

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 23 » \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 20 24

№ \_\_\_\_\_ 8553

Об утверждении плана создания  
объектов инвестиционной  
инфраструктуры в муниципальном  
образовании городской округ  
Сургут Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
на 2025 год и плановый  
период 2026 – 2027 годов

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.06.2020 № 59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.04.2013 № 106-п «О плане создания объектов инвестиционной инфраструктуры в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», от 29.12.2018 № 2463 «Об утверждении порядка формирования плана создания объектов инвестиционной инфраструктуры в муниципальном образовании городской округ город Сургут и отчета о его реализации», в целях создания механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

1. Утвердить план создания объектов инвестиционной инфраструктуры в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить план создания объектов инвестиционной инфраструктуры в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры, создаваемых без участия средств бюджета города в 2025 – 2027 годах согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2025 и действует по 31.12.2025.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.М. Кириленко

Приложение 1  
к распоряжению  
Администрации города  
от 23.12.2024 № 8553

План создания объектов  
инвестиционной инфраструктуры в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2025 год  
и плановый период 2026 – 2027 годов

Название объекта капитальных вложений	Краткое описание объекта капитальных вложений	Вид деятельности (проектирование, строительство, реконструкция, приобретение)	Стоимость объекта (сметная или предполагаемая) капитальных вложений (тыс. руб.)	Форма осуществления капитальных вложений (бюджетные инвестиции/ субсидии)	Наименование главного распорядителя бюджетных средств, муниципального заказчика (получателя субсидии) (или юридического лица, которому переданы полномочия муниципального заказчика)	Общий объем капитальных вложений, в том числе по источникам (тыс. руб.)				Срок строительства (реконструкции), приобретения объекта капитальных вложений		Текущее состояние объекта капитальных вложений		Вид работ	Социальный, бюджетный экономический эффект (числ., тыс. рублей)	Мощность объекта	Информация о ближайших точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры	Координаты
						всего	средства местного бюджета	средства межбюджетных трансфертов	внебюджетные источники	год начала	год окончания	стадия проекта	описание					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1. Участок дороги с инженерными сетями ул. Усольцева на участке от ул. Шидловского до ул. Семена Билецкого	повышение транспортной связности улочно-дорожной сети, ее развитие в соответствии с генеральным планом развития города, отвечающей потребностям города в транспортном обслуживании, увеличение протяженности автомобильных дорог	проектирование, строительство	374 318,61	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	374 318,61	49 638,31	324 680,30	0,00	2024 (ПИР) 2024 (СМР)	2024 (ПИР) 2025 (СМР)	строительство	выполнение ПИР в 2024 году, СМР в 2025 году	СМР	организация дорожного движения	0,38 км	точки подключения будут определены в процессе проектирования	х-986652,740 у-3569572,823 х-986657,491 у-3569980,758
2. Улица Тюменская от ул. Сосновой до ул. Монтажников в г. Сургуте	развитие улочно-дорожной сети в соответствии с генеральным планом города, отвечающей потребностям города в транспортном обслуживании и пешеходной доступности, увеличение протяженности автомобильных дорог, повышение транспортной доступности территорий микрорайонов города, создание условий и механизмов для увеличения жилищного строительства	проектирование, строительство	97 336,12	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	97 336,12	97 336,12	0,00	0,00	2021 (ПИР) 2024 (СМР)	2021 (ПИР) 2025 (СМР)	строительство	выполнение в 2025 году	СМР	в целях проезда к возводимым микрорайонам города, а также транспортной доступности к социальным объектам	625 м	точка подключения к объекту энергетической инфраструктуры будет определена при разработке проекта	х-983280,5798 у-3578429,2859 х-982826,3711 у-3578738,4116
3. Проезд к ЖК «Марына гора» с примыканием к ул. Глухова в г. Сургуте	развитие улочно-дорожной сети в соответствии с генеральным планом города, отвечающей потребностям города в транспортном обслуживании и пешеходной доступности, увеличение протяженности автомобильных дорог, повышение транспортной доступности территорий микрорайонов города, создание условий и механизмов для увеличения жилищного строительства	проектирование, строительство	47 916,66	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	47 916,66	47 916,66	0,00	0,00	2025 (ПИР) 2026 (СМР)	2025 (ПИР) 2026 (СМР)	проектирование, строительство	выполнение ПИР в 2025 году, СМР в 2026 году	ПИР, СМР	организация дорожного движения	350 м	точка подключения к объекту энергетической инфраструктуры будет определена при разработке проекта	не требуется
4. Дорога с инженерными сетями ул. Усольцева на участке от ул. Билецкого до ул. Аэрофлотской в г. Сургуте	повышение транспортной связности улочно-дорожной сети, ее развитие в соответствии с генеральным планом развития города, отвечающей потребностям города в транспортном обслуживании, увеличение протяженности автомобильных дорог	проектирование	1 131 057,48	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	1 131 057,48	1 131 057,48	0,00	0,00	2024 (ПИР)	2025 (ПИР)	проектирование	выполнение ПИР в 2024 - 2025 год	ПИР	организация дорожного движения	1,2 км	точки подключения будут определены в процессе проектирования	не требуется
5. Дорога с инженерными сетями ул. Усольцева на участке от ул. Есенина до ул. Шидловского в г. Сургуте	повышение транспортной связности улочно-дорожной сети, ее развитие в соответствии с генеральным планом развития города, отвечающей потребностям города в транспортном обслуживании, увеличение протяженности автомобильных дорог	проектирование, строительство	219 852,47	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	219 852,47	32 990,47	186 862,00	0,00	2025 (ПИР) 2025 (СМР)	2025 (ПИР) 2026 (СМР)	проектирование, строительство	выполнение ПИР в 2025 году, СМР в 2025-2026 год	ПИР, СМР	организация дорожного движения	0,37 км	точка подключения к объекту энергетической инфраструктуры будет определена при разработке проекта	не требуется
6. Проезд от дороги к СОТ «Виктория» к СНТ «Кедровый 16» в г. Сургуте	обеспечение транспортной доступности участков садово-огороднических хозяйств	проектирование, строительство	116 479,02	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	116 479,02	116 479,02	0,00	0,00	2025 (ПИР) СМР (2026)	2025 (ПИР) СМР (2026)	проектирование, строительство	выполнение ПИР в 2025 году, СМР в 2026 году	ПИР, СМР	организация дорожного движения	800 м	точка подключения к объекту энергетической инфраструктуры будет определена при разработке проекта	не требуется
7. Автомобильная дорога к объекту энергетической инфраструктуры (в кад. квартале №86:10:0101240) в г. Сургуте	обеспечение транспортной доступности земельных участков под ИЖС	проектирование, реконструкция	55 293,84	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	55 293,84	55 293,84	0,00	0,00	2025 (ПИР) 2026 (СМР)	2025 (ПИР) 2026 (СМР)	проектирование, строительство	выполнение ПИР в 2025 году, СМР в 2026 году	ПИР, СМР	организация дорожного движения	0,29 км	точка подключения к объекту энергетической инфраструктуры будет определена при разработке проекта	не требуется
8. Инженерные сети и подземные пути к СОШ в мкр. 30А	повышение транспортной и пешеходной доступности территорий районов вновь формирующейся городской застройки города – мкр. 30А, повышение комфорта и удобства поездок, уменьшение риска ДТП за	строительство	63 188,28	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	63 188,28	63 188,28	0,00	0,00	2020 (СМР)	2025 (СМР)	строительство	выполнение работ по строительству подземных путей, устройство инженерных сетей	СМР	размещение проезжей части, тротуаров, сетей наружного освещения, сетей теплоснабжения, парковочной площадки, озеленение свободных от застройки участков	0,13 км (уточнена при проектировании)	ливневая канализация - 30 м; точка подключения ливневой канализации расположена в границах проектирования объекта электроосвещение - 14 м	х-983504,1713 у-3575865,7525 х-983201,9451 у-3575876,4428

	счет улучшения качественных показателей сети дорог, обеспечение доступа к средней общеобразовательной школе, создание условий и механизмов для увеличения жилищного строительства в мкр. 30А																	
9. Внутриквартальный проезд с устройством открытой автостоянки в мкр. 37 г. Сургута	концептуально объект имеет вид открытого плоскостного сооружения общего пользования	проектирование, строительство	95 482,46	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	95 482,46	95 482,46	0,00	0,00	2024 (СМР)	2025 (СМР)	строительство	обеспечение объекта здравоохранения дополнительными парковочными местами, в том числе для инвалидов и маломобильных групп. Выполнение ПИР в 2021-2022 СМР в 2024-2025	СМР	распределение транспортных потоков в пределах проектируемого района	225 машино-мест	точки подключения отсутствуют, предусмотрено переустройство сетей связи	y-3570086,1515 x-985566,8849 y-3570172,2658 x-985385,7331 y-3570224,5258 x-985392,8396
10. Автомобильная дорога по ул. Железнодорожная в г. Сургуте	обеспечение транспортной доступности земельных участков под ИЖС	проектирование, строительство	67 087,73	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	67 087,73	67 087,73	0,00	0,00	2024 (ПИР) 2026 (СМР)	2024 (ПИР) 2026 (СМР)	строительство	выполнение ПИР в 2024 году, СМР в 2026 году	ПИР СМР	организация дорожного движения	0,47 км	точка подключения к объекту энергетической инфраструктуры будет определена при разработке проекта	не требуется
11. Подъездные пути и инженерные сети к средней общеобразовательной школе в микрорайоне 20А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	обеспечение участка, выделенного под строительство школы, подъездами и подходами и подводящими сетями; повышение транспортной связности улично-дорожной сети микрорайона, ее развитие в соответствии с проектом планировки микрорайона, увеличение протяженности тротуаров, повышение комфорта и удобства передвижения внутри микрорайона, создание условий и механизмов для увеличения темпов строительства, обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники, обеспечение своевременного технологического присоединения к системам теплоснабжения среднеспециализированной школы	проектирование, строительство	15 633,53	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	15 633,53	15 633,53	0,00	0,00	2022 (ПИР) 2025 (СМР)	2023 (ПИР) 2025 (СМР)	строительство	выполнение ПИР в 2022-2023 годах., СМР в 2025 году	ПИР, СМР	необходимо для реализации СОШ в рамках концессионного соглашения	150 м	точка подключения к объекту энергетической инфраструктуры будет определена при разработке проекта	x-982954,77 y-3573954,56 x-3573846,88 y-983115,29
12. Проезд от ул. Сосновой к ЖК «Марына гора» в г. Сургуте	обеспечение транспортной доступности объектов жилой застройки ЖК «Марына гора» в г. Сургуте	проектирование, строительство	341 641,99	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	341 641,99	341 641,99	0,00	0,00	2025 (ПИР) 2026 (СМР)	2025 (ПИР) 2027 (СМР)	проектирование строительство	выполнение ПИР в 2025 году, СМР в 2026 - 2027 годах	ПИР, СМР	организация дорожного движения, обеспечение транспортной и пешей доступностью жителей микрорайона Марына гора	720 м	точка подключения к объекту энергетической инфраструктуры будет определена при разработке проекта	не требуется
13. Улица 33 «З» на участке от ул. Александра Усольцева до ул. Крылова г. Сургута (ул. Шидловского)	повышение транспортной доступности улично-дорожной сети, ее развитие в соответствии с генеральным планом развития города, отвечающей потребностям города в транспортном обслуживании, увеличение протяженности автомобильных дорог	проектирование, строительство	329 192,22	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	329 192,22	39 970,22	289 222,00	0,00	2025 (ПИР, СМР)	2025 (ПИР, СМР)	проектирование строительство	выполнение ПИР и СМР в 2025 году	ПИР, СМР	организация дорожного движения	0,4 км	точка подключения к объекту энергетической инфраструктуры будет определена при разработке проекта	не требуется
14. Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам «Черемушки», «Север-1», «Север-2» в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2 (2 этап. Автодорога от Восточной объездной дороги до СНТ № 49 «Черемушки». ПК54+08,16-ПК 70+66,38 (конец трассы))	реализация проекта предусматривает строительство магистральной городской автомобильной дороги протяженностью 1 665,6 м, обеспечивающей транспортную доступность дачных кооперативов «Черемушки», «Север-1», «Север-2» в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2	проектирование, строительство	624 827,76	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	624 827,76	68 144,66	556 683,10	0,00	2026 (СМР)	2027 (СМР)	строительство	выполнение СМР в 2026-2027 годах	СМР	организация дорожного движения	1,67 км	точка подключения к объекту энергетической инфраструктуры будет определена при разработке проекта	x – 988656,97 y – 3582097,39 x – 989713,6 y – 3580976,43
15. Улица 3 «З» на участке от Тюменского тракта до улицы 4 «З» в г. Сургуте	развитие современной транспортной инфраструктуры, обеспечивающей повышение доступности и безопасности услуг транспортного комплекса для населения автономного округа, повышение уровня безопасности и качества автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, а также местного значения	проектирование, строительство	393 834,40	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	393 834,40	393 834,40	0,00	0,00	2025 (СМР)	2026 (СМР)	строительство	выполнение СМР в 2025-2026 годах	СМР	организация дорожного движения	0,5 км	точка подключения к объекту энергетической инфраструктуры определена проектом	y- 3568975,575 x- 985834,211 y -3568997,3047 x- 985367,0749
16. Улица Есенина от ул. Усольцева до ул. Крылова в г. Сургуте	обеспечение пешеходной доступности	проектирование, строительство	32 582,33	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	32 582,33	32 582,33	0,00	0,00	2025 (ПИР) 2026 (СМР)	2025 (ПИР) 2026 (СМР)	проектирование, строительство	выполнение ПИР в 2025 году, СМР в 2026 году	ПИР, СМР	организация дорожного движения	0,61 км	точка подключения к объекту энергетической инфраструктуры будет определена при разработке проекта	не требуется
17. Автомобильная дорога по ул. Набережная Ивана Кайдалова от пр. Пролетарский до пр. Комсомольский в г. Сургуте	развитие современной транспортной инфраструктуры, обеспечивающей повышение доступности и безопасности услуг транспортного комплекса для населения автономного округа, повышение уровня безопасности и качества автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, а также местного значения	проектирование, строительство	231 340,36	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	231 340,36	231 340,36	0,00	0,00	2025 (ПИР) 2027 (СМР)	2025 (ПИР) 2027 (СМР)	проектирование, строительство	выполнение ПИР в 2025 году, СМР в 2027 году	ПИР, СМР	организация дорожного движения	0,9 км	точка подключения к объекту энергетической инфраструктуры будет определена при разработке проекта	не требуется

18. Подъездные пути к СОШ в мкр. 5А г. Сургута	обеспечение участка, выделенного под строительство школы, подводящими сетями; создание условий и механизм для увеличения темпов строительства, обеспечение своевременного технологического присоединения к системам энергоснабжения среднеобразовательной школы	проектирование, строительство	117 979,45	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	117 979,45	117 979,45	0,00	0,00	2025 (ПИР)	2025 (ПИР)	проектирование	выполнение ПИР в 2025 году	ПИР	организация дорожного движения	0,225 км	точка подключения к объекту энергетической инфраструктуры будет определена при разработке проекта	не требуется
19. Объездная автомобильная дорога г. Сургута (Восточная обьездная дорога. 2 очередь), Съезд на Нижневартовское шоссе	развитие современной транспортной инфраструктуры, обеспечивающей повышение доступности и безопасности услуг транспортного комплекса для населения автономного округа, повышение уровня безопасности и качества автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, а также местного значения	проектирование, строительство, изъятие объектов недвижимости	4 820 910,31	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	4 820 910,31	940 975,80	3 879 934,51	0,00	2025 (изъятие, СМР)	2028 (СМР)	изъятие объектов недвижимости, строительство	выполнение изъятия в 2025 году, СМР в 2025-2028 годах	изъятие, СМР	организация дорожного движения	2,27 км	точка подключения к объекту энергетической инфраструктуры определена проектом	х – 984348,3600 у – 3576632,1200 х – 984409,0994 у – 3578728,1422
20. Внутриквартальные сети электроснабжения «Научно-технологического центра в городе Сургуте»	для обеспечения электроснабжения объектов НТЦ	проектирование, строительство	381 358,65	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	381 358,65	19 067,93	362 290,72	0,00	2023 (ПИР) 2023 (СМР)	2024 (ПИР) 2025 (СМР)	строительство	выполнение ПИР в 2022-2024 годах, СМР в 2024-2025 годах	ПИР, СМР	повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов	20 км (уточнена при проектировании)	точка подключения к объекту энергетической инфраструктуры будет определена при разработке проекта	х – 981292,09 у – 3572142,50 х – 981939,17 у – 3570842,62
21. Сети газоснабжения «Научно-технологического центра в городе Сургуте»	для реализации концепции теплоснабжения «Научно-технологического центра в городе Сургуте» предусматривается устройство 2-х котельных, расположенных с противоположных сторон объекта НТЦ	проектирование, строительство	1 449 061,24	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	1 449 061,24	70 546,84	1 378 514,40	0,00	2023 (ПИР) 2024 (СМР)	2024 (ПИР) 2025 (СМР)	строительство	выполнение ПИР в 2022-2024 годах, СМР в 2024-2025 годах	ПИР, СМР	повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов	74 МВт, 1,8 км (уточнена при проектировании)	точка подключения к объекту энергетической инфраструктуры будет определена при разработке проекта	х – 981292,09 у – 3572142,50 х – 981939,17 у – 3570842,62
22. Вынос сетей газоснабжения и электроснабжения за пределы границ земельного участка для размещения объекта «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 24 г. Сургута»	освобождение земельного участка под размещение средней общеобразовательной школы от транзитных сетей газоснабжения и электроснабжения, предназначенных для обеспечения населенных пунктов	проектирование, строительство	32 625,01	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	32 625,01	32 625,01	0,00	0,00	2025 (ПИР) 2026 (СМР)	2025 (ПИР) 2026 (СМР)	проектирование, строительство	выполнение ПИР в 2025 году, СМР в 2026 году	ПИР, СМР	необходимо для реализации СОШ в рамках концессионного соглашения	сети газоснабжения ø200 мм, 1300 м; сети электроснабжения 10 кВ, 110 м	точки подключения существующие, трасса прохождения сетей будет определена проектом	не требуется
23. Инженерные сети к СОШ в мкр. 34 г. Сургута	обеспечение участка, выделенного под строительство школы, подводящими сетями; создание условий и механизм для увеличения темпов строительства, обеспечение своевременного технологического присоединения к системам энергоснабжения среднеобразовательной школы	проектирование, строительство	16 994,99	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	16 994,99	16 994,99	0,00	0,00	2022 (ПИР)	2025 (СМР)	проектирование, строительство	выполнение ПИР в 2022 году, СМР в 2025 году	ПИР, СМР	необходимо для реализации СОШ в рамках концессионного соглашения	210 м	точка подключения к объекту энергетической инфраструктуры будет определена при разработке проекта	х – 984084,70 у – 3574099,02 х – 984016,68 у – 3574272,18
24. Сети ливневой канализации в квартале 23А в г. Сургуте	отвод ливневых стоков с территории благоустройства в квартале 23А	проектирование, строительство	5 036,78	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	5 036,78	5 036,78	0,00	0,00	2025 (ПИР) 2025 (СМР)	2025 (ПИР) 2025 (СМР)	проектирование, строительство	выполнение ПИР и СМР в 2025 году	ПИР, СМР	отвод ливневых стоков	129 п. м.	точка подключения к объекту энергетической инфраструктуры будет определена при разработке проекта	не требуется
25. Сети ливневой канализации с локально-очистными сооружениями в Восточном районе в г. Сургуте	для реализации решений схемы водоотведения г. Сургута и отвода ливневых стоков с территорий ул. Югорская, ул. Университетская, ул. Маяковского, ул. И. Захарова	проектирование, строительство	10 869 616,90	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	10 869 616,90	543 480,85	10 326 136,05	0,00	2024 (ПИР) 2027 (СМР)	2025 (ПИР) 2027 (СМР)	проектирование	выполнение ПИР в 2024 - 2025 годах, СМР с 2027 года	ПИР, СМР	организация дорожного движения, улучшение условий проживания	49572 м3/сут, 4700 м	точка подключения к объекту энергетической инфраструктуры будет определена при разработке проекта	не требуется
26. Сети ливневой канализации с локально-очистными сооружениями для Западного и Центрального районов в г. Сургуте	для реализации решений схемы водоотведения г. Сургута и отвода ливневых стоков с территорий ул. Дзержинского, ул. Гагарина, пр-та Ленина, ул. Энергетиков	проектирование, строительство	7 875 456,00	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	7 875 456,00	393 772,80	7 481 683,20	0,00	2024 (ПИР) 2026 (СМР)	2025 (ПИР) 2027 (СМР)	проектирование	выполнение ПИР в 2024 - 2025 годах,, СМР с 2026 года	ПИР, СМР	организация дорожного движения, улучшение условий проживания	66700,8 м3/сут, 5900 м западный	точка подключения к объекту энергетической инфраструктуры будет определена при разработке проекта	не требуется
27. Кабельная линия 10 кВ от ТП-25 до ТП-26 в 31 мкр. в г. Сургуте	проектирование новой кабельной линии электроснабжения 10кВ для исключения прохождения транзитной линии по территории образовательного учреждения	проектирование, строительство	2 168,46	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	2 168,46	2 168,46	0,00	0,00	2025 (ПИР) 2025 (СМР)	2025 (ПИР) 2025 (СМР)	проектирование, строительство	выполнение ПИР 2025 году, СМР в 2025 году	ПИР, СМР	соблюдение санитарных правил и норм на территории образовательного учреждения	210 м	ТП-25, ТП-26	не требуется
28. Водоотведение поселка Юность в г. Сургуте	для обеспечения водоотведения поселка Юность	проектирование	232 451,50	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	232 451,50	19 880,17	212 571,33	0,00	2025 (ПИР)	2025 (ПИР)	проектирование	выполнение ПИР в 2025 году	ПИР	повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов	4,45 км + 2 КНС	точки подключения будут определены в процессе проектирования	не требуется
29. Водоснабжение поселка Юность в г. Сургуте	для обеспечения водоснабжения поселка Юность	проектирование	237 192,06	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	237 192,06	21 365,40	215 826,66	0,00	2024 (ПИР)	2025 (ПИР)	проектирование	выполнение ПИР в 2024 году, СМР в 2025-2026 годах	ПИР	повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов	6 км	точки подключения будут определены в процессе проектирования	не требуется
30. Участок магистрального водовода от ул. 33 «З» до ул. 44 «З»	обеспечение надежности и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и электроэнергетики, повышение качества условий проживания населения за счет формирования благоприятной среды проживания граждан	проектирование, строительство	17 213,87	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	17 213,87	17 213,87	0,00	0,00	2025 (ПИР) 2026 (СМР)	2025 (ПИР) 2026 (СМР)	проектирование, строительство	выполнение ПИР 2025 году, СМР в 2026 году	ПИР, СМР	повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов	0,42 км	точки подключения будут определены в процессе проектирования	не требуется

31. Сети теплоснабжения в мкр. 31А в г. Сургуте	обеспечение надежности и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и электроэнергетики, повышение качества условий проживания населения за счет формирования благоприятной среды проживания граждан	проектирование, строительство	128 573,63	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	128 573,63	128 573,63	0,00	0,00	2025 (ПИР) 2026 (СМР)	2025 (ПИР) 2026 (СМР)	проектирование, строительство	выполнение ПИР 2025 году, СМР в 2026 году	ПИР, СМР	повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов	0,58 км	точки подключения будут определены в процессе проектирования	не требуется
32. Строительство магистрального водовода по ул. Мелик-Карамова от проезда Тихий до ул. Энергетиков в г. Сургуте	обеспечение надежности и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и электроэнергетики, повышение качества условий проживания населения за счет формирования благоприятной среды проживания граждан	строительство	88 845,77	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	88 845,77	88 845,77	0,00	0,00	2025 (СМР)	2025 (СМР)	строительство	выполнение СМР в 2025 году	СМР	повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов	815,5 м	точки подключения будут определены в процессе проектирования	не требуется
33. Магистральный водовод по набережной Ивана Кайдалова, проезд Тихий, улица Мелик-Карамова от проспекта Комсомольский до улицы Геологическая в г. Сургуте (2-ой и 3-й этап строительства)	обеспечение надежности и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и электроэнергетики, повышение качества условий проживания населения за счет формирования благоприятной среды проживания граждан	строительство	190 000,00	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	190 000,00	38 000,00	152 000,00	0,00	2026 (СМР)	2026 (СМР)	строительство	выполнение СМР в 2026 году	СМР	повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов	1433 м	точки подключения будут определены в процессе проектирования	не требуется
34. Участок набережной протоки Кривуля в г. Сургуте	строительство берегоукрепительного сооружения набережной с устройством рекреационной зоны	строительство	3 820 497,10	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	3 820 497,10	782 395,91	3 038 101,19	0,00	2020 (ПИР) 2022 (СМР)	2022 (ПИР) 2025 (СМР)	строительство	выполнение ПИР в период с 2020 по 2022 годы, СМР в 2022-2025 годы	СМР	в целях реализации проекта «Научно-технологический центр», а также создание дополнительной рекреационной зоны для города Сургута	1,560 км (определено при проектировании)	точки подключения будут определены в процессе проектирования	х-3571656,28 у-980912,12 х-3571048,72 у-981263,80
35. Экспозиционно-выставочное здание на территории Мемориального комплекса геологов-первопроходцев «Дом Ф.К. Салманова»	строительство объекта культуры и досуга населения	проектирование, строительство	3 263,99	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	3 263,99	3 263,99	0,00	0,00	2025 (ПИР)	2025 (ПИР)	проектирование	выполнение ПИР в 2025 году	ПИР	увеличение площади экспозиционно-выставочных зданий	198,1 м2	точка подключения к объекту энергетической инфраструктуры будет определена при разработке проекта	будут определены после разработки проектной документации
36. Ветроенное нежилое здание, расположенное на 1, 2, 3 этаже 3-х этажного нежилого здания. Музейный центр, расположенный по адресу: ул. 30 лет Победы, 21/2 в г. Сургуте. Реконструкция входной группы. (МБУК «Сургутский краеведческий музей»)	реконструкция объекта культуры и досуга населения	проектирование, строительство	57 876,31	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	57 876,31	57 876,31	0,00	0,00	2025 (ПИР) 2026 (СМР)	2025 (ПИР) 2026 (СМР)	проектирование, строительство	выполнение ПИР в 2025 году, СМР в 2026 году	ПИР, СМР	обеспечение доступа маломобильных групп населения	201 м2	точка подключения к объекту энергетической инфраструктуры будет определена при разработке проекта	будут определены после разработки проектной документации
37. Спортивное ядро в микрорайоне № 35-А г. Сургута. Спортивный центр с административно-бытовыми помещениями	здание спортивного центра двухэтажное прямоугольной в плане формы с выступающими объемами входных тамбуров. Крыша двухскатная с организованным наружным водоотводом, наружной пожарной лестницей. Проектируемый центр является объектом спорта и предназначен для проведения тренировочных занятий по физической культуре, а также проведения физкультурно-массовых и зрелищных мероприятий	проектирование, строительство	266 371,65	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	266 371,65	266 371,65	0,00	0,00	2019 (ПИР) 2020 (СМР)	2019 (ПИР) 2026 (СМР)	строительство	строительство здания и сетей инженерно-технического обеспечения	ПИР, СМР	количество создаваемых рабочих мест - 24 шт.ед., количество занимающихся спортсменов 540 чел./день	3100 кв.м (уточнена при проектировании)	бытовая, производственная канализация - 60,5м; сети электроснабжения, хоз. питьевой водопровод, тепловые сети - подключение в границах земельного участка объекта; сети связи - 982 м	бытовая, производственная канализация (х= 983847,57 у=3574461,06); хоз. питьевой водопровод (х=983912,69 у=3574587,04); сети электроснабжения (х=983983,5 у=3574597,9); тепловые сети (х=983849,4 у=3574519,7) сети связи (х=984003,34 у=3574592,44)
38. Нежилое здание, расположенное по адресу: ул. 50 лет ВЛКСМ, д.1А в г. Сургуте (МБУ ДО СПШ «Аверс»). Реконструкция	реконструкция объекта спорта, предназначенного для проведения тренировочных занятий по физической культуре, а также проведения физкультурно-массовых и зрелищных мероприятий	проектирование, строительство	228 899,51	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	228 899,51	228 899,51	0,00	0,00	2025 (ПИР)	2025 (ПИР)	проектирование	выполнение ПИР в 2025 году	ПИР	реконструкция объекта спорта	58 посещений в смену	точки подключения существующего здания	будут определены после разработки проектной документации
39. Спортивный комплекс с искусственным льдом (хол. зона) в рамках концессионного соглашения	строительство объекта предусмотрено государственной программой «Строительство» и муниципальной программой	строительство	570 836,69	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства	570 836,69	182 358,38	314 982,4	73 495,91	2022-2024 (ПИР)	2024-2025 (СМР)	строительство	строительство здания	СМР	развитие спорта на территории города, обеспечит дополнительными местами в количестве 80 чел./час	проходимость 80 чел./час; 5078,8 кв. м (уточнено при проектировании); 72 зрэг. Места	точки подключения предусмотрены на границе земельного участка, строительство сетей до границ земельного участка предусмотрено проектом «Инженерные сети к спортивным сооружениям на пересечении улиц Маяковского и 30 лет Победы, г. Сургут»	х= 983618,62 у= 3573506,03 х= 983568,30 у= 3573526,95 х= 983595,94 у= 3573593,43 х= 983643,26 у= 3573572,51
40. Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А г. Сургут (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой) в рамках концессионного соглашения	повышение качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики региона, современным потребностям общества и каждого жителя г. Сургута	проектирование, строительство	2 720 341,48	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства	2 720 341,48	229 856,34	2 490 485,14	0,00	2022-2023 (ПИР, СМР)	2023-2025 (СМР)	строительство	строительство здания	ПИР, СМР	количество создаваемых рабочих мест - 250 шт. ед., увеличение удельного веса численности обучающихся в 1 смену на 6,1%	1 500	источник электроснабжения ТП-861 2х1600кВА 10/0,4 кВ, точка присоединения ТП-861 2х1600кВА РУ-10кВ – для ТП; источник электроснабжения проектируемая ТП 2х2500кВА 10/0,4кВ, точка присоединения РУ-0,4кВ проектируемой ТП 2х2500кВАА 10/0,4кВ для объекта. Сеть наружного водоснабжения выполнена кольцевой из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001, участок сети от ТК-4сун. до ВК1 из труб ТВЭЛ-ПЭК-К проложен в канале совместно с тепловыми сетями.	х= 3573891,61 у= 983175,80
41. Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5А г. Сургут (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой) в рамках концессионного соглашения	повышение качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики региона, современным потребностям общества и каждого жителя г. Сургута	проектирование, строительство	3 199 671,36	бюджетные инвестиции	департамент архитектуры и градостроительства	3 199 671,36	319 967,14	2 879 704,22	0,00	2020-2023 (ПИР)	2023-2026 (СМР)	строительство	строительство здания	ПИР, СМР	количество создаваемых рабочих мест - 145,5 шт. ед., увеличение удельного веса численности обучающихся в 1 смену на 6,1%	1 500	Источником электроснабжения для проектируемой ТП является РП-150 2х1000 кВА 10/0,4 кВ. Точка присоединения – РП-150 2х1000 кВА РУ-10 кВ. Основным источником питания объекта является проектируемая РП (ТП)-2х1000 кВА 10/0,4 кВ. Точка присоединения к сетям электроснабжения – РУ-0,4 кВ проектируемой ТП. Водоснабжение объекта осуществляется от кольцевой квартальной водопроводной сети, пролегающей с западной стороны от участка. Подключение	х= 985116,85 у= 3570393,38 х= 585069,89 у= 3570406,89 х= 985067,81 у= 3570399,77 х= 985064,33 у= 3570449,57 х= 985058,75 у= 3570430,16 х= 985036,10 у= 3570136,50 х= 984995,11 у= 3570462,09 х= 984983,33 у= 3570465,47

																	осуществляется в существующей тепловой камере УТ-4. Источником теплоснабжения служит СГРЭС-1, ЦТП-95, квартальные распределительные сети. Точка подключения – тепловая камера УТ-1 в условной точке «А», расположенной на границе земельного участка. Участок от существующей тепловой камеры УТ-4 до границы земельного участка (до УТ1) выполняется по отдельному проекту.	x= 984974.28 y= 3570434.00 x= 985029.32 y= 3570410.84 x= 985028.45 y= 3570397.15 x= 985024.39 y= 3570383.02 x= 985081.05 y= 3570358.61 x= 985083.21 y= 3570366.11 x=985107.04 y= 3570359.26 x= 985116.85 y= 3570393.38
42. Реконструкция Очистных сооружений канализационных сточных вод (КОС) г. Сургут производительностью 150 000 м3/сут. Строительство нового блока ультрафиолетового обеззараживания сточных вод с внутриплощадочными инженерными сетями	реконструкция объекта с целью обеспечения степени очистки сточных вод до уровня нормативов ПДК рыбохозяйственных водоемов. Техническая возможность проводить локальные мероприятия по доведению качества очистки сточных вод в существующей технологии исчерпана и для достижения установленных нормативных показателей требуется масштабная реконструкция очистных сооружений. Реализация проекта реконструкции КОС запланирована поэтапно (от сооружения приема сточных вод от населения до конечной стадии очистки и сброса сточных вод), этап строительства: новый блок УФО с внутриплощадочными инженерными сетями от качества очистки сточных вод зависит экологическая плата за негативное воздействие на окружающую природную среду	реконструкция	2 563 742,96	бюджетные инвестиции	департамент городского хозяйства, муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса»	2 563 742,96	106 428,79	2 022 146,99	435 167,18	2019	2025	приобретение оборудования, строительно-монтажные работы	СМР в рамках заключенного муниципального контракта от 26.08.2022 № 29-ГХ на выполнение реконструкции объекта. Строительный контроль в рамках заключенного муниципального контракта от 07.09.2022 № 51- ГХ.	СМР	снижение сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади. Снижение процента износа объектов системы водоотведения. Увеличение мощности подключаемой нагрузки абонентов. Снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод	максимальный суточный объем сточных вод до 150 000 м3/сут	-	не требуется
43. Объекты наружного освещения	создание линий (сетей) наружного освещения, предназначенных для освещения территории обслуживания	строительство	273 326,55	субсидии	департамент городского хозяйства (в части оплаты инвестиционного платежа); департамент архитектуры и градостроительства (в части контроль за выполнением строительно-монтажных работ, приемки созданных объектов)	273 326,55	273 326,55	-	-	2024	2025	проектирование, строительно-монтажные работы	ПНР, и СМР в рамках заключенного концессионного соглашения от 28.12.2023 №01-12-799/3	ПНР, СМР	обеспечение технологического освещения улично-дорожной сети г.Сургута	49,328 км	-	не требуется
44. Объекты наружного освещения	изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов ; И/или мероприятия по переустройству системы на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения системы или ее отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств системы, а также мероприятия по модернизации системы, включая мероприятия по замене существующих опор того же назначения.	реконструкция	155 201,28	субсидии	департамент городского хозяйства (в части оплаты инвестиционного платежа, контроля за выполнением строительно-монтажных работ, приемки реконструированных объектов)	155 201,28	155 201,28	-	-	2024	2025	проектирование, строительно-монтажные работы	ПНР, и СМР в рамках заключенного концессионного соглашения от 28.12.2023 № 01-12-799/3	ПНР, СМР	обеспечение технологического освещения улично-дорожной сети г.Сургута	5007 шт.	-	не требуется

План создания объектов  
инвестиционной инфраструктуры в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,  
создаваемых без участия средств бюджета города в 2025 – 2027 годах

Название проекта	Краткое описание проекта, место расположения	Вид деятельности (строительство/реконструкция)	Инвестиционная емкость проекта (тыс. руб.)	Наименование документа, которым предусмотрено создание объекта (строительство/реконструкция)	Источники финансирования	Срок реализации проекта		Текущее состояние проекта		Вид работ	Социальный, бюджетный экономический эффект (чел., тыс. руб.)	Мощность ресурсов (электроэнергия, газ, водопотребление) потребляемая объектом	Информация о ближайших точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры	Координаты
						год начала	год окончания	Стадия проекта	Описание					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Строительство новых объектов централизованных систем теплоснабжения	строительство котельной № 28 СГМУП «ГТС» мощностью 18,5 MWт в г. Сургут	проектирование, строительство	288 180,0	инвестиционная программы СГМУП «Городские тепловые сети» в сфере теплоснабжения	собственные средства предприятия (амортизационные отчисления)	2022	2026	ведется разработка проектной документации	ведется разработка проектной документации	проектирование, строительство	-	мощность 18,5 MWт	точки подключения не меняются	X = 61,27921