

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 18 » \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 20 24

№ \_\_\_\_\_ 6798

Об отказе в предоставлении  
разрешения на условно  
разрешенный вид использования  
земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решениями Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте», от 03.12.2024 № 703-VII ДГ «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Администрации города от 31.05.2022 № 4265 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», распоряжениями Администрации города от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заявление Гаджиева Гасана Ильгара оглы от 17.10.2024 № 02-01-6104/4, заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (протокол публичных слушаний от 03.12.2024 № 247), рекомендации комиссии по градостроительному зонированию об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (протокол заседания комиссии по градостроительному зонированию от 05.12.2024 № 340):

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101130:364, расположенного по адресу: город Сургут, потребительский садоводческий кооператив «Север-1», улица Дорожная, участок 67, территориальная зона СХ2 «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4.), ввиду наличия на земельном участке объекта капитального строительства – нежилого здания «Склад» с кадастровым номером 86:10:0101130:1256, что не соответствует видам разрешенного использования территориальной зоны СХ2 «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд».

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Настоящее постановление может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города, а также в судебном порядке.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов