

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 05 » \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 20 24

№ \_\_\_\_\_ 6438

Об утверждении внесения изменений  
в проект межевания территории  
микрорайона 21-22 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.10.2024:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 23.04.2019 № 2772 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута» (с изменениями от 28.09.2023 № 4650), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

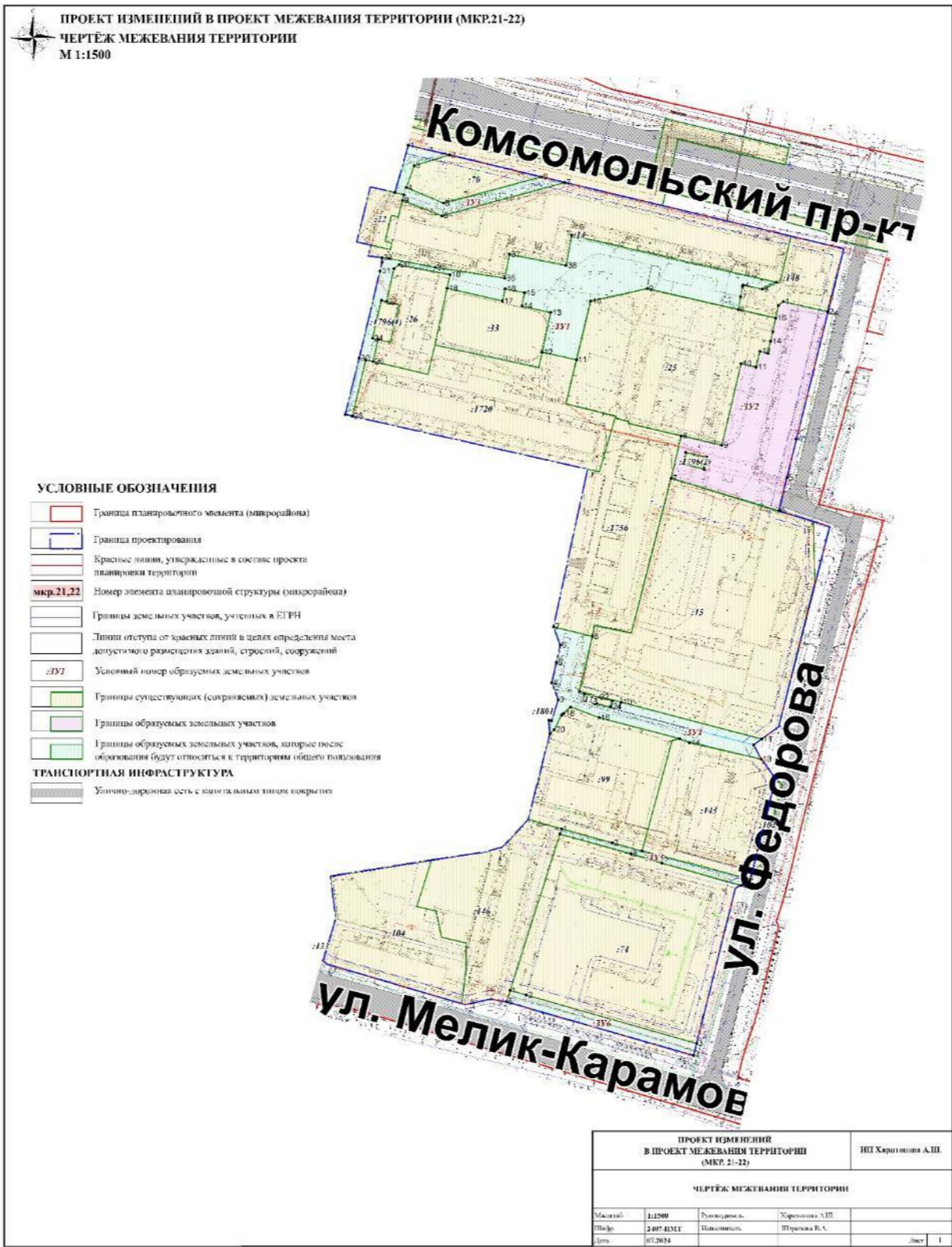
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Проект межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута



Перечень и сведения  
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		сущест- вующая	расчетная	проектная						
границы образуемых земельных участков										
1	:ЗУ2	-	-	4 966	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микро-район 21-22, улица Московская, дом 32 А	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования										
2	:ЗУ1	-	-	5 268	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 22, улица Московская	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ3	-	-	907	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 22, проспект Комсомольский	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ4	-	-	6 352	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микро-район 21-22, улица Мелик-Карамова	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

5	:3У5	-	-	426	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микро-район 21-22, улица Федорова	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
6	:3У6	-	-	810	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микро-район 21-22, улица Мелик-Карамова	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Перечень координат характерных точек  
границ территории элемента планировочной структуры в системе координат,  
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	15° 53' 26"	28,8	982076,81	3574044,45
2	103° 22' 38"	24,7	982104,49	3574052,33
3	103° 20' 58"	31,6	982098,78	3574076,34
4	103° 21' 54"	8,7	982091,49	3574107,06
5	103° 22' 16"	15,0	982089,48	3574115,52
6	103° 23' 26"	14,0	982086	3574130,16
7	103° 20' 31"	5,8	982082,76	3574143,77
8	103° 18' 41"	52,7	982081,42	3574149,42
9	103° 19' 23"	76,6	982069,28	3574200,73
10	103° 36' 31"	32,2	982051,63	3574275,26
11	193° 58' 48"	114,2	982044,06	3574306,53
12	193° 51' 7"	23,4	981933,24	3574278,94
13	193° 43' 14"	19,8	981910,53	3574273,34
14	107° 28' 32"	31,2	981891,28	3574268,64
15	194° 18' 6"	120,4	981881,92	3574298,37
16	234° 20' 26"	18,1	981765,26	3574268,63
17	152° 45' 4"	9,4	981754,72	3574253,94
18	140° 35' 1"	5,1	981746,39	3574258,23
19	145° 56' 49"	9,2	981742,46	3574261,46
20	193° 56' 40"	54,5	981734,84	3574266,61
21	195° 47' 52"	6,9	981681,92	3574253,47
22	243° 31' 6"	9,2	981675,24	3574251,58
23	194° 2' 5"	93,4	981671,13	3574243,33
24	194° 6' 46"	7,3	981580,52	3574220,68
25	286° 0' 5"	113,5	981573,48	3574218,91
26	280° 8' 7"	9,4	981604,77	3574109,8
27	257° 51' 47"	15,2	981606,42	3574100,57
28	285° 16' 56"	3,7	981603,22	3574085,69
29	286° 16' 42"	80,8	981604,19	3574082,14
30	319° 41' 26"	2,8	981626,85	3574004,54
31	16° 21' 15"	25,6	981628,96	3574002,75
32	352° 52' 29"	24,9	981653,53	3574009,96
33	81° 4' 45"	21,2	981678,25	3574006,87
34	80° 59' 13"	38,6	981681,54	3574027,83
35	81° 39' 9"	31,3	981687,58	3574065,91
36	74° 3' 16"	10,8	981692,13	3574096,92
37	43° 11' 3"	22,1	981695,09	3574107,28

38	14° 4' 8"	42,4	981711,2	3574122,4
39	14° 30' 52"	9,3	981752,3	3574132,7
40	354° 25' 33"	7,9	981761,3	3574135,03
41	108° 13' 16"	1,7	981769,19	3574134,26
42	18° 0' 52"	12,9	981768,66	3574135,87
43	339° 4' 26"	10,7	981780,96	3574139,87
44	12° 40' 53"	12,2	981790,95	3574136,05
45	12° 38' 57"	10,3	981802,86	3574138,73
46	340° 2' 2"	11,4	981812,93	3574140,99
47	12° 11' 2"	94,1	981823,61	3574137,11
48	282° 39' 42"	140,7	981915,59	3574156,97
49	284° 7' 56"	4,3	981946,42	3574019,74
50	13° 54' 0"	33,7	981947,48	3574015,53
51	13° 27' 8"	52,4	981980,17	3574023,62
52	13° 22' 19"	5,2	982031,09	3574035,8
53	356° 39' 29"	2,7	982036,18	3574037,01
54	277° 8' 14"	5,7	982038,92	3574036,85
55	276° 31' 35"	2,4	982039,63	3574031,18
56	13° 35' 17"	6,5	982039,9	3574028,82
57	282° 38' 0"	8,3	982046,23	3574030,35
58	13° 49' 18"	33,1	982048,05	3574022,23
59	103° 10' 0"	14,7	982080,16	3574030,13
1			982076,81	3574044,45