

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 27 » \_\_\_\_\_ 01 \_\_\_\_\_ 20 25

№ \_\_\_\_\_ 474

О внесении изменения в распоряжение  
Администрации города от 16.05.2016  
№ 819 «Об утверждении плана  
мероприятий («Дорожной карты»)  
по обеспечению граждан земельными  
участками, подлежащими бесплатному  
предоставлению гражданам  
для индивидуального жилищного  
строительства на территории города  
Сургута»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», статьей 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 16.05.2016 № 819 «Об утверждении плана мероприятий («Дорожной карты») по обеспечению граждан земельными участками, подлежащими бесплатному предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства на территории города Сургута» (с изменениями от 31.08.2016 № 1629, 24.01.2017 № 84, 14.06.2017 № 995, 06.03.2018 № 362, 22.11.2018 № 2125, 13.02.2020 № 234, 28.04.2022 № 789, 22.11.2022 № 2316, 07.06.2024 № 2845) изменение, изложив приложение к распоряжению в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Глава города

М.Н. Слепов

Приложение  
к распоряжению  
Администрации города  
от 27.01.2025 № 474

План  
мероприятий («Дорожная карта») по обеспечению граждан  
земельными участками, подлежащими бесплатному предоставлению  
для индивидуального жилищного строительства на территории  
города Сургута на 2024 – 2030 годы

«Дорожная карта» разработана на основании статьи 6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и направлена на обеспечение граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства, в том числе граждан льготной категории.

По состоянию на 30.10.2024 в списке граждан льготной категории, изъявивших желание бесплатно получить в собственность земельный участок для строительства индивидуальных жилых домов на территории города Сургута, состоит 4 330 семей, из них 3 674 многодетных семьи.

Целью разработки «Дорожной карты» является 100% обеспечение льготных категорий граждан земельными участками, устранение очередности многодетных семей на земельные участки, обеспеченные инженерной инфраструктурой, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.

Реализация «Дорожной карты» позволит сформировать условия для обеспечения льготной категории граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства, обеспечить доступным и комфортным жильем.

Обеспечение нуждающихся в получении в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства обусловлено отсутствием подготовленных территорий, пригодных для развития индивидуальной жилой застройки, свободных земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

Земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов формируются с учетом требований к обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой, установленных региональным нормативом градостроительного проектирования, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного

проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в соответствии с которым минимальная допустимая обеспеченность подъездами до границ земельного участка от улиц и дорог местного значения в городских населенных пунктах, от улиц и дорог в сельских населенных пунктах – дороги IV категории, минимально допустимая обеспеченность в сфере инженерного оборудования – электроснабжение (расстояние от границы земельного участка до точки подключения к сетям электроснабжения – не более 10 метров).

Приоритетными для рассмотрения и формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства являются территории: поселок Кедровый, поселок Кедровый – 2, восточный промрайон (поселок Гидростроитель), квартал 29-12, квартал 29-13, Северный жилой район (ЗПЛ2) города Сургута.

План график  
по обеспечению граждан земельными участками, подлежащими бесплатному  
предоставлению для индивидуального жилищного строительства на территории  
города Сургута на 2024 – 2030 годы

Контрольные показатели реализации «Дорожной карты»	2024 год	2025 – 2026 годы	2027 – 2030 годы	Всего
	квартал 29-12, квартал 29-13, восточный промрайон (поселок Гидростроитель)	поселок Кедровый, поселок Кедровый -2 восточный промрайон (поселок Гидростроитель) квартал 29-9, квартал 29-12, квартал 29-13	поселок Кедровый -2, Северный жилой район (ЗПЛ2)	
Количество земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства	5	47	346	398
Количество граждан льготной категории, изъявивших желание бесплатно получить в собственность земельный участок для строительства индивидуального жилого дома по состоянию на 30.10.2024	4 330			