

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » _____ 01 _____ 20 25

№ _____ 160

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 28А города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 28А в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 23.04.2019 № 2774 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 28А города Сургута» (с изменениями от 10.08.2023 № 3911), в части :ЗУ2.16 (:ЗУ1.1, :ЗУ3.1) согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

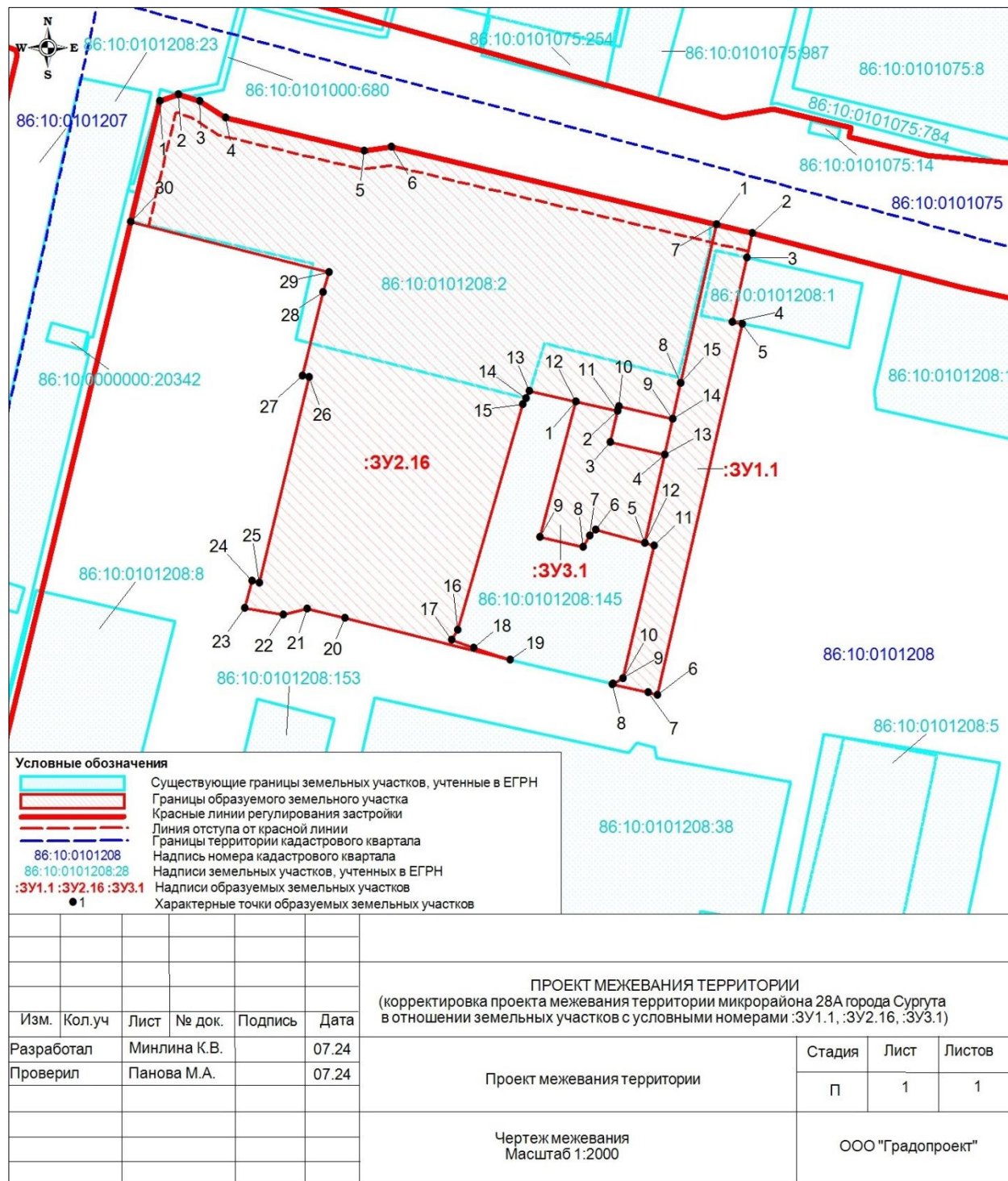
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 14.01.2025 № 160

Проект межевания территории микрорайона 28А в городе Сургуте



**Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Условный номер образу- емого земель- ного участка, кадаст- ровый номер изменя- емого, сохра- няемого участка	Площадь, м ²			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Статус записи о исход- ном (сохра- няемом) ЗУ по спра- воч- нику	Вид разрешенного использования по документу	Факти- ческое использ ование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования	Цель образования
		сущес- твую- щая	рас- чет- ная	про- ект- ная								
1 ЭТАП												
земельные участки общего пользования												
1	:ЗУ1.1	-	-	1 457	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А	-	-	-	местный проезд	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	под благоустройство, проезды общего пользования
земельные участки объектов жилой застройки												
2	:ЗУ2.16	7 105	-	11 607	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Мелик-Карамова	86:10:0101208:2	актуальный, ранее учтенный	для окончания строительства 8-этажного жилого дома № 3 со встроенными помещениями соцкультбыта и гостиничного комплекса на 154 мест	строящийся жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101208:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образование земельного участка для размещения жилой застройки
земельные участки объектов социального обслуживания												
3	:ЗУ3.1	9 300	-	834	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А	-	-	-	-	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образование земельного участка для размещения спортивной площадки

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ1.1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	981121,56	3575794,36
2	981119,15	3575804,07
3	981112,61	3575802,60
4	981095,14	3575798,65
5	981094,60	3575801,34
6	980993,82	3575778,42
7	980994,41	3575775,89
8	980996,69	3575766,15
9	980996,79	3575766,32
10	980998,25	3575768,96
11	981034,31	3575777,52
12	981035,05	3575774,82

13	981059,05	3575780,24
14	981068,81	3575782,45
15	981078,57	3575784,65
1	981121,56	3575794,36

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ2.16

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	981155,08	3575643,04
2	981156,92	3575648,16
3	981155,09	3575653,90
4	981150,65	3575660,93
5	981141,53	3575698,63
6	981142,65	3575706,07
7	981121,56	3575794,36
8	981078,57	3575784,65
9	981068,81	3575782,45
10	981072,11	3575767,82
11	981070,96	3575767,56
12	981073,52	3575756,23
13	981076,30	3575743,47
14	981074,41	3575742,57
15	981072,77	3575741,80
16	981011,35	3575723,97
17	981008,63	3575722,50
18	981006,51	3575728,32
19	981003,20	3575738,39
20	981014,59	3575693,33
21	981017,18	3575683,07
22	981015,48	3575676,64
23	981017,29	3575666,26
24	981024,73	3575668,09
25	981024,22	3575670,21
26	981080,08	3575683,66
27	981080,47	3575681,85
28	981103,25	3575687,47
29	981108,57	3575689,05
30	981122,29	3575635,16
1	981155,08	3575643,04

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ3.1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	981073,52	3575756,23
2	981070,96	3575767,56
3	981062,36	3575765,61
4	981059,05	3575780,24
5	981035,05	3575774,82
6	981038,66	3575761,63
7	981036,97	3575759,99
8	981033,89	3575758,17
9	981036,69	3575746,49
1	981073,52	3575756,23

Каталог координат
границ корректировки проекта межевания (МСК-86 Зона 3)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1		
1	981155,08	3575643,04
2	981156,92	3575648,16
3	981155,09	3575653,90
4	981150,65	3575660,93
5	981141,53	3575698,63
6	981142,65	3575706,07
7	981121,56	3575794,36
8	981119,15	3575804,07
9	981112,61	3575802,60
10	981095,14	3575798,65
11	981094,60	3575801,34
12	980993,82	3575778,42
13	980994,41	3575775,89
14	980996,69	3575766,15
15	980996,79	3575766,32
16	980998,25	3575768,96
17	981034,31	3575777,52
18	981035,05	3575774,82
19	981038,66	3575761,63
20	981036,97	3575759,99
21	981033,89	3575758,17
22	981036,69	3575746,49
23	981073,52	3575756,23
24	981076,30	3575743,47
25	981074,41	3575742,57
26	981072,77	3575741,80
27	981011,35	3575723,97
28	981008,63	3575722,50
29	981006,51	3575728,32
30	981003,20	3575738,39
31	981014,59	3575693,33
32	981017,18	3575683,07
33	981015,48	3575676,64
34	981017,29	3575666,26
35	981024,73	3575668,09
36	981024,22	3575670,21
37	981080,08	3575683,66
38	981080,47	3575681,85
39	981103,25	3575687,47
40	981108,57	3575689,05
41	981122,29	3575635,16
1	981155,08	3575643,04
1.1		
42	981072,11	3575767,82
43	981068,81	3575782,45
44	981059,05	3575780,24
45	981062,36	3575765,61
42	981072,11	3575767,82