

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » _____ 12 _____ 20 24

№ _____ 6401

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 27 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 23.10.2024:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 27 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 07.06.2019 № 4138 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 27 города Сургута» (с изменениями от 20.06.2023 № 3136, 07.08.2024 № 4043), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

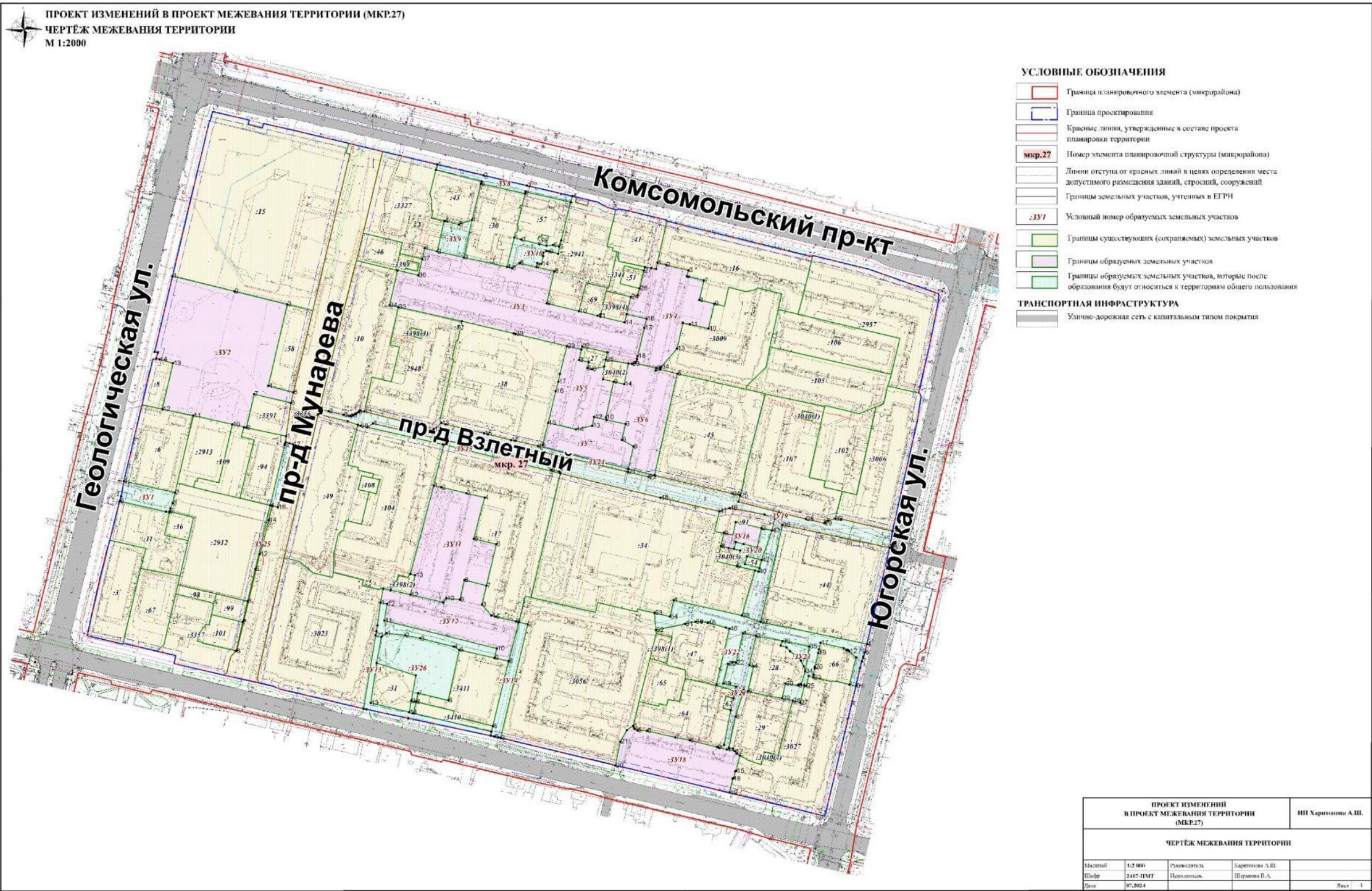
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Проект межевания территории микрорайона 27 города Сургута



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		сущест- вующая	расчетная	проектная						
границы образуемых земельных участков										
1	:3У2	4 984	-	13 463	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27, зона общественной панели восточного жилого района по улице Геологической	86:10:0101076:95	объект здравоохранения	здравоохранение (код 3.4)	объединение земельных участков	образуемый
		8 730				86:10:0101076:2969				
2	:3У3	-	-	12 366	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27, проспект Комсомольский, дом 40	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:3У4	-	-	4 954	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27, проспект Комсомольский, дом 44/2	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:3У5	-	-	3 210	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27, проезд Взлетный, дом 5/1	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

5	:3У6	-	-	4 530	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27, проезд Взлетный, дом 7	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
6	:3У7	-	-	2 672	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27, проезд Взлетный, дом 5	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
7	:3У11	-	-	6 302	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27, проезд Взлетный, дом 4/1	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
8	:3У12	-	-	4 800	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27, улица Мелик-Карамова, дом 41	-	9-и этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
9	:3У16	522	-	631	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27, проезд Взлетный, дом 8	86:10:0101076:52	для эксплуатации ЦТП	коммунальное обслуживание (код 3.1)*	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
10	:3У18	-	-	4 539	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27, улица Мелик-Карамова, дом 45	-	5-и этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования										
11	:3У1	-	-	995	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
12	:3У8	-	-	910	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
13	:3У9	-	-	832	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
14	:3У10	-	-	834	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
15	:3У13	-	-	2 352	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
16	:3У14	-	-	1 102	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
17	:3У15	-	-	902	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

18	:3Y19	-	-	9 067	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
19	:3Y20	-	-	607	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
20	:3Y21	-	-	1 344	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
21	:3Y22	-	-	4 336	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
22	:3Y23	-	-	300	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
23	:3Y24	-	-	386	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
24	:3Y25	-	-	639	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

25	:3У26	3 188	-	3 230	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27, улица Мелик-Карамова	86:10:0101076:24	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	отдых (рекреация) (код 5.0)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образуемый
----	-------	-------	---	-------	---	------------------	--	-----------------------------	---	------------

Примечание: * – требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид.

Перечень координат характерных точек
границ территории элемента планировочной структуры в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	13° 22' 36"	131,7	982077,14	3575861,37
2	13° 22' 40"	42,0	982205,27	3575891,84
3	103° 19' 41"	28,8	982246,14	3575901,56
4	103° 19' 28"	100,6	982239,49	3575929,63
5	103° 20' 48"	102,2	982216,31	3576027,5
6	192° 56' 57"	18,9	982192,72	3576126,93
7	193° 8' 19"	23,2	982174,28	3576122,69
8	192° 44' 53"	59,2	982151,66	3576117,41
9	188° 41' 4"	46,0	982093,89	3576104,34
10	194° 35' 18"	38,7	982048,39	3576097,39
11	197° 42' 1"	10,9	982010,89	3576087,63
12	195° 16' 21"	120,3	982000,55	3576084,33
13	103° 49' 43"	6,0	981884,53	3576052,65
14	192° 54' 49"	79,6	981883,09	3576058,5
15	195° 46' 19"	2,7	981805,5	3576040,71
16	194° 2' 10"	71,7	981802,88	3576039,97
17	193° 27' 47"	15,8	981733,28	3576022,57
18	204° 38' 57"	18,5	981717,95	3576018,9
19	283° 20' 17"	186,7	981701,17	3576011,2
20	283° 28' 27"	46,7	981744,25	3575829,5
21	13° 25' 27"	68,4	981755,14	3575784,05
22	12° 53' 21"	12,2	981821,63	3575799,92
23	13° 30' 3"	29,1	981833,56	3575802,65
24	10° 40' 0"	5,2	981861,84	3575809,44
25	13° 18' 20"	38,2	981866,99	3575810,41
26	13° 33' 6"	43,6	981904,2	3575819,21
27	37° 49' 50"	2,3	981946,6	3575829,43
28	13° 20' 32"	68,7	981948,39	3575830,82
29	13° 21' 15"	53,6	982015,22	3575846,67
30	13° 21' 29"	10,0	982067,37	3575859,05
1			982077,14	3575861,37