

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27 » 01 20 25

№ 401

Об утверждении порядка предоставления дополнительной меры социальной поддержки собственникам, проживающим в коммунальных квартирах, расположенных в аварийных домах, признанных в установленном порядке аварийными после 01.01.2024

В соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 48 пункта 2 статьи 31 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 30.10.2024 № 680-VII ДГ «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки собственникам, проживающим в коммунальных квартирах, расположенных в аварийных домах, признанных в установленном порядке аварийными после 01.01.2024», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки собственникам, проживающим в коммунальных квартирах, расположенных в аварийных домах, признанных в установленном порядке аварийными после 01.01.2024, согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города

М.Н. Слепов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 27.01.2025 № 401

Порядок
предоставления дополнительной меры социальной поддержки
собственникам, проживающим в коммунальных квартирах, расположенных
в аварийных домах, признанных в установленном порядке аварийными
после 01.01.2024

1. Настоящий порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки собственникам, проживающим в коммунальных квартирах, расположенных в аварийных домах, признанных в установленном порядке аварийными после 01.01.2024, далее – порядок, определяет условия и порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки собственникам, проживающим в коммунальных квартирах, расположенных в аварийных домах, признанных в установленном порядке аварийными после 01.01.2024, далее – заявитель, которая предоставляется в виде освобождения от оплаты разницы между стоимостью предоставляемых и взимаемых у собственников жилых помещений.

2. При наличии у граждан, в том числе являющихся членами одной семьи, в собственности в аварийном доме двух и более взимаемых для муниципальных нужд жилых помещений в коммунальных квартирах (на дату признания домостроения аварийным и подлежащим сносу) дополнительная мера социальной поддержки, установленная пунктом 1 настоящего порядка, предоставляется однократно за одно взимаемое для муниципальных нужд жилое помещение.

3. Дополнительная мера социальной поддержки, установленная пунктом 1 настоящего порядка, предоставляется при условии отсутствия права на освобождение от оплаты разницы между стоимостью предоставляемых и взимаемых у заявителей жилых помещений, предоставляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4. Заявителю на условиях договора мены предоставляется благоустроенное жилое помещение, равнозначное по количеству комнат и не менее общей площади ранее занимаемого жилого помещения в коммунальной квартире, подлежащей сносу. В случае, если общая площадь жилого помещения в силу его технических (конструктивных) особенностей превышает площадь подлежащего обмену жилого помещения, допускается увеличение общей площади предоставляемого жилого помещения, но не более чем на 30 квадратных метров.

5. Уполномоченным органом на предоставление дополнительной меры социальной поддержки является департамент имущественных и земельных отношений Администрации города (далее – департамент).

Адрес департамента: город Сургут, улица Восход, 4, кабинет 420.

Часы приема: понедельник, вторник с 09.00 до 12.00, среда с 14.00 до 17.00.

Контактный телефон: 8 (3462) 52-81-23, 8 (3462) 52-81-24.

Адрес электронной почты: dizo@admsurgut.ru.

6. Заявитель вправе обратиться за получением дополнительной меры социальной поддержки в департамент.

7. Заявитель путем личного обращения либо через законного представителя подает в департамент следующие документы:

- заявление о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку;

- согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 3 к настоящему порядку;

- документы, удостоверяющие личность заявителя, членов его семьи, законного представителя (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о перемене имени и так далее);

- документ, подтверждающий полномочия законного представителя;

- документ на изымаемое жилое помещение, подтверждающий право собственности;

- технический (кадастровый) паспорт на изымаемое жилое помещение (при наличии).

8. Заявление и документы, указанные в пункте 7 настоящего порядка, представленные в департамент при личном обращении заявителя или законного представителя заявителя, в течение одного дня регистрируются в департаменте.

Датой приема заявления и документов, указанных в пункт 7 настоящего порядка, считается дата регистрации заявления в департаменте.

Способ фиксации заявления о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки регистрируется в системе автоматизации делопроизводства и электронного документооборота «ДЕЛЮ».

9. Способ подачи документов – при личном обращении в департамент.

10. Департамент в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение пяти календарных дней со дня регистрации в департаменте заявления проверяет сведения о наличии/отсутствии на дату признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у заявителя иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся в собственности либо занимаемых на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

11. Заявитель вправе по собственной инициативе предоставить в департамент сведения о наличии/отсутствии жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся в собственности либо занимаемых на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

12. Заявителю отказывается в предоставлении дополнительной меры социальной поддержки в следующих случаях:

- заявителем не представлены документы, указанные в пункте 7 настоящего порядка;

- у заявителя имеются иные пригодные для постоянного проживания жилые помещения, находящиеся в его собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

При наличии оснований для отказа в предоставлении дополнительной меры социальной поддержки заявителю, представителю заявителя выдается нарочно либо направляется на почтовый адрес решение об отказе в предоставлении дополнительной меры социальной поддержки собственникам, проживающим в коммунальных квартирах, расположенных в аварийных домах, признанных в установленном порядке аварийными после 01.01.2024 по форме согласно приложению 2 к настоящему порядку.

13. Решение о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки принимается департаментом в виде постановления Администрации города на основании соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

14. В целях принятия решения о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки:

14.1. Департамент организует процедуру оценки рыночной стоимости изымаемого для муниципальных нужд жилого помещения и предоставляемого взамен. Рыночная стоимость изымаемого недвижимого имущества и предоставляемого взамен определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Исполнитель услуг по определению рыночной стоимости недвижимого имущества определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

14.2. Заключается соглашение между департаментом и заявителем об изъятии недвижимости для муниципальных нужд без оплаты разницы в стоимости между изымаемым для муниципальных нужд жилым помещением и предоставляемым взамен.

14.3. Издаётся постановление Администрации города о мене жилых помещений на основании заключенного соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд без оплаты разницы в стоимости между изымаемым для муниципальных нужд жилым помещением и предоставляемым взамен.

14.4. Заключается договор мены жилых помещений между департаментом и заявителем на основании постановления Администрации города о мене жилых помещений.

14.5. Договор мены и переход права собственности на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

14.6. Передача жилых помещений по договору мены производится в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации по подписываемому сторонами передаточному акту.

14.7. Департамент контролирует освобождение жилого помещения, в котором заявитель и граждане, зарегистрированные совместно с заявителем, имеющие право пользования, проживали до обмена жилого помещения.

15. Результатом предоставления дополнительной меры социальной поддержки является выдача договора мены без оплаты разницы в стоимости между изымаемым для муниципальных нужд жилым помещением и предоставляемым взамен.

Договор мены выдается заявителю либо законному представителю нарочно в департаменте.

Учетное дело заявителя хранится в департаменте.

16. Департамент на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей право муниципальной собственности по договору мены, вносит соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Сургута и направляет выписку из Единого государственного реестра недвижимости в муниципальное казенное учреждение «Казна городского хозяйства».

17. Муниципальное казенное учреждение «Казна городского хозяйства» на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости производит списание с бюджетного учета квартиры, предоставляемой заявителю по договору мены.

18. Муниципальное казенное учреждение «Казна городского хозяйства» на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости принимает на бюджетный учет изымаемое у заявителя недвижимое имущество.

19. Заявитель после осуществления департаментом государственной регистрации договора мены в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обязан закрыть финансовый лицевой счет, погасить задолженность за жилищно-коммунальные услуги, и освободить жилое помещение в сроки, установленные в соглашении об изъятии недвижимости для муниципальных нужд без оплаты разницы в стоимости между изымаемым для муниципальных нужд жилым помещением и предоставляемым взамен, в соответствии с частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

20. В случае, если жилое помещение находится в долевой (общей) собственности у граждан, заявитель обязуется за свой счет осуществить все необходимые действия для государственной регистрации договора и перехода права собственности у нотариуса.

Приложение 1
к порядку предоставления
дополнительной меры
социальной поддержки
собственникам, проживающим
в коммунальных квартирах,
расположенных в аварийных
домах, признанных
в установленном порядке
аварийными после 01.01.2024

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Заявление

о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки
собственникам, проживающим в коммунальных квартирах, расположенных
в аварийных домах, признанных в установленном порядке
аварийными после 01.01.2024

1. Заявитель	
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения)	
Телефон (мобильный):	адрес электронной почты:
Документ, удостоверяющий личность заявителя:	наименование:
серия, номер, дата выдачи:	кем выдан, код подразделения:
2. Представитель заявителя	
Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)) серия, номер, дата выдачи:
Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	наименование, реквизиты:
Контактные данные	телефон, адрес электронной почты:
3. Категория заявителя	собственники, проживающие в коммунальных квартирах, расположенных в аварийных домах, признанных в установленном порядке аварийными после 01.01.2024 _____

Полноту и достоверность представленных в запросе сведений подтверждаю.

Даю свое согласие на получение, обработку и передачу моих персональных данных согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Дата _____

Подпись заявителя _____

Приложение 2
к порядку предоставления
дополнительной меры
социальной поддержки
собственникам, проживающим
в коммунальных квартирах,
расположенных в аварийных
домах, признанных
в установленном порядке
аварийными после 01.01.2024

Согласие
на обработку персональных данных

Я, нижеподписавшийся, _____ (Ф.И.О. полностью), проживающий по адресу: _____, зарегистрированный по месту жительства по адресу: _____, паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города (далее – оператор) моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес проживания, контактный телефон, а также любых других персональных данных, необходимых для рассмотрения моего заявления.

Предоставляю оператору право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими представление отчетных данных (документов), а также запрашивать информацию и документы, необходимые для рассмотрения заявления и принятия решения.

Оператор имеет право во исполнение своих обязательств по оказанию гражданам государственной поддержки на обмен (прием и передачу) моими персональными данными с органами государственной власти и местного самоуправления с использованием машинных носителей или по каналам связи с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Настоящее согласие дано мною «__» _____ 202__ года и действует бессрочно.

Настоящее согласие может быть отозвано путем направления соответствующего требования почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручения его лично представителю оператора.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Телефон: _____

Приложение 3
к порядку предоставления
дополнительной меры
социальной поддержки
собственникам, проживающим
в коммунальных квартирах,
расположенных в аварийных
домах, признанных
в установленном порядке
аварийными после 01.01.2024

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города

Кому _____
(фамилия, имя, отчество)

(телефон и адрес электронной почты)

Решение

об отказе в предоставлении дополнительной меры социальной поддержки
собственникам, проживающим в коммунальных квартирах, расположенных
в аварийных домах, признанных в установленном порядке аварийными
после 01.01.2024

Дата _____

№ _____

По результатам рассмотрения заявления от _____ № _____
и приложенных к нему документов, в соответствии с постановлением
Администрации города от _____ № _____ «Об утверждении порядка
предоставления дополнительной меры социальной поддержки собственникам,
проживающим в коммунальных квартирах, расположенных в аварийных домах,
признанных в установленном порядке аварийными после 01.01.2024» (далее –
порядок) принято решение отказать в предоставлении дополнительной меры
социальной поддержки, по следующим основаниям:

№ пункта порядка	Наименование основания для отказа в соответствии с порядком	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
пункт 13 порядка (абзац 1)	собственником/собственниками не представлены документы, указанные в пункте 7 порядка	указываются основания такого вывода
пункт 13 порядка (абзац 2)	у собственника/собственников изымаемых для муниципальных нужд жилых помещений на дату признания дома аварийным и подлежащим сносу имеются	указываются основания такого вывода

	иные пригодные для постоянного проживания жилые помещения, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования	
--	--	--

(должность органа власти,
принявшего решение)

(подпись)

(расшифровка подписи сотрудника)

« _____ » _____ 20 ____

М.П.