

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 05 » \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 20 24

№ \_\_\_\_\_ 6435

Об утверждении внесения изменений  
в проект межевания территории  
микрорайона 20 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.10.2024:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 20 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 07.06.2019 № 4140 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 20 города Сургута» (с изменениями от 07.07.2021 № 5585), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

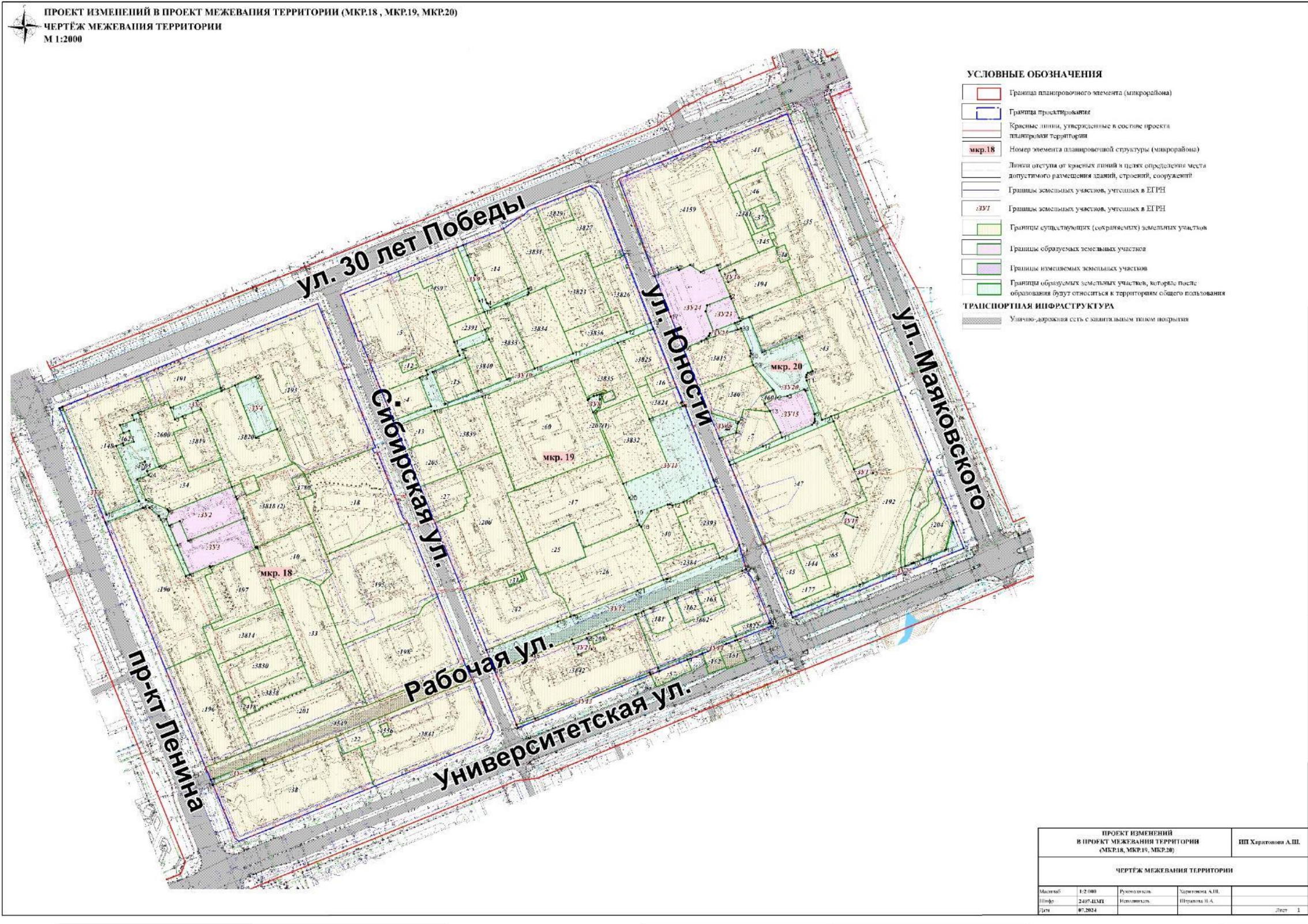
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов



Проект межевания территории микрорайона 20 города Сургута





Перечень и сведения  
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		сущест- вующая	расчетная	проектная						
границы образуемых земельных участков										
1	:ЗУ15	-	-	1 566	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 20	-	наземная парковка	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). хранение автотранспорта (код 2.6)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ16	-	-	95	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 20	-	объект инженерной инфраструктуры (ТП-389)	коммунальное обслуживание (код 3.1)*	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ17	-	-	188	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 20	-	объект инженерной инфраструктуры (РП-159)	коммунальное обслуживание (код 3.1)*	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ18	-	-	144	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 20	-	объект инженерной инфраструктуры (ТП-533)	коммунальное обслуживание (код 3.1)*	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
5	:ЗУ23	964	-	813	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 20, улица Юности, дом 1	86:10:0101031:4600	БУ ХМАО – Югры «Сургутская клиническая психоневрологическая больница»	здравоохранение (код 3.4)	перераспределение земельных участков и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
		3 920				86:10:0101031:1				

6	:3Y24	964  3 920	-	3 890	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 20, улица Юности	86:10:0101031:4600  86:10:0101031:1	БУ ХМАО – Югры «Сургутская клиническая психоневрологическая больница»	здравоохранение (код 3.4)	перераспределение земельных участков и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования										
7	:3Y19	-	-	453	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 20	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
8	:3Y20	-	-	3 709	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 20, улица Юности		улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
9	:3Y22	-	-	1 282	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 20	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
10	:3Y25	152  36	-	187	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 20	ЧЗУ 86:10:0101031:4600  ЧЗУ 86:10:0101031:1	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельных участков и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
Примечание: * - требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид.										

Перечень координат характерных точек  
границ территории элемента планировочной структуры в системе координат,  
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	248° 1' 28"	191,4	982844,27	3573683,53
2	337° 25' 17"	5,3	982772,66	3573506,07
3	64° 8' 53"	1,1	982777,59	3573504,02
4	338° 40' 56"	69,0	982778,06	3573504,99
5	338° 36' 22"	7,0	982842,38	3573479,89
6	246° 52' 24"	1,0	982848,94	3573477,32
7	336° 56' 12"	6,7	982848,53	3573476,36
8	337° 0' 26"	89,5	982854,66	3573473,75
9	337° 59' 22"	13,7	982937,05	3573438,79
10	336° 12' 33"	3,0	982949,79	3573433,64
11	337° 49' 37"	6,0	982952,58	3573432,41
12	337° 27' 23"	28,8	982958,15	3573430,14
13	337° 54' 15"	17,0	982984,77	3573419,09
14	338° 15' 13"	38,6	983000,51	3573412,7
15	338° 21' 51"	13,5	983036,36	3573398,4
16	350° 0' 23"	2,3	983048,89	3573393,43
17	337° 52' 7"	35,8	983051,16	3573393,03
18	338° 40' 56"	45,1	983084,33	3573379,54
19	339° 50' 53"	107,3	983126,33	3573363,15
20	68° 0' 6"	33,5	983227,1	3573326,17
21	69° 40' 41"	14,0	983239,66	3573357,26
22	67° 42' 33"	28,3	983244,53	3573370,41
23	67° 42' 1"	26,3	983255,25	3573396,56
24	91° 48' 0"	7,0	983265,22	3573420,87
25	67° 27' 51"	48,2	983265	3573427,87
26	69° 31' 45"	12,6	983283,49	3573472,43
27	67° 50' 5"	17,5	983287,88	3573484,19
28	157° 51' 40"	181,0	983294,5	3573500,44
29	157° 53' 10"	127,4	983126,87	3573568,64
30	157° 52' 6"	177,7	983008,84	3573616,6
1			982844,27	3573683,53