

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » _____ 02 _____ 20 25

№ _____ 543

О внесении изменения в постановление
Администрации города от 14.02.2023
№ 829 «Об утверждении порядка
определения балансодержателей,
эксплуатирующих организаций,
регистрации построенных,
модернизированных, дооборудованных,
реконструированных, технически
переворуженных объектов, долей
в праве собственности на объекты,
финансируемых за счет бюджета
города, и признании утратившими
силу некоторых муниципальных
правовых актов»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», в целях упорядочения процедуры определения балансодержателей, эксплуатирующих организаций объектов капитального строительства, движимого имущества и благоустройства:

1. Внести в постановление Администрации города от 14.02.2023 № 829 «Об утверждении порядка определения балансодержателей, эксплуатирующих организаций, регистрации построенных, модернизированных, дооборудованных, реконструированных, технически перевооруженных объектов, долей в праве собственности на объекты, финансируемых за счет бюджета города, и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» (с изменениями от 10.06.2024 № 3014) изменение, изложив раздел VII приложения к постановлению в следующей редакции:

«Раздел VII. Оформление строительных изменений объектов, принадлежащих на праве собственности третьим лицам

1. В случае если при строительстве или реконструкции объектов муниципальной собственности осуществляется реконструкция, переустройство объектов, принадлежащих на праве собственности третьим лицам, заказчик оформляет соглашение с собственником объекта, в котором должно учитываться следующее:

- вид производимых работ (реконструкция, переустройство, строительство нового объекта);
- сторона соглашения, на которую возлагается изготовление документов технической инвентаризации, после проведения строительных работ, на объекты, принадлежащие третьим лицам;
- сторона соглашения, ответственная за проведение государственной регистрации права собственности (внесение изменений) на объекты, принадлежащие третьим лицам;
- порядок и условия передачи объектов (в том числе вновь созданных, реконструированных);
- документы, указанные в разделе II настоящего порядка при реконструкции объектов.

2. В случае если при строительстве или реконструкции объектов муниципальной собственности требуется вынос объектов, принадлежащих на праве собственности третьим лицам, заказчик проводит расчет экономической целесообразности для определения вида производимых работ: реконструкции существующего объекта либо строительства нового объекта.

Расчет экономической целесообразности определяется путем расчета стоимости строительно-монтажных работ (далее – расчет) по укрупненным нормативам строительства, входящих в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих к применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

В случае экономической нецелесообразности реконструкции существующего объекта заказчиком по согласованию с собственником существующего объекта принимается решение о строительстве нового объекта.

3. Право собственности на новый объект при принятии решения о строительстве нового объекта признается принадлежащим на праве собственности третьему лицу.

4. Заказчик после согласования с собственником объекта принятого решения оформляет соглашение в соответствии с пунктом 1 настоящего раздела».

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

И.о. Главы города

И.В. Пустовая