

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » _____ 12 _____ 20 24

№ _____ 6406

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 13А города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.10.2024:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 13А города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 07.06.2019 № 4130 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 13А города Сургута» (с изменениями от 30.01.2023 № 583), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

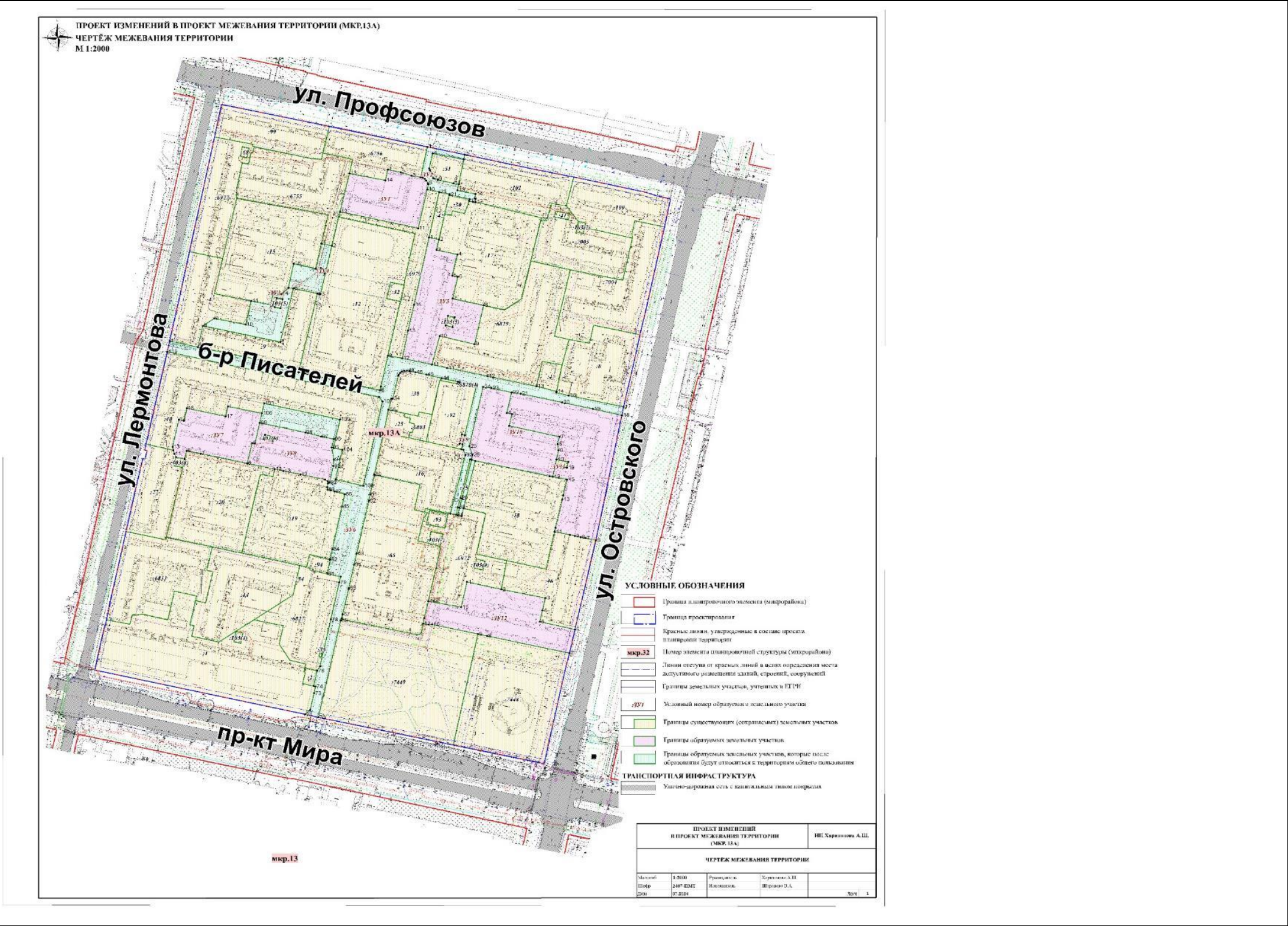
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Проект межевания территории микрорайона 13А города Сургута



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		сущест- вующая	расчетная	проектная						
границы образуемых земельных участков										
1	:ЗУ1	-	-	5 103	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 13 А, улица Профсоюзов, дом 36	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ4	-	-	32	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 13 А, бульвар Писателей	-	объект инженерной инфраструктуры	коммунальное обслуживание (код 3.1)*	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ5	-	-	7 251	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 13 А, бульвар Писателей, дом 21/1	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ7	-	-	5 127	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 13 А, улица Лермонтова, дом 6/2	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

5	:3У8	-	-	4 721	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 13 А, улица Лермонтова, дом 6/3	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
6	:3У9	-	-	40	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 13 А, бульвар Писателей, дом 19Т	-	объект инженерной инфраструктуры	деловое управление. коммунальное обслуживание (код 4.1)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
7	:3У10	-	-	6 421	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 13 А, улица Островского, дом 21/1	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
8	:3У11	-	-	11 488	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 13 А, улица Островского, дом 21 – 21А	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
9	:3У12	-	-	7 793	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 13 А, улица Островского, дом 9	-	9-и этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования										
10	:3У2	-	-	1 247	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 13 А, улица Профсоюзов	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
11	:3У3	-	-	4 152	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 13 А, бульвар Писателей	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
12	:3У6	-	-	17 679	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 13 А	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
Примечание: * – требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид.										

Перечень координат характерных точек
границ территории элемента планировочной структуры в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	102° 2' 35"	30,2	984998,46	3572066,31
2	101° 53' 53"	82,5	984992,16	3572095,84
3	102° 13' 4"	15,6	984975,15	3572176,57
4	102° 16' 17"	117,1	984971,85	3572191,81
5	102° 2' 54"	45,0	984946,96	3572306,24
6	102° 23' 22"	81,2	984937,56	3572350,28
7	101° 33' 57"	44,3	984920,14	3572429,58
8	101° 4' 38"	3,4	984911,25	3572473,02
9	101° 30' 40"	8,4	984910,6	3572476,34
10	102° 31' 43"	77,4	984908,93	3572484,54
11	108° 16' 42"	13,9	984892,13	3572560,14
12	103° 18' 19"	16,2	984887,77	3572573,34
13	191° 40' 29"	34,5	984884,05	3572589,07
14	192° 5' 45"	100,8	984850,27	3572582,09
15	193° 8' 31"	32,6	984751,72	3572560,97
16	191° 52' 10"	35,5	984719,94	3572553,55
17	192° 42' 57"	53,8	984685,16	3572546,24
18	191° 17' 4"	164,6	984632,69	3572534,4
19	192° 42' 53"	107,2	984471,27	3572502,19
20	192° 15' 27"	3,4	984366,72	3572478,6
21	192° 35' 54"	29,4	984363,36	3572477,87
22	192° 37' 20"	2,7	984334,68	3572471,46
23	194° 38' 11"	9,3	984332,09	3572470,88
24	193° 16' 59"	4,6	984323,13	3572468,54
25	192° 30' 6"	4,6	984318,64	3572467,48
26	192° 38' 22"	28,1	984314,13	3572466,48
27	191° 46' 3"	31,7	984286,75	3572460,34
28	193° 37' 6"	6,0	984255,74	3572453,88
29	192° 0' 46"	40,1	984249,92	3572452,47
30	192° 42' 15"	9,9	984210,68	3572444,12
31	282° 1' 44"	268,8	984201,01	3572441,94
32	283° 32' 29"	16,0	984257,02	3572179,09
33	282° 18' 3"	250,5	984260,77	3572163,52
34	11° 40' 46"	11,9	984314,13	3571918,81
35	11° 41' 43"	16,3	984325,74	3571921,21

36	10° 5' 13"	5,9	984341,73	3571924,52
37	13° 58' 2"	28,3	984347,52	3571925,55
38	11° 13' 44"	1,4	984374,98	3571932,38
39	10° 56' 22"	22,8	984376,34	3571932,65
40	12° 19' 32"	85,1	984398,69	3571936,97
41	12° 8' 38"	50,4	984481,8	3571955,13
42	12° 47' 13"	39,9	984531,06	3571965,73
43	101° 8' 45"	2,7	984570,01	3571974,57
44	12° 34' 15"	10,3	984569,48	3571977,26
45	281° 32' 48"	2,8	984579,57	3571979,51
46	12° 32' 42"	7,6	984580,14	3571976,72
47	12° 31' 26"	114,3	984587,6	3571978,38
48	11° 44' 30"	13,3	984699,2	3572003,17
49	12° 16' 57"	60,3	984712,19	3572005,87
50	11° 49' 35"	50,3	984771,12	3572018,7
51	11° 51' 27"	141,8	984820,31	3572029
52	11° 53' 55"	11,8	984959,05	3572058,13
53	10° 40' 53"	6,3	984970,63	3572060,57
54	11° 55' 42"	22,2	984976,78	3572061,73
1			984998,46	3572066,31