

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » _____ 12 _____ 20 24

№ _____ 7057

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
юго-восточной части восточного
жилого района города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заявления индивидуального предпринимателя Грудинского Антона Владимировича от 30.09.2024:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории юго-восточной части восточного жилого района города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 03.06.2022 № 4456 «Об утверждении внесения изменений в проект планировки территории юго-восточной части восточного жилого района города Сургута и разработке в его составе проекта межевания» (с изменениями от 03.06.2022 № 4456, 03.04.2023 № 1734, 22.08.2023 № 4132, 28.09.2023 № 4655, 25.04.2024 № 2062), в части земельных участков с условными номерами :ЗУ3.1, :ЗУ5.1, :ЗУ7.А.1, :ЗУ8.1, с целью образования границ земельных участков под объекты: «Парк», Памятник жертвам политических репрессий, Памятник «Мужеству рыбаков Сургута» согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

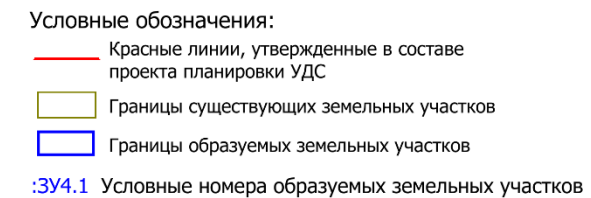
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Корректировка проекта межевания территории юго-восточной части восточного жилого района
Чертеж межевания территории (основная часть), М 1:2000



						01-2024-ПМ			
						Корректировка проекта межевания территории юго-восточной части восточного жилого района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Сталля	Лист	Листов
Выполнил	Грудинский А.В.								
Проверил	Грудинский А.В.					Чертеж межевания территории (основная часть), М 1:2000	ИП Грудинский		

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки					
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка	площадь, м ²	адрес участка	вид разрешенного использования	возможные способы образования
1	:ЗУ.3.1	6 860	Юго-восточная часть восточного жилого района	предпринимательство. Код 4.0	1 этап: образование земельного участка путем перераспределения 86:10:0101209:41 с землями муниципальной или государственной собственности 2 этап: образование конечного участка путем перераспределения земельного участка по первому этапу с земельными участками 86:10:0101209:38, 86:10:0101209:24, 86:10:0101209:43, , 86:10:0101209:107, 86:10:0101209:108, 86:10:0101209:47 с землями муниципальной или государственной собственности (предварительно зарегистрировать право муниципальной собственности)**
2	:ЗУ4.1	39 644	Юго-восточная часть восточного жилого района	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Код 4.2.	1 этап: Образование земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности, с последующей регистрации права собственности в соответствии с требованиями законодательства 2 этап: образование земельного участка :ЗУ4.1 путем перераспределения земельного участка образованного в первом этапе с земельными участками 86:10:0101209:107, 86:10:0101209:15, 86:10:0101209:16, 86:10:0101000:45, 86:10:0101209:23, 86:10:0101209:25, 86:10:0101209:34, 86:10:0101209:38, 86:10:0101209:39, 86:10:0101209:40, 86:10:0101209:42, 86:10:0101209:45, 86:10:0101209:46, 86:10:0101209:48, 86:10:0101209:54, 86:10:0101209:99, 86:10:0101075:37, 86:10:0101075:46, 86:10:0101075:47, 86:10:0101075:48, 86:10:0101075:50, 86:10:0101075:52, 86:10:0101075:54, 86:10:0101075:55, 86:10:0101075:994 и с землями муниципальной или государственной собственности после исключения сведений из ЕГРН в отношении участков 86:10:0101075:9, 86:10:0101075:15 ** (предварительно зарегистрировать право муниципальной собственности)
3	:ЗУ5.1	58 478	Юго-восточная часть восточного жилого района	парки культуры и отдыха. Код 3.6.2.	вариант 1: Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:00:0000000:45139* с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности вариант 2:

					1 этап - образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного участка 86:00:0000000:45139* 2 этап – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:00:0000000:45139 с землями муниципальной или государственной собственности ** ***
4	:ЗУ.7.А.1	6 386	Юго-восточная часть восточного жилого района	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:10:0101209:55 с 86:00:0000000:45139 и землями муниципальной или государственной собственности* **
5	:ЗУ.8.1	17 874	Юго-восточная часть восточного жилого района	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	1 этап: образование земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности 2 этап: образование земельного участка путем перераспределения участка, образованного первым этапом с 86:10:0101209:47, 86:10:0101209:57**
6	:ЗУ19.1	3 753	улица Мелик-Карамова, 8	гостиничное обслуживание. Код 4.7	1 этап. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101209:36 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 2 этап. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:00:0000000:45139* с сохранением исходного в измененных границах. 3 этап. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного в результате проведения кадастровых работ по первому этапу с земельным участком, образованным в результате проведения кадастровых работ по второму этапу, и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (после исключения сведений из ЕГРН в отношении участков 86:10:0101075:15, КН 86:10:0101075:9)
7	:ЗУ21.1	852	Юго-восточная часть восточного жилого района	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	1 этап: образование земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности (после исключения сведений из ЕГРН в отношении участков 86:10:0101075:9, 86:10:0101075:15)
8	:ЗУ.22.1	669	Юго-восточная часть восточного жилого района	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	вариант 1: образование земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности вариант 2: образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного участка 86:00:0000000:45139* ** ***

9	:ЗУ.23.1	1 749	Юго-восточная часть восточного жилого района	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	этап 1: образование земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности этап 2: образование земельного участка путем перераспределения участка, образованного первым этапом 86:10:0101209:57, 86:10:0000000:20449 **
<p>Примечания:</p> <p>* – проведение кадастровых работ по образованию участка :ЗУ5.1 возможно после исправления технической или реестровой ошибки в части исправления границ и площади земельного участка 86:00:0000000:45139 (в соответствии с требованиями законодательства на момент проведения кадастровых работ) и последующим проведением кадастровых работ по разделу исходного участка с кадастровым номером 86:00:0000000:45139 (с аннулированием прав аренды).</p> <p>** – перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения Единый Документ территориального планирования г. Сургута.</p> <p>*** – варианты способов образования уточняются при проведении кадастровых работ</p>					

Каталог координат

Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y
1	981093.49	3576688.36	46	980893.27	3576166.77
2	981101.13	3576682.92	47	980895.67	3576153.96
3	981102.82	3576681.71	48	980872.9	3576148.88
4	981108.97	3576677.92	49	980863.47	3576142.88
5	981062.16	3576612.41	50	980854.29	3576136.59
6	981033.1	3576571.67	51	980851.04	3576115.58
7	981037.27	3576568.67	52	980845.42	3576117.02
8	981046.62	3576567.41	53	980786.43	3576122.08
9	981087.58	3576561.94	54	980783.86	3576122.27
10	981108.69	3576564.09	55	980778.27	3576001.88
11	981108.7	3576564.09	56	980787.41	3575991.88
12	981134.04	3576566.64	57	980787.28	3575988.9
13	981161.81	3576569.56	58	980760.54	3575991.02
14	981186.62	3576572.15	59	980753.29	3575991.89
15	981187.95	3576572.26	60	980751.63	3575991.98
16	981189.63	3576561.48	61	980749.37	3575992.08
17	981191.98	3576549.42	62	980756.9	3576151.2
18	981207.09	3576552.24	63	980758.11	3576155.19
19	981211.5	3576532.76	64	980760.07	3576202.98
20	981218.46	3576533.84	65	980763.65	3576206.62
21	981224.94	3576504.14	66	980780.27	3576223.6
22	981225.37	3576502.62	67	980781.38	3576226.08
23	981237.5	3576505.35	68	980762.2	3576236.98
24	981255.53	3576508.79	69	980774.62	3576264.27
25	981257.59	3576500.54	70	980771.16	3576265.85
26	981267.67	3576456.88	71	980838.88	3576415.42
27	981271.46	3576440.56	72	980840.57	3576417.31
28	981116.37	3576295.86	73	980847.67	3576416.6
29	981099.38	3576280.01	74	980908.7	3576469.36
30	981089.74	3576271.15	75	980942.49	3576496.95
31	981057.28	3576240.73	76	980950.26	3576504.54
32	981037.46	3576244.04	77	981039.54	3576628.31
33	981034.09	3576240.74	78	981034.74	3576632.05
34	981034.08	3576240.73	79	981035.1	3576632.59
35	981030.53	3576237.23	80	981038.26	3576630.26
36	981030.3	3576236.99	81	981040.45	3576633.08
37	981024.26	3576231.05	82	981037.2	3576635.54
38	980972.8	3576221.98	83	981038.21	3576637
39	980961.76	3576219.94	84	981038.63	3576636.71
40	980966.81	3576198.67	85	981043.64	3576643.73
41	980969.44	3576188.04	86	981055.42	3576637.29
42	980964.73	3576186.21	87	981085.56	3576677.42
43	980935.83	3576180.34	88	981085.68	3576677.35
44	980931.91	3576179.3	1	981093.49	3576688.36
45	980932.83	3576174.95			