

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » _____ 12 _____ 20 24

№ _____ 6389

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания
территории микрорайона 25
города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.10.2024:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 25 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 22.02.2018 № 1338 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 25 города Сургута» (с изменениями от 15.12.2021 № 10896), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МКР.25)
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница планировочного элемента (микрорайона)
- Граница проектирования
- Красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории
- мкр.25 Номер элемента планировочной структуры (микрорайона)
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельных участков, учтённых в ЕГРН
- :337 Условный номер образуемых земельных участков
- Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МКР.25)		ИП Харитонова А.Ш.	
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Масштаб	1:2 000	Руководитель	Харитонов А.Ш.
Шафё	2407-ПМТ	Исполнитель	Петрова В.А.
Дата	07.2024		

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		сущест- вующая	расчетная	проектная						
границы образуемых земельных участков										
1	:ЗУ1	-	-	4 259	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25, проспект Комсомольский, дом 27/1	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ2	-	-	8 469	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25, проспект Пролетарский, дом 14	-	9-и этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ3	-	-	5 293	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25, улица Геологическая, дом 22	-	9-и этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ4	-	-	147	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25, улица Геологическая, дом 22/т	-	Распределительная подстанция	коммунальное обслуживание (код 3.1)*	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

5	:3У5	-	-	4 764	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25, проспект Пролетарский, дом 12	-	9-и этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
6	:3У8	-	-	4 691	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25, проезд Первопроходцев, дом 9	-	9-и этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
7	:3У9	-	-	3 843	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25, проспект Пролетарский, дом 20	-	9-и этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
8	:3У10	-	-	4 903	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25, проспект Пролетарский, дом 22	-	9-и этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
9	:3У11	-	-	4 757	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25, проспект Пролетарский, дом 24	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
10	:3У13	-	-	3 451	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25, проезд Первопроходцев, дом 11/2	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

11	:3У14	-	-	4 588	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25, проспект Пролетарский, дом 28	-	9-и этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
12	:3У15	-	-	4 296	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25, проспект Пролетарский, дом 30	-	9-и этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
13	:3У16	-	-	4 590	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25, проезд Первопроходцев, дом 15/1	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
14	:3У17	-	-	3 223	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25, улица Югорская, дом 22	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
15	:3У18	-	-	2 888	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25, улица Югорская, дом 12/4	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
16	:3У19	-	-	3 774	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25, проезд Первопроходцев, дом 13	-	9-и этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

17	:3У22	-	-	4 994	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25, улица Геологическая, дом 18/1	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
18	:3У25	-	-	2 473	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25, проезд Первопроходцев, дом 10	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
19	:3У30	-	-	11 411	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25, проспект Комсомольский, дом 27	-	9-и этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования										
20	:3У6	-	-	1 553	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
21	:3У7	-	-	487	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
22	:3У12	-	-	2 357	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

23	:3Y20	-	-	2 041	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
24	:3Y21	-	-	4 835	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
25	:3Y23	-	-	1 972	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
26	:3Y24	-	-	2 985	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
27	:3Y26	-	-	7 163	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
28	:3Y27	-	-	2 580	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
29	:3Y28	-	-	3 753	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Примечание: * – требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид

Перечень координат характерных точек
границ территории элемента планировочной структуры в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	13° 21' 30"	54,8	981932,73	3575035,65
2	102° 57' 9"	1,0	981986	3575048,3
3	13° 19' 38"	83,9	981985,77	3575049,3
4	354° 37' 23"	3,4	982067,41	3575068,64
5	13° 21' 44"	36,1	982070,81	3575068,32
6	280° 27' 35"	1,3	982105,92	3575076,66
7	13° 23' 32"	8,0	982106,16	3575075,36
8	99° 53' 2"	1,3	982113,93	3575077,21
9	13° 21' 50"	16,7	982113,7	3575078,53
10	284° 2' 10"	1,8	982129,99	3575082,4
11	9° 49' 9"	3,7	982130,42	3575080,68
12	101° 41' 21"	2,1	982134,06	3575081,31
13	13° 20' 19"	23,7	982133,64	3575083,34
14	19° 29' 45"	13,7	982156,71	3575088,81
15	13° 23' 26"	60,1	982169,59	3575093,37
16	24° 22' 20"	4,0	982228,02	3575107,28
17	21° 7' 38"	4,6	982231,64	3575108,92
18	13° 11' 54"	99,2	982235,91	3575110,57
19	12° 57' 43"	23,7	982332,49	3575133,22
20	13° 33' 17"	69,8	982355,56	3575138,53
21	102° 59' 48"	59,8	982423,46	3575154,9
22	103° 12' 19"	28,1	982410,02	3575213,13
23	101° 54' 22"	33,3	982403,6	3575240,49
24	103° 31' 1"	167,3	982396,72	3575273,12
25	102° 23' 37"	11,5	982357,62	3575435,77
26	102° 25' 37"	16,5	982355,15	3575447,01
27	104° 2' 10"	12,0	982351,6	3575463,12
28	103° 52' 10"	10,0	982348,7	3575474,72
29	103° 55' 34"	6,3	982346,3	3575484,44
30	103° 57' 43"	7,5	982344,78	3575490,57
31	103° 56' 35"	6,0	982342,97	3575497,85
32	103° 56' 5"	28,8	982341,53	3575503,65
33	103° 17' 15"	106,6	982334,6	3575531,58
34	104° 47' 44"	39,7	982310,11	3575635,28
35	104° 41' 6"	58,3	982299,97	3575673,67
36	103° 8' 14"	96,3	982285,2	3575730,03
37	97° 19' 18"	12,6	982263,31	3575823,82

38	103° 21' 4"	27,0	982261,7	3575836,35
39	193° 26' 3"	10,2	982255,47	3575862,6
40	100° 56' 28"	4,3	982245,59	3575860,24
41	191° 25' 7"	11,4	982244,78	3575864,43
42	281° 20' 3"	4,6	982233,64	3575862,18
43	193° 21' 42"	99,7	982234,55	3575857,64
44	193° 21' 29"	109,2	982137,51	3575834,59
45	193° 19' 19"	17,7	982031,22	3575809,35
46	199° 51' 11"	7,2	982013,99	3575805,27
47	192° 24' 10"	48,4	982007,26	3575802,84
48	193° 21' 45"	66,6	981959,97	3575792,44
49	193° 18' 35"	32,7	981895,14	3575777,04
50	193° 20' 58"	102,0	981863,31	3575769,51
51	191° 45' 35"	8,2	981764,07	3575745,96
52	283° 29' 37"	108,4	981756	3575744,28
53	284° 2' 20"	148,8	981781,29	3575638,89
54	283° 18' 0"	51,7	981817,38	3575494,56
55	283° 10' 1"	33,1	981829,28	3575444,22
56	283° 29' 0"	99,0	981836,82	3575411,99
57	283° 17' 8"	41,5	981859,91	3575315,69
58	351° 58' 2"	6,7	981869,44	3575275,33
59	283° 21' 37"	60,5	981876,03	3575274,4
60	283° 21' 43"	159,5	981890	3575215,58
61	283° 20' 28"	25,4	981926,87	3575060,36
1			981932,73	3575035,65