

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » _____ 12 _____ 20 24

№ _____ 6409

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 32 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.10.2024:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 32 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5802 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 32 в городе Сургуте» (с изменениями от 26.07.2021 № 6360, 15.12.2021 № 10861, 30.01.2023 № 584), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

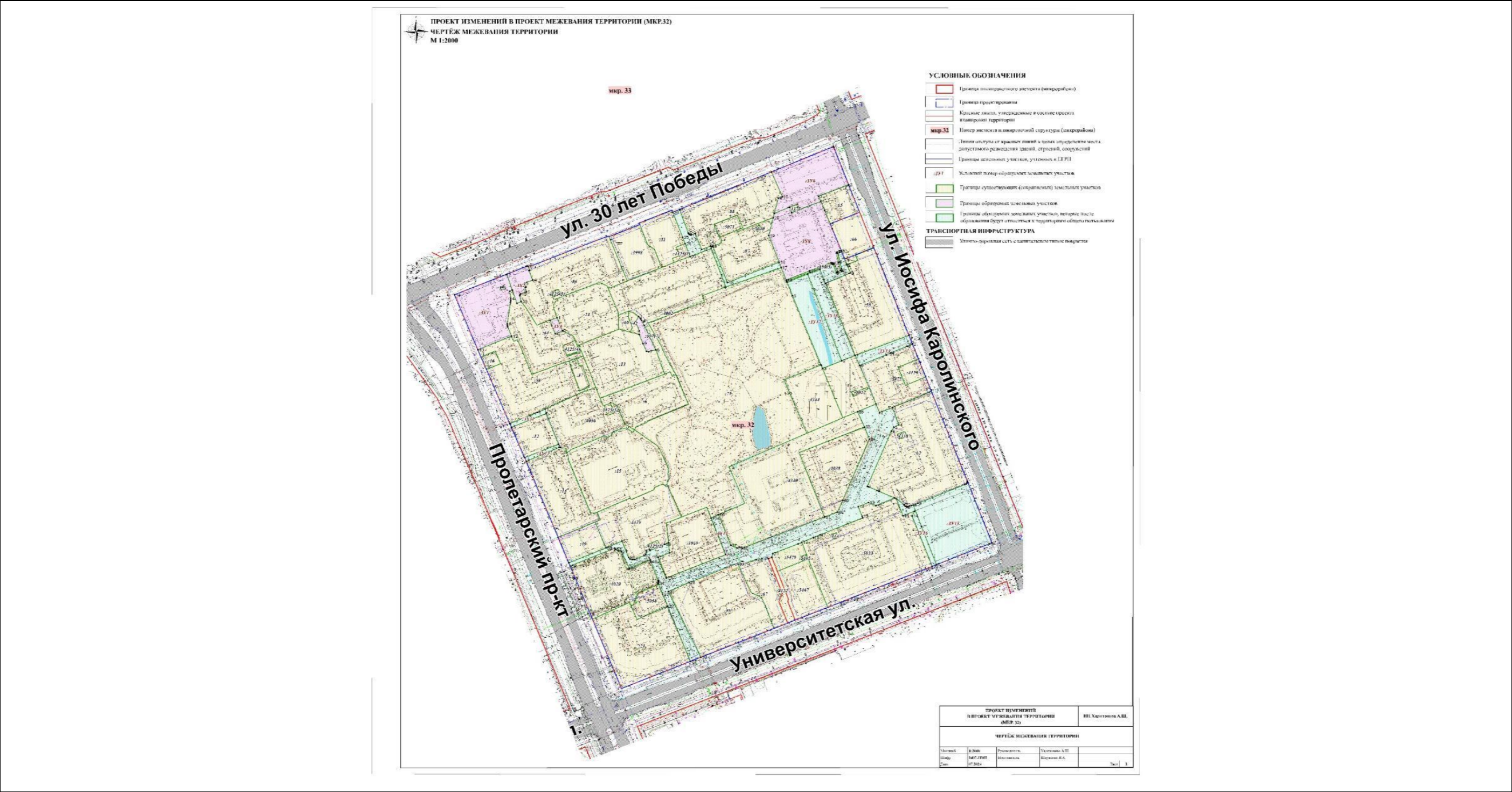
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Проект межевания территории микрорайона 32 города Сургута



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
границы образуемых земельных участков										
1	:3У1	-	-	5 819	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 32, улица 30 лет Победы, дом 50	-	17-и этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:3У2	-	-	1 024	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 32, улица 30 лет Победы, дом 52	-	отделение почты России	социальное обслуживание (код 3.2)*	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:3У3	-	-	237	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 32, улица 30 лет Победы, дом 54/1А	-	нежилое здание	коммунальное обслуживание (код 3.1)*	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:3У6	-	-	6 149	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 32, улица 30 лет Победы, дом 64	-	10-и этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

5	:3У8	-	-	8 008	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 32, улица 30 лет Победы, дом 62	-	6-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
6	:3У19	372	-	578	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 32, улица 30 лет Победы, дом 54/2	86:10:0101251:59	нежилое здание	магазины (код 4.4)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования										
7	:3У9	-	-	1 832	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 32	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
8	:3У10	-	-	895	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 32	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
9	:3У11	-	-	335	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 32	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
10	:3У12	-	-	288	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 32	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
11	:3У13	-	-	1 232	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 32	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

12	:3У14	-	-	15 832	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 32	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)**	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
13	:3У15	-	-	8 039	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 32	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
14	:3У16	-	-	834	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 32	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
15	:3У17	6 933	-	4 223	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 32, улица Иосифа Каролинского	86:10:0000000:5094	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	отдых (рекреация) (код 5.0)	раздел земельного участка	образуемый
16	:3У18	6 933	-	2 710	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 32, улица Иосифа Каролинского	86:10:0000000:5094	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	раздел земельного участка	образуемый

Примечания:
 * - требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид.
 ** - перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки в части приведения градостроительных регламентов в соответствии с существующим размещением объектов.

Перечень координат характерных точек
границ территории элемента планировочной структуры в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	248° 20' 38"	4,4	983302,63	3575211,5
2	248° 21' 57"	82,0	983301,01	3575207,42
3	248° 21' 59"	155,9	983270,76	3575131,15
4	248° 15' 18"	13,1	983213,3	3574986,27
5	248° 23' 43"	50,8	983208,43	3574974,06
6	248° 15' 25"	7,3	983189,71	3574926,79
7	248° 10' 26"	4,3	983187,01	3574920,02
8	248° 22' 56"	21,4	983185,4	3574916
9	248° 21' 27"	113,7	983177,51	3574896,09
10	248° 27' 7"	16,4	983135,59	3574790,44
11	248° 21' 22"	107,2	983129,58	3574775,22
12	337° 27' 31"	109,7	983090,03	3574675,55
13	337° 30' 30"	83,9	983191,39	3574633,48
14	336° 20' 38"	4,9	983268,87	3574601,4
15	337° 27' 12"	36,0	983273,39	3574599,42
16	337° 31' 52"	20,4	983306,63	3574585,62
17	337° 27' 12"	104,1	983325,49	3574577,82
18	336° 24' 49"	60,0	983421,62	3574537,91
19	336° 59' 0"	62,4	983476,59	3574513,91
20	336° 38' 52"	23,5	983533,98	3574489,53
21	336° 28' 29"	19,8	983555,59	3574480,2
22	337° 31' 57"	6,1	983573,76	3574472,29
23	336° 58' 45"	5,5	983579,37	3574469,97
24	337° 12' 16"	87,1	983584,43	3574467,82
25	68° 21' 3"	78,2	983664,76	3574434,06
26	68° 22' 7"	33,1	983693,6	3574506,72
27	77° 37' 9"	2,9	983705,81	3574537,51
28	77° 55' 30"	8,1	983706,44	3574540,38
29	68° 27' 30"	82,7	983708,13	3574548,28
30	69° 7' 44"	31,1	983738,51	3574625,24
31	81° 29' 34"	6,0	983749,59	3574654,3
32	68° 15' 33"	26,3	983750,48	3574660,25
33	68° 10' 12"	18,7	983760,23	3574684,7
34	339° 34' 47"	2,5	983767,2	3574702,1
35	68° 21' 5"	50,8	983769,51	3574701,24

36	158° 27' 17"	3,3	983788,26	3574748,48
37	70° 58' 27"	0,3	983785,17	3574749,7
38	67° 33' 18"	10,6	983785,27	3574749,99
39	67° 36' 12"	143,6	983789,31	3574759,77
40	67° 36' 43"	96,9	983844,02	3574892,53
41	158° 22' 1"	60,0	983880,92	3574982,11
42	158° 23' 39"	42,9	983825,17	3575004,22
43	247° 44' 28"	7,4	983785,25	3575020,03
44	248° 7' 41"	15,1	983782,43	3575013,14
45	248° 18' 14"	23,2	983776,79	3574999,09
46	157° 45' 22"	55,6	983768,22	3574977,55
47	68° 16' 42"	45,2	983716,8	3574998,58
48	158° 15' 42"	8,4	983733,54	3575040,6
49	158° 23' 0"	129,5	983725,74	3575043,71
50	158° 16' 9"	15,0	983605,39	3575091,4
51	158° 23' 44"	22,1	983591,44	3575096,96
52	158° 22' 18"	28,3	983570,86	3575105,11
53	158° 23' 40"	21,7	983544,58	3575115,53
54	158° 18' 35"	22,0	983524,38	3575123,53
55	158° 21' 33"	119,8	983503,94	3575131,66
56	158° 22' 32"	96,7	983392,56	3575175,85
1			983302,63	3575211,5