

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » _____ 12 _____ 20 24

№ _____ 6394

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 20А (1 очередь)
города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 23.10.2024:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 20А (1 очередь) города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5808 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 20А (1 очередь) города Сургута» (с изменениями от 25.05.2021 № 4119, 28.09.2023 № 4651, 13.10.2023 № 4914, 08.02.2024 № 476), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

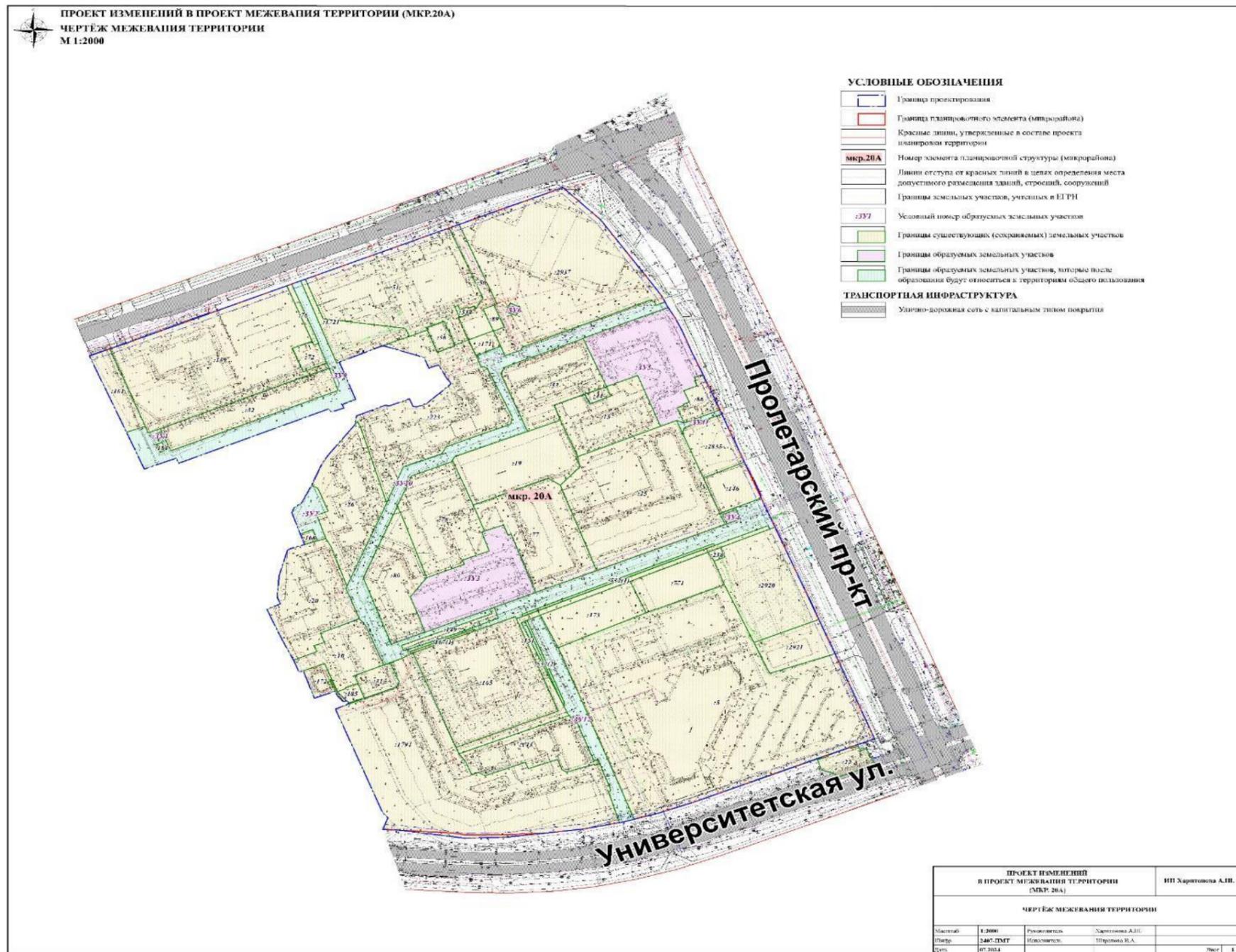
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Проект межевания территории микрорайона 20А (1 очередь) города Сургута



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
границы образуемых земельных участков										
1	:ЗУ1	-	-	36	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 20А, улица 30 лет Победы	-	ТП-429	бытовое обслуживание (код 3.3). коммунальное обслуживание (код 3.1)*	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ3	-	-	6 023	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 20А, улица Университетская, 23/5	-	10-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ4	-	-	138	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 20А, проспект Пролетарский	-	тепловой пункт	коммунальное обслуживание (код 3.1)*	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ5	-	-	6 844	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 20А, проспект Пролетарский, 2	-	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
5	:ЗУ6	-	-	94	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 20А, улица 30 лет Победы	-	ТП-576	бытовое обслуживание (код 3.3). коммунальное обслуживание (код 3.1)*	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования										
6	:ЗУ2	-	-	993	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 20А, улица 30 лет Победы	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
7	:ЗУ9	-	-	4 612	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 20А, улица 30 лет Победы	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

8	:3У10	-	-	12 208	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 20А, проспект Пролетарский	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
9	:3У11	-	-	203	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 20А, проспект Пролетарский	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
10	:3У12	-	-	3 113	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 20А, улица Университетская	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
Примечание: * - требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид.										

Перечень координат характерных точек
 границ территории элемента планировочной структуры в системе координат,
 используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	249° 26' 38"	0,3	983060,72	3574601,37
2	160° 1' 0"	0,1	983060,63	3574601,13
3	248° 22' 15"	175,8	983060,52	3574601,17
4	250° 24' 33"	34,2	982995,71	3574437,72
5	253° 59' 33"	2,5	982984,25	3574405,52
6	254° 23' 10"	20,2	982983,55	3574403,08
7	255° 8' 11"	11,4	982978,12	3574383,65
8	258° 45' 38"	3,2	982975,19	3574372,61
9	258° 47' 3"	31,0	982974,57	3574369,49
10	262° 56' 36"	34,2	982968,54	3574339,08
11	263° 1' 44"	35,5	982964,34	3574305,15
12	268° 36' 37"	38,4	982960,03	3574269,9
13	277° 50' 7"	58,8	982959,1	3574231,56
14	273° 23' 0"	15,8	982967,12	3574173,28
15	21° 52' 6"	12,7	982968,05	3574157,55
16	318° 2' 51"	7,3	982979,81	3574162,27
17	338° 6' 39"	114,0	982985,25	3574157,38
18	67° 41' 37"	11,8	983091,03	3574114,88
19	295° 20' 46"	1,3	983095,51	3574125,8
20	68° 4' 58"	2,8	983096,05	3574124,66
21	316° 53' 17"	3,2	983097,08	3574127,22
22	247° 46' 29"	3,0	983099,43	3574125,02
23	317° 41' 53"	8,3	983098,29	3574122,23
24	338° 4' 23"	5,1	983104,4	3574116,67
25	249° 25' 50"	20,2	983109,12	3574114,77
26	340° 32' 46"	29,9	983102,02	3574095,85
27	249° 25' 40"	4,2	983130,19	3574085,9
28	338° 32' 25"	11,2	983128,73	3574082,01
29	333° 43' 46"	1,7	983139,16	3574077,91
30	333° 58' 9"	23,5	983140,72	3574077,14
31	336° 13' 32"	34,0	983161,83	3574066,83
32	65° 33' 21"	0,2	983192,93	3574053,13
33	65° 45' 51"	13,0	983193,03	3574053,35
34	337° 1' 3"	7,7	983198,36	3574065,19
35	4° 53' 2"	21,7	983205,41	3574062,2
36	16° 14' 32"	27,0	983227,06	3574064,05
37	54° 50' 23"	3,4	983253,01	3574071,61

38	72° 16' 12"	13,4	983254,94	3574074,35
39	339° 30' 33"	11,3	983259,01	3574087,08
40	341° 9' 58"	23,2	983269,58	3574083,13
41	21° 49' 14"	5,5	983291,51	3574075,65
42	52° 40' 53"	8,9	983296,63	3574077,7
43	25° 48' 56"	19,2	983302,05	3574084,81
44	22° 46' 17"	5,8	983319,29	3574093,15
45	23° 39' 28"	1,1	983324,65	3574095,4
46	23° 42' 58"	17,0	983325,7	3574095,86
47	25° 10' 24"	1,1	983341,27	3574102,7
48	29° 32' 19"	3,1	983342,27	3574103,17
49	35° 26' 38"	9,2	983344,97	3574104,7
50	35° 16' 20"	1,0	983352,5	3574110,06
51	37° 46' 22"	20,7	983353,32	3574110,64
52	37° 42' 17"	3,8	983369,67	3574123,31
53	37° 47' 35"	11,7	983372,71	3574125,66
54	337° 25' 13"	1,1	983381,93	3574132,81
55	12° 24' 31"	7,8	983382,94	3574132,39
56	67° 24' 8"	27,7	983390,53	3574134,06
57	94° 45' 49"	4,5	983401,16	3574159,6
58	68° 34' 3"	8,6	983400,79	3574164,04
59	67° 41' 42"	10,4	983403,95	3574172,09
60	157° 18' 22"	8,3	983407,88	3574181,67
61	100° 3' 28"	3,3	983400,18	3574184,89
62	68° 28' 47"	9,5	983399,6	3574188,16
63	48° 6' 34"	29,1	983403,07	3574196,96
64	331° 13' 56"	0,6	983422,48	3574218,6
65	34° 36' 40"	0,9	983422,99	3574218,32
66	332° 47' 1"	4,3	983423,7	3574218,81
67	241° 47' 54"	0,8	983427,55	3574216,83
68	331° 7' 36"	14,1	983427,18	3574216,14
69	330° 59' 47"	3,3	983439,53	3574209,33
70	249° 27' 58"	9,1	983442,38	3574207,75
71	337° 42' 35"	11,8	983439,2	3574199,26
72	287° 53' 27"	39,0	983450,08	3574194,8
73	247° 3' 31"	42,7	983462,05	3574157,72
74	158° 57' 16"	41,1	983445,42	3574118,43
75	246° 39' 12"	13,2	983407,06	3574133,19
76	157° 45' 50"	3,7	983401,82	3574121,05
77	249° 58' 20"	12,1	983398,42	3574122,44
78	321° 27' 11"	4,0	983394,29	3574111,11
79	247° 44' 12"	146,1	983397,39	3574108,64
80	336° 44' 9"	5,7	983342,05	3573973,46
81	248° 35' 46"	30,8	983347,33	3573971,19

82	333° 15' 36"	1,5	983336,1	3573942,54
83	336° 49' 13"	39,5	983337,41	3573941,88
84	336° 48' 1"	84,7	983373,75	3573926,32
85	67° 59' 37"	8,8	983451,61	3573892,95
86	68° 6' 16"	11,3	983454,92	3573901,14
87	68° 11' 54"	4,4	983459,14	3573911,64
88	72° 40' 57"	3,7	983460,76	3573915,69
89	67° 57' 36"	163,7	983461,87	3573919,25
90	68° 1' 17"	4,8	983523,3	3574070,99
91	68° 9' 30"	13,3	983525,1	3574075,45
92	68° 4' 17"	140,0	983530,03	3574087,75
93	68° 0' 39"	9,6	983582,3	3574217,59
94	67° 59' 52"	3,7	983585,91	3574226,53
95	68° 2' 25"	42,4	983587,3	3574229,97
96	68° 7' 16"	38,5	983603,15	3574269,28
97	68° 2' 10"	16,4	983617,51	3574305,04
98	134° 7' 56"	47,2	983623,64	3574320,24
99	144° 32' 3"	69,4	983590,8	3574354,09
100	145° 5' 19"	26,2	983534,3	3574394,34
101	154° 31' 9"	12,8	983512,85	3574409,31
102	148° 5' 14"	12,4	983501,33	3574414,8
103	154° 41' 39"	14,9	983490,78	3574421,37
104	158° 8' 54"	23,3	983477,35	3574427,72
105	155° 55' 25"	25,0	983455,73	3574436,39
106	157° 27' 58"	39,4	983432,88	3574446,6
107	157° 7' 21"	4,5	983396,51	3574461,69
108	157° 28' 34"	4,1	983392,41	3574463,42
109	157° 28' 27"	49,1	983388,6	3574465
110	154° 42' 22"	20,8	983343,27	3574483,8
111	157° 53' 59"	16,0	983324,5	3574492,67
112	173° 14' 55"	3,2	983309,65	3574498,7
113	157° 16' 10"	172,5	983306,44	3574499,08
114	158° 46' 20"	6,5	983147,37	3574565,72
115	157° 33' 7"	87,2	983141,32	3574568,07
1			983060,72	3574601,37