



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«24» 05 2023

№ 1539

О внесении изменений
в распоряжение Администрации
города от 03.06.2019 № 966
«О комплексе мер по окончанию
строительства многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости,
не введенных в эксплуатацию
застройщиками: обществом
с ограниченной ответственностью
«СеверСтрой», обществом
с ограниченной ответственностью
«СеверСтрой Партнер», обществом
с ограниченной ответственностью
«Дорожно-эксплуатационное
предприятие», обществом
с ограниченной ответственностью
специализированным застройщиком
«Салаир»

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.11.2019 № 609-рп «О плане-графике («дорожной карте») по защите прав граждан – участников долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Уставом муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», в целях окончания строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками: обществом с ограниченной ответственностью «СеверСтрой»,

обществом с ограниченной ответственностью «СеверСтрой Партнер», обществом с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 03.06.2019 № 966 «О комплексе мер по окончанию строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками: обществом с ограниченной ответственностью «СеверСтрой», обществом с ограниченной ответственностью «СеверСтрой Партнер», обществом с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие», обществом с ограниченной ответственностью специализированным застройщиком «Салаир» (с изменениями от 25.06.2019 № 1205, 01.07.2019 № 1270, 19.07.2019 № 1415, 02.08.2019 № 1551, 13.09.2019 № 1914, 18.09.2019 № 1947, 24.12.2019 № 2809, 20.03.2020 № 434, 09.10.2020 № 1566, 02.02.2021 № 84, 26.03.2021 № 432, 26.07.2021 № 1187, 09.02.2022 № 201, 03.06.2022 № 972, 14.10.2022 № 1951, 19.12.2022 № 2665) следующие изменения:

1.1. В заголовке распоряжения слова «, обществом с ограниченной ответственностью специализированным застройщиком «Салаир» исключить.

1.2. В констатирующей части распоряжения слова «, ООО СФ «Новострой», ООО «Салаир», ООО «ВостокСтрой-Капитал» исключить.

1.3. Пункт 1 распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить планы мероприятий (дорожные карты) в целях завершения строительства объектов согласно приложениям 1 – 6 к настоящему распоряжению».

1.4. Пункт 3 распоряжения изложить в следующей редакции:

«3. Заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры и градостроительства осуществлять контроль за размещением еженедельной информации на официальном портале Администрации города в разделе «Информация дольщикам» о ходе (динамике) объектов строительства».

1.5. Пункт 6 распоряжения изложить в следующей редакции:

«6. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города:

- осуществлять еженедельный осмотр объектов строительства на предмет проверки проведения строительно-монтажных работ;

- совместно с департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города осуществлять ежедневный контроль за сроками действия разрешения на строительство, договоров аренды земельных участков».

1.6. В пункте 7 распоряжения слова «Кривцову Н.Н.» заменить словами «, курирующему сферу архитектуры и градостроительства».

1.7. Приложения 1 – 4, 6 – 7 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложениям 1 – 6 к настоящему распоряжению соответственно.

1.8. Абзацы третий, четвертый, пятый пункта 5, пункты 2 – 4, 8 распоряжения и приложение 5 к распоряжению признать утратившими силу.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: www.docsurgut.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.
5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города



В.А. Шаров

Приложение 1

к распоряжению

Администрации города

от 24.05.2023 № 1539

План

мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения
в 44 мкр. г. Сургут. Корректировка» 2 этап (секции 1, 2, 3, 4)»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
<p>Объект «Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут. Корректировка» 2 этап (секции 1, 2, 3, 4)» (застройщик – общество с ограниченной ответственностью «СеверСтрой Партнер» (далее – ООО «СеверСтрой Партнер»); количество квартир – 370 шт.; общая площадь квартир – 18 237 кв. м; количество ДДУ – 320 шт., в том числе с гражданами – 265; строительная готовность – 32%)</p>			
1	Завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с решением ППК Фонд от 30.12.2020 о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта	IV квартал 2023 года	Фонд (по согласованию)
2	Осмотр строящегося объекта	первая и третья неделя каждого месяца	Прокуратура города Сургута, Администрация города Сургута



Приложение 2
к распоряжению
Администрации города
от 24.05.2023 № 1539

План
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом № 6 в 44 микрорайоне г. Сургута»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Жилой дом № 6 в 44 микрорайоне г. Сургута» (застройщик – ООО «СеверСтрой Партнер»; количество квартир – 217 шт.; общая площадь квартир – 10 607 кв. м; количество ДДУ – 162 шт., в том числе с гражданами – 57; строительная готовность – 22,2%)			
1	Завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с решением ППК Фонд от 30.12.2020 о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта	IV квартал 2023 года	Фонд (по согласованию)
2	Осмотр строящегося объекта	первая и третья неделя каждого месяца	Прокуратура города Сургута, Администрация города Сургута



Приложение 3

к распоряжению

Администрации города

от 24.05.2023 № 1539

План

мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Территория микрорайона 31«Б» г. Сургута, представленного
под комплексное освоение в целях жилищного строительства.

Жилой дом № 1»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
<p>Объект «Территория микрорайона 31«Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 1» (застройщик – общество с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие» (далее – ООО «ДЭП»); количество квартир – 201 шт.; общая площадь квартир – 9 580 кв. м; количество ДДУ – 197 шт., в том числе с гражданами – 147; строительная готовность – 85%)</p>			
1	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта в соответствии с решением ППК «Фонд» от 28.07.2021 о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта	30.09.2023	Фонд (по согласованию)
2	Осмотр строящегося объекта	первая и третья неделя каждого месяца	Прокуратура города Сургута, Администрация города Сургута



Приложение 4
к распоряжению
Администрации города
от 24.05.2023 № 1539

План
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного
под комплексное освоение в целях жилищного строительства.
Жилой дом № 2»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
<p>Объект «Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 2» (застройщик – ООО «ДЭП»; количество квартир – 210 шт.; общая площадь квартир – 9 939 кв. м; количество ДДУ – 187 шт., в том числе с гражданами – 53; строительная готовность – 38%)</p>			
1	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта в соответствии с решением ППК «Фонд» от 28.07.2021 о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта	III квартал 2023 года	Фонд (по согласованию)
2	Осмотр строящегося объекта	первая и третья неделя каждого месяца	Прокуратура города Сургута, Администрация города Сургута



Приложение 5

к распоряжению

Администрации города

от 24.05.2023 № 1539

План

мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте.
Корректировка. VIA, VIB этап строительства. Подземный паркинг»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. VIA, VIB этапы строительства. Подземный паркинг» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество машиномест VIA – 489; общая площадь машиномест VIA – 14 577 кв. м; строительная готовность – 100%; количество ДДУ – 6, инвестор – генеральный подрядчик – ООО СЗ «Сургутский ДСК»). 20.03.2023 объект введен в эксплуатацию			
1. Вариант I			
1.1	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам – участникам долевого строительства	в течение четырех месяцев с даты проведения собрания кредиторов	конкурсный управляющий ООО «СеверСтрой»
1.2	Предоставление генеральному подрядчику земельного участка в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-	в сроки, установленные действующим законодательством	ООО СЗ «Сургутский ДСК» (по согласованию), Департамент строительства автономного округа (по согласованию), Администрация города Сургута

бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков»		
--	--	--



Приложение 6

к распоряжению

Администрации города

от 24.05.2023 № 7539

План

мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте.
Корректировка. ХIIА, ХIIБ этап строительства. Подземный паркинг»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. ХIIА, ХIIБ этапы строительства. Подземный паркинг» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество машиномест (ХIIА – 651 шт., ХIIБ – 498 шт.), общая площадь машиномест (ХIIА – 19 923 кв. м, ХIIБ – 16 112 кв. м); строительная готовность – 62%; количество ДДУ с гражданами (ХIIА – 61 шт., ХIIБ – нет), инвестор – ООО «Брусника». Специализированный застройщик»			
1. Вариант I			
1.1	Завершение строительства с привлечением инвестора	до 30.11.2023	ООО «Брусника». Специализированный застройщик»
1.2	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам – участникам долевого строительства	в течение четырех месяцев с даты проведения собрания кредиторов	конкурсный управляющий ООО «СеверСтрой»
1.3	Предоставление генеральному подрядчику земельного участка в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим	в сроки, установленные действующим законодательством	ООО «Брусника». Специализированный застройщик» (по согласованию), Департамент строительства автономного округа (по согласованию), Администрация города Сургута

	лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков»		
1.4	Осмотр строящегося объекта	первая и третья неделя каждого месяца	Прокуратура города Сургута, Администрация города Сургута
2. Вариант II			
2.1	Инициирование процедуры признания застройщика несостоятельным (банкротом)	по исковому заявлению кредитора в арбитражный суд	кредитор (по согласованию)
2.2	Заключение соглашения, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности	в сроки, установленные действующим законодательством	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию), ГПК Фонд (по согласованию)

	(банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»		
2.3	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта или предоставление компенсационных выплат в соответствии с решением ППК Фонд о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта	в сроки, установленные действующим законодательством	Фонд (по согласованию)

