

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » _____ 12 _____ 20 24

№ _____ 6724

Об утверждении муниципальной
программы «Развитие жилищной
сферы в городе Сургуте»
и о признании утратившими
силу некоторых муниципальных
правовых актов

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города от 08.08.2024 № 4121 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищной сферы в городе Сургуте» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города:

- от 23.01.2020 № 432 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года»;

- от 27.04.2020 № 2683 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 23.01.2020 № 432 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года»;

- от 16.06.2020 № 3906 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 23.01.2020 № 432 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года»;

- от 20.01.2021 № 442 «О внесении изменения в постановление Администрации города от 23.01.2020 № 432 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года»;

- [illegible]

- от 25.07.2023 № 3687 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 23.01.2020 № 432 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года»;
- от 06.10.2023 № 4839 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 23.01.2020 № 432 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года»;
- от 29.12.2023 № 6708 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 23.01.2020 № 432 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года»;
- от 29.02.2024 № 852 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 23.01.2020 № 432 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года»;
- от 20.06.2024 № 3203 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 23.01.2020 № 432 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года»;

3. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города

М.Н. Слепов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 13.12.2024 № 6724

Муниципальная программа
«Развитие жилищной сферы в городе Сургуте»

1. Основные положения.

Куратор муниципальной программы	Агафонов Сергей Александрович, заместитель Главы города
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Дворников Алексей Викторович, директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Период реализации муниципальной программы	этап I: 01.01.2025 – 31.12.2026 этап II: 01.01.2027 – 31.12.2031 этап III: 01.01.2032 – 31.12.2036
Цели программы	1. Формирование комфортной городской среды в части жилищного строительства. 2. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Сургута
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации	7 796 467 730,02 руб.
Связь с национальными целями развития Российской Федерации/ государственными программами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	1. Комфортная и безопасная среда для жизни: - показатель «Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году»; - показатель «Обновление к 2030 году жилищного фонда не менее чем на 20 процентов по сравнению с показателем 2019 года»; - показатель «Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда»; - показатель «Повышение доступности жилья на первичном рынке». 2. Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство». 3. Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды»

2. Показатели муниципальной программы.

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателя по годам												Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей
				значение	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Цель «Формирование комфортной городской среды в части жилищного строительства»																				
1	Объем жилищного строительства	ВДЛ, НП, ФП в НП, ГП, СЭР	тысяча квадратных метров	192,2633	2023	287,0	289,0	330,0	381,0	454,0	454,0	243,0	243,0	243,0	243,0	243,0	300,2	Указ Президента Российской Федерации от 04.02.2021 № 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации», Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», постановление Правительства Ханты- Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 561-п «О госу- дарственной программе Ханты- Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», решение Думы города от 08.06.2015 № 718-V ДГ «О Стратегии социально- экономического развития города Сургута	департамент архитектуры и градострои- тельства Администрации города	обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году

																	до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года», федеральный проект «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда»			
2	Доля ливневых сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные дождевые системы водоотведения	СЭР	процент	-	2023	100	100	100	90	80	70	43	43	43	43	43	0	решение Думы города от 08.06.2015 № 718-V ДГ «О Стратегии социально-экономического развития города Сургута до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года»	департамент архитектуры и градостроительства Администрации города	-
Цель «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Сургута»																				
3	Количество семей, улучшивших жилищные условия	ВДЛ, НП, ГП, СЭР	семья	768	2023	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	Указ Президента Российской Федерации от 04.02.2021 № 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации», Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 561-п «О государственной	департамент имущественных и земельных отношений Администрации города	обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году; повышение доступности жилья на первичном рынке

																		программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», решение Думы города от 08.06.2015 № 718-V ДГ «О Стратегии социально-экономического развития города Сургута до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года»		
4	Доля многоквартирных домов с физическим износом более 70%	СЭР	процент	9,0	2023	7,1	7,1	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	решение Думы города от 08.06.2015 № 718-V ДГ «О Стратегии социально-экономического развития города Сургута до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года»	департамент городского хозяйства Администрации города	обновление к 2030 году жилищного фонда не менее чем на 20 процентов по сравнению с показателем 2019 года; устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда
5	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	СЭР	квадратный метр	21,5	2023	22,8	22,8	23,6	23,6	23,6	23,6	23,6	24,4	24,4	24,4	24,4	24,4	решение Думы города от 08.06.2015 № 718-V ДГ «О Стратегии социально-экономического развития города Сургута до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года»	департамент имущественных и земельных отношений Администрации города	обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году

Примечания:

ВДЛ – показатель для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации национального проекта.

НП – национальный проект.

ФП в НП – федеральный проект, входящий в состав национального проекта.

ГП – Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

СЭР – Стратегия социально-экономического развития города Сургута.

3. Структура муниципальной программы.

Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3
Структурные элементы, не входящие в направления		

1. Муниципальный проект «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» (куратор – Агафонов Сергей Александрович, заместитель Главы города)		
Ответственный за реализацию: департамент имущественных и земельных отношений Администрации города	Срок реализации (2025 – 2036 годы)	
Задача «Улучшение жилищных условий молодых семей»	предоставление не менее четырем молодым семьям ежегодно свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	количество семей, улучшивших жилищные условия
Задача «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и формальдегида»	предоставление не менее двум семьям, проживающим в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и формальдегида, свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, ежегодно до 2027 года	количество семей, улучшивших жилищные условия
2. Муниципальный проект «Создание инфраструктуры Научно-технологического центра в городе Сургуте» (куратор – Агафонов Сергей Александрович, заместитель Главы города)		
Ответственный за реализацию: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города	Срок реализации (2025 год)	
Задача «Создание объектов коммунальной инфраструктуры на территории Научно-технологического центра в городе Сургуте»	создание условий для реализации инвестиционного проекта по созданию крупнейшего Научно-технологического центра в городе Сургуте; строительство сетей газо- и электроснабжения для обеспечения: - жилищного строительства более 250 тыс. кв. метров на территории НТЦ; - строительства социальных объектов – университет, студенческие общежития, центр высоких биомедицинских технологий, технопарк, тех. зона, ЦОД, компании НТЦ, коммерция, башня Сургут, школы, детские сады, культурно-досуговые и спортивные центры, поликлиника, отель	объем жилищного строительства
3. Муниципальный проект «Строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков» (куратор – Агафонов Сергей Александрович, заместитель Главы города)		
Ответственный за реализацию: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города	Срок реализации (2025 – 2036 годы)	
Задача «Создание объектов коммунальной инфраструктуры»	обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства, строительства объектов социальной сферы; обеспечение объема жилищного строительства в размере не менее 243 тыс. кв. метров в год; в рамках реализации флагманского проекта «Развитие дождевой канализации» строительство и реконструкция 10,6 км сетей дождевой канализации к 2035 году; строительство шести очистных сооружений дождевой канализации и 16 насосных станций дождевой канализации к 2035 году; предоставление следующих налоговых льгот, оказывающих влияние на достижение показателя «Объем жилищного строительства»: - налоговой преференции в форме установления пониженной ставки земельного налога в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства: занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства; - налоговой преференции в форме установления пониженной ставки земельного налога в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки; - налоговой преференции в форме установления пониженной ставки земельного налога в отношении земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства на садовых земельных участках, земельные	объем жилищного строительства; количество семей, улучшивших жилищные условия; общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя; доля ливневых сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные дождевые системы водоотведения

	участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
4. Муниципальный проект «Градостроительное обеспечение и комплексное развитие территорий» (куратор – Агафонов Сергей Александрович, заместитель Главы города)		
Ответственный за реализацию: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города	Срок реализации (2025 – 2036 годы)	
Задача «Обеспечение устойчивого развития территорий»	создание и реализация планов развития приоритетных территорий; сокращение количества земельных участков, границы которых не определены в соответствии с установленными требованиями, а также количества фактически используемых физическими и юридическими лицами зданий, сооружений, помещений и машино-мест, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН; выделение элементов планировочной структуры (кварталы, микрорайоны), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; планирование и разработка мероприятий по развитию систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур муниципального образования в соответствии с документами территориального планирования; внесение данных в ГИСОГД; ввод в эксплуатацию новых объектов жилищного строительства – выполнение 100% запланированных мероприятий	объем жилищного строительства; количество семей, улучшивших жилищные условия; общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя
5. Муниципальный проект «Национальная система пространственных данных» (куратор – Агафонов Сергей Александрович, заместитель Главы города)		
Ответственный за реализацию: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города	Срок реализации (2025 год)	
Задача «Повышение эффективности управления территорией»	выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городской округ Сургут – 38 кварталов	объем жилищного строительства; количество семей, улучшивших жилищные условия; общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя
6. Комплекс процессных мероприятий «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»		
Ответственный за реализацию: департамент имущественных и земельных отношений Администрации города	-	
Задача «Создание условий для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан»	приобретение не менее 50 жилых помещений в муниципальную собственность; подготовка и направление предложений для включения в перечень домов, подлежащих капитальному ремонту в соответствии с краткосрочным планом Югорского фонда капитального ремонта – одно мероприятие ежегодно; проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования городской округ Сургут с привлечением внебюджетных средств Югорского фонда капитального ремонта; внедрение муниципального цифрового сервиса для населения, содержащего информацию о проведении капитального и текущего ремонта многоквартирных жилых домов к 2026 году	количество семей, улучшивших жилищные условия; доля многоквартирных домов с физическим износом более 70%; общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя
Задача «Оказание поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений отдельным категориям граждан»	предоставление субсидий (социальных выплат) за счет средств бюджетной системы Российской Федерации отдельным категориям граждан не менее 25 семьям, ежегодно	количество семей, улучшивших жилищные условия
Задача «Обеспечение доступной среды для инвалидов»	реализация мероприятий, направленных на изменение и переоборудование жилых помещений инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лиц, а также приспособление общего имущества в многоквартирных домах, с учетом потребностей инвалидов	количество семей, улучшивших жилищные условия

7. Комплекс процессных мероприятий «Формирование и освобождение земельных участков»		
Ответственный за реализацию: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города	-	
Задача «Увеличение градостроительного потенциала и комплексного развития территорий города»	<p>рациональное использование земельных участков в границах муниципального образования, а также привлечение в муниципальный бюджет дополнительных доходов;</p> <p>обеспечение утверждения проектов планировок и межевания новых территорий:</p> <p>к 2026 году – не менее 5;</p> <p>к 2031 году – не менее 14;</p> <p>к 2036 году – не менее 9;</p> <p>создание условий для реализации договоров комплексного развития;</p> <p>количество территорий, в отношении которых проводится комплексное развитие территории:</p> <p>- к 2026 году – не менее 2;</p> <p>- к 2031 году – не менее 2;</p> <p>- к 2036 году – не менее 2;</p> <p>площадь территорий по заключенным договорам комплексного развития территории к 2026 году – 2,9 га (микрорайон 1 – 1,52 га, микрорайон 2 – 1,38 га);</p> <p>реализация договоров комплексного развития территории – выполнение 100% от запланированных мероприятий</p>	<p>объем жилищного строительства;</p> <p>общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя</p>

4. Финансовое обеспечение муниципальной программы.

[illegible]

[illegible]

Приложение
к муниципальной программе
«Развитие жилищной сферы в городе Сургуте»

Перечень мероприятий (результатов),
в том числе создаваемых (реконструируемых), приобретаемых объектов на период до 2036 года, и не учтенные
в разделе финансовое обеспечение муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Сургуте»

№ п/п	Наименование мероприятия (результата), в том числе создаваемого (реконструируемого), приобретаемого объекта на период до 2036 года, предусмотренного Стратегией 2050 и не учтенного в разделе финансовое обеспечение муниципальной программы	Значение мероприятия (результата) (мощность объекта, количество объектов и иные характеристики в соответствии со Стратегией 2050) (ед.)	Срок достижения результата
1	Водоотведение поселка Юность в г. Сургуте	1	2028
2	Водоснабжение поселка Юность в г. Сургуте	1	2028
3	МАУ «Городской культурный центр», ул. Сибирская, 2, г. Сургут. Реконструкция. Инженерные сети	1	2028
4	Инженерные сети и внутриквартальные проезды, поселок Лунный	1	2028
5	Сети электроснабжения 10кВ для подключения загородного специализированного (профильного) военно-спортивного лагеря «Барсова гора»	1	2028
6	Водоснабжение по ул. Нагорная в г. Сургуте	1	2028
7	Инженерные сети к средней общеобразовательной школе в микрорайоне 24 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	1	2028
8	Подъездные пути и инженерные сети к СОШ в 35 мкр. г. Сургута	1	2028

9	Инженерные сети к средней общеобразовательной школе в 16А микрорайоне г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	1	2029
10	Подъездные пути и инженерные сети к средней общеобразовательной школе в микрорайоне 45 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	1	2030
11	Участок магистрального водовода от ул. 33 «З» до ул. 44 «З»	1	2031
12	Водоснабжение по ул. Лесная в г. Сургуте	1	2031
13	Водовод по ул. Инженерная до мкр. Марьяна гора в г. Сургуте	1	2031
14	Водоснабжение поселка Гидромеханизаторов и СМП-330 в г. Сургуте	1	2032
15	Вынос инженерных сетей за границы земельных участков поселка Таежный, г. Сургут	1	2032
16	Инженерные сети в поселке Снежный (кварталы С46, С47)	1	2032
17	Инженерные сети и внутриквартальные проезды Северного жилого района г. Сургута	1	2033
18	Инженерные сети и внутриквартальные проезды поселок Кедровый-1	1	2033
19	Проезды и инженерные сети в п. Лесной, г. Сургут	1	2034
20	Магистральный водовод по ул. Мелик-Карамова от проезда Тихий до ул. Энергетиков в г. Сургуте	1	2034
21	Наружные сети электроснабжения и внутриквартальные проезды в микрорайоне 46 г. Сургута	1	2035
22	Сети водоотведения с устройством КНС по улице 3 «З», 4 «З» до Югорского тракта в г. Сургуте	1	2035
23	Сети ливневой канализации с локально-очистными сооружениями в Восточном районе в г. Сургуте	1	2036

24	Сети ливневой канализации с локально-очистными сооружениями для Западного и Центрального районов в г. Сургуте	1	2036
----	---	---	------