

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » _____ 12 _____ 20 24

№ _____ 6403

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 23 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.10.2024:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 23 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5806 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 23 города Сургута» (с изменениями от 15.04.2022 № 3009, 09.01.2024 № 76), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

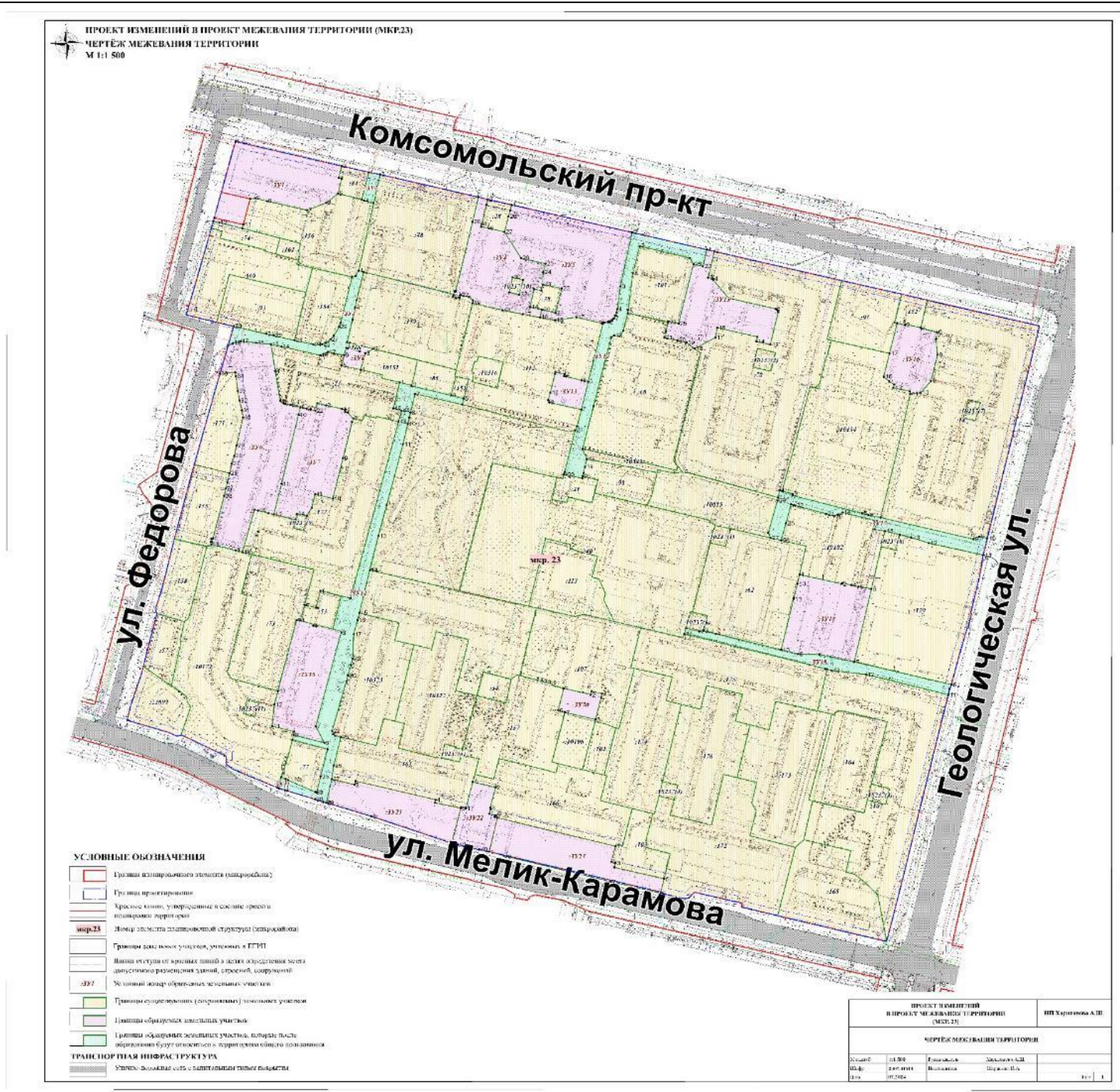
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Проект межевания территории микрорайона 23 города Сургута



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м2			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		сущест- вующая	расчетная	проектная						
границы образуемых земельных участков										
1	:3У1	-	-	4 217	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 23, проспект Комсомольский, дом 6	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:3У5	-	-	6 045	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 23, проспект Комсомольский, дом 12	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:3У4	-	-	3 573	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 23, проспект Комсомольский, дом 12/1	-	9-и этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:3У8	-	-	268	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 23, проспект Комсомольский, дом 10/3	-	нежилое здание	служебные гаражи (код 4.9)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

5	:3У6	-	-	6 496	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 23, улица Федорова, дом 5	-	9-и этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
6	:3У7	-	-	3 657	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 23, улица Федорова, дом 5/1	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
7	:3У10	-	-	3 364	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 23, улица Мелик-Карамова, дом 25/2	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
8	:3У13	-	-	665	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 23, Комсомольский проспект, дом 14/5	-	под объект здравоохранения	амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
9	:3У15	-	-	3 141	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 23, проспект Комсомольский, дом 20/1	-	9-и этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
10	:3У16	-	-	1 850	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 23, улица Федорова, дом 61	-	9-и этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

11	:3У18	-	-	3 660	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 23, улица Федорова, дом 65	-	9-и этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
12	:3У20	-	-	610	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 23, улица Мелик-Карамова, дом 74А	-	футбольная школа «Юниор»	спорт (код 5.1)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
13	:3У21	-	-	2 735	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 23 улица Мелик-Карамова (возле дома 76)	-	сквер, парк	отдых (рекреация) (код 5.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
14	:3У22	-	-	1 349	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 23, улица Мелик-Карамова (возле дома 74)	-	торговый объект	магазины (код 4.4)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
15	:3У23	-	-	3 386	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 23, улица Мелик-Карамова (возле дома 74)	-	сквер, парк	отдых (рекреация) (код 5.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования										
16	:3У2	-	-	229	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 23, проспект Комсомольский	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
17	:3У3	-	-	1 343	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 23	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
18	:3У11	-	-	45	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 23, улица Мелик-Карамова	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
19	:3У12	-	-	4 128	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 23	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
20	:3У14	-	-	2 568	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 23, проспект Комсомольский	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
21	:3У17	-	-	1 844	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 23, улица Федорова	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

22	:3У19	-	-	1 649	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 23	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
----	-------	---	---	-------	---	---	--	--	--	------------

Перечень координат характерных точек
границ территории элемента планировочной структуры в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	103° 21' 37"	136,5	982117,55	3573997,32
2	103° 19' 33"	149,1	982086	3574130,16
3	103° 36' 31"	32,2	982051,63	3574275,26
4	193° 58' 48"	114,2	982044,06	3574306,53
5	193° 51' 7"	23,4	981933,24	3574278,94
6	193° 43' 14"	19,8	981910,53	3574273,34
7	107° 28' 32"	31,2	981891,28	3574268,64
8	194° 18' 6"	120,4	981881,92	3574298,37
9	234° 20' 26"	18,1	981765,26	3574268,63
10	152° 45' 4"	9,4	981754,72	3574253,94
11	140° 35' 1"	5,1	981746,39	3574258,23
12	145° 56' 49"	9,2	981742,46	3574261,46
13	193° 56' 40"	54,5	981734,84	3574266,61
14	195° 47' 52"	6,9	981681,92	3574253,47
15	243° 31' 6"	9,2	981675,24	3574251,58
16	194° 2' 5"	93,4	981671,13	3574243,33
17	194° 6' 46"	7,3	981580,52	3574220,68
18	286° 0' 5"	113,5	981573,48	3574218,91
19	280° 8' 7"	9,4	981604,77	3574109,8
20	257° 51' 47"	15,2	981606,42	3574100,57
21	285° 16' 56"	3,7	981603,22	3574085,69
22	286° 16' 42"	80,8	981604,19	3574082,14
23	311° 58' 33"	3,8	981626,85	3574004,54
24	323° 32' 4"	5,4	981629,36	3574001,75
25	287° 13' 0"	32,1	981633,69	3573998,55
26	290° 37' 53"	37,3	981643,2	3573967,86
27	317° 52' 37"	11,0	981656,34	3573932,96
28	305° 59' 22"	14,4	981664,49	3573925,59
29	254° 33' 8"	17,2	981672,98	3573913,9
30	256° 0' 37"	14,9	981668,39	3573897,29
31	257° 10' 38"	128,6	981664,8	3573882,88
32	257° 13' 11"	65,1	981636,26	3573757,49
33	263° 16' 12"	23,6	981621,87	3573694,05
34	257° 18' 18"	16,5	981619,11	3573670,66
35	257° 17' 21"	22,2	981615,49	3573654,59
36	168° 26' 2"	4,4	981610,6	3573632,91
37	257° 35' 0"	69,2	981606,3	3573633,79

38	351° 18' 7"	2,7	981591,41	3573566,16
39	257° 52' 17"	25,0	981594,09	3573565,75
40	257° 34' 2"	40,0	981588,84	3573541,32
41	257° 7' 20"	47,4	981580,22	3573502,22
42	166° 3' 24"	13,4	981569,66	3573456,03
43	248° 32' 28"	60,8	981556,61	3573459,27
44	338° 36' 7"	20,3	981534,35	3573402,64
45	348° 50' 43"	3,6	981553,26	3573395,23
46	353° 23' 6"	12,7	981556,81	3573394,53
47	358° 28' 17"	7,1	981569,4	3573393,07
48	358° 30' 3"	5,4	981576,52	3573392,88
49	5° 19' 2"	9,7	981581,87	3573392,74
50	5° 31' 5"	5,9	981591,54	3573393,64
51	12° 17' 58"	15,4	981597,44	3573394,21
52	22° 14' 39"	15,4	981612,53	3573397,5
53	28° 47' 54"	14,1	981626,76	3573403,32
54	33° 58' 41"	6,6	981639,13	3573410,12
55	33° 44' 39"	5,9	981644,62	3573413,82
56	38° 30' 45"	46,3	981649,5	3573417,08
57	39° 11' 5"	35,5	981685,69	3573445,88
58	39° 11' 49"	31,5	981713,17	3573468,28
59	39° 21' 47"	18,6	981737,56	3573488,17
60	42° 28' 50"	30,9	981751,92	3573499,95
61	48° 22' 42"	19,9	981774,7	3573520,81
62	55° 23' 53"	15,5	981787,93	3573535,7
63	62° 28' 16"	15,7	981796,74	3573548,47
64	68° 31' 21"	16,1	981803,99	3573562,38
65	73° 16' 5"	16,9	981809,88	3573577,35
66	76° 36' 21"	17,7	981814,75	3573593,55
67	78° 12' 36"	18,5	981818,86	3573610,81
68	78° 33' 10"	45,9	981822,64	3573628,92
69	78° 13' 21"	20,7	981831,74	3573673,86
70	75° 59' 21"	21,8	981835,96	3573694,1
71	71° 27' 46"	23,1	981841,24	3573715,26
72	64° 20' 34"	24,3	981848,57	3573737,12
73	55° 16' 2"	24,2	981859,08	3573759
74	48° 10' 50"	23,1	981872,89	3573778,92
75	42° 38' 52"	37,9	981888,27	3573796,11
76	41° 9' 21"	28,9	981916,15	3573821,79
77	41° 3' 49"	238,3	981937,91	3573840,81
1			982117,55	3573997,32