

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 05 » \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 20 24

№ \_\_\_\_\_ 6436

Об утверждении внесения изменений  
в проект межевания территории  
микрорайона 18 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.10.2024:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 18 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5807 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 18 города Сургута» (с изменениями от 19.01.2021 № 83, 26.06.2023 № 3229), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

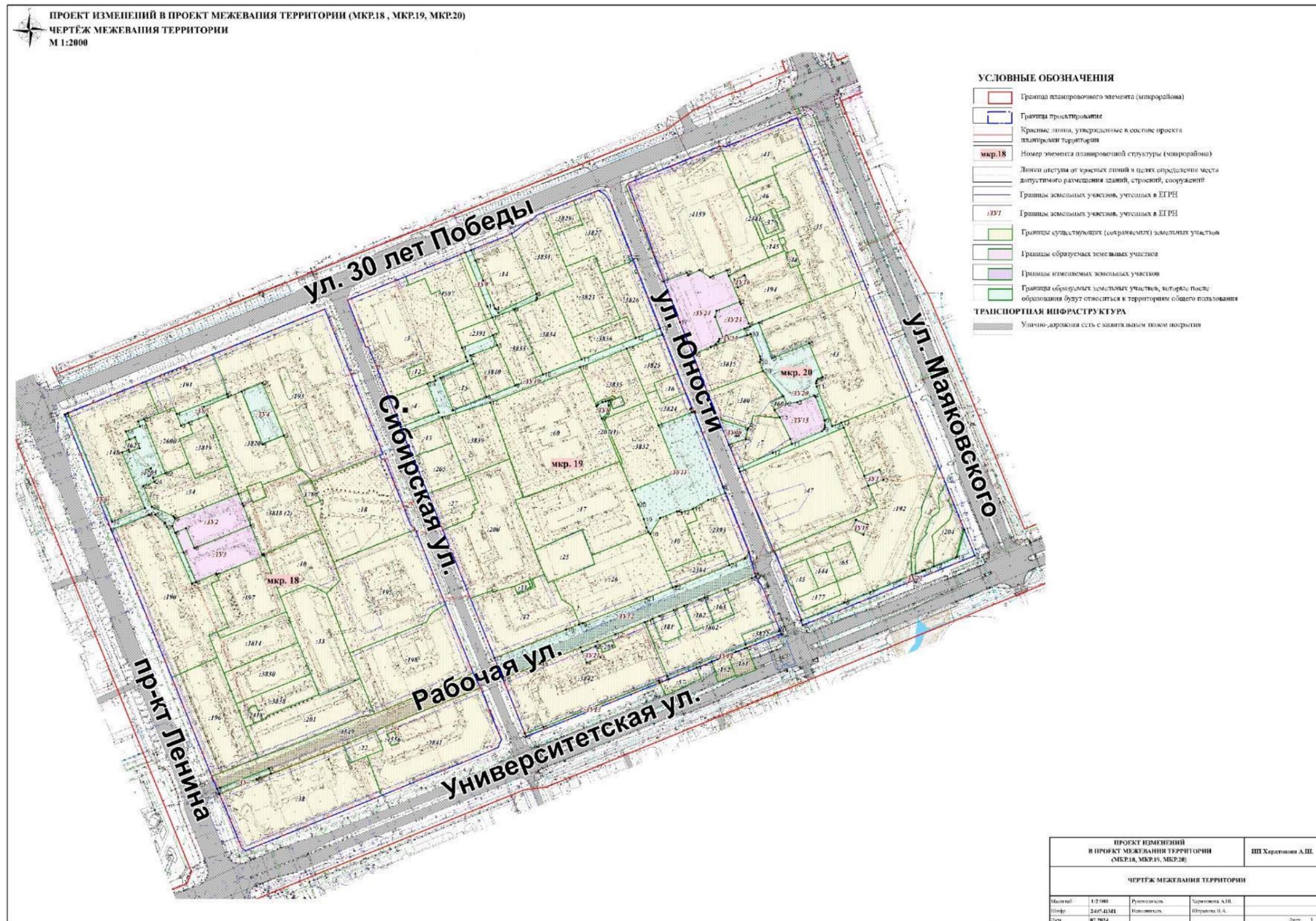
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Проект межевания территории микрорайона 18 города Сургута



Перечень и сведения  
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
границы образуемых земельных участков										
1	:ЗУ2	-	-	2 360	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 18, проспект Ленина, дом 20	-	3-х этажный жилой дом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ3	-	-	2 755	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 18, проспект Ленина, дом 18/1	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования										
3	:ЗУ4	-	-	1 367	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 18	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ5	-	-	462	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 18	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

5	:3У6	-	-	3 118	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 18	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
6	:3У7	-	-	324	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 18	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
Примечание: * - перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки в части приведения территориальных зон в соответствии с существующим размещением объектов.										

Перечень координат характерных точек  
 границ территории элемента планировочной структуры в системе координат,  
 используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	158° 4' 18"	157,1	983097,69	3573013,91
2	158° 59' 53"	3,5	982952	3573072,56
3	248° 53' 42"	3,7	982948,77	3573073,8
4	153° 57' 12"	4,9	982947,45	3573070,38
5	67° 47' 22"	3,1	982943,01	3573072,55
6	158° 15' 47"	42,9	982944,19	3573075,44
7	159° 15' 40"	6,6	982904,36	3573091,32
8	158° 49' 18"	23,4	982898,18	3573093,66
9	135° 23' 1"	7,4	982876,37	3573102,11
10	158° 3' 58"	78,8	982871,11	3573107,3
11	158° 3' 57"	80,2	982798	3573136,74
12	153° 30' 35"	17,1	982723,65	3573166,68
13	158° 3' 2"	43,8	982708,36	3573174,3
14	157° 25' 21"	13,4	982667,69	3573190,69
15	202° 49' 3"	8,7	982655,28	3573195,85
16	245° 20' 15"	10,6	982647,27	3573192,48
17	246° 55' 32"	9,7	982642,83	3573182,81
18	247° 23' 35"	10,0	982639,03	3573173,89
19	247° 54' 40"	66,3	982635,17	3573164,62
20	247° 43' 47"	32,0	982610,24	3573103,19
21	248° 16' 56"	6,4	982598,11	3573073,57
22	247° 51' 29"	33,7	982595,76	3573067,67
23	247° 56' 1"	77,9	982583,04	3573036,41
24	248° 18' 3"	34,3	982553,76	3572964,18
25	302° 16' 52"	4,6	982541,09	3572932,34
26	337° 28' 54"	60,3	982543,56	3572928,43
27	337° 4' 0"	19,8	982599,23	3572905,35
28	337° 37' 23"	9,2	982617,5	3572897,62
29	337° 51' 3"	140,4	982626,05	3572894,1
30	337° 33' 53"	107,4	982756,13	3572841,15
31	338° 0' 40"	144,3	982855,43	3572800,15
32	63° 21' 56"	3,7	982989,26	3572746,11
33	68° 3' 21"	93,2	982990,92	3572749,42
34	66° 46' 47"	10,4	983025,75	3572835,87
35	68° 3' 44"	56,3	983029,86	3572845,45
36	68° 4' 13"	125,3	983050,88	3572897,64
1			983097,69	3573013,91