\_\_ в дополнение к занимаемому жилому помещению в данном домостроении, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, изложены в акте приема-передачи, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Члены семьи, имеющие право в течение срока действия договора проживать вместе с Нанимателем в указанной квартире:  
- Ф.И.О. (последнее – при наличии).

4. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания настоящего договора обеими сторонами по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ (срока предполагаемого сноса домостроения, но не более одного года).

Наймодатель:

Наниматель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## II. Обязанности сторон

### 5. Наниматель обязан:

5.1. Ежемесячно в установленные сроки вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с представленными платежными документами.

5.2. Принять от Наймодателя жилое помещение по акту приема-передачи жилого помещения в срок, не превышающий 10-и дней с момента подписания договора.

5.3. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, в том числе:

1) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

2) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность.

При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них в соответствующую управляющую организацию;

3) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

4) производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения. При необходимости обеспечить проведение поверки индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (услуг).

К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).

Если выполнение указанных работ вызвано неисправностью отдельных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме или оборудования в нем, либо связано с производством капитального ремонта дома, то они производятся за счет Наймодателя организацией, предложенной им;

5) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации;

6) переселиться с членами семьи в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором он проживает (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в предоставляемое Наймодателем жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям;

7) при расторжении настоящего договора освободить в установленные сроки и сдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

8) допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий – в любое время;

9) не заселять в занимаемое жилое помещение в качестве постоянно проживающих с Нанимателем членов семьи без письменного разрешения Наймодателя;

10) соблюдать правила пожарной безопасности.

6. Наймодатель обязан:

6.1. Передать Нанимателю по акту в течение 10-и дней со дня подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

6.2. Обеспечить свободный доступ Нанимателя в жилое помещение.

6.3. Обеспечить предоставление Нанимателю предусмотренных в настоящем договоре коммунальных услуг надлежащего качества.

### III. Размер платежей по договору и порядок их осуществления

7. За жилое помещение, указанное в пункте 1 договора, Наниматель выплачивает Наймодателю плату за найм жилого помещения коммерческого использования ежемесячно в размере, установленном постановлением Администрации города (с учетом изменений), не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, по предоставленным Наймодателем реквизитам.

8. Наниматель вносит плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за коммунальные услуги не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, согласно платежным документам, представленным управляющей организацией (товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющим содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, а также обеспечение предоставления коммунальных услуг) в соответствии с размерами платы, установленными Наймодателем для муниципального жилищного фонда.

### IV. Ответственность сторон

9. Несвоевременное внесение Нанимателем платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги влечет за собой начисление пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Несвоевременное внесение Нанимателем платы за наем жилого помещения коммерческого использования влечет за собой начисление пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

## V. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

10. Стороны за месяц до истечения срока действия договора обязаны письменно уведомить друг друга о намерении продлить договор либо прекратить его. Если Наймодатель не выполнил этой обязанности, а Наниматель не отказался от продления договора, договор считается продленным на тех же условиях еще на один год.

11. Наниматель жилого помещения вправе, с согласия других членов семьи, постоянно проживающих с ним, в любое время расторгнуть настоящий договор с письменным предупреждением Наймодателя за три месяца.

12. Настоящий договор прекращается, а Наниматель и члены его семьи, указанные в пункте 3 договора, подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения в случаях:

- предоставления Нанимателю и гражданам, указанным в пункте 3 договора, муниципальных жилых помещений жилищного фонда по договорам найма жилых помещений на условиях договора социального найма, либо договора специализированного жилищного фонда, либо субсидии на строительство и (или) приобретение жилья;
- самостоятельного улучшения жилищных условий;
- сноса муниципального жилого помещения;
- нарушения нанимателем условий договора коммерческого найма в части оплаты жилищно-коммунальных услуг и коммерческого найма;
- выявления факта сдачи жилого помещения в наём.

13. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя в случаях, предусмотренных статьей 687 Гражданского кодекса Российской Федерации.

14. В случае выезда Нанимателя и членов семьи, постоянно проживающих совместно с ним, на постоянное место жительства в другое место, настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

## VI. Прочие условия

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, два из которых находятся у Наймодателя, третий – у Нанимателя.

16. Наниматель и члены его семьи, проживающие в муниципальном жилом помещении, заключают указанный договор без права выкупа помещения и без права регистрации в нем.

17. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## VII. Юридические адреса сторон

Наймодатель – Администрация города Сургута, улица Энгельса, дом 8, город Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628408.

Наниматель – \_\_\_\_\_ .

Наймодатель:

\_\_\_\_\_

Наниматель:

\_\_\_\_\_

Приложение 8  
к постановлению  
Администрации города  
от 17.02.2025 № 712

Договор № \_\_\_\_\_  
коммерческого найма жилого помещения  
муниципального жилищного фонда  
(трудовые отношения)

город Сургут

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице \_\_\_\_\_ департамента имущественных и земельных отношений Администрации города \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности Администрации города от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и граждан \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны (далее именуемые – сторон), на основании постановления Администрации города от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### I. Предмет договора

1. Наймодатель передает Нанимателю в срочное возмездное владение и пользование изолированное жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, состоящее из отдельной \_\_\_\_\_ комнатной квартиры общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, изложены в акте приема-передачи, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Члены семьи, имеющие право в течение срока действия договора проживать вместе с Нанимателем в указанной квартире:

- Ф.И.О. (последнее – при наличии).

4. Жилое помещение на условиях договора коммерческого найма предоставляется, без права выкупа, сроком на один год, который может пролонгироваться, но не более срока трудовых отношений между Нанимателем и работодателем \_\_\_\_\_, и устанавливается с момента подписания настоящего договора обеими сторонами по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

Наймодатель:

Наниматель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## II. Обязанности сторон

### 5. Наниматель обязан:

5.1. Ежемесячно в установленные сроки вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с представленными платежными документами.

5.2. Зарегистрироваться с членами семьи, включенными в договор по месту жительства в установленном порядке.

5.3. Принять от Наймодателя жилое помещение по акту приема-передачи жилого помещения в срок, не превышающий 10-и дней с момента подписания договора.

5.4. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, в том числе:

1) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

2) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность.

При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них в соответствующую управляющую организацию;

3) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

4) производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения. При необходимости обеспечить проведение поверки индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (услуг).

К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).

Если выполнение указанных работ вызвано неисправностью отдельных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме или оборудования в нем, либо связано с производством капитального ремонта дома, то они производятся за счет Наймодателя организацией, предложенной им;

5) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации;

6) переселиться с членами семьи в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором он проживает (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в предоставляемое Наймодателем жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям;

7) при расторжении настоящего договора освободить в установленные сроки и сдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение

и коммунальные услуги;

8) допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий – в любое время;

9) не заселять в занимаемое жилое помещение в качестве постоянно проживающих с Нанимателем членов семьи без письменного разрешения Наймодателя;

10) соблюдать правила пожарной безопасности.

6. Наймодатель обязан:

6.1. Передать Нанимателю по акту в течение 10-и дней со дня подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

6.2. Обеспечить свободный доступ Нанимателя в жилое помещение.

6.3. Обеспечить предоставление Нанимателю предусмотренных в настоящем договоре коммунальных услуг надлежащего качества.

### III. Размер платежей по договору и порядок их осуществления

7. За жилое помещение, указанное в пункте 1 договора, Наниматель выплачивает Наймодателю плату за найм жилого помещения коммерческого использования ежемесячно в размере, установленном постановлением Администрации города (с учетом изменений), не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, по предоставленным Наймодателем реквизитам.

8. Наниматель вносит плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за коммунальные услуги не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, согласно платежным документам, представленным управляющей организацией (товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющим содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, а также обеспечение предоставления коммунальных услуг) в соответствии с размерами платы, установленными Наймодателем для муниципального жилищного фонда.

### IV. Ответственность сторон

9. Несвоевременное внесение Нанимателем платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги влечет за собой начисление пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Несвоевременное внесение Нанимателем платы за наем жилого помещения коммерческого использования влечет за собой начисление пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

## V. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

10. Стороны за месяц до истечения срока действия договора обязаны письменно уведомить друг друга о намерении продлить договор либо прекратить его.

Если Наймодатель не выполнил этой обязанности, а Наниматель не отказался от продления договора, договор считается продленным на тех же условиях еще на один год.

11. Наниматель жилого помещения вправе, с согласия других членов семьи, постоянно проживающих с ним, в любое время расторгнуть настоящий договор с письменным предупреждением Наймодателя за три месяца.

12. Настоящий договор прекращается, а Наниматель и члены его семьи, указанные в пункте 3 договора, подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения в случаях:

- 1) прекращение (расторжение) трудового договора с \_\_\_\_\_ ;
- 2) предоставления нанимателю и (или) членам его семьи жилого помещения:
  - по договору социального найма;
  - по договору найма специализированного жилого помещения;
  - по договору найма жилого помещения в наёмном доме социального использования;
- 3) предоставления субсидии на строительство или приобретение жилья в рамках городской, окружной либо федеральной программы, направленной на улучшение жилищных условий граждан.
- 4) приобретения нанимателем либо членами семьи нанимателя в собственность жилого помещения, в том числе вступления в право наследования, на территории города Сургута в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 5) нарушения нанимателем условий договора коммерческого найма в части оплаты жилищно-коммунальных услуг и коммерческого найма;
- 6) выявления факта сдачи жилого помещения в наём без согласия Наймодателя;
- 7) в случае сноса домостроения.

13. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя в случаях, предусмотренных статьей 687 Гражданского кодекса Российской Федерации.

14. В случае выезда Нанимателя и членов семьи, постоянно проживающих совместно с ним, на постоянное место жительства в другое место, настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

## VI. Прочие условия

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, два из которых находятся у Наймодателя, третий – у Нанимателя.

16. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.



## VII. Юридические адреса сторон

Наймодатель – Администрация города Сургута, улица Энгельса, дом 8, город Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628408.

Наниматель – \_\_\_\_\_ .

Наймодатель:

\_\_\_\_\_

Наниматель:

\_\_\_\_\_

Приложение 9  
к постановлению  
Администрации города  
от 17.02.2025 № 712

Приложение 9  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Предоставление жилых  
помещений муниципального  
жилищного фонда коммерческого  
использования»

Договор № \_\_\_\_\_  
коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда  
(участковые уполномоченные полиции без права выкупа)

город Сургут

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице \_\_\_\_\_ департамента имущественных и земельных отношений Администрации города \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности Администрации города от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и граждан \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны (далее именуемые – стороны), на основании постановления Администрации города от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## I. Предмет договора

1. Наймодатель передает Нанимателю в срочное возмездное владение и пользование изолированное жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, состоящее из отдельной \_\_\_\_\_ комнатной квартиры общей площадью \_\_\_ кв. метров, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, изложены в акте приема-передачи, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Члены семьи, имеющие право в течение срока действия договора проживать вместе с Нанимателем в указанной квартире:

- Ф.И.О. (последнее – при наличии).

4. Жилое помещение на условиях договора коммерческого найма предоставляется, без права выкупа, сроком на один год, который может пролонгироваться, но не более срока трудовых отношений между Нанимателем и работодателем Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Сургуту в должности участкового уполномоченного полиции или старшего участкового уполномоченного полиции, и устанавливается с момента подписания настоящего договора обеими сторонами до «\_\_\_» «\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_.

Наймодатель:

\_\_\_\_\_

Наниматель:

\_\_\_\_\_

## II. Обязанности сторон

### 5. Наниматель обязан:

5.1. Ежемесячно в установленные сроки вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с представленными платежными документами.

5.2. Зарегистрироваться с членами семьи, включенными в договор по месту жительства в установленном порядке.

5.3. Принять от Наймодателя жилое помещение по акту приема-передачи жилого помещения в срок, не превышающий 10-и дней с момента подписания договора.

5.4. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, в том числе:

1) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

2) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность.

При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них в соответствующую управляющую организацию;

3) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

4) производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения. При необходимости обеспечить проведение поверки индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (услуг).

К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).

Если выполнение указанных работ вызвано неисправностью отдельных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме или оборудования в нем, либо связано с производством капитального ремонта дома, то они производятся за счет Наймодателя организацией, предложенной им;

5) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации;

6) переселиться с членами семьи в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором он проживает (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в предоставляемое Наймодателем жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям;

7) при расторжении настоящего договора освободить в установленные сроки и сдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

8) допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий – в любое время;

9) не заселять в занимаемое жилое помещение в качестве постоянно проживающих с Нанимателем членов семьи без письменного разрешения Наймодателя;

10) соблюдать правила пожарной безопасности.

6. Наймодатель обязан:

6.1. Передать Нанимателю по акту в течение 10-и дней со дня подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

6.2. Обеспечить свободный доступ Нанимателя в жилое помещение.

6.3. Обеспечить предоставление Нанимателю предусмотренных в настоящем договоре коммунальных услуг надлежащего качества.

### III. Размер платежей по договору и порядок их осуществления

7. За жилое помещение, указанное в пункте 1 договора, Наниматель выплачивает Наймодателю плату за найм жилого помещения коммерческого использования ежемесячно в размере, установленном постановлением Администрации города (с учетом изменений), не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, по предоставленным Наймодателем реквизитам.

8. Наниматель вносит плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за коммунальные услуги не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, согласно платежным документам, представленным управляющей организацией (товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющим содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, а также обеспечение предоставления коммунальных

услуг) в соответствии с размерами платы, установленными Наймодателем для муниципального жилищного фонда.

#### IV. Ответственность сторон

9. Несвоевременное внесение Нанимателем платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги влечет за собой начисление пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Несвоевременное внесение Нанимателем платы за наем жилого помещения коммерческого использования влечет за собой начисление пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

#### V. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

10. Стороны за месяц до истечения срока действия договора обязаны письменно уведомить друг друга о намерении продлить договор либо прекратить его.

Если Наймодатель не выполнил этой обязанности, а Наниматель не отказался от продления договора, договор считается продленным на тех же условиях еще на один год.

11. Наниматель жилого помещения вправе, с согласия других членов семьи, постоянно проживающих с ним, в любое время расторгнуть настоящий договор с письменным предупреждением Наймодателя за три месяца.

12. Настоящий договор прекращается, а Наниматель и члены его семьи, указанные в пункте 3 договора, подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения в случаях:

1) расторжения трудового договора (контракта) с управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Сургуту по должности участкового уполномоченного полиции или старшего участкового уполномоченного полиции;

2) предоставления нанимателю и (или) членам его семьи жилого помещения:

- по договору социального найма;

- по договору найма специализированного жилого помещения;

- по договору найма жилого помещения в наёмном доме социального использования;

3) предоставления субсидии на строительство или приобретение жилья в рамках городской, окружной либо федеральной программы, направленной на улучшение жилищных условий граждан;

4) приобретения нанимателем либо членами семьи нанимателя в собственность жилого помещения, в том числе вступления в право наследования, на территории города Сургута в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации;

5) нарушения нанимателем условий договора коммерческого найма в части оплаты жилищно-коммунальных услуг и коммерческого найма;

6) выявления факта сдачи жилого помещения в наём без согласия Наймодателя;

7) в случае сноса домостроения.

13. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя в случаях, предусмотренных статьей 687 Гражданского кодекса

Российской Федерации.

14. В случае выезда Нанимателя и членов семьи, постоянно проживающих совместно с ним, на постоянное место жительства в другое место, настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

#### VI. Прочие условия

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, два из которых находятся у Наймодателя, третий – у Нанимателя.

16. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

#### VII. Юридические адреса сторон

Наймодатель – Администрация города Сургута, улица Энгельса, дом 8, город Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628408.

Наниматель – \_\_\_\_\_ .

Наймодатель:

\_\_\_\_\_

Наниматель:

\_\_\_\_\_