

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 29 » \_\_\_\_\_ 01 \_\_\_\_\_ 20 25

№ \_\_\_\_\_ 446

Об утверждении внесения изменений  
в проект планировки и проект  
межевания «Комплексное освоение  
территории микрорайона 35А  
города Сургута»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить внесение изменений в проект планировки и проект межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута», утвержденные постановлением Администрации города от 10.02.2017 № 785 (с изменениями от 22.04.2022 № 3238), в части земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101009:45 согласно приложениям 1, 2.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

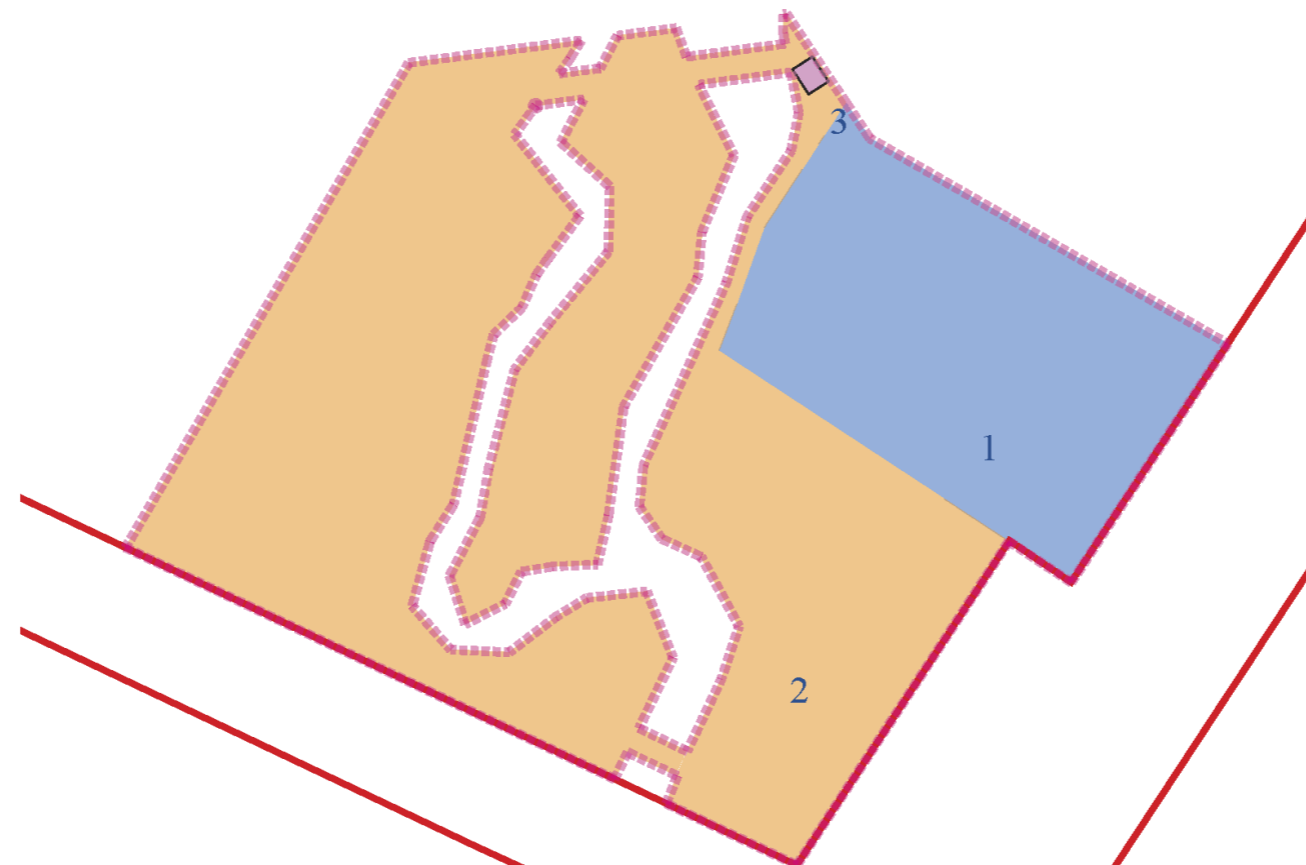
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Внесение изменений  
в проект планировки и проект межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута»  
Проект планировки территории



Условные и графические обозначения

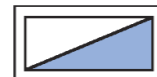


Существующие красные линии

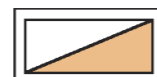


Границы части территории микрорайона 35А в городе Сургуте, расположенный в функциональной зоне Р.4, планируемой под развитие

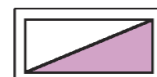
Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - объекты спорта



Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - Спортивные базы

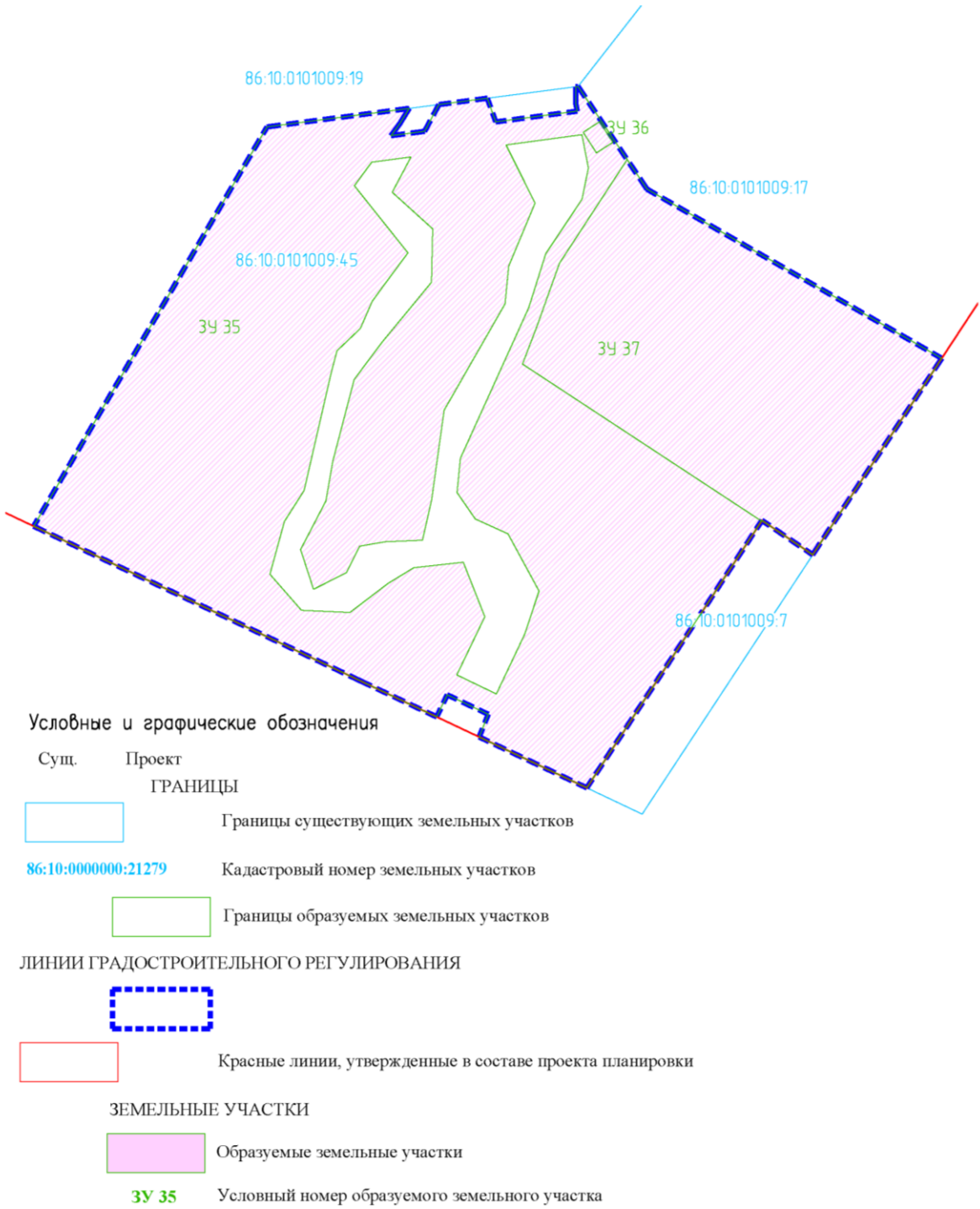


Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - коммунальное обслуживание

1

Условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Внесение изменений  
в проект планировки и проект межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута»  
Проект межевания территории



## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		сущест- вующая	расчетная	проектная						
1	ЗУ35	53 245	-	39 414	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 35А	86:10:010101009:45	зеленые насаждения	спортивные базы. Код 5.1.7	образование путем раздела земельного участка с КН 86:10:010101009:45	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
2	ЗУ36	53 245	-	80	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 35А	86:10:010101009:45	зеленые насаждения	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образование земельного участка с условным номером ЗУ2 путем образования из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
3	ЗУ37	53 245	-	13 753	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 35А	86:10:010101009:45	зеленые насаждения	обеспечение занятий спортом в помещениях. Код 5.1.2	образование путем раздела земельного участка с КН 86:10:010101009:45	установление границ земельного участка согласно проекту планировки

## Координаты поворотных точек территории корректировки

№	x	y	№	x	y	№	x	y
1	984683.5	3569248.22	26	984656.74	3569299.45	51	984533.86	3569325.95
2	984691.06	3569306.34	27	984641.77	3569315.97	52	984523.04	3569333.42
3	984684.85	3569302.54	28	984619.89	3569315.5	53	984516.95	3569346.79
4	984679.92	3569298.95	29	984595.52	3569295.41	54	984493.55	3569359.5
5	984681.68	3569312.69	30	984580.12	3569283.88	55	984475.73	3569353.56
6	984692.64	3569318.52	31	984546.68	3569275.12	56	984451.41	3569342.03
7	984695.22	3569338.33	32	984530.36	3569272.28	57	984459.21	3569325.86
8	984685.54	3569341.8	33	984510.53	3569261.94	58	984483.03	3569337.31
9	984689.95	3569375.12	34	984494.26	3569267.23	59	984505.32	3569328.51
10	984693.49	3569374.45	35	984501.07	3569280.73	60	984503.11	3569308.27
11	984699.93	3569374.54	36	984511.94	3569286.15	61	984496.7	3569297.77
12	984700.05	3569375.46	37	984513.7	3569296.7	62	984484.78	3569282.13
13	984658.02	3569403.66	38	984514.35	3569311.83	63	984485.68	3569262.32
14	984588.78	3569524.25	39	984530.84	3569315.56	64	984500.42	3569249.4
15	984508.42	3569471.42	40	984567.59	3569320.7	65	984522.05	3569255.34
16	984522.44	3569450.68	41	984611.1	3569345.61	66	984534.68	3569263.38
17	984413.01	3569379.02	42	984626.49	3569347.07	67	984582.79	3569274.46
18	984433.82	3569335.01	43	984652.36	3569357.86	68	984591.86	3569276.84
19	984443.11	3569338.71	44	984676.1	3569346.02	69	984601.01	3569286.42
20	984451.08	3569321.95	45	984680.29	3569377.03	70	984612.05	3569291.22
21	984442.05	3569317.61	46	984666.72	3569379.67	71	984617.46	3569295.11
22	984456.68	3569286.65	47	984653.93	3569377.11	72	984631.94	3569305.87
23	984520.08	3569152.74	48	984631.68	3569362.26	73	984659.4	3569283.97
24	984669.05	3569291.02	49	984609.48	3569355.27	1	984683.5	3569248.22
25	984671.19	3569307.12	50	984547.88	3569327.33			