

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » _____ 12 _____ 20 24

№ _____ 6833

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 21-22 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.10.2024:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 23.04.2019 № 2772 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута» (с изменениями от 28.09.2023 № 4650, 05.12.2024 № 6438), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.


3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов



ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МКР.21-22)
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 М 1:1500

ИП Харионов А.П.

Комсомольский пр-кт

ул. Федорова

ул. Мелик-Карамов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница планировочного элемента (микрорайона)
	Граница проектирования
	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	Номер элемента планировочной структуры (микрорайона)
	Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Условный номер образуемых земельных участков
	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

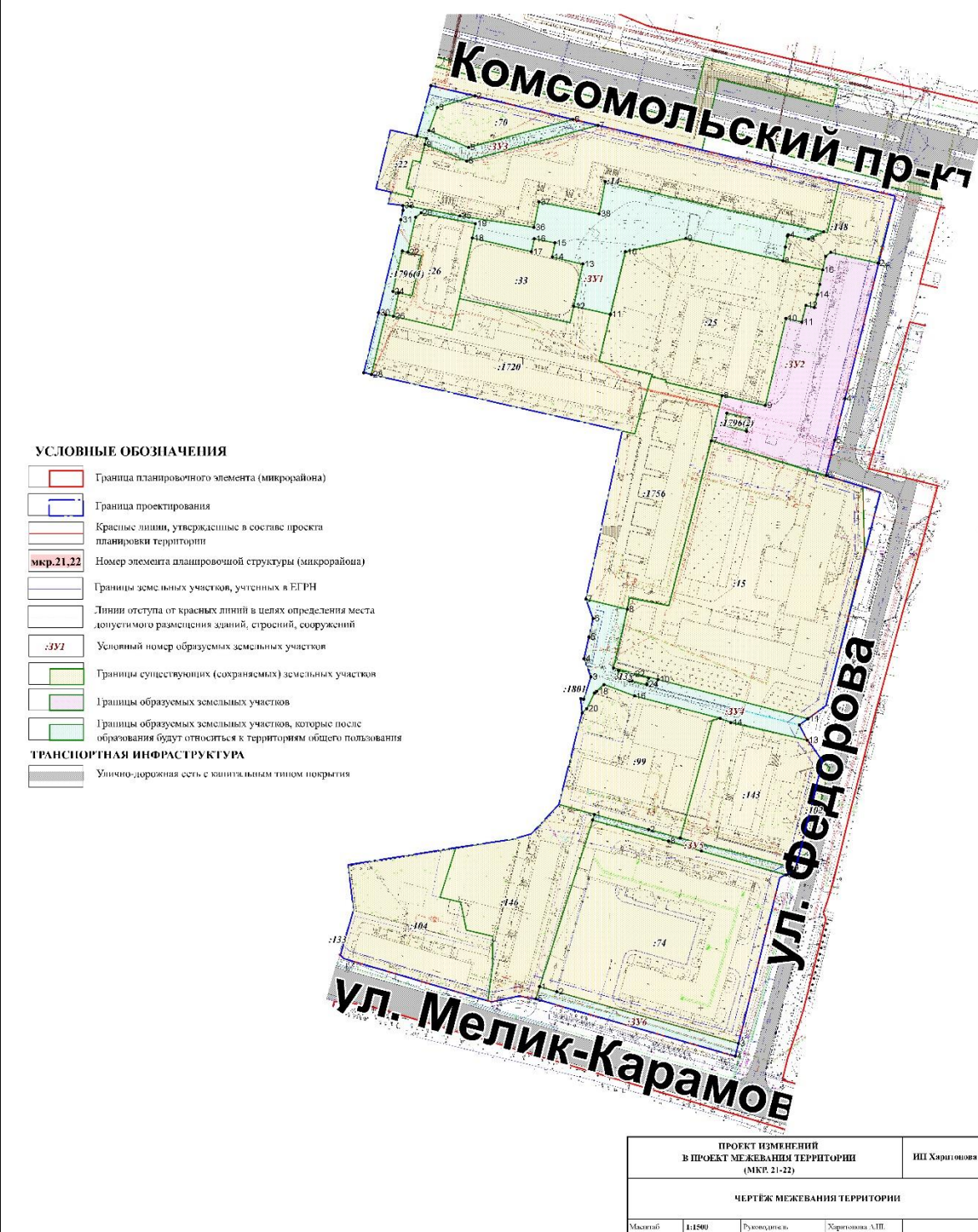
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

	Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия
--	---

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
 В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 (МКР. 21-22)

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб	1:1500	Руководитель	Харионов А.П.
Шифр	2407-ЗМГ	Исполнитель	Шарова В.А.



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
границы образуемых земельных участков										
1	:ЗУ2	-	-	4 966	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 21-22, улица Московская, дом 32 А	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования										
2	:ЗУ1	-	-	5 268	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 22, улица Московская	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ3	-	-	907	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 22, проспект Комсомольский	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ4	-	-	2 042	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 21-22, улица Мелик-Карамова	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

5	:ЗУ5	-	-	426	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 21-22, улица Федорова	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
6	:ЗУ6	-	-	810	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 21-22, улица Мелик-Карамова	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Перечень координат характерных точек границ территории элемента планировочной структуры в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	15° 53' 26"	28,8	982076,81	3574044,45
2	103° 22' 38"	24,7	982104,49	3574052,33
3	103° 20' 58"	31,6	982098,78	3574076,34
4	103° 21' 54"	8,7	982091,49	3574107,06
5	103° 22' 16"	15,0	982089,48	3574115,52
6	103° 23' 26"	14,0	982086	3574130,16
7	103° 20' 31"	5,8	982082,76	3574143,77
8	103° 18' 41"	52,7	982081,42	3574149,42
9	103° 19' 23"	76,6	982069,28	3574200,73
10	103° 36' 31"	32,2	982051,63	3574275,26
11	193° 58' 48"	114,2	982044,06	3574306,53
12	193° 51' 7"	23,4	981933,24	3574278,94
13	193° 43' 14"	19,8	981910,53	3574273,34
14	107° 28' 32"	31,2	981891,28	3574268,64
15	194° 18' 6"	120,4	981881,92	3574298,37
16	234° 20' 26"	18,1	981765,26	3574268,63
17	152° 45' 4"	9,4	981754,72	3574253,94
18	140° 35' 1"	5,1	981746,39	3574258,23
19	145° 56' 49"	9,2	981742,46	3574261,46
20	193° 56' 40"	54,5	981734,84	3574266,61
21	195° 47' 52"	6,9	981681,92	3574253,47
22	243° 31' 6"	9,2	981675,24	3574251,58
23	194° 2' 5"	93,4	981671,13	3574243,33
24	194° 6' 46"	7,3	981580,52	3574220,68
25	286° 0' 5"	113,5	981573,48	3574218,91
26	280° 8' 7"	9,4	981604,77	3574109,8
27	257° 51' 47"	15,2	981606,42	3574100,57
28	285° 16' 56"	3,7	981603,22	3574085,69
29	286° 16' 42"	80,8	981604,19	3574082,14
30	319° 41' 26"	2,8	981626,85	3574004,54
31	16° 21' 15"	25,6	981628,96	3574002,75
32	352° 52' 29"	24,9	981653,53	3574009,96
33	81° 4' 45"	21,2	981678,25	3574006,87
34	80° 59' 13"	38,6	981681,54	3574027,83
35	81° 39' 9"	31,3	981687,58	3574065,91
36	74° 3' 16"	10,8	981692,13	3574096,92
37	43° 11' 3"	22,1	981695,09	3574107,28

38	14° 4' 8"	42,4	981711,2	3574122,4
39	14° 30' 52"	9,3	981752,3	3574132,7
40	354° 25' 33"	7,9	981761,3	3574135,03
41	108° 13' 16"	1,7	981769,19	3574134,26
42	18° 0' 52"	12,9	981768,66	3574135,87
43	339° 4' 26"	10,7	981780,96	3574139,87
44	12° 40' 53"	12,2	981790,95	3574136,05
45	12° 38' 57"	10,3	981802,86	3574138,73
46	340° 2' 2"	11,4	981812,93	3574140,99
47	12° 11' 2"	94,1	981823,61	3574137,11
48	282° 39' 42"	140,7	981915,59	3574156,97
49	284° 7' 56"	4,3	981946,42	3574019,74
50	13° 54' 0"	33,7	981947,48	3574015,53
51	13° 27' 8"	52,4	981980,17	3574023,62
52	13° 22' 19"	5,2	982031,09	3574035,8
53	356° 39' 29"	2,7	982036,18	3574037,01
54	277° 8' 14"	5,7	982038,92	3574036,85
55	276° 31' 35"	2,4	982039,63	3574031,18
56	13° 35' 17"	6,5	982039,9	3574028,82
57	282° 38' 0"	8,3	982046,23	3574030,35
58	13° 49' 18"	33,1	982048,05	3574022,23
59	103° 10' 0"	14,7	982080,16	3574030,13
1			982076,81	3574044,45