

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 04 » \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 20 24

№ \_\_\_\_\_ 6402

Об утверждении внесения изменений  
в проект межевания территории  
микрорайона 31 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.10.2024:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 31 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 11.12.2006 № 2947 «Об утверждении проекта планировки «Застройка микрорайона 31 города Сургута» (с изменениями от 29.08.2008 № 3226), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

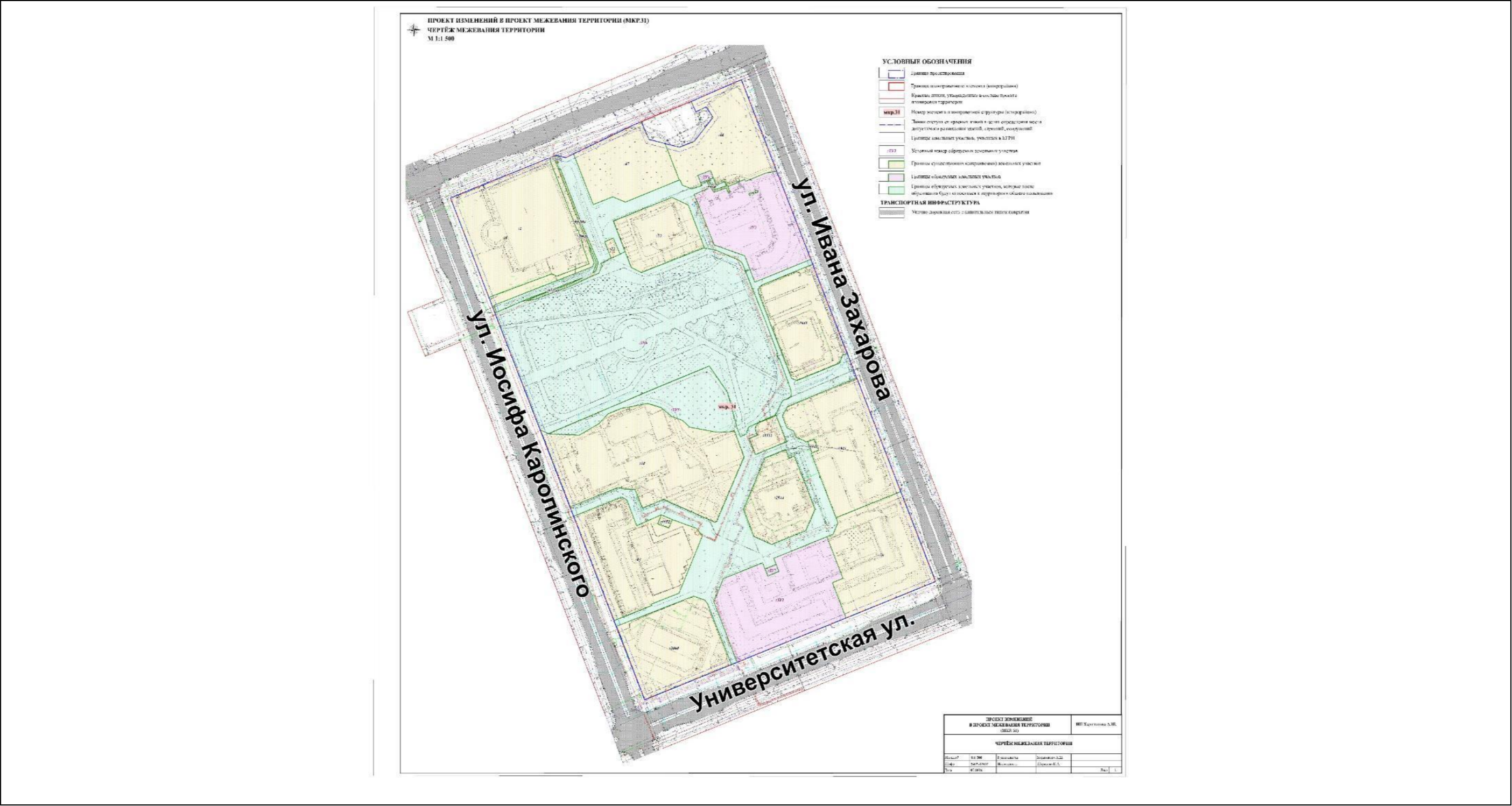
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 04.12.2024 № 6402

Проект межевания территории микрорайона 31 города Сургута



Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		сущест- вующая	расчетная	проектная						
границы образуемых земельных участков										
1	:ЗУ1	-	-	13 468	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31, улица Университетская, 39	-	17-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ2	-	-	10 136	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31, улица Ивана Захарова, 27	-	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ3	-	-	147	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31, улица Ивана Захарова	-	ТП-27	коммунальное обслуживание (код 3.1)*	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ7	-	-	126	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31, улица Университетская	-	ТП-25	коммунальное обслуживание (код 3.1)*	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования										
5	:ЗУ4	-	-	5	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31, улица 30 лет Победы	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
6	:ЗУ5	-	-	33 591	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
7	:ЗУ6	35 173	-	46 968	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31	86:10:0101250:2009	сквер	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		86:10:0101250:2072								
Примечание: * - требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид.										

Перечень координат характерных точек  
границ территории элемента планировочной структуры в системе координат,  
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	248° 20' 59"	98,5	983457,36	3575601,58
2	248° 22' 25"	150,1	983421,02	3575510,03
3	248° 20' 13"	10,0	983365,69	3575370,47
4	248° 21' 51"	111,0	983362	3575361,18
5	338° 22' 2"	98,3	983321,07	3575257,99
6	338° 21' 26"	129,3	983412,45	3575221,75
7	338° 22' 54"	11,6	983532,64	3575174,06
8	338° 21' 37"	259,9	983543,44	3575169,78
9	338° 22' 27"	123,0	983785,04	3575073,93
10	68° 21' 48"	125,2	983899,38	3575028,6
11	68° 17' 2"	8,7	983945,56	3575145,02
12	103° 56' 33"	11,9	983948,79	3575153,13
13	64° 25' 21"	10,4	983945,93	3575164,65
14	64° 57' 3"	23,7	983950,41	3575174,01
15	64° 46' 42"	54,9	983960,43	3575195,45
16	67° 41' 11"	9,4	983983,84	3575245,15
17	155° 38' 10"	22,5	983987,39	3575253,8
18	103° 53' 37"	37,1	983966,92	3575263,07
19	68° 44' 35"	18,8	983958,02	3575299,05
20	38° 48' 23"	35,4	983964,82	3575316,53
21	326° 33' 2"	14,5	983992,4	3575338,71
22	244° 33' 17"	13,5	984004,51	3575330,71
23	334° 52' 27"	13,4	983998,71	3575318,52
24	67° 5' 19"	56,3	984010,8	3575312,85
25	67° 52' 56"	2,0	984032,71	3575364,69
26	68° 42' 36"	6,0	984033,47	3575366,56
27	158° 22' 26"	9,1	984035,66	3575372,18
28	158° 22' 1"	104,2	984027,21	3575375,53
29	158° 20' 27"	74,0	983930,31	3575413,96
30	158° 21' 56"	434,6	983861,54	3575441,27
31	157° 22' 48"	0,3	983457,6	3575601,48
1			983457,36	3575601,58