

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » _____ 12 _____ 20 24

№ _____ 6393

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 12 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 23.10.2024:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 12 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5812 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 12 города Сургута» (с изменениями от 30.01.2023 № 585), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

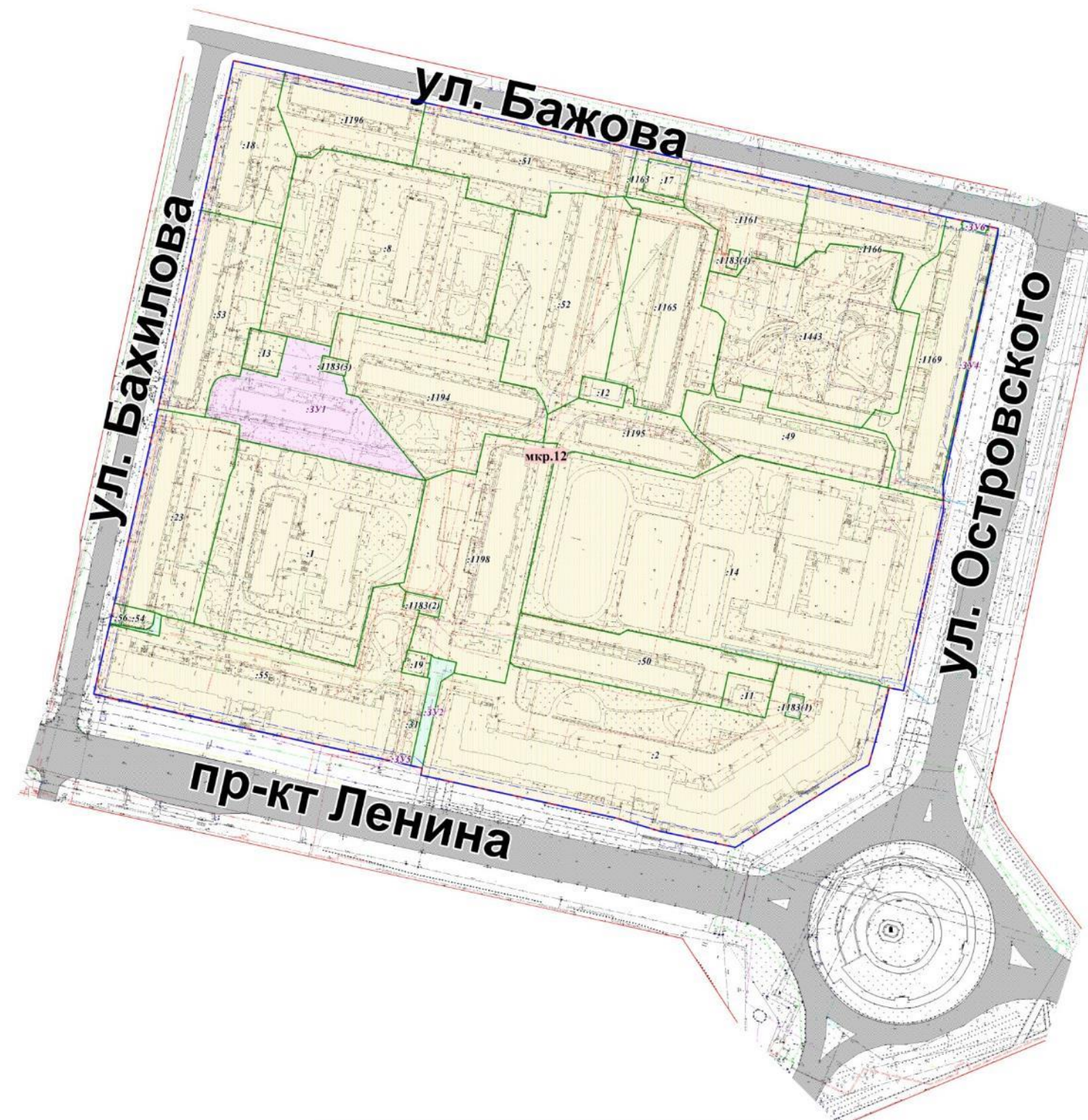
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.











5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МКР.12)
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1 500



- ## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- | | |
|---|--|
|  | Граница проектирования |
|  | Граница планировочного элемента (микрорайона) |
|  | Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
|  | Номер элемента планировочной структуры (микрорайона) |
|  | Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН |
|  | Условный номер образуемых земельных участков |
|  | Границы существующих (сохраняемых) земельных участков |
|  | Границы образуемых земельных участков |
|  | Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования |
|  | Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия |

<p align="center">ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МКР.12)</p>			<p align="center">ИП Харитонов А.Ш.</p>	
<p align="center">ЧЕРТЁЖ МЕЖВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p>				
Масштаб	1:1 500	Руководитель	Харитонов А.Ш.	
Шафр	2407-ПМТ	Исполнитель	Штринова В.А.	
Дата	07.2024			Листы: 1

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		сущест- вующая	расчетная	проектная						
границы образуемых земельных участков										
1	:ЗУ1	-	-	4 151	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 12, улица Бахилова, 4	-	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования										
2	:ЗУ2	-	-	451	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 12, проспект Ленина	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ3	-	-	80	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 12, улица Бахилова	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ4	-	-	114	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 12, улица Островского	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
5	:ЗУ5	-	-	11	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 12, проспект Ленина	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
6	:ЗУ6	-	-	57	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 12, улица Бажова	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Перечень координат характерных точек
границ территории элемента планировочной структуры в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	184° 58' 11"	3,5	983916,22	3572374,85
2	192° 17' 57"	138,1	983912,77	3572374,55
3	178° 10' 54"	8,2	983777,83	3572345,13
4	180° 44' 48"	5,4	983769,64	3572345,39
5	192° 30' 23"	99,9	983764,27	3572345,32
6	281° 34' 39"	8,0	983666,71	3572323,68
7	194° 12' 28"	23,5	983668,31	3572315,87
8	195° 32' 11"	19,6	983645,56	3572310,11
9	240° 50' 41"	8,3	983626,64	3572304,85
10	238° 16' 35"	31,7	983622,59	3572297,59
11	237° 51' 11"	44,7	983605,93	3572270,64
12	282° 4' 41"	41,4	983582,15	3572232,8
13	286° 38' 49"	25,2	983590,81	3572192,33
14	282° 23' 7"	107,9	983598,04	3572168,15
15	12° 11' 19"	3,8	983621,19	3572062,73
16	282° 46' 51"	22,9	983624,94	3572063,54
17	282° 40' 4"	159,1	983630,01	3572041,19
18	12° 44' 50"	50,4	983664,89	3571886,01
19	12° 44' 22"	104,1	983714	3571897,12
20	12° 14' 1"	195,7	983815,51	3571920,07
21	102° 21' 4"	27,6	984006,77	3571961,54
22	102° 21' 50"	78,9	984000,86	3571988,53
23	102° 20' 53"	117,0	983983,97	3572065,58
24	102° 22' 24"	30,0	983958,95	3572179,87
25	102° 20' 54"	141,0	983952,52	3572209,18
26	102° 24' 33"	28,6	983922,37	3572346,9
1			983916,22	3572374,85