

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 04 » \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 20 24

№ \_\_\_\_\_ 6400

Об утверждении внесения изменений  
в проект межевания территории  
микрорайона 33 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 23.10.2024:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 33 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 49 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 33 города Сургута» (с изменениями от 18.04.2022 № 3031, 02.09.2022 № 7018, 07.05.2024 № 2271), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

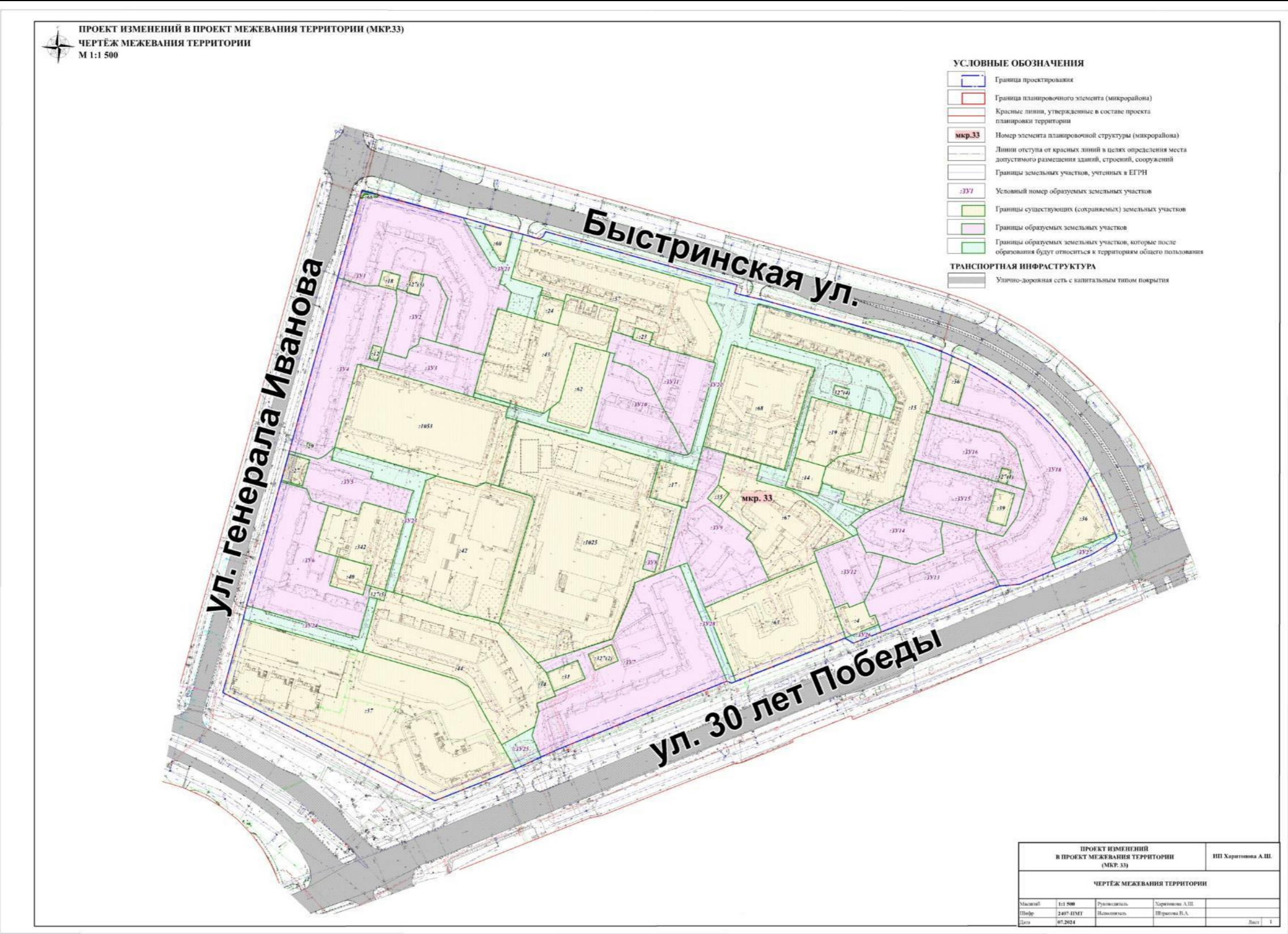
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Проект межевания территории микрорайона 33 города Сургута



Перечень и сведения  
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		сущест- вующая	расчетная	проектная						
границы образуемых земельных участков										
1	:ЗУ1	-	-	8 916	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица Быстринская, 18	-	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ2	-	-	2 013	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица Быстринская, 18/1	-	10-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ3	-	-	2 288	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица Быстринская, 18/2	-	6-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ4	-	-	5 883	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица Быстринская, 18/3	-	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
5	:ЗУ5	-	-	2 562	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица 30 лет Победы, 37/3	-	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
6	:ЗУ6	-	-	6 390	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица 30 лет Победы, 37/2	-	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
7	:ЗУ7	-	-	11 052	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица 30 лет Победы, 39	-	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
8	:ЗУ8	-	-	150	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица Быстринская	-	объект инженерной инфраструктуры	коммунальное обслуживание (код 3.1)*	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
9	:ЗУ9	-	-	5 048	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица 30 лет Победы, 41/1	-	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
10	:ЗУ10	-	-	3 176	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица Быстринская, 20/3	-	10-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

11	:ЗУ11	-	-	3 408	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица Быстринская, 20/1	-	10-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
12	:ЗУ12	-	-	2 044	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица 30 лет Победы, 43/1	-	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
13	:ЗУ13	-	-	4 802	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица 30 лет Победы, 43	-	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
14	:ЗУ14	-	-	2 524	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица 30 лет Победы, 43/2	-	3-этажный жилой дом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
15	:ЗУ15	-	-	3 351	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица Быстринская, 24/2	-	3-этажный жилой дом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
16	:ЗУ16	-	-	3 091	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица Быстринская, 24/1	-	3-этажный жилой дом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
17	:ЗУ18	-	-	8 933	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица 30 лет Победы, 45	-	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования										
18	:ЗУ19	-	-	1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица 30 лет Победы	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
19	:ЗУ20	-	-	4	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица 30 лет Победы	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
20	:ЗУ21	-	-	1 398	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица Быстринская	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
21	:ЗУ22	-	-	10 298	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица Быстринская	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
22	:ЗУ23	-	-	1 723	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица 30 лет Победы	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

23	:3У24	-	-	1 316	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица 30 лет Победы	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
24	:3У25	-	-	568	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица 30 лет Победы	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
25	:3У26	-	-	170	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица 30 лет Победы	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
26	:3У27	-	-	471	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица 30 лет Победы	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
27	:3У28	-	-	657	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 33, улица 30 лет Победы	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
Примечание: * - перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки в части приведения градостроительных регламентов в соответствии с существующим размещением объектов.										

Перечень координат характерных точек границ территории элемента планировочной структуры в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	210° 17' 53"	3,0	983931,47	3574961,86
2	239° 12' 8"	22,5	983928,92	3574960,37
3	249° 17' 22"	4,8	983917,41	3574941,06
4	247° 36' 2"	42,5	983915,72	3574936,59
5	247° 39' 31"	14,4	983899,51	3574897,26
6	264° 54' 56"	16,0	983894,04	3574883,95
7	248° 46' 3"	106,2	983892,62	3574867,99
8	248° 18' 35"	20,1	983854,16	3574769
9	300° 10' 9"	8,0	983846,73	3574750,32
10	248° 21' 49"	97,9	983850,77	3574743,37
11	292° 37' 51"	4,0	983814,69	3574652,41
12	248° 7' 24"	59,5	983816,22	3574648,74
13	247° 59' 54"	88,2	983794,04	3574593,5
14	245° 18' 20"	36,6	983760,98	3574511,68
15	248° 21' 56"	69,4	983745,7	3574478,45
16	297° 2' 11"	191,4	983720,13	3574413,98
17	15° 16' 48"	2,0	983807,11	3574243,54
18	15° 29' 42"	59,3	983809,05	3574244,07

19	13° 54' 1"	9,2	983866,15	3574259,9
20	15° 23' 7"	23,9	983875,08	3574262,11
21	15° 32' 23"	317,1	983898,12	3574268,45
22	15° 31' 59"	6,7	984203,65	3574353,41
23	104° 51' 31"	86,7	984210,09	3574355,2
24	106° 16' 12"	16,2	984187,86	3574438,99
25	105° 30' 36"	22,1	984183,31	3574454,58
26	104° 59' 53"	9,4	984177,41	3574475,84
27	105° 35' 27"	13,3	984174,98	3574484,91
28	61° 13' 12"	3,2	984171,4	3574497,74
29	31° 46' 59"	4,9	984172,96	3574500,58
30	105° 31' 48"	110,3	984177,14	3574503,17
31	105° 31' 57"	31,9	984147,6	3574609,47
32	105° 24' 32"	17,3	984139,07	3574640,16
33	196° 4' 24"	6,8	984134,47	3574656,85
34	106° 54' 18"	4,3	984127,98	3574654,98
35	103° 6' 51"	19,0	984126,74	3574659,06
36	105° 26' 12"	115,3	984122,43	3574677,56
37	105° 25' 6"	15,7	984091,74	3574788,7
38	111° 8' 54"	20,0	984087,57	3574803,82
39	110° 53' 40"	3,2	984080,34	3574822,51
40	114° 56' 10"	4,7	984079,21	3574825,47
41	113° 26' 49"	13,3	984077,22	3574829,75
42	119° 4' 45"	2,2	984071,92	3574841,97
43	120° 1' 45"	20,0	984070,83	3574843,93
44	123° 1' 34"	20,1	984060,83	3574861,23
45	129° 14' 44"	21,2	984049,87	3574878,09
46	134° 33' 39"	21,2	984036,44	3574894,53
47	139° 48' 23"	21,2	984021,55	3574909,65
48	145° 8' 51"	21,2	984005,37	3574923,32
49	150° 20' 22"	10,1	983987,98	3574935,43
50	150° 23' 21"	11,1	983979,2	3574940,43
51	155° 47' 26"	21,2	983969,54	3574945,92
52	158° 14' 33"	14,5	983950,19	3574954,62
53	159° 16' 53"	2,1	983936,71	3574960
54	161° 9' 2"	3,5	983934,78	3574960,73
1			983931,47	3574961,86