

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 11 » \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 20 24

№ \_\_\_\_\_ 6640

О внесении изменений в постановление  
Администрации города от 26.02.2024  
№ 774 «Об утверждении положения  
по организации и проведению  
работ по благоустройству дворовых  
территорий многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
города Сургута»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Администрации города от 29.12.2017 № 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 26.02.2024 № 774 «Об утверждении положения по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Сургута» (с изменениями от 23.05.2024 № 2616, 23.09.2024 № 4919) следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к положению по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Сургута:

1.1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. При выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального перечня работ по благоустройству доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и может составлять:

- от 10% до 20% – в случае, если заинтересованными лицами не определен иной размер доли;

- от 0% до 10% – в случае выполнения работ в соответствии с условиями государственных программ, реализации городских задач и инициативных проектов, в том числе использование территории для подхода к образовательному учреждению, объектам социального значения, учреждениям здравоохранения, а также при наличии в многоквартирном доме нежилых встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений, имеющих обособленный вход (обособленные входы)».

1.1.2. Абзац первый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«7. Управляющая организация ежегодно, в срок до 01 сентября (года, предшествующего году выполнения работ), для формирования адресного перечня дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству, передает в департамент поступившие заявки от заинтересованных лиц, к каждой из которой прилагается:».

1.1.3. Пункты 10, 11 изложить в следующей редакции:

«10. Ежегодно, в срок до 20 сентября, департамент выносит на рассмотрение комиссией актуализированный адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству».

11. Комиссия рассматривает поданные заявки и утверждает актуализированный адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству, в срок до 01 октября года, предшествующего году выполнения работ, за исключением дворовых территорий, работы по благоустройству которых финансируются за счет целевых бюджетных средств (выполнение наказов избирателей и реализация инициативных проектов)».

1.2. Приложение 4 к положению по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Сургута изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпункта 1.2 пункта 1 настоящего постановления.

5. Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего постановления вступает в силу с 01.01.2025.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 11.12.2024 № 6640

Предельная стоимость  
единицы работ (услуг) по благоустройству дворовых территорий,  
финансируемая за счет бюджетных ассигнований

Предельная стоимость единицы работ (услуг) по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни таких работ, рассчитана на основании средней цены за единицу работ в предшествующем году с учетом индекса инфляции показателей социально-экономического прогноза Российской Федерации на год выполнения работ и плановый период, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации.

№ п/п	Наименование вида работ	Перечень работ	Единица измерения объема работ	Предельная стоимость за единицу работ (услуг) (руб.)
1	Ремонт дворовых проездов	минимальный	кв. м	7 807,41
2	Ремонт тротуаров	минимальный	кв. м	7 925,34
3	Ремонт/обустройство пешеходных дорожек	дополнительный		
4	Оборудование/обустройство автомобильных стоянок (парковок)	дополнительный	кв. м	7 807,41
5	Ремонт/обустройство ливневой канализации (дренажных систем)	минимальный	п. м	23 478
6	Обеспечение освещения дворовой территории (в том числе: прокладка кабеля с земляными работами, установка стальных опор с устройством фундаментов, навеска светильников, монтаж оборудования, шкафа управления)	минимальный	1 опора	154 352

7	Установка ограждения	дополнительный	п. м	3 740
8	Установка скамеек	минимальный	шт.	24 024
9	Установка урн	минимальный	шт.	9 508
10	Оборудование/ обустройство детских площадок	дополнительный	кв. м	21 563
11	Оборудование/ обустройство спортивных площадок	дополнительный	кв. м	13 104
12	Озеленение	дополнительный	кв. м	851
13	Оборудование/ обустройство контейнерных площадок для твердых коммунальных отходов, специальных площадок для накопления крупногабаритных отходов	дополнительный	кв. м	7807,41
14	Оборудование/ обустройство площадок для выгула собак	дополнительный	кв. м	3 357,90
15	Устройство велосипедных парковок	дополнительный	кв. м	3 357,90
16	Установка элементов навигации (указателей, аншлагов, информационных стендов)	дополнительный	ед.	5 460
17	Разработка проектно- изыскательских работ (дизайн-проекта (схемы), инженерных изысканий, проектно-сметной документации)	прочие расходы	1 ед.	не более 218 404
18	Строительный контроль	прочие расходы	%	не более 1,9% от стоимости строительно- монтажных работ с учетом подготовки территории, стоимости материалов

				(без оборудования)
19	Проверка достоверности сметной стоимости работ	прочие расходы	ед.	не более 50 000
20	Выполнение кадастровых работ	прочие расходы	ед.	109 200

**Примечание:**

Для определения сметной стоимости благоустройства дворовых территорий применяются сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов.

При составлении сметных расчетов применять ресурсно-индексный метод определения стоимости работ из Федеральной сметно-нормативной базы – ФСНБ-2022.

Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость учитываются в размере 20% от стоимости работ в текущем уровне цен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Выполнение работ (оказание услуг) или приобретение оборудования по стоимости, превышающей предельную стоимость единицы работ (услуг) по благоустройству дворовых территорий, финансируемой за счет бюджетных ассигнований, допускается при наличии в протоколе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решения о погашении собственниками помещений многоквартирного дома расходов по выполнению работ по благоустройству, превышающих расходы по предельной стоимости единицы работ (услуг) по благоустройству дворовых территорий, финансируемой за счет бюджетных ассигнований.

Предельная стоимость единицы работ (услуг), подлежащих финансированию из средств бюджета, по благоустройству дворовых территорий, указанная в настоящем приложении, не распространяется на мероприятия, планируемые к проведению в рамках выполнения наказов избирателей и реализации инициативных проектов.

Разработка проектно-изыскательских работ (дизайн-проекта (схемы), инженерных изысканий, проектно-сметной документации) допускается на основании топографической съемки, выполненной не ранее чем за три года, предшествующих году производства работ.