



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 20 декабря 2024 года  
№ 726-VII ДГ

О внесении изменений в решение  
Думы города от 23.09.2021  
№ 814-VI ДГ «О Положении  
о муниципальном жилищном  
контроле»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях актуализации перечня индикаторов риска, ключевых показателей результативности и эффективности деятельности по муниципальному жилищному контролю Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города от 23.09.2021 № 814-VI ДГ «О Положении о муниципальном жилищном контроле» (в редакции от 02.11.2024 № 693-VII ДГ) следующие изменения:

1) в абзаце девятом части 38, абзаце втором части 40 статьи 4 приложения 1 к решению слова «частями 12 и 12.1» заменить словами «частью 12»;

2) часть 3 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

«3. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований:

1) размещение на электронных ресурсах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в Системе мониторинга социальных сетей «Инцидент-менеджмент», государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, на Платформе обратной связи), средствах массовой информации от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, отрицательных отзывов (трёхкратный и более рост количества за единицу времени (квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом о ненадлежащем

выполнении контролируемым лицом обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) выявление контрольным органом по результатам анализа открытых данных и (или) поступление в контрольный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение квартала двух и более случаев изменения характеристик надёжности и безопасности общего имущества многоквартирного дома, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, способных повлечь угрозу безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального имущества.»;

3) приложение 3 к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением пункта 3 части 1 настоящего решения, вступающего в силу с 01.01.2025.

Председатель Думы города

Глава города

\_\_\_\_\_ А.И. Олейников

\_\_\_\_\_ М.Н. Слепов

«25» декабря 2024 г.

«25» декабря 2024 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 25.12.2024 № 726-VII ДГ

Ключевые показатели  
муниципального жилищного контроля и их целевые значения

№ п/п	Ключевые показатели	Целевые значения
1.	Количество граждан, получивших травмы в результате нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда, на 10 тыс. жителей (человек) муниципального образования городской округ Сургут. Формула расчёта: $N \cdot 100 / 10000$ , где N – количество людей, получивших травмы	не более 1 %
2.	Количество погибших граждан в результате нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда, на 10 тыс. жителей (человек) муниципального образования городской округ Сургут. Формула расчёта: $N \cdot 100 / 10000$ , где N – количество погибших людей	не более 1 %
3.	Материальный ущерб, причинённый гражданам, организациям и государству в результате нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований, предусмотренных частями 2.2, 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, в процентах от валового регионального продукта. Формула расчёта: $Cy \cdot 100 / \text{ВРП}$ , где Cy – сумма ущерба	не более 5 %