



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 27 ноября 2024 года  
№ 703-VII ДГ

Об утверждении единого документа  
территориального планирования и  
градостроительного зонирования  
муниципального образования городской  
округ Surgut Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2023 № 1076 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.12.2023 № 616-п «О принятии решения о подготовке единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, городского поселения Пойковский, сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», решением Думы города Surgut от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Surgute», Уставом муниципального образования городской округ Surgut Ханты-

Мансийского автономного округа – Югры, учитывая протокол публичных слушаний от 30.08.2024, протокол Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.09.2024, заключение о результатах публичных слушаний от 06.09.2024 (с изменениями от 02.11.2024), Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно-планировочной документации»;

2) решение Думы города Сургута от 07.10.2009 № 593-IV ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»;

3) решение Думы города Сургута от 27.06.2012 № 209-V ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»;

4) решение Думы города Сургута от 22.12.2014 № 635-V ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»;

5) решение Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»;

6) решение Думы города Сургута от 23.09.2021 № 804-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

7) решение Думы города Сургута от 23.09.2021 № 818-VI ДГ «О признании утратившими силу некоторых решений Думы города в части»;

8) решение Думы города Сургута от 22.12.2021 № 69-VII ДГ «О признании утратившим силу решения Думы города в части»;

9) решение Думы города Сургута от 27.12.2023 № 499-VII ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

3. Администрации города привести свои муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим решением.

4. Опубликовать (разместить) настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU, за исключением сведений, содержащих государственную и иную охраняемую законом тайну.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. Председателя Думы города

Глава города

\_\_\_\_\_ А.И. Олейников

\_\_\_\_\_ М.Н. Слепов

«29» ноября 2024 г.

«03» декабря 2024 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 03.12.2024 № 703-VII ДГ

ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**СОСТАВ ЕДИНОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

№ п/п	Наименование
1.	Раздел I. Положение о территориальном планировании
2.	Раздел II. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства
3.	Раздел III. Порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений
4.	Раздел IV. Графические материалы
	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа
	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области образования
	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта
	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в областях культуры и искусства, молодежной политики
	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог
	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области общественного пассажирского транспорта
	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электроснабжения населения (ДСП)
	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения и газоснабжения населения (ДСП)
	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоотведения (ДСП)
	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области объектов водоснабжения населения (Секретно)
	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области инженерной подготовки территории
	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области благоустройства, озеленения и городских лесов
	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа
	Карта функциональных зон городского округа
	Карта градостроительного зонирования
	Приложение к карте градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
	Приложение к карте градостроительного зонирования. Карта границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) (ДСП)
	Карта границ территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
	Приложение 1 к единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Сведения

№ п/п	Наименование
	о границе населенного пункта города Сургута, входящего в состав муниципального образования городской округ Сургут
	Приложение 2 к единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Сведения о границах территориальных зон, входящих в состав муниципального образования городской округ Сургут

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут, единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования, единый документ) разработан на основании постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.12.2023 № 616-п «О принятии решения о подготовке единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, городского поселения Пойковский, сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 23, 28.1, 30, в отношении всей территории муниципального образования, с учётом результатов научных исследований, решения Думы города от 08.06.2015 № 718-V ДГ «О Стратегии социально-экономического развития города Сургута до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года», а также с учётом местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югра (далее также – местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут).

Цель разработки единого документа – создание на основе результатов научных исследований условий для стабильного развития экономики, направленных на улучшение социального положения и материального благосостояния населения, обеспечение устойчивости экономического роста и уровня жизни населения.

В период разработки единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут действующим документом территориального планирования являлся генеральный план, утвержденный решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решений Думы города от 21.04.2017 № 107-VI ДГ, от 23.09.2021 № 804-VI ДГ, от 27.12.2023 № 499-VII ДГ).

Положение о территориальном планировании муниципального образования городской округ Сургут (далее также – Положение) подготовлено в соответствии со статьями 23, 28.1 Градостроительного кодекса Российской

Федерации в качестве текстовой части материалов проекта единого документа.

Согласно пунктам 2, 3 статьи 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также – Кодекс), обязательными приложениями к единому документу являются:

сведения о границах населённых пунктов (в том числе границах образуемых населённых пунктов), входящих в состав городского округа, подготавливаемые в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Кодекса;

сведения о границах территориальных зон, подготавливаемые в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Кодекса.

Планируемые мероприятия единого документа территориального планирования направлены на решение следующих задач:

планирование сбалансированного инфраструктурного развития территории;

определение перспективного функционального использования и параметров развития территории муниципального образования;

формирование границ населённых пунктов с учетом необходимости обеспечения перспективного развития и недопущения конфликтов земельно-имущественных, кадастровых и лесных отношений.

Расчетный срок реализации планируемых мероприятий единого документа территориального планирования – 2044 год.

Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования разработан в границах территории муниципального образования, установленных Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Графические материалы единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования выполнены на топографической основе в масштабе 1:2000 в системе координат МСК-86 зона 3.



## РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

### ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

#### Статья 1. Объекты электроснабжения

Назначение: организация в границах городского округа электроснабжения населения.

Объекты с основными характеристиками отображены на карте с грифом ДСП – карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электроснабжения населения. Объекты без основных характеристик отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа, на карте функциональных зон городского округа открытого доступа.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
1.1.1.	Электрическая подстанция 35 кВ	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Установка трансформаторов мощностью 20 МВ·А	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 размер охранной зоны – 15 м
1.1.2.	Линии электропередачи 35 кВ	Муниципальное образование городской округ Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 6,39 км	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 размер охранной зоны – 15 м

## Статья 2. Объекты теплоснабжения

Назначение: организация в границах городского округа теплоснабжения населения.

Объекты с основными характеристиками отображены на карте с грифом ДСП – карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения и газоснабжения населения. Объекты без основных характеристик отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа, на карте функциональных зон городского округа открытого доступа.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
2.1.1.	Источник тепловой энергии	г. Сургут, мкр № 51, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Производительность – 17,8 Гкал/ч, основное топливо-природный газ	Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
2.1.2.	Источник тепловой энергии	г. Сургут, мкр ЦЖ-2, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Производительность – 24,0 Гкал/ч, основное топливо-природный газ	Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
2.1.3.	Источник тепловой энергии	г. Сургут, улица Никольская, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Производительность – 65,0 Гкал/ч, основное топливо-природный газ	Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
2.1.4.	Источник тепловой энергии	г. Сургут, мкр НТЦ-1, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	Производительность – 43,0 Гкал/ч, основное топливо-природный газ	Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
2.1.5.	Источник тепловой энергии	г. Сургут, поселок Юность, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	Производительность – 12,85 Гкал/ч, основное топливо-природный газ	Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
2.1.6.	Источник тепловой энергии	г. Сургут, мкр № 48, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Производительность – 3,0 Гкал/ч, основное топливо-природный газ	Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
2.1.7.	Источник тепловой энергии	г. Сургут, мкр ЮЗ-2, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	Производительность – 5,1 Гкал/ч, основное топливо-природный газ	Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
2.1.8.	Источник тепловой энергии	г. Сургут, мкр Пойма-1, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	Производительность – 4,5 Гкал/ч, основное топливо-природный газ	Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
2.1.9.	Источник тепловой энергии	г. Сургут, мкр № 35, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	Производительность – 4,5 Гкал/ч, основное топливо-природный газ	Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
2.1.10.	Источник тепловой энергии	г. Сургут, пос. Снежный, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Производительность – 12,75 Гкал/ч, основное топливо-природный газ	Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
2.1.11.	Источник тепловой энергии	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Производительность – 69,0 Гкал/ч, основное топливо-природный газ	Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
2.1.12.	Источник тепловой энергии	г. Сургут, мкр № 35-А, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Производительность – 12,75 Гкал/ч, основное топливо-природный газ	Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
2.1.13.	Источник тепловой энергии	г. Сургут, мкр НТЦ-1, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	Производительность – 62,7 Гкал/ч, основное топливо-природный газ	Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
2.1.14.	Источник тепловой энергии	г. Сургут, кв. Пойма-5, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	Производительность – 6,4 Гкал/ч, основное топливо-природный газ	Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
2.1.15.	Источник тепловой энергии	г. Сургут, мкр 27-А, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	Производительность – 1,55 Гкал/ч, основное топливо-природный газ	Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
2.1.16.	Источник тепловой энергии	г. Сургут, Восточный промышленный район, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Производительность – 120,0 Гкал/ч, основное топливо-природный газ	Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
2.1.17.	Источник тепловой энергии	г. Сургут, мкр ЮЗ-2, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	Производительность – 13,5 Гкал/ч, основное топливо-природный газ	Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
2.1.18.	Источник тепловой энергии	г. Сургут, мкр ЮЗ-1, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	Производительность – 9,0 Гкал/ч, основное топливо-природный газ	Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
2.1.19.	Источник тепловой энергии	г. Сургут, мкр ЮЗ-2, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	Производительность – 2,3 Гкал/ч, основное топливо-природный газ	Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
2.1.20.	Источник тепловой энергии	г. Сургут, поселок Юность, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Котельная № 28 (СГМУП ГТС), производительность – 35,0 Гкал/ч, основное топливо-природный газ	Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
2.1.21.	Источник тепловой энергии	г. Сургут, мкр №39, коммунально-складская зона	Планируемый к реконструкции	Котельная № 34 (СГМУП ГТС), производительность – 13,1 Гкал/ч, основное топливо-природный газ	Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
2.1.22.	Источник тепловой энергии	г. Сургут, мкр № 45, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Котельная К-45, производительность – 100,0 Гкал/ч, основное топливо-природный газ	Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
2.1.23.	Магистральный теплопровод	Муниципальное образование городской округ Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 6,73 км	Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
2.1.24.	Теплопровод распределительный (квартальный)	Муниципальное образование городской округ Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 29,17 км	Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

### Статья 3. Объекты газоснабжения

Назначение: организация в границах городского округа газоснабжения населения.

Объекты с основными характеристиками отображены на карте с грифом ДСП – карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения и газоснабжения населения. Объекты без основных характеристик отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа, на карте функциональных зон городского округа открытого доступа.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
3.1.1.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Сургут, поселок Снежный, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый для размещения	Производительность до 50 м <sup>3</sup> /ч	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 размер охранной зоны 10 м
3.1.2.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Сургут, поселок Юность, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Производительность до 50 м <sup>3</sup> /ч	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 размер охранной зоны 10 м
3.1.3.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Сургут, поселок Юность, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	Производительность до 50 м <sup>3</sup> /ч	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 размер охранной зоны 10 м
3.1.4.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Сургут, поселок Кедровый, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый для размещения	Производительность до 50 м <sup>3</sup> /ч	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 размер охранной зоны 10 м
3.1.5.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Сургут, поселок Черный мыс, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Производительность до 50 м <sup>3</sup> /ч	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 размер охранной зоны 10 м
3.1.6.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Сургут, поселок Черный мыс, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый для размещения	Производительность до 50 м <sup>3</sup> /ч	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 размер охранной зоны 10 м

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
3.1.7.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Сургут, поселок Черный мыс, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый для размещения	Производительность до 50 м <sup>3</sup> /ч	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 размер охранной зоны 10 м
3.1.8.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Сургут, мкр № 43, зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Планируемый для размещения	Производительность до 50 м <sup>3</sup> /ч	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 размер охранной зоны 10 м
3.1.9.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Сургут, мкр № 43, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Производительность до 50 м <sup>3</sup> /ч	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 размер охранной зоны 10 м
3.1.10.	Газопровод распределительный высокого давления	Муниципальное образование городской округ Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 40,12 км	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 размер охранной зоны 6 м



## Статья 4. Объекты водоотведения

Назначение: организация в границах городского округа водоотведения.

Объекты с основными характеристиками отображены на карте с грифом ДСП – карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоотведения. Объекты без основных характеристик отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа, на карте функциональных зон городского округа открытого доступа.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
4.1.1.	Очистные сооружения (КОС)	г. Сургут, Заячий остров, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	КОС остров Заячий, производительность 150000 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 500 м
4.2.1.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, проспект Набережный, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	КНС-2, производительность 10800 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.2.2.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, улица Югорская, 13/1, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	КНС-13, производительность 1382 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.2.3.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, мкр 37, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	КНС-24, производительность 2880 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.2.4.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, улица Глухова, 6/1, производственная зона	Планируемый к реконструкции	КНС-18, производительность 4440 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.2.5.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, «Тихий Бор», улица Ягодная, 6/1, зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Планируемый к реконструкции	КНС-15, производительность 12720 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.2.6.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, Комсомольский проспект, 7/1, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый к реконструкции	КНС-12, производительность 97200 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 30 м

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
4.2.7.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, поселок Дорожный, канализационные очистные сооружения КОС-200, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый к реконструкции	КНС-23, производительность 1920 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.2.8.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, поселок Снежный, улица Еловая, 2/1, зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	КНС-11, производительность 600 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.2.9.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, переулок Садовый, 12/1, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к реконструкции	КНС-19, производительность 1200 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.2.10.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, проспект Набережный, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	КНС-1, производительность 32640 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.2.11.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, улица Аэрофлотская, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	КНС Аэропорт, производительность 150 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 15 м
4.2.12.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, улица Аэрофлотская, 18/4, зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	КНС-17, производительность 2160 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.2.13.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, улица Безверхова, 2/3, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	КНС-6, производительность 52080 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 30 м
4.2.14.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, улица Просвещения, 7/2, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый к реконструкции	КНС-10, производительность 4990 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.2.15.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, улица Глухова, 14/1, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к реконструкции	КНС-21 «ТМБ» (ОАО «Тюменьэнерго»), производительность 1080 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
4.2.16.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, улица Грибоедова, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый к реконструкции	КНС-9, производительность 11040 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.2.17.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, улица Толстого, 30/1, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый к реконструкции	КНС-8 (РЖД), производительность 4680 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.2.18.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, Югорский тракт, 40, зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	КНС-3, производительность 600 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.2.19.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, Югорский тракт, 5/3, зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	ГКНС-2, производительность 76800 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 30 м
4.2.20.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут улица Мечникова, 1/1, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	КНС-5, производительность 14440 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.2.21.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, поселок Механизаторов, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	ГКНС-1, производительность 181400 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 30 м
4.2.22.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, улица Нижневартовское шоссе, 8/1, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	КНС-20, производительность 14160 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.2.23.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, Восточный планировочный район, коммунально-складская зона	Планируемый для размещения	Производительность 5280 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.2.24.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, Восточный промышленный район, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый для размещения	КНС ст. Обезжелезивания, производительность 1500 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
4.2.25.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, Восточный промышленный район, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Производительность 2520 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.2.26.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, Западный жилой район, мкр 48, улица Контейнерная, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый для размещения	КНС мкр 48, производительность 900 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.2.27.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, Западный планировочный район, поселок Таежный, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый для размещения	КНС ЗПЛ-2, производительность 100 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 15 м
4.2.28.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, поселок Юность, район улицы Красная, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	КНС МО-94, производительность 1200 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.2.29.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, поселок Юность, район улицы Транспортных Строителей, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	КНС п. Юность, производительность 1200 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.2.30.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, квартал П-2, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	КНС «Сити Молл», производительность 4800 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.2.31.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, Южный планировочный район, квартал Пойма-5, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	КНС Пойма-5, производительность 3120 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.2.32.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, Южный планировочный район, жилой квартал Пойма-4, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	КНС Пойма-4, производительность 480 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
4.2.33.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, район Марьяна гора, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	Производительность 15 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 15 м
4.2.34.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, ул. Базовая, производственная зона	Планируемый для размещения	КНС Базовая улица, производительность 100 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 15 м
4.3.1.	Очистные сооружения дождевой канализации	г. Сургут, Югорский тракт, пересечение с ул. Никольской, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	ОСДК (ЛОС-2), производительность 26702 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 50 м
4.3.2.	Очистные сооружения дождевой канализации	г. Сургут, Югорский тракт, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	ОСДК (ЛОС-1), производительность 11707 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 50 м
4.3.3.	Очистные сооружения дождевой канализации	г. Сургут, Югорский тракт, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	ОСДК (ЛОС-6), производительность 12272 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 50 м
4.3.4.	Очистные сооружения дождевой канализации	г. Сургут, Восточный планировочный район, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	ОСДК-4, производительность 11650 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 50 м
4.3.5	Очистные сооружения дождевой канализации	г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, пересечение с ул. Энергетиков, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	ОСДК (ЛОС-5), производительность 718 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 50 м
4.3.6.	Очистные сооружения дождевой канализации	г. Сургут, ул. За Ручьем, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	ОСДК (ЛОС-3), производительность 19627 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 50 м
4.3.7.	Очистные сооружения дождевой канализации	г. Сургут, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	ОСДК (ЛОС-3), производительность не менее 10000 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 50 м
4.4.1.	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	г. Сургут, жилой квартал Пойма-4, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	НСДК-15, производительность 2638156 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 30 м
4.4.2.	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	г. Сургут, мкр 44, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	НСДК-16, производительность 462400 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
4.4.3.	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	г. Сургут, мкр 47, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	НСДК-14, производительность 1251851 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 30 м
4.4.4.	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	г. Сургут, мкр 21, улица Мелик-Каримова, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый для размещения	НСДК-7, производительность 38100 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.4.5.	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	г. Сургут, проспект Комсомольский, в районе улицы Озерной, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	НСДК-9, производительность 48766 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.4.6.	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	г. Сургут, проспект Комсомольский, у дома 9, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый для размещения	НСДК-3, производительность 325037 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 30 м
4.4.7.	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	г. Сургут, район набережной Олега Марчука, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый для размещения	НСДК-11, производительность 46442 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.4.8.	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	г. Сургут, район улицы Тюменской, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	НСДК-13, производительность 470318 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.4.9.	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	г. Сургут, улица 60 лет Октября пересечение с проспектом Набережным, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	НСДК-4, производительность 52206 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 30 м
4.4.10.	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	г. Сургут, улица Гагарина, напротив дома 1/1, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	НСДК-6, производительность 59669 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 30 м

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
4.4.11.	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	г. Сургут, улица Никольская, напротив дома 1Б, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	НСДК-8, производительность 1595313 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 30 м
4.4.12.	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	г. Сургут, улица Рационализаторов, южнее дома 27, коммунально-складская зона	Планируемый для размещения	НСДК-10, производительность 679822 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 30 м
4.4.13.	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	г. Сургут, улица Республики, пересечение с проездом Советов, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	НСДК-5, производительность 279947 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 30 м
4.4.14.	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	г. Сургут, улица Сосновая, у дома 56/1, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	НСДК-12, производительность 201320 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 30 м
4.4.15.	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	г. Сургут, Югорский тракт, южнее дома 5, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый для размещения	НСДК-1, производительность 17391230 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 30 м
4.4.16.	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	г. Сургут, Западный планировочный район, поселок Таежный, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Производительность 3039,2 м³/сут	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
4.5.1.	Снегоплавильный, снегоприемный пункт	г. Сургут, улица Инженерная, пересечение с улицей Рационализаторов, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Площадь участка – 21200 м²	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 100 м
4.5.2.	Снегоплавильный, снегоприемный пункт	г. Сургут, улица Аэрофлотская, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Площадь участка – 78881 м²	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 100 м
4.5.3.	Снегоплавильный, снегоприемный пункт	г. Сургут, район восточной объездной дороги, коммунально-складская зона	Планируемый для размещения	Площадь участка – 308 249 м²	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 100 м
4.5.4.	Снегоплавильный, снегоприемный пункт	г. Сургут, район восточной объездной дороги, коммунально-складская зона	Планируемый для размещения	Площадь участка – 26 000 м²	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 100 м

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
4.5.5.	Снегоплавильный, снегоприемный пункт	г. Сургут, Восточный промрайон, улица Электротехническая, коммунально-складская зона	Планируемый для размещения	Площадь участка – 26 067 м <sup>2</sup>	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 100 м
4.5.6.	Снегоплавильный, снегоприемный пункт	г. Сургут, остров Заячий, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Площадь участка – 6 700 м <sup>2</sup>	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 100 м
4.6.1.	Канализация самотечная	Муниципальное образование городской округ Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 10,9 км	Не устанавливаются
4.6.2.	Канализация самотечная	Муниципальное образование городской округ Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 80,7 км	Не устанавливаются
4.6.3.	Канализация напорная	Муниципальное образование городской округ Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 7,1 км	Не устанавливаются
4.6.4.	Канализация напорная	Муниципальное образование городской округ Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 28,1 км	Не устанавливаются
4.6.5.	Канализация дождевая самотечная закрытая	Муниципальное образование городской округ Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 28,2 км	Не устанавливаются
4.6.6.	Канализация дождевая самотечная закрытая	Муниципальное образование городской округ Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 81,1 км	Не устанавливаются
4.6.7.	Канализация дождевая напорная	Муниципальное образование городской округ Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 12,6 км	Не устанавливаются



## **Статья 5. Объекты водоснабжения**

Назначение: организация в границах городского округа водоснабжения населения.

Объекты с основными характеристиками отображены на карте с грифом «Секретно» – карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области объектов водоснабжения населения.

Информация имеет гриф «Секретно».

## Статья 6. Автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского округа

Назначение: осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения.

Объекты отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог и карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области общественного пассажирского транспорта.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
6.1. Улично-дорожная сеть					
6.1.1. Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения					
6.1.1.1.	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (Югорский тракт)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 1,3 км	Не устанавливаются
6.1.1.2.	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (Нижневартовское ш.)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 2,2 км	Не устанавливаются
6.1.1.3.	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (ул. Никольская)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,9 км	Не устанавливаются
6.1.1.4.	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 3,4 км	Не устанавливаются
6.1.1.5.	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 1,0 км	Не устанавливаются
6.1.1.6.	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,2 км	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
	(ул. Сосновая)				
6.1.1.7.	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,9 км	Не устанавливаются
6.1.1.8.	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,9 км	Не устанавливаются
6.1.2. Магистральные улицы районного значения					
6.1.2.1.	Магистральная улица районного значения (ул. Индустриальная)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 1,8 км	Не устанавливаются
6.1.2.2.	Магистральная улица районного значения (ул. Университетская)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,7 км	Не устанавливаются
6.1.2.3.	Магистральная улица районного значения (пр-кт Пролетарский)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 1,8 км	Не устанавливаются
6.1.2.4.	Магистральная улица районного значения (ул. Энгельса)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,1 км	Не устанавливаются
6.1.2.5.	Магистральная улица районного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,9 км	Не устанавливаются
6.1.2.6.	Магистральная улица районного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,7 км	Не устанавливаются
6.1.2.7.	Магистральная улица районного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,6 км	Не устанавливаются
6.1.2.8.	Магистральная улица районного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 1,2 км	Не устанавливаются
6.1.2.9.	Магистральная улица районного значения (ул. Привокзальная)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 2,1 км	Не устанавливаются
6.1.2.10.	Магистральная улица районного значения (ул. Семена Билецкого)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,7 км	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
6.1.2.11.	Магистральная улица районного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 2,5 км	Не устанавливаются
6.1.2.12.	Магистральная улица районного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 2,0 км	Не устанавливаются
6.1.2.13.	Магистральная улица районного значения (ул. Автомобилистов)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 2,8 км	Не устанавливаются
6.1.2.14.	Магистральная улица районного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 1,2 км	Не устанавливаются
6.1.2.15.	Магистральная улица районного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 1,7 км	Не устанавливаются
6.1.2.16.	Магистральная улица районного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 2,3 км	Не устанавливаются
6.1.2.17.	Магистральная улица районного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 3,0 км	Не устанавливаются
6.1.2.18.	Магистральная улица районного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 3,7 км	Не устанавливаются
6.1.2.19.	Магистральная улица районного значения (ул. Генерала Иванова)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,5 км	Не устанавливаются
6.1.2.20.	Магистральная улица районного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,2 км	Не устанавливаются
6.1.2.21.	Магистральная улица районного значения (ул. Инженерная)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 2,8 км	Не устанавливаются
6.1.2.22.	Магистральная улица районного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,5 км	Не устанавливаются
6.1.2.23.	Магистральная улица районного значения (ул. Усольцева)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 2,7 км	Не устанавливаются
6.1.2.24.	Магистральная улица районного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 2,2 км	Не устанавливаются
6.1.2.25.	Магистральная улица районного значения (ул. Крылова)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 1,0 км	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
6.1.2.26.	Магистральная улица районного значения (ул. Толстого)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,6 км	Не устанавливаются
6.1.2.27.	Магистральная улица районного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 2,7 км	Не устанавливаются
6.1.2.28.	Магистральная улица районного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 1,7 км	Не устанавливаются
6.1.2.29.	Магистральная улица районного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 1,4 км	Не устанавливаются
6.1.2.30.	Магистральная улица районного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 1,8 км	Не устанавливаются
6.1.2.31.	Магистральная улица районного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 3,1 км	Не устанавливаются
6.1.2.32.	Магистральная улица районного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 1,7 км	Не устанавливаются
6.1.2.33.	Магистральная улица районного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,9 км	Не устанавливаются
6.1.2.34.	Магистральная улица районного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 2,3 км	Не устанавливаются
6.1.2.35.	Магистральная улица районного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,3 км	Не устанавливаются
6.1.3. Улицы и дороги местного значения					
6.1.3.1.	Улицы и дороги местного значения (ул. Шидловского)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,4 км	Не устанавливаются
6.1.3.2.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,9 км	Не устанавливаются
6.1.3.3.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 1,2 км	Не устанавливаются
6.1.3.4.	Улицы и дороги местного значения (ул. Глухова)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,3 км	Не устанавливаются
6.1.3.5.	Улицы и дороги местного значения (ул. Аэрофлотская)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,8 км	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
6.1.3.6.	Улицы и дороги местного значения (Набережная Ивана Кайдалова)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 1,2 км	Не устанавливаются
6.1.3.7.	Улицы и дороги местного значения (ул. Взлётная)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,4 км	Не устанавливаются
6.1.3.8.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 1,4 км	Не устанавливаются
6.1.3.9.	Улицы и дороги местного значения (ул. Коммунаров)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,1 км	Не устанавливаются
6.1.3.10.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,4 км	Не устанавливаются
6.1.3.11.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,6 км	Не устанавливаются
6.1.3.12.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 1,0 км	Не устанавливаются
6.1.3.13.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,4 км	Не устанавливаются
6.1.3.14.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,6 км	Не устанавливаются
6.1.3.15.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,8 км	Не устанавливаются
6.1.3.16.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,9 км	Не устанавливаются
6.1.3.17.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 1,8 км	Не устанавливаются
6.1.3.18.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 1,5 км	Не устанавливаются
6.1.3.19.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,3 км	Не устанавливаются
6.1.3.20.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,5 км	Не устанавливаются

[illegible]

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
6.1.3.38.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,5 км	Не устанавливаются
6.1.3.39.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,3 км	Не устанавливаются
6.1.3.40.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 1,1 км	Не устанавливаются
6.1.3.41.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,3 км	Не устанавливаются
6.1.3.42.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,1 км	Не устанавливаются
6.1.3.43.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,1 км	Не устанавливаются
6.1.3.44.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 1,2 км	Не устанавливаются
6.1.3.45.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,8 км	Не устанавливаются
6.1.3.46.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,2 км	Не устанавливаются
6.1.3.47.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,2 км	Не устанавливаются
6.1.3.48.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,4 км	Не устанавливаются
6.1.3.49.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,2 км	Не устанавливаются
6.1.3.50.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,5 км	Не устанавливаются
6.1.3.51.	Улицы и дороги местного значения (ул. Технологическая)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,2 км	Не устанавливаются
6.1.3.52.	Улицы и дороги местного значения (ул. Промышленная)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,8 км	Не устанавливаются
6.1.3.53.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,2 км	не устанавливаются



№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
6.1.3.54.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,2 км	Не устанавливаются
6.1.3.55.	Улицы и дороги местного значения (ул. Тюменская)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,1 км	Не устанавливаются
6.1.3.56.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 1,5 км	Не устанавливаются
6.1.3.57.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 1,0 км	Не устанавливаются
6.1.3.58.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 1,3 км	Не устанавливаются
6.1.3.59.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,1 км	Не устанавливаются
6.1.3.60.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,2 км	Не устанавливаются
6.1.3.61.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,5 км	Не устанавливаются
6.1.3.62.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,1 км	Не устанавливаются
6.1.4. Дорожки велосипедные					
6.1.4.1.	Дорожка велосипедная	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 9,0 км	Не устанавливаются
6.1.4.2.	Дорожка велосипедная	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 38,8 км	Не устанавливаются
6.1.5. Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения					
6.1.5.1.	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (ул. Рационализаторов)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,6 км	Не устанавливаются
6.1.5.2.	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (ул. Декабристов)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,8 км	Не устанавливаются
6.1.5.3.	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,0 км	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
	(пр-кт Мира)				
6.1.5.4.	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (Нефтеюганское ш.)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 5,0 км	Не устанавливаются
6.1.6. Магистральные улицы районного значения					
6.1.6.1.	Магистральная улица районного значения (ул. Индустриальная)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,9 км	Не устанавливаются
6.1.6.2.	Магистральная улица районного значения (ул. Дмитрия Коротчаева)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,3 км	Не устанавливаются
6.1.6.3.	Магистральная улица районного значения (ул. Электротехническая)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,7 км	Не устанавливаются
6.1.6.4.	Магистральная улица районного значения (ул. Туманная)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,7 км	Не устанавливаются
6.1.6.5.	Магистральная улица районного значения (ул. Контейнерная)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,8 км	Не устанавливаются
6.1.6.6.	Магистральная улица районного значения (ул. Привокзальная)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,5 км	Не устанавливаются
6.1.6.7.	Магистральная улица районного значения (ул. Энергостроителей)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 2,5 км	Не устанавливаются
6.1.6.8.	Магистральная улица районного значения (ул. Сосновая)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,8 км	Не устанавливаются
6.1.6.9.	Магистральная улица районного значения (подъезд к СОТ «Магистраль»)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,1 км	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
6.1.6.10.	Магистральная улица районного значения (ул. Разведчиков)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,2 км	Не устанавливаются
6.1.6.11.	Магистральная улица районного значения (ул. Еловая)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,8 км	Не устанавливаются
6.1.6.12.	Магистральная улица районного значения (ул. Автомобилистов)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,5 км	Не устанавливаются
6.1.6.13.	Магистральная улица районного значения (ул. Щепеткина)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,7 км	Не устанавливаются
6.1.7. Улицы и дороги местного значения					
6.1.7.1.	Улицы и дороги местного значения (ул. Молодежная)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,5 км	Не устанавливаются
6.1.7.2.	Улицы и дороги местного значения (ул. Есенина)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,1 км	Не устанавливаются
6.1.7.3.	Улицы и дороги местного значения (ул. Буровая)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,3 км	Не устанавливаются
6.1.7.4.	Улицы и дороги местного значения (ул. Трубная)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,7 км	Не устанавливаются
6.1.7.5.	Улицы и дороги местного значения (ул. Саянская)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,7 км	Не устанавливаются
6.1.7.6.	Улицы и дороги местного значения (ул. Линейная)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,2 км	Не устанавливаются
6.1.7.7.	Улицы и дороги местного значения (ул. Тюменская)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,8 км	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
6.1.7.8	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,5 км	Не устанавливаются
6.1.7.9.	Улицы и дороги местного значения (ул. Мостостроительная)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,3 км	Не устанавливаются
6.1.7.10.	Улицы и дороги местного значения (ул. Монтажников)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,3 км	Не устанавливаются
6.1.7.11.	Улицы и дороги местного значения (ул. Железнодорожная)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,3 км	Не устанавливаются
6.1.7.12.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,6 км	Не устанавливаются
6.1.7.13.	Улицы и дороги местного значения (ул. Глухова)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 2,3 км	Не устанавливаются
6.1.7.14.	Улицы и дороги местного значения (ул. Гидростроителей)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,3 км	Не устанавливаются
6.1.7.15.	Улицы и дороги местного значения	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,7 км	Не устанавливаются
6.1.7.16.	Улицы и дороги местного значения (ул. Терешковой)	г. Сургут	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,2 км	Не устанавливаются
6.2. Автомобильные дороги					
6.2.1.	Автомобильные дороги местного значения (подъезд к садоводствам с северного обхода г. Сургута)	Муниципальное образование городской округ Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 2,0 км	Не устанавливаются
6.2.2.	Автомобильные дороги местного значения (подъезд к кладбищу)	Муниципальное образование городской округ Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 1,6 км	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
6.2.3.	Автомобильные дороги местного значения (объездная автомобильная дорога к садоводствам)	Муниципальное образование городской округ Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 1,3 км	Не устанавливаются
6.3. Искусственные сооружения					
6.3.1. Мостовые сооружения					
6.3.1.1.	Мостовое сооружение (путепровод)	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,03 км	Не устанавливаются
6.3.1.2.	Мостовое сооружение (путепровод)	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,1 км	Не устанавливаются
6.3.1.3.	Мостовое сооружение (путепровод)	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,05 км	Не устанавливаются
6.3.1.4.	Мостовое сооружение (мост автодорожный)	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,07 км	Не устанавливаются
6.3.1.5.	Мостовое сооружение (мост автодорожный)	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,03 км	Не устанавливаются
6.3.1.6.	Мостовое сооружение (мост автодорожный)	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,02 км	Не устанавливаются
6.3.1.7.	Мостовое сооружение (мост автодорожный)	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,01 км	Не устанавливаются
6.3.1.8.	Мостовое сооружение (мост велосипедный)	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,07 км	Не устанавливаются
6.3.1.9.	Мостовое сооружение (мост автодорожный)	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,03 км	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
6.3.1.10.	Мостовое сооружение (путепровод)	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,07 км	Не устанавливаются
6.3.1.11.	Мостовое сооружение (путепровод)	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,1 км	Не устанавливаются
6.3.1.12.	Мостовое сооружение (мост автодорожный)	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,27 км	Не устанавливаются
6.3.1.13.	Мостовое сооружение (путепровод)	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,08 км	Не устанавливаются
6.3.2. Транспортные развязки в разных уровнях					
6.3.2.1.	Транспортная развязка в разных уровнях	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Количество уровней – 2	Не устанавливаются
6.3.2.2.	Транспортная развязка в разных уровнях	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Количество уровней – 2	Не устанавливаются
6.3.2.3.	Транспортная развязка в разных уровнях	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Количество уровней – 2	Не устанавливаются
6.3.2.4.	Транспортная развязка в разных уровнях	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Количество уровней – 2	Не устанавливаются
6.3.2.5.	Транспортная развязка в разных уровнях	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Количество уровней – 2	Не устанавливаются
6.3.2.6.	Транспортная развязка в разных уровнях	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Количество уровней – 2	Не устанавливаются
6.3.2.7.	Транспортная развязка в разных уровнях	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Количество уровней – 2	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
6.3.2.8.	Транспортная развязка в разных уровнях	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Количество уровней – 2	Не устанавливаются
6.3.2.9.	Транспортная развязка в разных уровнях	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Количество уровней – 2	Не устанавливаются
6.3.2.10.	Транспортная развязка в разных уровнях	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Количество уровней – 2	Не устанавливаются
6.3.3. Пешеходные переходы в разных уровнях					
6.3.3.1.	Пешеходный переход в разных уровнях	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Тип перехода – надземный, протяженность не менее 20 м	Не устанавливаются
6.3.3.2.	Пешеходный переход в разных уровнях	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Тип перехода – подземный, протяженность не менее 20 м	Не устанавливаются
6.3.3.3.	Пешеходный переход в разных уровнях	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Тип перехода – надземный, протяженность не менее 20 м	Не устанавливаются
6.3.4. Саморегулируемые пересечения в одном уровне					
6.3.4.1.	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Тип пересечения – кольцевое, количество уровней – 1	Не устанавливаются
6.3.4.2.	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Тип пересечения – кольцевое, количество уровней – 1	Не устанавливаются
6.3.4.3.	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Тип пересечения – кольцевое, количество уровней – 1	Не устанавливаются
6.3.4.4.	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Тип пересечения – кольцевое, количество уровней – 1	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
6.4. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта					
6.4.1.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица Крылова	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.2.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.32	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.3.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, Югорский тракт	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.4.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица Крылова	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.5.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.8	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.6.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.8	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая	Не устанавливаются



№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
				нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	
6.4.7.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, ул. Контейнерная	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.8.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица Автомобилистов	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.9.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.3.3	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.10.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица Автомобилистов	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.11.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.17	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
6.4.12.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.3.16	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.13.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.17	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.14.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.17	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.15.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.3.16	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.16.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.17	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.17.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.11	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
				нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	
6.4.18.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, проезд к СОТ «Виктория»	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.19.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.18	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.20.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.28	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.21.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.28	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.22.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.28	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
6.4.23.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.18	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.24.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица Еловая	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.25.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.8	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.26.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.1.7	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.27.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.34	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.28.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.8	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> ,	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
				выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	
6.4.29.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.1.4	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.30.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.1.4	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.31.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.5	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.32.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.1.4	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.33.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.1.5	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.34.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
		инфраструктуры, Югорский тракт		нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	
6.4.35.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.7	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.36.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, Югорский тракт	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.37.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, Югорский тракт	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.38.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, Югорский тракт	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.39.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, Югорский тракт	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
6.4.40.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица Декабристов	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.41.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, проспект Пролетарский	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.42.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, проспект Пролетарский	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.43.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица Декабристов	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.44.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица Рационализаторов	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.45.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица Рационализаторов	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> ,	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
				выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	
6.4.46.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица Рационализаторов	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.47.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица Университетская	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.48.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, Нижневартовское шоссе	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.49.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.29	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.50.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.29	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.51.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая	Не устанавливаются



№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
		инфраструктуры, улица 6.1.2.30		нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	
6.4.52.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.1.4	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.53.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, подъездная дорога к ДНТ «Речник»	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.54.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица Есенина	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.55.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.24	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.56.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.1.7	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
6.4.57.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.24	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.58.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.24	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.59.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.6	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.60.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.34	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.61.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.34	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.62.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.34	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> ,	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
				выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	
6.4.63.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.1.4	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.64.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.1.4	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.65.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, Югорский тракт	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.66.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.5	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.67.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица Никольская	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.68.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
		инфраструктуры, улица 6.1.2.7		нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	
6.4.69.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица Энгельса	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.70.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.7.15	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.71.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.3.16	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.72.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица Контейнерная	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.73.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица Саянская	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
6.4.74.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица Саянская	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.75.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.12	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.76.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.11	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.77.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, проспект Набережный	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.78.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, проспект Набережный	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.79.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, проспект Набережный	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> ,	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
				выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	
6.4.80.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица Семена Билецкого	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.81.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица Семена Билецкого	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.82.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица Привокзальная	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.83.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.3.34	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.84.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица Базовая	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.85.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры,	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
		улица Рационализаторов		нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	
6.4.86.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица Декабристов	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.87.	Остановочный пункт	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.30	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.88.	Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, подъезд к кладбищу	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.4.89.	Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры, улица 6.1.2.31	Планируемый для размещения	Тип остановочного павильона – теплый, выдерживаемая ветровая нагрузка – 85 кг/м <sup>2</sup> , выдерживаемая снеговая нагрузка – 400 кг/м <sup>2</sup>	Не устанавливаются
6.5. Объекты автомобильного пассажирского транспорта					
6.5.1.	Автостанция	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Суточное отправление пассажиров до 1000	Не устанавливаются
6.5.2.	Автостанция	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Суточное отправление пассажиров до 1000	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
6.6. Комплексные объекты транспортной инфраструктуры					
6.6.1.	Транспортно-пересадочный узел	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Площадь территории – 2,0 га	Не устанавливаются
6.6.2.	Транспортно-пересадочный узел	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Площадь территории – 2,2 га	Не устанавливаются
6.6.3.	Транспортно-логистический центр	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Площадь территории – 109 га	Не устанавливаются
6.7. Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта					
6.7.1.	Стоянка (парковка) автомобилей (перехватывающая парковка)	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Вместимость – 150 м/м	Не устанавливаются
6.7.2.	Стоянка (парковка) автомобилей	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Вместимость – 1050 м/м	Не устанавливаются
6.7.3.	Стоянка (парковка) автомобилей (перехватывающая парковка)	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Вместимость – 100 м/м	Не устанавливаются
6.7.4.	Стоянка (парковка) автомобилей	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Вместимость – 200 м/м	Не устанавливаются
6.7.5.	Иные объекты придорожного сервиса	г. Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Площадь земельного участка – 1,3 га	Не устанавливаются



## Статья 7. Объекты образования

Назначение: организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья.

Объекты отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области образования.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
<b>7.1. Дошкольные образовательные организации</b>					
7.1.1.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	80 мест	Не устанавливаются
7.1.2.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.1.3.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.1.4.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.1.5.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.1.6.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.1.7.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
7.1.8.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	220 мест	Не устанавливаются
7.1.9.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	200 мест	Не устанавливаются
7.1.10.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	160 мест	Не устанавливаются
7.1.11.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.1.12.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	200 мест	Не устанавливаются
7.1.13.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	200 мест	Не устанавливаются
7.1.14.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	80 мест	Не устанавливаются
7.1.15.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	160 мест	Не устанавливаются
7.1.16.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	240 мест	Не устанавливаются
7.1.17.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	150 мест	Не устанавливаются
7.1.18.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	200 мест	Не устанавливаются
7.1.19.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.1.20.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Планируемый для размещения	350 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
		(от 5 до 8 этажей, включая мансардный)			
7.1.21.	Детский сад с начальной школой	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	100 мест	Не устанавливаются
7.1.22.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	260 мест	Не устанавливаются
7.1.23.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	350 мест	Не устанавливаются
7.1.24.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	160 мест	Не устанавливаются
7.1.25.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	200 мест	Не устанавливаются
7.1.26.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.1.27.	Дошкольная образовательная организация (билдинг-сад)	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	80 мест	Не устанавливаются
7.1.28.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	250 мест	Не устанавливаются
7.1.29.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.1.30.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	350 мест	Не устанавливаются
7.1.31.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
7.1.32.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	80 мест	Не устанавливаются
7.1.33.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	240 мест	Не устанавливаются
7.1.34.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	280 мест	Не устанавливаются
7.1.35.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	100 мест	Не устанавливаются
7.1.36.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	220 мест	Не устанавливаются
7.1.37.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	260 мест	Не устанавливаются
7.1.38.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	220 мест	Не устанавливаются
7.1.39.	Дошкольная образовательная организация в составе объекта «Школа-детский сад»	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	100 мест	Не устанавливаются
7.1.40.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	350 мест	Не устанавливаются
7.1.41.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	350 мест	Не устанавливаются
7.1.42.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	600 мест	Не устанавливаются
7.1.43.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	145 мест	Не устанавливаются
7.1.44.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	250 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
7.1.45.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	320 мест	Не устанавливаются
7.1.46.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	320 мест	Не устанавливаются
7.1.47.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	320 мест	Не устанавливаются
7.1.48.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	320 мест	Не устанавливаются
7.1.49.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	350 мест	Не устанавливаются
7.1.50.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	320 мест	Не устанавливаются
7.1.51.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	350 мест	Не устанавливаются
7.1.52.	Дошкольная образовательная организация в составе объекта «Школа-детский сад»	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	70 мест	Не устанавливаются
7.1.53.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	280 мест	Не устанавливаются
7.1.54.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	250 мест	Не устанавливаются
7.1.55.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
7.1.56.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	350 мест	Не устанавливаются
<b>7.2. Общеобразовательные организации</b>					
7.2.1.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются
7.2.2.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1500 мест	Не устанавливаются
7.2.3.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 мест	Не устанавливаются
7.2.4.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются
7.2.5.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 мест	Не устанавливаются
7.2.6.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1500 мест	Не устанавливаются
7.2.7.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 мест	Не устанавливаются
7.2.8.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 мест	Не устанавливаются
7.2.9.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются
7.2.10.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются
7.2.11.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются
7.2.12.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
7.2.13.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1500 мест	Не устанавливаются
7.2.14.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 мест	Не устанавливаются
7.2.15.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	720 мест	Не устанавливаются
7.2.16.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 мест	Не устанавливаются
7.2.17.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются
7.2.18.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются
7.2.19.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются
7.2.20.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются
7.2.21.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	550 мест	Не устанавливаются
7.2.22.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1500 мест	Не устанавливаются
7.2.23.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	700 мест	Не устанавливаются
7.2.24.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	1100 мест	Не устанавливаются
7.2.25.	Начальная школа с детским садом	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	200 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
7.2.26.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	1100 мест	Не устанавливаются
7.2.27.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1200 мест	Не устанавливаются
7.2.28.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются
7.2.29.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются
7.2.30.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	400 мест	Не устанавливаются
7.2.31.	МБОУ средняя общеобразовательная школа № 15. Пристройка	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	Увеличение на 1000 мест	Не устанавливаются
7.2.32.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются
7.2.33.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	165 мест	Не устанавливаются
7.2.34.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	550 мест	Не устанавливаются
7.2.35.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются
7.2.36.	МБОУ «Сургутская технологическая школа». Пристройка блока	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	Увеличение на 200 мест	Не устанавливаются
7.2.37.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1250 мест	Не устанавливаются
7.2.38.	Общеобразовательная организация в составе объекта «Школа-детский сад»	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	220 мест	Не устанавливаются



№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
7.2.39.	Спортивная школа-интернат	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	400 мест	Не устанавливаются
7.2.40.	Общеобразовательная организация в составе объекта «Школа-детский сад»	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	150 мест	Не устанавливаются
7.2.41.	МБОУ СОШ № 1. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 8	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 кв. м	Не устанавливаются
7.2.42.	МБОУ СОШ № 5. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 9	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 кв. м	Не устанавливаются
7.2.43.	МБОУ СОШ № 20. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 10	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 кв. м	Не устанавливаются
7.2.44.	МБОУ гимназия № 2. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 11	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 кв. м	Не устанавливаются
7.2.45.	МБОУ СОШ № 29. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 12	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 кв. м	Не устанавливаются
7.2.46.	МБОУ гимназия «Лаборатория Салахова», территория дошкольного отделения. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 13	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 кв. м	Не устанавливаются
7.2.47.	МБОУ СОШ № 8. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 14	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 кв. м	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
7.2.48.	МБОУ СОШ № 1. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 15	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 кв. м	Не устанавливаются
7.2.49.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	720 мест	Не устанавливаются
7.2.50.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1500 мест	Не устанавливаются
7.2.51.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются
7.2.52.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1100 мест	Не устанавливаются
7.2.53.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1100 мест	Не устанавливаются
7.2.54.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1100 мест	Не устанавливаются
7.2.55.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1250 мест	Не устанавливаются
7.2.56.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1500 мест	Не устанавливаются
7.2.57.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	650 мест	Не устанавливаются
7.2.58.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1300 мест	Не устанавливаются
7.3. Организации дополнительного образования					
7.3.1.	МБУ ДО СШ «Виктория»	г. Сургут, ул. Московская, д. 34В, зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	677,3 кв. м	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
7.3.2.	Организация дополнительного образования в области образования	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	320 мест	Не устанавливаются
7.3.3.	Организация дополнительного образования (детская школа искусств)	г. Сургут, ул. Федорова, д. 68а, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	75 мест	Не устанавливаются
7.3.4.	Организация дополнительного образования (детская школа искусств)	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	400 мест	Не устанавливаются
7.3.5.	МАОУ ДО «Эколого-биологический центр»	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	450 мест	Не устанавливаются
7.3.6.	Центр развития талантов детей и молодежи	г. Сургут, Югорский тракт, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.7.	Организация дополнительного образования в области культуры	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.8.	Организация дополнительного образования в области культуры	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.9.	Организация дополнительного образования в области культуры	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.10.	Организация дополнительного образования в области культуры	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.11.	Организация дополнительного образования в области культуры	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.12.	Организация дополнительного образования в области культуры	г. Сургут, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
7.3.13.	Организация дополнительного образования в области культуры	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.14.	Организация дополнительного образования в области культуры	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.15.	Организация дополнительного образования в области культуры	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.16.	Организация дополнительного образования в области культуры	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.17.	Организация дополнительного образования в области культуры	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.18.	Организация дополнительного образования в области культуры	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.19.	Организация дополнительного образования в области культуры	г. Сургут, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	150 мест	Не устанавливаются
7.3.20.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1200 мест	Не устанавливаются
7.3.21.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1275 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
7.3.22.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	765 мест	Не устанавливаются
7.3.23.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1275 мест	Не устанавливаются
7.3.24.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1275 мест	Не устанавливаются
7.3.25.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1275 мест	Не устанавливаются
7.3.26.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	765 мест	Не устанавливаются
7.3.27.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	765 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
	общеобразовательной организации				
7.3.28.	Организация дополнительного образования в области образования	г. Сургут, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	260 мест	Не устанавливаются
7.3.29.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1275 мест	Не устанавливаются
7.3.30.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1275 мест	Не устанавливаются
7.3.31.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	765 мест	Не устанавливаются
7.3.32.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	765 мест	Не устанавливаются
7.3.33.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	1275 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
7.3.34.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	935 мест	Не устанавливаются
7.3.35.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1200 мест	Не устанавливаются
7.3.36.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	935 мест	Не устанавливаются
7.3.37.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	935 мест	Не устанавливаются
7.3.38.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	765 мест	Не устанавливаются
7.3.39.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	765 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
	общеобразовательной организации				
7.3.40.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	700 мест	Не устанавливаются
7.3.41.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	140 мест	Не устанавливаются
7.3.42.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	460 мест	Не устанавливаются
7.3.43.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	610 мест	Не устанавливаются
7.3.44.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	765 мест	Не устанавливаются
7.3.45.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	935 мест	Не устанавливаются



№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
	нежилые помещения) при общеобразовательной организации				
7.3.46.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	935 мест	Не устанавливаются
7.3.47.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	550 мест	Не устанавливаются
7.3.48.	Организация дополнительного образования в области образования	г. Сургут, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	250 мест	Не устанавливаются
7.3.49	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном центре	г. Сургут, Югорский тракт, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	450 мест	Не устанавливаются
7.3.50.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с универсальным игровым залом	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	450 мест	Не устанавливаются
7.3.51.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	450 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
	спортивном комплексе с искусственным льдом				
7.3.52.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с универсальным игровым залом	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.53.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1275 мест	Не устанавливаются
7.3.54.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с игровыми залами	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.55.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с игровыми залами	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	450 мест	Не устанавливаются
7.3.56.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при дворце боевых искусств	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	450 мест	Не устанавливаются
7.3.57.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	600 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
	нежилые помещения) при дворце водных видов спорта				
7.3.58.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с плавательными бассейнами	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	400 мест	Не устанавливаются
7.3.59.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с игровыми залами	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.60.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с игровыми залами и плавательным бассейном	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	450 мест	Не устанавливаются
7.3.61.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с игровыми залами	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	450 мест	Не устанавливаются
7.3.62.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с искусственным льдом	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	550 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
7.3.63.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с игровыми залами	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	350 мест	Не устанавливаются
7.3.64.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при физкультурно-спортивном зале	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	400 мест	Не устанавливаются
7.3.65.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при многофункциональном спортивном комплексе	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	550 мест	Не устанавливаются
7.3.66.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с игровыми залами	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	350 мест	Не устанавливаются
7.3.67.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	550 мест	Не устанавливаются
7.3.68.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при центре зимнего плавания	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	200 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
7.3.69.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	400 мест	Не устанавливаются
7.3.70.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при центре эстетических видов спорта: художественная гимнастика и спортивная акробатика	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	350 мест	Не устанавливаются
7.3.71.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	450 мест	Не устанавливаются
7.3.72.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при стадионе на 1500 мест с легкоатлетическим ядром	г. Сургут, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	250 мест	Не устанавливаются
7.3.73.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при керлинг-центре	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.74.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при бассейне с искусственным пляжем и секторами для	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	150 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
	занятий спортом, отдыха и развлечений				
7.3.75.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при плавательном бассейне	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	150 мест	Не устанавливаются
7.3.76.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при плавательном бассейне	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	150 мест	Не устанавливаются
7.3.77.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при плавательном бассейне	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	150 мест	Не устанавливаются
7.3.78.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1275 мест	Не устанавливаются
7.3.79.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1020 мест	Не устанавливаются
7.3.80.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1275 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
7.3.81.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	610 мест	Не устанавливаются
7.3.82.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	765 мест	Не устанавливаются
7.3.83.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	765 мест	Не устанавливаются
7.3.84.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	765 мест	Не устанавливаются
7.3.85.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	935 мест	Не устанавливаются
7.3.86.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном центре	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	450 мест	Не устанавливаются

## Статья 8. Объекты физической культуры и массового спорта

Назначение: обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта.

Объекты отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
8.1. Объекты спорта					
8.1.1.	Спортивное ядро. 3-й пусковой комплекс	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	Ориентир. 20500 кв. м	Не устанавливаются
8.1.2.	Спортивный центр спортивные залы	г. Сургут, Югорский тракт, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	2000 кв. м площади пола	Не устанавливаются
8.1.3.	Спортивно-досуговый комплекс спортивные залы	г. Сургут, Югорский тракт, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	1000 кв. м площади пола	Не устанавливаются
8.1.4.	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом спортивные залы	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	90 чел./час 1043 кв. м площади пола	Не устанавливаются
8.1.5.	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом спортивные залы	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	115 чел./час; 72 зрит. места 1698 кв. м площади пола	Не устанавливаются
8.1.6.	Спортивный комплекс с искусственным льдом ледовая арена	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	80 чел./час; 72 зрит. места 1780 кв. м площади льда	Не устанавливаются
8.1.7.	Спортивно-досуговый центр с универсальным игровым залом спортивные залы	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1431 кв. м площади пола	Не устанавливаются



№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
8.1.8.	Спортивный комплекс с игровыми залами и плавательным бассейном	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	плавательный бассейн			275 кв. м зеркала воды	
	спортивные залы			1188 кв. м площади пола	
8.1.9.	Спортивный комплекс с игровыми залами	г. Сургут, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	спортивные залы			1100 кв. м площади пола	
8.1.10.	Спортивный комплекс с игровыми залами	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	спортивные залы			2907 кв. м площади пола	
8.1.11.	Спортивный комплекс с игровыми залами	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	спортивные залы			2871 кв. м площади пола	
8.1.12.	Дворец боевых искусств	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	65 чел./час	Не устанавливаются
	спортивные залы			1224 кв. м площади пола	
8.1.13.	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	90 чел./час	Не устанавливаются
	спортивные залы			1043 кв. м площади пола	
8.1.14.	Спортивный комплекс с игровыми залами	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	спортивные залы			1731 кв. м площади пола	
8.1.15.	Спортивный комплекс	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	спортивные залы			2550 кв. м площади пола	
	плавательный бассейн			370 кв. м зеркала воды	
8.1.16.	Дворец водных видов спорта	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	2200 кв. м зеркала воды	Не устанавливаются
8.1.17.	Спортивный центр с административно-бытовыми помещениями	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	спортивные залы			738 кв. м площади пола	

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
8.1.18.	Спортивный комплекс с плавательными бассейнами	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	плавательный бассейн			1016 кв. м зеркала воды	
	спортивные залы			1431 кв. м площади пола	
8.1.19.	Спортивный комплекс с игровыми залами	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	спортивные залы			2907 кв. м площади пола	
8.1.20.	Спортивный комплекс с игровыми залами и плавательным бассейном	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	плавательный бассейн			400 кв. м зеркала воды	
	спортивные залы			2000 кв. м площади пола	
8.1.21.	Спортивный центр с игровым залом	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	спортивные залы			2000 кв. м площади пола	
8.1.22.	Спортивный комплекс с искусственным льдом	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	ледовая арена			1780 кв. м площади льда	
8.1.23.	Спортивный комплекс с игровыми залами	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	спортивные залы			2000 кв. м площади пола	
8.1.24.	Спортивный комплекс с искусственным льдом	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	ледовая арена			2800 кв. м площади льда	
8.1.25.	Универсальный спортивно-зрелищный зал	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	трибуны			1000 мест	
	спортивные залы			2000 кв. м площади пола	
8.1.26.	Спортивный комплекс с игровыми залами	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	спортивные залы			1008 кв. м площади пола	
8.1.27.	Физкультурно-спортивный зал	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	спортивные залы			2088 кв. м площади пола	

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
8.1.28.	Многофункциональный спортивный комплекс	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	спортивные залы			2052 кв. м площади пола	
8.1.29.	Многофункциональный спортивный комплекс	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	спортивные залы			2800 кв. м площади пола	
8.1.30.	Спортивно-оздоровительный центр	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	спортивные залы			2052 кв. м площади пола	
8.1.31.	Универсальный спортивный комплекс	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	с плавательным бассейном				
	бассейны			475 кв. м зеркала воды	
8.1.32.	Спортивный комплекс	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	с игровыми залами			888 кв. м площади пола	
8.1.33.	Спортивный комплекс	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	спортивные залы			1000 кв. м площади пола	
8.1.34.	Физкультурно-спортивный зал	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	спортивные залы			1035 кв. м площади пола	
8.1.35.	Физкультурно-спортивный зал с плавательным бассейном	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	плавательный бассейн			1050 кв. м зеркала воды	
	спортивные залы			1035 кв. м площади пола	
8.1.36.	Центр зимнего плавания	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	плавательный бассейн			150 кв. м зеркала воды	
	плоскостные спортивные сооружения			5000 кв. м	
8.1.37.	Спортивный центр с универсальным игровым залом	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	спортивные залы			1431 кв. м площади пола	

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
8.1.38.	Спортивный комплекс	г. Сургут, зона многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	спортивные залы			2000 кв. м площади пола	
8.1.39.	Центр эстетических видов спорта: художественная гимнастика и спортивная акробатика	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	спортивные залы			1017 кв. м площади пола	
8.1.40.	Спортивный центр с плавательным бассейном	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	спортивные залы			1000 кв. м площади пола	
	плавательный бассейн			560 кв. м зеркала воды	
8.1.41.	Спортивный центр с универсальным игровым залом	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	спортивные залы			1431 кв. м площади пола	
8.1.42.	Спортивный комплекс с универсальными игровыми залами	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	2250 кв. м площади пола	Не устанавливаются
8.1.43.	Ледовая арена	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1800 кв. м площади льда	Не устанавливаются
8.1.44.	Спортивный комплекс	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	спортивные залы			2500 кв. м площади пола	
8.1.45.	Стадион на 1500 мест с легкоатлетическим ядром	г. Сургут, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	футбольное поле			7140 кв. м	
	спортивные залы			450 кв. м площади пола	
	беговые дорожки			ориентир. 9000 кв. м	
	трибуны			1500 мест	
8.1.46.	Керлинг-центр	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	2868 кв. м	Не устанавливаются
8.1.47.	Бассейн с искусственным пляжем и секторами	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1050 кв. м зеркала воды	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
	для занятий спортом, отдыха и развлечений				
8.1.48.	Плавательный бассейн	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	400 кв. м зеркала воды	Не устанавливаются
8.1.49.	Плавательный бассейн	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1050 кв. м зеркала воды	Не устанавливаются
8.1.50.	Плавательный бассейн	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1050 кв. м зеркала воды	Не устанавливаются
8.2. Спортивные сооружения					
8.2.1.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	800 кв. м	Не устанавливаются
8.2.2.	Сноупарк	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	2000 кв. м.	Не устанавливаются
8.2.3.	Легкоатлетический манеж	г. Сургут, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	6000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.4.	Арена тренировочная	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	3000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.5.	Тренировочная ледовая арена на территории МАУ ДО СШ «Ледовый Дворец спорта»	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1800 кв. м площади льда	Не устанавливаются
8.2.6.	Спортивный парк	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	20000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.7.	Хоккейная арена	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	15 кв. м общей площади, 1800 кв. м площади пола льда	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
8.2.8.	Скалодром	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Ориентир. 450 кв. м	Не устанавливаются
8.2.9.	Физкультурно-оздоровительное сооружение открытого типа	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	Ориентир. 1000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.10.	Лыжная база	г. Сургут, парк «За Саймой», зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	950 кв. м	Не устанавливаются
8.2.11.	Спортивная площадка «Лес»	г. Сургут, парк «За Саймой», зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Ориентир. 500 кв. м	Не устанавливаются
8.2.12.	Многофункциональная спортивная площадка	г. Сургут, парк «За Саймой», зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Ориентир. 375 кв. м	Не устанавливаются
8.2.13.	Многофункциональная спортивная площадка	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	6000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.14.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	2000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.15.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	175 кв. м	Не устанавливаются
8.2.16.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый для размещения	30 кв. м	Не устанавливаются
8.2.17.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	3400 кв. м	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
8.2.18.	Спортивные сооружения при спортивной школе-интернат	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	5000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.19.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	5000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.20.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	620 кв. м	Не устанавливаются
8.2.21.	Объект для занятий автомобилем спортом	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	6 га	Не устанавливаются
8.2.22.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	3000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.23.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1400 кв. м	Не устанавливаются
8.2.24.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	3900 кв. м	Не устанавливаются
8.2.25.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	1900 кв. м	Не устанавливаются
8.2.26.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	1500 кв. м	Не устанавливаются
8.2.27.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.28.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки малоэтажными жилыми домами	Планируемый для размещения	3400 кв. м	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
		(до 4 этажей, включая мансардный)			
8.2.29.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	3400 кв. м	Не устанавливаются
8.2.30.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	3500 кв. м	Не устанавливаются
8.2.31.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1700 кв. м	Не устанавливаются
8.2.32.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.33.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	2000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.34.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	2400 кв. м	Не устанавливаются
8.2.35.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	1000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.36.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	140 кв. м	Не устанавливаются
8.2.37.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	3800 кв. м	Не устанавливаются
8.2.38.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	3200 кв. м	Не устанавливаются



№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
8.2.39.	Арена волейбольная	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	162 кв. м	Не устанавливаются
8.2.40.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	800 кв. м	Не устанавливаются
8.2.41.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	1000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.42.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	2800 кв. м	Не устанавливаются
8.2.43.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	2000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.44.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	1000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.45.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	3000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.46.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	3000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.47.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	3000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.48.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	3130 кв. м	Не устанавливаются
8.2.49.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	3000 кв. м	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
8.2.50.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	200 кв. м	Не устанавливаются
8.2.51.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	3000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.52.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	3850 кв. м	Не устанавливаются
8.2.53.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1600 кв. м	Не устанавливаются
8.2.54.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	24 кв. м	Не устанавливаются
8.2.55.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	1000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.56.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	3600 кв. м	Не устанавливаются
8.2.57.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1710 кв. м	Не устанавливаются
8.2.58.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1200 кв. м	Не устанавливаются
8.2.59.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	800 кв. м	Не устанавливаются
8.2.60.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	9000 кв. м	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
8.2.61.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	5000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.62.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1750 кв. м	Не устанавливаются
8.2.63.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	3000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.64.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	1800 кв. м	Не устанавливаются
8.2.65.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	1000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.66.	Объект закрытого типа с размещением футбольного поля	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	7140 кв. м	Не устанавливаются
8.2.67.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	170 кв. м	Не устанавливаются
8.2.68.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	5500 кв. м	Не устанавливаются
8.2.69.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	1000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.70.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	2000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.71.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	3000 кв. м	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
8.2.72.	Арена тренировочная	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	3000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.73.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	2000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.74.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	2200 кв. м	Не устанавливаются
8.2.75.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	8000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.76.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	500 кв. м	Не устанавливаются
8.2.77.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	3000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.78.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1200 кв. м	Не устанавливаются
8.2.79.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	1000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.80.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	3500 кв. м	Не устанавливаются
8.2.81.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	800 кв. м	Не устанавливаются
8.2.82.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	700 кв. м	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
8.2.83.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	3000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.84.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1400 кв. м	Не устанавливаются
8.2.85.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	3000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.86.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.87.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.88.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	30 кв. м	Не устанавливаются
8.2.89.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	3500 кв. м	Не устанавливаются
8.2.90.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	2000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.91.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	1000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.92.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	3400 кв. м	Не устанавливаются
8.2.93.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	1000 кв. м	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
8.2.94.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый для размещения	300 кв. м	Не устанавливаются
8.2.95.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 кв. м	Не устанавливаются
8.2.96.	Арена теннисная	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	3000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.97.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.98.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	2000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.99.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	3000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.100.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	700 кв. м	Не устанавливаются
8.2.101.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	2500 кв. м	Не устанавливаются
8.2.102.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	8000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.103.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	3000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.104.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	6000 кв. м	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
8.2.105.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	6000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.106.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	654 кв. м	Не устанавливаются
8.2.107.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	2000 кв. м	Не устанавливаются
8.2.108.	Арена тренировочная	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	3000 кв. м	Не устанавливаются

## Статья 9. Объекты культуры и искусства

Назначение: создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры.

Объекты отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа в областях культуры, искусства и молодежной политики.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
9.1. Объекты культурно-просветительного назначения					
9.1.1.	Музейно-выставочное здание мемориального комплекса геологов-первопроходцев «Дом Ф.К. Салманова» МБУК «Сургутский краеведческий музей»	г. Сургут, ул. Терешковой, д. 49, зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	160 кв. м	Не устанавливаются
9.1.2.	МБУК «Сургутский художественный музей»	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	5000 кв. м	Не устанавливаются
9.1.3.	МБУК «Сургутский краеведческий музей»	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	5000 кв. м	Не устанавливаются
9.1.4.	Конгрессно-выставочный центр	г. Сургут, Югорский тракт, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	27000 кв. м	Не устанавливаются
9.1.5.	Библиотека	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.6.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются



№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
9.1.7.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.8.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.9.	Библиотека	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.10.	Библиотека	г. Сургут, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.11.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.12.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.13.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.14.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.15.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.16.	Библиотека	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.17.	Библиотека	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
9.1.18.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.19.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	36 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.20.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	38 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.21.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.22.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.23.	Библиотека	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	36 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.24.	Библиотека	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.25.	Библиотечный центр	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	200 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.26.	Экспозиционно-выставочные площади	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	2000 кв. м	Не устанавливаются
9.1.27.	Выставочный зал	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	200 кв. м	Не устанавливаются
9.1.28.	Информационно-библиотечный центр	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	библиотека			50 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
	музей			100 кв. м	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
9.1.29.	Художественный музейно-выставочный комплекс	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	3000 кв. м	Не устанавливаются
9.1.30.	Культурно-познавательный, культурно-образовательный комплекс	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	3000 кв. м	Не устанавливаются
9.1.31.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	36 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.32.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	36 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.33.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.34.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.35.	Библиотека	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.36.	Библиотека	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.37.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.38.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.39.	Библиотека	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
9.1.40.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.41.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.42.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.43.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.44.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	38 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.45.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.46.	Библиотека	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.47.	Библиотека	г. Сургут, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.48.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.49.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.50.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
9.1.51.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.52.	Библиотека	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.53.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.54.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.55.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.56.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	17 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.57.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.58.	Библиотека	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.59.	Хранилище МБУК «Сургутский краеведческий музей»	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	8000 кв. м	Не устанавливаются
9.1.60.	Музей шести Всесоюзных ударных комсомольских строек	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	3000 кв. м	Не устанавливаются
9.1.61.	Музей сургутской авиации	г. Сургут, Комсомольский пр-т, д. 24, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	100 кв. м	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
9.2. Объекты культурно-досугового (клубного) типа					
9.2.1.	МАУ «Городской культурный центр»	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
9.2.2.	Клуб	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	360 мест	Не устанавливаются
9.2.3.	Клуб	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	150 мест	Не устанавливаются
9.2.4.	Досуговый клуб	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	200 мест	Не устанавливаются
9.3. Зрелищные организации					
9.3.1.	Театр актера и куклы	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	400 мест	Не устанавливаются
9.3.2.	Концертный зал с кинозалом	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	2100 мест 3 кинозала	Не устанавливаются
9.3.3.	Театр	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	1550 мест	Не устанавливаются
9.3.4.	Кинотеатр под открытым небом	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	400 мест	Не устанавливаются
9.4. Тематические парки					
9.4.1.	Мини-зоопарк	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	27000 кв. м	Не устанавливаются
9.4.2.	Парк развлечений	г. Сургут, зона тематических парков	Планируемый для размещения	67000 кв. м	Не устанавливаются
9.4.3.	Ботанический сад	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	13,7 га	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
9.4.4.	Парк развлечений	г. Сургут, зона тематических парков	Планируемый для размещения	0,66 га	Не устанавливаются
9.5. Парки культуры и отдыха					
9.5.1.	Парк культуры и отдыха	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	20000 кв. м	Не устанавливаются
9.5.2.	Парк культуры и отдыха	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	20000 кв. м	Не устанавливаются
9.5.3	Парк культуры и отдыха	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	20000 кв. м	Не устанавливаются
9.5.4.	Парк культуры и отдыха	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	33075 кв. м	Не устанавливаются
9.5.5.	Парк культуры и отдыха	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	50000 кв. м	Не устанавливаются
9.5.6.	Парк культуры и отдыха	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	50000 кв. м	Не устанавливаются
9.5.7.	Парк культуры и отдыха	г. Сургут, зона тематических парков	Планируемый для размещения	50000 кв. м	Не устанавливаются
9.5.8.	Парк культуры и отдыха	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	20000 кв. м	Не устанавливаются
9.5.9.	Парк культуры и отдыха	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	50000 кв. м	Не устанавливаются
9.5.10.	Парк культуры и отдыха	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	20000 кв. м	Не устанавливаются
9.5.11.	Парк культуры и отдыха	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	20000 кв. м	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
9.5.12.	Парк культуры и отдыха	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	35000 кв. м	Не устанавливаются
9.5.13.	Парк культуры и отдыха	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	25000 кв. м	Не устанавливаются
9.5.14.	Парк культуры и отдыха	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	20000 кв. м	Не устанавливаются
9.5.15.	Парк культуры и отдыха	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	50000 кв. м	Не устанавливаются
9.5.16.	Парк культуры и отдыха	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	50000 кв. м	Не устанавливаются
9.5.17.	Парк культуры и отдыха	г. Сургут, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	25000 кв. м	Не устанавливаются



## Статья 10. Объекты молодежной политики

Назначение: создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций молодежной политики.

Объекты отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа в областях культуры и искусства, молодежной политики.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
10.1.	Многофункциональный молодежный центр	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	35000 кв. м	Не устанавливаются
10.2.	Молодежный центр	г. Сургут, ул. Сибирская, д. 14, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	500 кв. м	Не устанавливаются
10.3.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.4.	Молодежный центр	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1000 кв. м	Не устанавливаются
10.5.	Центр молодежного творчества	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	200 мест	Не устанавливаются
10.6	Центр технических видов спорта, «Мототрасса на Заячьем острове»	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	2200 м	Не устанавливаются
10.7.	Молодежный центр	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.8.	Центр молодежного творчества	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1000 кв. м	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
10.9.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.10.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.11.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.12.	Молодежный центр	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1000 кв. м	Не устанавливаются
10.13.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1000 кв. м	Не устанавливаются
10.14.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.15.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.16.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.17.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.18.	Подростковый клуб	г. Сургут, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
10.19.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.20.	Молодежный центр	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.21.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.22.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.23.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.24.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.25.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.26.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.27.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.28.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.29.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
10.30.	Молодежный центр	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.31.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.32.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.33.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.34.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.35.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.36.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.37.	Молодежный центр	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.38.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.39.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
10.40.	Молодежный центр	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
10.41.	Загородный специализированный (профильный) военно- спортивный лагерь «Барсова гора» на базе центра военно- прикладных видов спорта МБУ «Центр специальной подготовки «Сибирский легион»*	Сургутский район, пос. Барсово, ул. Олимпийская, д. 3	Планируемый для размещения	150 мест	Не устанавливаются
10.42.	Загородный специализированный (профильный) спортивно- оздоровительный лагерь «Олимпия» на базе МБУ «Олимпия»*	Сургутский район, пос. Барсово	Планируемый для размещения	158 мест	Не устанавливаются

\* - не отображены на графических материалах, так как предусмотрены для размещения за границами муниципального образования

## Статья 11. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг

Назначение: организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Объекты отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
11.1.	Новое кладбище «Чернореченское-2» в городе Сургуте I пусковой комплекс, 1, 2, 3, 4, 5 этапы	г. Сургут, ул. Аэрофлотская, зона кладбищ	Планируемый к реконструкции	Увеличение на 26,4 га	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 500 м
11.2.	Кладбище	г. Сургут, зона кладбищ	Планируемый для размещения	Площадь – 39,2 га	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 500 м
11.3.	Кладбище	г. Сургут, зона кладбищ	Планируемый для размещения	Площадь – 16,46 га	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 300 м

## Статья 12. Объекты инженерной защиты территории, защиты от чрезвычайных ситуаций

Назначение: организация и осуществление мероприятий по защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Объекты инженерной защиты территории отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области инженерной подготовки территории, объекты защиты от чрезвычайных ситуаций отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
12.1. Объекты инженерной защиты территории					
12.1.1.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного повышения рельефа – 29,21 га	Не устанавливаются
12.1.2.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного повышения рельефа – 47,31 га	Не устанавливаются
12.1.3.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного повышения рельефа – 11,58 га	Не устанавливаются
12.1.4.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного повышения рельефа – 5,42 га	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
12.1.5.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного повышения рельефа – 8,75 га	Не устанавливаются
12.1.6.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного повышения рельефа – 68,27 га	Не устанавливаются
12.1.7.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона специализированной общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного повышения рельефа – 32,09 га	Не устанавливаются
12.1.8.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного повышения рельефа – 22,29 га	Не устанавливаются
12.1.9.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона тематических парков	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного повышения рельефа – 6,79 га	Не устанавливаются
12.1.10.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории)	Муниципальное образование городской округ Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного повышения рельефа – 7,27 га	Не устанавливаются



№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
	до незатопляемых планировочных отметок)				
12.1.11.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона садоводства и огородничества для собственных нужд	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного повышения рельефа – 59,02 га	Не устанавливаются
12.1.12.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, коммунально-складская зона	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного повышения рельефа – 178,87 га	Не устанавливаются
12.1.13.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного повышения рельефа – 46,85 га	Не устанавливаются
12.1.14.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного повышения рельефа – 44,84 га	Не устанавливаются
12.1.15.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, коммунально-складская зона	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного повышения рельефа – 126,52 га	Не устанавливаются
12.1.16.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение	Муниципальное образование городской округ Сургут, коммунально-складская зона	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
	рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)			повышения рельефа – 31,53 га	
12.1.17.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, коммунально-складская зона	Планируемый для размещения	Площадь территории, требуемая искусственного повышения рельефа – 66,21 га	Не устанавливаются
12.1.18.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь территории, требуемая искусственного повышения рельефа – 28,48 га	Не устанавливаются
12.1.19.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Площадь территории, требуемая искусственного повышения рельефа – 10,30 га	Не устанавливаются
12.1.20.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь территории, требуемая искусственного повышения рельефа – 2,81 га	Не устанавливаются
12.1.21.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	Площадь территории, требуемая искусственного повышения рельефа – 10,89 га	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
12.1.22.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного повышения рельефа – 26,42 га	Не устанавливаются
12.1.23.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного повышения рельефа – 34,06 га	Не устанавливаются
12.1.24.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного повышения рельефа – 5,98 га	Не устанавливаются
12.1.25.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного повышения рельефа – 3,65 га	Не устанавливаются
12.1.26.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного повышения рельефа – 1,77 га	Не устанавливаются
12.1.27.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории)	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона тематических парков	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного повышения рельефа – 3,61 га	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
	до незатопляемых планировочных отметок)				
12.1.28.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного повышения рельефа – 4,41 га	Не устанавливаются
12.1.29.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного повышения рельефа – 1,38 га	Не устанавливаются
12.1.30.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного повышения рельефа – 59,28 га	Не устанавливаются
12.1.31.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного повышения рельефа – 5,38 га	Не устанавливаются
12.1.32.	Сооружение для защиты от затопления и подтопления (искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок)	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь территории, требующая искусственного повышения рельефа – 31,89 га	Не устанавливаются

### Статья 13. Объекты благоустройства и озеленения

Назначение: создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

Объекты отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения в области благоустройства, озеленения и городских лесов.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
13.1.	Сквер	г. Сургут, Западный жилой район, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 4,17 га	Не устанавливаются
13.2.	Парк	г. Сургут, Западный жилой район, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 6,37 га	Не устанавливаются
13.3.	Сквер	г. Сургут, пос. Юность, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 0,84 га	Не устанавливаются
13.4.	Сквер	г. Сургут, пос. Юность, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 1,97 га	Не устанавливаются
13.5.	Сквер	г. Сургут, мкр 8-А, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 1,79 га	Не устанавливаются
13.6.	Сквер	г. Сургут, пос. Юность, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 0,86 га	Не устанавливаются
13.7.	Парк	г. Сургут, мкр 39, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 9,68 га	Не устанавливаются
13.8.	Парк	г. Сургут, мкр 44, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 8,37 га	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
13.9.	Сквер	г. Сургут, мкр 42, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 4,77 га	Не устанавливаются
13.10.	Сквер	г. Сургут, перекресток Тюменского и Югорского трактов, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 3,15 га	Не устанавливаются
13.11.	Парк	г. Сургут, мкр 50, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 7,96 га	Не устанавливаются
13.12.	Сквер	г. Сургут, мкр 35, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 1,49 га	Не устанавливаются
13.13.	Сквер	г. Сургут, мкр 37, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 3,77 га	Не устанавливаются
13.14.	Парк	г. Сургут, мкр 51, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 5,64 га	Не устанавливаются
13.15.	Парк	г. Сургут, мкр 35-А, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 12,85 га	Не устанавливаются
13.16.	Сквер	г. Сургут, пос. Снежный, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 0,17 га	Не устанавливаются
13.17.	Парк	г. Сургут, оз. Заячье, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 6,04 га	Не устанавливаются
13.18.	Бульвар	г. Сургут, мкр 45, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 0,58 га	Не устанавливаются
13.19.	Набережная	г. Сургут, набережная протоки Бардыковка, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 7,92 га	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
13.20.	Парк	г. Сургут, оз. Заячье, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 7,72 га	Не устанавливаются
13.21.	Бульвар	г. Сургут, оз. Заячье, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 1,99 га	Не устанавливаются
13.22.	Набережная	г. Сургут, оз. Заячье, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 10,67 га	Не устанавливаются
13.23.	Набережная	г. Сургут, оз. Заячье, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 7,34 га	Не устанавливаются
13.24.	Парк	г. Сургут, оз. Заячье, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 15,23 га	Не устанавливаются
13.25.	Парк	г. Сургут, мкр Пойма-1, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 10,65 га	Не устанавливаются
13.26.	Набережная	г. Сургут, мкр Пойма-1, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 7,75 га	Не устанавливаются
13.27.	Набережная	г. Сургут, мкр Пойма-1, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 3,15 га	Не устанавливаются
13.28.	Набережная	г. Сургут, протока Бардыковка, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 4,21 га	Не устанавливаются
13.29.	Бульвар	г. Сургут, протока Бардыковка, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 2,64 га	Не устанавливаются
13.30.	Набережная	г. Сургут, протока Бардыковка, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 5,06 га	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
13.31.	Набережная	г. Сургут, протока Бардыковка, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 7,14 га	Не устанавливаются
13.32.	Набережная	г. Сургут, протока Бардыковка, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 5,46 га	Не устанавливаются
13.33.	Сквер	г. Сургут, мкр 8-А, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 3,32 га	Не устанавливаются
13.34.	Сквер	г. Сургут, мкр 23, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 0,17 га	Не устанавливаются
13.35.	Бульвар	г. Сургут, район НТЦ, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 2,48 га	Не устанавливаются
13.36.	Сквер	г. Сургут, район НТЦ, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 1,13 га	Не устанавливаются
13.37.	Парк	г. Сургут, квартал 36, 86:10:0101045:22, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 7,84 га	Не устанавливаются
13.38.	Набережная	г. Сургут, протока Кривуля, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 7,63 га	Не устанавливаются
13.39.	Набережная	г. Сургут, протока Кривуля, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 2,64 га	Не устанавливаются
13.40.	Лесопарк	г. Сургут, остров Зубатинский, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 43,56 га	Не устанавливаются



№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
13.41.	Набережная	г. Сургут, протока Бардыковка, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 6,25 га	Не устанавливаются
13.42.	Набережная	г. Сургут, р. Сайма, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 3,74 га	Не устанавливаются
13.43.	Набережная	г. Сургут, р. Сайма, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 1,43 га	Не устанавливаются
13.44.	Набережная	г. Сургут, р. Сайма, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 1,71 га	Не устанавливаются
13.45.	Сквер	г. Сургут, мкр 32, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 0,87 га	Не устанавливаются
13.46.	Набережная	г. Сургут, оз. Заячье, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 2,25 га	Не устанавливаются
13.47.	Парк	г. Сургут, Восточный жилой район, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 2,30 га	Не устанавливаются
13.48.	Парк	г. Сургут, Восточный жилой район, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 5,26 га	Не устанавливаются
13.49.	Сквер	г. Сургут, мкр 17, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 0,35 га	Не устанавливаются
13.50.	Парк	г. Сургут, мкр 30-А, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 5,03 га	Не устанавливаются
13.51.	Набережная	г. Сургут, р. Сайма, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 1,31 га	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
13.52.	Сквер	г. Сургут, мкр 31-А, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 3,45 га	Не устанавливаются
13.53.	Набережная	г. Сургут, р. Сайма, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 3,52 га	Не устанавливаются
13.54.	Сквер	г. Сургут, мкр 21, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 4,45 га	Не устанавливаются
13.55.	Сквер	г. Сургут, мкр 34, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 0,24 га	Не устанавливаются
13.56.	Бульвар	г. Сургут, мкр 22, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 0,83 га	Не устанавливаются
13.57.	Парк	г. Сургут, Пойма-4, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 13,49 га	Не устанавливаются
13.58.	Бульвар	г. Сургут, по границе мкр 23-А, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 3,64 га	Не устанавливаются
13.59.	Набережная	г. Сургут, мкр Пойма-5, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 2,23 га	Не устанавливаются
13.60.	Лесопарк	г. Сургут, р. Обь, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 25,03 га	Не устанавливаются
13.61.	Парк	г. Сургут, р. Обь, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 11,57 га	Не устанавливаются
13.62.	Сквер	г. Сургут, мкр 27-А, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 3,97 га	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
13.63.	Парк Речников	г. Сургут, в районе речного вокзала, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 6,22 га	Не устанавливаются
13.64.	Бульвар	г. Сургут, мкр 28-Б, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 0,38 га	Не устанавливаются
13.65.	Сквер	г. Сургут, мкр 28, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 0,44 га	Не устанавливаются
13.66.	Сквер	г. Сургут, мкр 34-Б, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 0,72 га	Не устанавливаются
13.67.	Парк	г. Сургут, мкр Марьина Гора, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 5,04 га	Не устанавливаются
13.68.	Сквер	г. Сургут, ул. Терешковой, рядом с домом-музеем Салманова Ф.К., зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 1,00 га	Не устанавливаются
13.69.	Парк	г. Сургут, мкр 30, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 3,10 га	Не устанавливаются
13.70.	Сквер	г. Сургут, мкр Марьина Гора, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 3,41 га	Не устанавливаются
13.71.	Сквер	г. Сургут, пос. Кедровый, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 0,93 га	Не устанавливаются
13.72.	Сквер	г. Сургут, пос. Гидростроитель, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 0,27 га	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
13.73.	Сквер	г. Сургут, мкр 28-Б, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 0,46 га	Не устанавливаются
13.74.	Лесопарк	г. Сургут, мкр Заречный, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 35,94 га	Не устанавливаются
13.75.	Сквер	г. Сургут, мкр. 12, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 0,85 га	Не устанавливаются
13.76.	Сквер	г. Сургут, пос. Лунный, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 4,11 га	Не устанавливаются
13.77.	Парк	г. Сургут, Западный жилой район, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 9,07 га	Не устанавливаются
13.78.	Парк	г. Сургут, дорога на аэропорт, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 1,36 га	Не устанавливаются
13.79.	Сквер	г. Сургут, пос. Таежный, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь территории – 1,21 га	Не устанавливаются
13.80.	Сквер по улице 30 лет Победы	г. Сургут, мкр 18-19, улица 30 лет Победы, 86:10:0101031:2402, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый к реконструкции	Площадь территории – 0,33 га	Не устанавливаются
13.81.	Объект «Берегоукрепление от пассажирского вокзала до речного порта в городе Сургуте»	г. Сургут, квартал 28 Б, 86:10:0101209:100, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый к реконструкции	Площадь территории – 1,92 га	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
13.82.	Сквер «Речников»	г. Сургут, п. Черный Мыс, 86:10:0101052:121, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый реконструкции к	Площадь территории – 0,49 га	Не устанавливаются
13.83.	Сквер в 20А микрорайоне	г. Сургут, мкр 20А, 86:10:0101035:88, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый реконструкции к	Площадь территории – 4,52 га	Не устанавливаются
13.84.	Парк «Кедровый Лог»	г. Сургут, в западном жилом районе, 86:10:0000000:20360, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый реконструкции к	Площадь территории – 38,51 га	Не устанавливаются
13.85.	Сквер «Старожилов»	г. Сургут, квартал 6, 86:10:0101027:66, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый реконструкции к	Площадь территории – 4,58 га	Не устанавливаются
13.86.	Парк «За Саймой»	г. Сургут, междуречье и за рекой Саймой, 86:10:0101200:230 и 86:10:0000000:3468, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый реконструкции к	Площадь территории – 30,50 га	Не устанавливаются
13.87.	Сквер «Центральный»	г. Сургут, мкр Центральный, 86:10:0101014:66, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый реконструкции к	Площадь территории – 2,90 га	Не устанавливаются
13.88.	Сквер в 32 микрорайоне	г. Сургут, мкр № 32, 86:10:0101251:71, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый реконструкции к	Площадь территории – 5,54 га	Не устанавливаются
13.89.	Сквер «Дружбы народов»	г. Сургут, мкр 7А, 86:10:0101018:69, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый реконструкции к	Площадь территории – 2,15 га	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
13.90.	Объект «Сквер энергетиков имени Губачева В.Г.»	г. Сургут, мкр № 8, 86:10:0101016:115, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый реконструкции к	Площадь территории – 3,43 га	Не устанавливаются
13.91.	Сквер «Детства»	г. Сургут, квартал А, 86:10:0101000:494, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый реконструкции к	Площадь территории – 1,22 га	Не устанавливаются
13.92.	Сквер в 31 микрорайоне	г. Сургут, мкр № 31, 86:10:0101250:2009 и 86:10:0101027:226, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый реконструкции к	Площадь территории – 3,52 га	Не устанавливаются
13.93.	Земельный участок для размещения и обустройства сквера по адресу микрорайон Железнодорожников, улица Мечникова	г. Сургут, мкр Железнодорожников, ул. Мечникова 5, 9, 86:10:0101228:4, 86:10:0101228:10443, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый реконструкции к	Площадь территории – 0,39 га	Не устанавливаются
13.94.	Земельный участок под сквер в микрорайоне Железнодорожников	г. Сургут, мкр Железнодорожников, 86:10:0101228:10225, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый реконструкции к	Площадь территории – 0,52 га	Не устанавливаются
13.95.	Земельный участок под сквер в микрорайоне Железнодорожников по улице Грибоедова	г. Сургут, мкр Железнодорожников, ул. Грибоедова, 86:10:0101228:10563, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый реконструкции к	Площадь территории – 0,30 га	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
13.96.	Земельный участок под сквер в микрорайоне 14 по улице Студенческой в районе жилого дома 12	г. Сургут, мкр 14, улица Студенческая, 12, 86:10:0101013:1372, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый реконструкции к	Площадь территории – 0,32 га	Не устанавливаются
13.97.	Земельный участок под сквер, прилегающий к территории муниципального казенного учреждения «Дворец Торжеств» (2-й участок)	г. Сургут, квартал 6, 86:10:0101027:198, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый реконструкции к	Площадь территории – 0,38 га	Не устанавливаются
13.98.	Земельный участок под парк в 43 микрорайоне	г. Сургут, мкр 43, 86:10:0101226:25, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый реконструкции к	Площадь территории – 37,68 га	Не устанавливаются
13.99.	Парк в микрорайоне 38	г. Сургут, мкр № 38, 86:10:0101131:39, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый реконструкции к	Площадь территории – 18,22 га	Не устанавливаются
13.100.	Земельный участок под сквер в 8 микрорайоне	г. Сургут, мкр 8, 86:10:0101016:2740, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый реконструкции к	Площадь территории – 0,66 га	Не устанавливаются
13.101.	Земельный участок под сквер в 24 микрорайоне	г. Сургут, мкр 24, 86:10:0101066:2515, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый реконструкции к	Площадь территории – 0,64 га	Не устанавливаются
13.102.	Сквер «Мемориал Славы»	г. Сургут, мкр № 9-10, 86:10:0101019:104, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый реконструкции к	Площадь территории – 2,12 га	Не устанавливаются
13.103.	Сквер «Молодежный»	г. Сургут, мкр № 11, 86:10:0101010:38, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый реконструкции к	Площадь территории – 2,06 га	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗООИТ
13.104.	Сквер	г. Сургут	Планируемый для размещения	Площадь территории – 0,16 га	Не устанавливаются
13.105.	Сквер	г. Сургут	Планируемый для размещения	Площадь территории – 0,92 га	Не устанавливаются



## Статья 14. Прочие объекты обслуживания

Назначение: создание условий для обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления в области ритуальных услуг и в области ухода за безнадзорными животными.

Объекты отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
<b>14.1. Ветеринарная лечебница, питомник для животных</b>					
14.1.1.	Питомник для животных	г. Сургут, коммунально-складская зона	Планируемый для размещения	Площадь участка – 0,7 га	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 50 метров
14.1.2.	Питомник для животных	г. Сургут, коммунально-складская зона	Планируемый для размещения	Площадь участка – 0,7 га	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 50 метров
14.1.3.	Питомник для животных	г. Сургут, коммунально-складская зона	Планируемый для размещения	Площадь участка – 0,67 га	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 50 метров
14.1.4.	Питомник для животных	г. Сургут, коммунально-складская зона	Планируемый для размещения	Площадь участка – 0,6 га	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 50 метров
14.1.5.	Питомник для животных	г. Сургут, коммунально-складская зона	Планируемый для размещения	Площадь участка – 0,5 га	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 50 метров
14.1.6.	Питомник для животных	г. Сургут, коммунально-складская зона	Планируемый для размещения	Площадь участка – 1,8 га	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 50 метров
14.1.7.	Питомник для животных	г. Сургут, коммунально-складская зона	Планируемый для размещения	Площадь участка – 1,6 га	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
					санитарно-защитной зоны – 50 метров
14.2. Административные объекты					
14.2.1.	Объект проведения гражданских обрядов	г. Сургут, зона многофункциональной общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	Площадь участка – 1,9 га	Не устанавливаются
14.2.2.	Объект проведения гражданских обрядов	г. Сургут, зона многофункциональной общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	Площадь участка – 3,58 га	Не устанавливаются

## Статья 15. Общественные пространства

Назначение: создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

Объекты отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
15.1. Общественные пространства					
15.1.1.	Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 6,8 га	Не устанавливаются

## Статья 16. Объекты отдыха и туризма

Назначение: создание условий для активного отдыха и организация обустройства мест массового отдыха жителей городского округа

Объекты отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
Объекты отдыха и туризма					
16.1. Специализированные коллективные места размещения					
16.1.1.	База отдыха	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 1,6 га	Не устанавливаются
16.1.2.	База отдыха	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 2,1 га	Не устанавливаются
16.1.3.	База отдыха	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 0,4 га	Не устанавливаются
16.1.4.	База отдыха	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 5,9 га	Не устанавливаются
16.1.5.	База отдыха	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 26,3 га	Не устанавливаются
16.1.6.	База отдыха	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 1,9 га	Не устанавливаются
16.1.7.	База отдыха	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 8,7 га	Не устанавливаются
16.1.8.	База отдыха	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 11,6 га	Не устанавливаются
16.1.9.	База отдыха	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 12,7 га	Не устанавливаются
16.1.10.	База отдыха	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 2,1 га	Не устанавливаются
16.1.11.	База отдыха	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 7,4 га	Не устанавливаются
16.1.12.	База отдыха	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 2,8 га	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
16.1.13.	База отдыха	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 0,6 га	Не устанавливаются
16.1.14.	База отдыха	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 0,9 га	Не устанавливаются
16.1.15.	База отдыха	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 2,2 га	Не устанавливаются
16.1.16.	База отдыха	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 5,4 га	Не устанавливаются
16.1.17.	База отдыха	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	Площадь участка – 5,5 га	Не устанавливаются
16.1.18.	Пансионат с лечением	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 2,0 га	Не устанавливаются
16.1.19	База отдыха	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 2,0 га	Не устанавливаются
16.2. Объекты активного отдыха					
16.2.1.	Лодочная станция	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 2,1 га	Не устанавливаются

## Статья 17. Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

Назначение: создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства

Объекты отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
17.1. Предприятия сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства					
17.1.1.	Предприятие по рыболовству и рыбоводству	г. Сургут, производственная зона сельскохозяйственного производства	Планируемый для размещения	Площадь участка – 14,6 га	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 50 метров
17.1.2.	Предприятие по рыболовству и рыбоводству	г. Сургут, производственная зона сельскохозяйственного производства	Планируемый для размещения	Площадь участка – 9,8 га	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 50 метров
17.1.3.	Предприятие по рыболовству и рыбоводству	г. Сургут, производственная зона сельскохозяйственного производства	Планируемый для размещения	Площадь участка – 4,9 га	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 50 метров
17.1.4.	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	Муниципальное образование городской округ Сургут, производственная зона сельскохозяйственного производства	Планируемый для размещения	Площадь участка – 12,8 га	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 300 метров
17.1.5.	Предприятие растениеводства	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона озелененных территорий специального назначения	Планируемый для размещения	Площадь участка – 2,8 га	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 100 метров

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
17.2. Объекты, связанные с производственной деятельностью					
17.2.1.	Объект, связанный с производственной деятельностью	г. Сургут, производственная зона	Планируемый для размещения	Площадь участка – 2,61 га	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 300 метров
17.2.2.	Объект, связанный с производственной деятельностью	г. Сургут, производственная зона	Планируемый для размещения	Площадь участка – 0,94 га	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 300 метров
17.2.3.	Объект, связанный с производственной деятельностью	г. Сургут, производственная зона	Планируемый для размещения	Площадь участка – 1,6 га	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 300 метров
17.2.4.	Объект, связанный с производственной деятельностью	г. Сургут, производственная зона	Планируемый для размещения	Площадь участка – 0,5 га	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны – 300 метров

## ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
Жилые зоны				
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь, га	242,33	Объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта: местного значения: планируемые для размещения: – 2 плоскостных спортивных сооружения; Объекты инженерной инфраструктуры: местного значения: планируемые для размещения: – 4 пункта редуцирования газа (ПРГ); – 2 канализационные насосные станции (КНС); планируемые к реконструкции: – 1 канализационная насосная станция (КНС); Объекты защиты от чрезвычайных ситуаций: местного значения: планируемые для размещения: – 1 объект информирования и оповещения
		Максимальное количество надземных этажей	3	
		Максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории элемента планировочной структуры (плотность жилищного фонда), м²/га	2500	
		Средняя жилищная обеспеченность, м²/чел.	54,4	
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь, га	126,02	Объекты социальной инфраструктуры в области образования: местного значения: планируемые для размещения: – 3 дошкольные образовательные организации; – 2 общеобразовательные организации; – 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации;
		Максимальное количество надземных этажей	4	
		Максимально допустимая общая площадь квартир	5000	



№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
		на 1 га территории элемента планировочной структуры (плотность жилищного фонда), м <sup>2</sup> /га		<ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 организация дополнительного образования в области культуры;</li> <li>– 1 организация дополнительного образования в области образования;</li> <li>Объекты социальной инфраструктуры в области здравоохранения:</li> </ul>
		Средняя жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел.	30,2	<ul style="list-style-type: none"> <li>регионального значения:</li> <li>планируемые для размещения: <ul style="list-style-type: none"> <li>– офис врача общей практики;</li> </ul> </li> <li>Объекты социальной инфраструктуры в области культуры и искусства:</li> <li>местного значения:</li> <li>планируемые для размещения: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 библиотеки;</li> </ul> </li> <li>Объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта:</li> <li>местного значения:</li> <li>планируемые для размещения: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 4 плоскостных спортивных сооружения;</li> <li>– 1 спортивный комплекс с игровыми залами;</li> </ul> </li> <li>Объекты социальной инфраструктуры в области молодежной политики:</li> <li>– 1 молодежный центр;</li> <li>– 1 подростковый клуб;</li> <li>Объекты инженерной инфраструктуры:</li> <li>местного значения:</li> <li>планируемые для размещения: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 канализационная насосная станция (КНС);</li> <li>– 1 пункт редуцирования газа (ПРГ);</li> </ul> </li> <li>планируемые к реконструкции: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 канализационная насосная станция (КНС)</li> </ul> </li> </ul>

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Площадь, га	447,49	<p>Объекты социальной инфраструктуры в области образования:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 5 дошкольных образовательных организаций;</li> <li>– 3 общеобразовательные организации;</li> <li>– 2 организации дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации;</li> <li>– 1 организация дополнительного образования в области культуры;</li> </ul> <p>Объекты социальной инфраструктуры в области здравоохранения:</p> <p>регионального значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 поликлиника;</li> </ul> <p>Объекты социальной инфраструктуры в области культуры и искусства:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 библиотеки;</li> </ul> <p>Объекты социальной инфраструктуры в области молодежной политики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 молодежных центра;</li> </ul> <p>Объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 4 плоскостных спортивных сооружения;</li> </ul> <p>Объекты инженерной инфраструктуры:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые к реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2 канализационные насосные станции (КНС);</li> </ul>
		Максимальное количество надземных этажей	8	
		Максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории элемента планировочной структуры (плотность жилищного фонда), м <sup>2</sup> /га	7000	
		Средняя жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел.	22,4	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				Объекты защиты от чрезвычайных ситуаций: местного значения: планируемые для размещения: – 4 объекта информирования и оповещения
4.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь, га	903,0	Объекты социальной инфраструктуры в области образования: местного значения: планируемые для размещения: – 29 дошкольных образовательных организаций; – 1 дошкольная образовательная организация в составе объекта «Школа-детский сад»; – 1 общеобразовательная организация в составе объекта «Школа-детский сад»; – 19 общеобразовательных организаций; – 1 спортивная школа-интернат; – 3 организации дополнительного образования в области культуры; – 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с игровыми залами и плавательным бассейном; – 18 организаций дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательных организациях; – 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при дворце водных видов спорта; – 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при плавательном бассейне; – 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с игровыми залами;
		Максимальное количество надземных этажей	26	
		Максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории элемента планировочной структуры (плотность жилищного фонда), м²/га	9000	
		Средняя жилищная обеспеченность, м²/чел.	25,1	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<p>Объекты социальной инфраструктуры в области здравоохранения:  регионального значения:  планируемые для размещения:  – 1 офис врача общей практики;  – 9 поликлиник;</p> <p>Объекты социальной инфраструктуры в области культуры и искусства:  местного значения:  планируемые для размещения:  – 28 библиотек;  – 1 клуб;</p> <p>Объекты социальной инфраструктуры в области молодежной политики:  – 23 молодежных центра;</p> <p>Объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта:  местного значения:  планируемые для размещения:  – 22 плоскостных спортивных сооружения;  – 1 плавательный бассейн;  – спортивные сооружения при спортивной школе-интернат;  – 1 многофункциональная спортивная площадка;  – 2 спортивных комплекса с игровыми залами;  – 1 физкультурно-оздоровительное сооружение открытого типа;  – 1 физкультурно-спортивный зал;  – 1 физкультурно-спортивный зал с плавательным бассейном;  – 1 спортивно-досуговый центр с универсальным игровым залом;</p>

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<div>– 1 спортивный комплекс;</div> <div>– 2 спортивных комплекса с игровыми залами и плавательным бассейном;</div> <div>– 1 хоккейная арена;</div> <div>– 1 дворец водных видов спорта;</div> <div>Объекты инженерной инфраструктуры:</div> <div>местного значения:</div> <div>планируемые для размещения:</div> <div>– 3 источника тепловой энергии;</div> <div>– 2 канализационные насосные станции (КНС);</div> <div>– 1 насосная станция дождевой канализации (НСДК);</div> <div>планируемые к реконструкции:</div> <div>– 1 канализационная насосная станция (КНС);</div> <div>Объекты защиты от чрезвычайных ситуаций:</div> <div>местного значения:</div> <div>планируемые для размещения:</div> <div>– 4 объекта информирования и оповещения</div>
Общественно-деловые зоны				
5.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Площадь, га	68,33	<div>Объекты социальной инфраструктуры в области образования и науки:</div> <div>регионального значения:</div> <div>планируемые для размещения:</div> <div>– ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК». Центр высоких биомедицинских технологий, Технопарк;</div> <div>– Университет (кампус) (ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»);</div> <div>– ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»;</div> <div>– Научно-производственный центр в сфере БАС (ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» Беспилотная авиация;</div> <div>местного значения:</div> <div>планируемые для размещения:</div> <div>– 1 дошкольная образовательная организация;</div>

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– 2 общеобразовательные организации;</li> <li>– 1 центр развития детей и молодежи;</li> <li>– 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации;</li> <li>– 1 организация дополнительного образования в области образования;</li> <li>– 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном центре;</li> <li>– 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при стадионе на 1500 мест с легкоатлетическим ядром;</li> </ul> <p>Объекты социальной инфраструктуры в области здравоохранения:</p> <p style="padding-left: 20px;">регионального значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 медицинская клиника;</li> </ul> <p>Объекты социальной инфраструктуры в области культуры и искусства:</p> <p style="padding-left: 20px;">местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2 библиотеки;</li> <li>– 1 конгрессно-выставочный центр;</li> </ul> <p>Объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта:</p> <p style="padding-left: 20px;">местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 спортивный центр;</li> <li>– 1 спортивно-досуговый комплекс;</li> <li>– 1 стадион на 1500 мест с легкоатлетическим ядром;</li> <li>– 1 легкоатлетический манеж;</li> </ul>

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				Объекты инженерной инфраструктуры: местного значения: планируемые для размещения: – 1 канализационная насосная станция (КНС); – 2 источника тепловой энергии
6.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь, га	664,49	Объекты социальной инфраструктуры в области образования: планируемые для размещения: – БУ «Сургутский государственный университет». Корпус для реализации программ среднего профессионального образования; местного значения: планируемые для размещения: – 3 организации дополнительного образования в области культуры; – 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе; – 1 МАОУ ДО «Эколого-биологический центр»; Объекты социальной инфраструктуры в области здравоохранения: регионального значения: планируемые для размещения: – 2 станции скорой медицинской помощи; – 1 поликлиника; Объекты социальной инфраструктуры в области социального обслуживания: регионального значения: планируемые для размещения: – КУ ХМАО – Югры «Сургутский центр занятости населения»; Объекты социальной инфраструктуры в области культуры и искусства:

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 5 библиотек;</li> <li>– 1 выставочный зал;</li> <li>– 1 информационно-библиотечный центр;</li> <li>– 1 художественный музейно-выставочный комплекс;</li> <li>– 1 клуб;</li> <li>– 1 досуговый клуб;</li> <li>– 1 концертный зал с кинозалом;</li> <li>– 1 музей шести Всесоюзных ударных комсомольских строек;</li> <li>– 1 театр;</li> <li>– экспозиционно-выставочные площади;</li> </ul> <p>Объекты социальной инфраструктуры в области молодежной политики:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 молодежных центра;</li> </ul> <p>Объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 объект для занятий автомобильным спортом;</li> <li>– 4 плоскостных спортивных сооружения;</li> <li>– 1 спортивный комплекс;</li> </ul> <p>Объекты отдыха:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 специализированное коллективное место размещения – база отдыха;</li> </ul> <p>Прочие объекты обслуживания:</p>



№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 объект проведения гражданских обрядов;</li> </ul> <p>Объекты инженерной инфраструктуры:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 6 источников тепловой энергии;</li> <li>– 1 канализационная насосная станция (КНС);</li> <li>– 1 насосная станция дождевой канализации (НСДК);</li> </ul> <p>планируемые к реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 канализационная насосная станция (КНС);</li> </ul> <p>Объекты защиты от чрезвычайных ситуаций:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 4 объекта информирования и оповещения</li> </ul>
7.	Зона специализированной общественной застройки	Площадь, га	589,80	<p>Объекты социальной инфраструктуры в области образования:</p> <p>планируемые к реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– АУ ПО ХМАО – Югры «Сургутский политехнический колледж» (политехническое отделение);</li> </ul> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– БУ ХМАО – Югры «Сургутский колледж русской культуры имени А. С. Знаменского»;</li> </ul> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 детский сад с начальной школой;</li> <li>– 14 дошкольных образовательных организаций;</li> <li>– 2 дошкольных образовательных организации в составе объекта «Школа-детский сад»;</li> <li>– МБОУ гимназия № 2. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 11;</li> </ul>

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– МБОУ СОШ № 1. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 8;</li> <li>– МБОУ СОШ № 5. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 9;</li> <li>– МБОУ СОШ № 20. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 10;</li> <li>– МБОУ СОШ № 29. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 12;</li> <li>– МБОУ гимназия «Лаборатория Салахова», территория дошкольного отделения. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 13;</li> <li>– МБОУ СОШ № 8. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 14;</li> <li>– МБОУ СОШ № 1. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 15;</li> <li>– 1 начальная школа с детским садом;</li> <li>– 17 общеобразовательных организаций;</li> <li>– 2 общеобразовательных организации в составе объекта «Школа-детский сад»;</li> <li>– 1 организация дополнительного образования в области образования;</li> <li>– 15 организаций дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательных организациях;</li> <li>– 2 организации дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при плавательных бассейнах;</li> <li>– 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе;</li> </ul>

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– 5 организаций дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивных комплексах с игровыми залами;</li> <li>– 2 организации дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивных комплексах с искусственным льдом;</li> <li>– 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с плавательными бассейнами;</li> <li>– 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном центре;</li> <li>– 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при дворце боевых искусств;</li> <li>– 2 организации дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивных комплексах с универсальным игровым залом;</li> <li>– 2 организации дополнительного образования (детские школы искусств);</li> <li>– 5 организаций дополнительного образования в области культуры;</li> <li>– 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при физкультурно-спортивном зале;</li> <li>– 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при центре зимнего плавания;</li> <li>– 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при центре эстетических видов спорта: художественная гимнастика и спортивная акробатика;</li> </ul>

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при бассейне с искусственным пляжем и секторами для занятий спортом, отдыха и развлечений;</li> <li>– 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при керлинг-центре;</li> <li>– 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при многофункциональном спортивном комплексе;</li> </ul> <p>планируемые к реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– МБОУ средняя общеобразовательная школа № 15. Пристройка;</li> <li>– МБОУ «Сургутская технологическая школа». Пристройка блока;</li> <li>– МБУ ДО СШ «Виктория»;</li> </ul> <p>Объекты социальной инфраструктуры в области здравоохранения:</p> <p>регионального значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Бюро судебно-медицинской экспертизы совместно с патологоанатомическим отделением БУ ХМАО – Югры «Сургутская окружная клиническая больница»;</li> <li>– 1 больница;</li> <li>– БУ ХМАО – Югры «Сургутский клинический кожно-венерологический диспансер». Стационар;</li> <li>– БУ ХМАО – Югры «Сургутский клинический кожно-венерологический диспансер». Поликлиника;</li> <li>– БУ ХМАО – Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника № 1»;</li> <li>– 1 станция переливания крови;</li> </ul>

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 объект медицинского обслуживания;</li> <li>– 4 офиса врача общей практики;</li> <li>– 5 поликлиник;</li> <li>– 1 станция скорой медицинской помощи;</li> </ul> <p>планируемые к реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– БУ ХМАО – Югры «Сургутская городская клиническая больница»;</li> <li>– БУ ХМАО – Югры «Сургутская окружная клиническая больница»;</li> <li>– БУ ХМАО – Югры «Сургутская клиническая травматологическая больница». Хозяйственный корпус;</li> <li>– Женская консультация БУ ХМАО – Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника № 3»;</li> <li>– Подстанция скорой медицинской помощи № 3 БУ ХМАО – Югры «Сургутская городская клиническая станция скорой медицинской помощи»;</li> </ul> <p>Объекты социальной инфраструктуры в области социального обслуживания:</p> <p style="padding-left: 40px;">регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– социально-реабилитационное отделение «Геронтологический центр»;</li> </ul> <p>Объекты социальной инфраструктуры в области культуры и искусства:</p> <p style="padding-left: 40px;">местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– МБУК «Сургутский художественный музей»;</li> <li>– МБУК «Сургутский краеведческий музей»;</li> <li>– хранилище МБУК «Сургутский краеведческий музей»;</li> <li>– 7 библиотек;</li> <li>– 1 библиотечный центр;</li> </ul>

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 культурно-познавательный, культурно-образовательный комплекс;</li> <li>– 1 театр актера и куклы;</li> <li>– МАУ «Городской культурный центр»;</li> </ul> планируемые к реконструкции: <ul style="list-style-type: none"> <li>– музейно-выставочное здание мемориального комплекса геологов-первопроходцев «Дом Ф. К. Салманова» МБУК «Сургутский краеведческий музей»;</li> <li>– 1 музей сургутской авиации;</li> </ul> Объекты социальной инфраструктуры в области молодежной политики: <ul style="list-style-type: none"> <li>местного значения:</li> </ul> планируемые для размещения: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 многофункциональный молодежный центр;</li> <li>– 5 молодежных центров;</li> <li>– 2 центра молодежного творчества;</li> <li>– 1 центр технических видов спорта, «Мототрасса на Заячьем острове»;</li> </ul> Объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта: <ul style="list-style-type: none"> <li>регионального значения:</li> </ul> планируемые для размещения: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 многофункциональный спортивно-зрелищный комплекс;</li> </ul> местного значения:           планируемые для размещения: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 волейбольная арена;</li> <li>– 1 арена теннисная;</li> <li>– 3 тренировочных арены;</li> <li>– 1 бассейн с искусственным пляжем и секторами для занятий спортом, отдыха и развлечений;</li> </ul>

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 дворец боевых искусств;</li> <li>– 1 керлинг-центр;</li> <li>– 1 ледовая арена;</li> <li>– 2 многофункциональных спортивных комплекса;</li> <li>– 1 объект закрытого типа с размещением футбольного поля;</li> <li>– 2 плавательных бассейна;</li> <li>– 22 плоскостных спортивных сооружения;</li> <li>– 1 скалодром;</li> <li>– 1 спортивно-оздоровительный центр;</li> <li>– 1 спортивный комплекс;</li> <li>– 6 спортивных комплексов с игровыми залами;</li> <li>– 3 спортивных комплекса с искусственным льдом;</li> <li>– 1 спортивный комплекс с плавательными бассейнами;</li> <li>– 3 спортивных комплекса с универсальным игровым залом;</li> <li>– 1 спортивно-досуговый центр с универсальными игровыми залами;</li> <li>– 1 спортивный центр с административно-бытовыми помещениями;</li> <li>– 1 спортивный центр с игровым залом;</li> <li>– 1 спортивный центр с плавательным бассейном;</li> <li>– 2 спортивных центра с универсальным игровым залом;</li> <li>– 1 тренировочная ледовая арена на территории МАУ ДО СШ «Ледовый Дворец спорта»;</li> <li>– 1 универсальный спортивно-зрелищный зал;</li> <li>– 1 универсальный спортивный комплекс с плавательным бассейном;</li> <li>– 1 физкультурно-спортивный зал;</li> <li>– 1 центр зимнего плавания;</li> </ul>

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 центр эстетических видов спорта: художественная гимнастика и спортивная акробатика;</li> </ul> планируемые к реконструкции: <ul style="list-style-type: none"> <li>– спортивное ядро. 3-й пусковой комплекс;</li> </ul> Объекты инженерной инфраструктуры: <ul style="list-style-type: none"> <li>местного значения:</li> </ul> планируемые для размещения: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 насосная станция дождевой канализации (НСДК);</li> </ul> планируемые к реконструкции: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 4 канализационные насосные станции (КНС);</li> <li>– 4 источника тепловой энергии</li> </ul>
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
8.	Производственная зона	Площадь, га	1471,18	Объекты, связанные с производственной деятельностью: <ul style="list-style-type: none"> <li>местного значения:</li> </ul> планируемые для размещения: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 объект, связанный с производственной деятельностью;</li> </ul> Объекты инженерной инфраструктуры: <ul style="list-style-type: none"> <li>местного значения:</li> </ul> планируемые для размещения: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 канализационная насосная станция (КНС);</li> </ul> планируемые к реконструкции: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 канализационная насосная станция (КНС)</li> </ul>
		Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	II	
9.	Коммунально-складская зона	Площадь, га	857,61	Объекты пожарной безопасности: <ul style="list-style-type: none"> <li>федерального значения:</li> </ul> планируемые для размещения: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 6 пожарных депо;</li> </ul> Объекты инженерной инфраструктуры: <ul style="list-style-type: none"> <li>местного значения:</li> </ul> планируемые для размещения: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 канализационная насосная станция (КНС);</li> <li>– 1 насосная станция дождевой канализации (НСДК);</li> </ul>
		Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	IV	



№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 снегоплавильных, снегоприемных пункта;</li> <li>– 1 транспортно-логистический центр;</li> </ul> планируемые к реконструкции: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 источник тепловой энергии;</li> </ul> Прочие объекты обслуживания: <ul style="list-style-type: none"> <li>местного значения:</li> <li>– 8 питомников для животных</li> </ul>
10.	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь, га	1822,68	Объекты инженерной инфраструктуры: федерального значения: планируемые к реконструкции: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 газораспределительная станция (ГРС);</li> <li>– 2 тепловые электростанции (ТЭС);</li> </ul> регионального значения: планируемые для размещения: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2 электрические подстанции 110 кВ;</li> </ul> планируемые к реконструкции: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 электрические подстанции 110 кВ;</li> </ul> местного значения: планируемые для размещения: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 4 источника тепловой энергии;</li> <li>– 6 очистных сооружений дождевой канализации;</li> <li>– 1 насосная станция дождевой канализации (НСДК);</li> <li>– 3 снегоплавильных, снегоприемных пункта;</li> </ul> планируемые к реконструкции: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2 источника тепловой энергии;</li> <li>– 6 канализационных насосных станций (КНС);</li> <li>– 1 очистные сооружения (КОС)</li> </ul>
11.	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь, га	2772,17	Объекты транспортной инфраструктуры: федерального значения: планируемые для реконструкции: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 железнодорожный вокзал;</li> </ul>

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 железнодорожная станция;</li> <li>– 1 международный аэропорт;</li> <li>регионального значения:</li> <li>планируемые для размещения:</li> <li>– 1 мостовое сооружение;</li> <li>– 1 транспортная развязка в разных уровнях;</li> <li>– 1 автовокзал;</li> <li>местного значения:</li> <li>планируемые для размещения:</li> <li>– 13 мостовых сооружений;</li> <li>– 10 транспортных развязок в разных уровнях;</li> <li>– 2 пешеходных перехода в разных уровнях;</li> <li>– 3 саморегулируемых пересечений в одном уровне;</li> <li>– 4 перехватывающие стоянки (аэропорт, речной вокзал, железнодорожный вокзал);</li> <li>– 2 транспортно-пересадочных узла;</li> <li>– 1 объект придорожного сервиса (в районе аэропорта);</li> <li>планируемые для реконструкции:</li> <li>– 2 автостанции (автокасса);</li> <li>– 1 речной вокзал;</li> <li>Объекты инженерной инфраструктуры:</li> <li>местного значения:</li> <li>планируемые для размещения:</li> <li>– 1 электрическая подстанция 35 кВ;</li> <li>– 3 пункта редуцирования газа (ПРГ);</li> <li>– 2 канализационные насосные станции (КНС);</li> <li>– 7 насосных станций дождевой канализации (НСДК);</li> <li>планируемые к реконструкции:</li> <li>– 3 канализационные насосные станции (КНС)</li> </ul>

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
Зоны сельскохозяйственного использования				
12.	Зона сельскохозяйственного использования	Площадь, га	2727,36	—
13.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Площадь, га	3150,40	Объекты инженерной инфраструктуры: местного значения: планируемые для размещения: – 1 пункт редуцирования газа (ПРГ); планируемые к реконструкции: – 1 канализационная насосная станция (КНС)
		Максимальное количество надземных этажей	3	
14.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь, га	178,90	Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства: местного значения: планируемые для размещения: – 1 предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока; – 3 предприятия по рыболовству и рыбоводству
		Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	II	
Зоны рекреационного назначения				
15.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)	Площадь, га	920,0	Объекты социальной инфраструктуры в области культуры и искусства: местного значения: планируемые для размещения: – 1 мини-зоопарк; – 1 кинотеатр под открытым небом; – 16 парков культуры и отдыха; – 1 ботанический сад; Объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта: местного значения:

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 31 плоскостное спортивное сооружение;</li> <li>– 1 лыжная база;</li> <li>– 1 многофункциональная спортивная площадка;</li> <li>– 1 сноупарк;</li> <li>– 1 спортивный парк;</li> <li>– 1 спортивная площадка «Лес»;</li> </ul> <p>Объекты инженерной инфраструктуры:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 канализационная насосная станция (КНС);</li> <li>– 4 насосные станции дождевой канализации (НСДК);</li> </ul> <p>планируемые к реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 канализационная насосная станция (КНС)</li> </ul>
16.	Зона городских лесов	Площадь, га	4445,0	–
17.	Зона рекреационного назначения	Площадь, га	463,47	–
18.	Зона отдыха	Площадь, га	164,64	<p>Объекты отдыха:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 благоустроенный пляж;</li> <li>– 17 специализированных коллективных мест размещения – базы отдыха;</li> <li>– 1 специализированное коллективное место размещения – пансионат с лечением;</li> <li>– 1 объект активного отдыха – лодочная станция</li> </ul>
19.	Зона тематических парков	Площадь, га	15,05	<p>Объекты социальной инфраструктуры в области культуры и искусства:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2 парка развлечений;</li> </ul>

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				– 1 парк культуры и отдыха
20.	Зона лесов	Площадь, га	8822,56	Объекты инженерной инфраструктуры: регионального значения: планируемые для размещения: – 1 электрическая подстанция 110 кВ
Зоны специального назначения				
21.	Зона кладбищ	Площадь, га	170,56	Объекты местного значения, относящиеся к области ритуальных услуг: планируемые для размещения: – 2 кладбища; планируемые к реконструкции: – новое кладбище «Чернореченское-2» в городе Сургуте I пусковой комплекс, 1, 2, 3, 4, 5 этапы
22.	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь, га	76,88	–
Зоны режимных территорий				
23.	Зона режимных территорий	Площадь, га	31,37	–
Зоны акваторий				
24.	Зона акваторий	Площадь, га	4265,71	–

## **РАЗДЕЛ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

### **ГЛАВА 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

#### **Статья 18. Содержание градостроительного регламента в отношении земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом в отношении земельных участков и объектов капитального строительства (далее также – градостроительный регламент).

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:  
фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;

видов территориальных зон;

требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий.

4. Действие градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства,

расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

в границах территорий общего пользования;

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

7. Органы местного самоуправления принимают решения о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участков лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов муниципального, городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов муниципального, городского округа.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно

лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

9. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- 4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

11. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения особых градостроительных требований к формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке проектной документации и строительству. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент;
- 2) условно разрешенные виды использования. Размещение условно разрешенных видов использования на территории земельного участка может быть ограничено по объемам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Ограничение устанавливается в составе отдельно оформляемого разрешения на условно разрешенный вид



использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, обеспечения условий для соблюдения прав и интересов владельцев смежных объектов недвижимости иных физических и юридических лиц;

условно разрешенные виды использования, решение о предоставлении разрешения на которые принимается Главой города на основании заявления заинтересованного лица и рекомендации комиссии, подготовленной на основании заключения о результатах публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

12. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

13. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

14. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

15. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

16. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их сочетания.

17. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные предельные параметры.

18. В случае если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 – 4 части 17 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

19. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в главе 3 настоящих Градостроительных регламентов. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

20. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

21. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным

кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом).

22. На карте градостроительного зонирования отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию», сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия, сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид «памятник» или «ансамбль», в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, а так же сведения о предмете охраны объекта археологического наследия не подлежат опубликованию.

24. Границы территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) отображены на Карте границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия), отнесенной к сведениям ограниченного доступа.

25. В соответствии с частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

26. Границы территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства отображены на Карте границ территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

27. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования

в соответствии с главой 2 настоящих Градостроительных регламентов.

### **Статья 19. Особые условия содержания градостроительного регламента**

1. При реконструкции объектов капитального строительства, предельные параметры вновь образуемого объекта должны соответствовать действующим предельным параметрам, установленными градостроительным регламентом.

2. Строительство и реконструкция многоквартирных жилых домов не допускается в случае, если объекты капитального строительства не обеспечены объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, что определяется проектом планировки для данной территории.

3. При проектировании многоквартирных жилых зданий не допускается сокращать расчетную площадь спортивных и игровых площадок для детей за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

4. Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированным в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.

5. При определении максимального процента застройки в границах земельного участка площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается.

6. Зона допустимого места размещения определяет минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. Выступающие конструкции здания не должны выходить за пределы места допустимого места размещения зданий, строений, сооружений.

7. Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков охватывается содержанием всех видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом, без отдельного указания. При проектировании новых и реконструкции существующих сетей инженерного обеспечения следует предусматривать подземную прокладку линий электропередачи напряжением до 110 кВ включительно, сетей тепло-, водо- и газоснабжения, за исключением

случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи.

8. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами при проектировании новых и реконструкции существующих сетей электроснабжения допускается строительство линий электропередачи напряжением до 10 кВ включительно с применением самонесущего изолированного провода в надземном исполнении. На земельных участках, предоставленных садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан до 01.10.2011, при проектировании новых и реконструкции существующих сетей инженерного обеспечения допускается строительство сетей связи, линий электропередачи напряжением до 10 кВ включительно с применением самонесущего изолированного провода, сетей тепло-, водо- и газоснабжения в надземном исполнении. В границах зон сложившейся застройки индивидуальными жилыми домами, на территории которых права на земельные участки возникли до 01.12.2022, при проектировании новых и реконструкции существующих сетей газоснабжения давлением до 0,6 МПа и внутренним диаметром трубопровода (Ду) до 400 мм (включительно) допускается прокладка трубопроводов в надземном исполнении, при невозможности выполнить такую прокладку в подземном исполнении.

## **Статья 20. Градостроительные регламенты территориальных зон**

В соответствии с пунктом 1 Статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

### **Статья 20.1. Градостроительные регламенты для жилых зон**

1. Жилые зоны предназначены для размещения многоквартирных жилых домов, среднеэтажных жилых домов, а также малоэтажных жилых домов, домов блокированной застройки и индивидуального жилищного строительства. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

### Статья 20.1.1. Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1. Территориальная зона Ж1 предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства, объектов обслуживания жилой застройки, спорта, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж1:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1									
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	400	1500 Предельный максимальный размер земельных участков, находящихся в частной собственности, границы которых утверждены в проектах межевания территории поселков, кварталов, микрорайонов города Сургута, в целях	Не подлежит установлению	3	20	Высота гаражей – до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 1 м

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
			объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек		исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполоси- цы 1900 кв. м				
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		Не подлежат установлению		8	Этажность – до 2 эт.



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
			техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)						
3.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению					
4.	Историко- культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия,	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
			хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм						
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежат установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж1 не устанавливаются									
Условно разрешенные виды использования зоны Ж1									

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		Не подлежит установлению	3	12	Высота гаражей – до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 1 м
2.	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта,	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными		20 %	3	12	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
			ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		детского сада – 3 50 %. школы – 60 %.		19	Минимальный отступ от красной линии – 25 м

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
			физической культурой и спортом						
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	9	
5.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального		50 %	3	12	Торговая площадь – до 1 000 кв. м

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
				образования городской округ Сургут					
6.	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	12	
7.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных стоянок	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		Не подлежат установлению			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
8.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		60 %	3	15	

3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1. Вспомогательные строения и сооружения, размещаемые на земельных участках с видом разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:

№ п/п	Наименование объекта	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Примечание
1.	Хозяйственные постройки: беседки, навесы, веранды, террасы	1	4	Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять
2.	Бассейны, бани и сауны индивидуального использования	1	6	

№ п/п	Наименование объекта	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Примечание
3.	Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальный участок	1	5	организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4 м. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов
4.	Теплицы, оранжереи индивидуального пользования	1	3	

3.2. На земельном участке с видом разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства» разрешается размещать не более одного объекта индивидуального жилищного строительства.

3.3. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и правила.

3.4. Максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования: 2 метра.

3.5. Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально, с учетом предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального



строительства в установленном законодательством порядке.

3.6. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, допускается только при условии выполнения мероприятий по недопущению подтопления соседних земельных участков и строений и возможных негативных последствий. Работы, связанные с изменением естественного рельефа местности (подсыпка грунта, срез грунта), относятся к вертикальной планировке территории и является основным элементом благоустройства застраиваемого земельного участка, которое выполняется на основании проектной документации. При выполнении проектной документации нельзя организовывать сток (дождевой и талой воды) на соседний участок.

3.7. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Ширина отмостки зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 % в сторону от здания.

3.8. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

3.9. Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

3.10. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

3.11. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых в границах территориальной зоны (согласно санитарной классификации, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) – V.

3.12. Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж1, не установленные настоящими Градостроительными регламентами (территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок) регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 4 настоящих Градостроительных регламентов.

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.

6. На территориях, подверженных затоплению, подтоплению, запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

### Статья 20.1.2. Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

1. Территориальная зона Ж2 выделена для формирования жилых районов с размещением малоэтажных многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов, объектов обслуживания жилой застройки, спорта, хранения автотранспорта, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж2:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
Основные виды разрешенного использования зоны Ж2									
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	40 %	3	15	Минимальный отступ от красной линии – 5 м	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
			малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома						

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		Не подлежит установлению	3	12	Высота гаражей – до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 1 м
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного		Не подлежат установлению		8	Этажность – до 2 эт.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
			канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
4.	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного		50 %	3	12	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
			ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50%	3	15	Минимальный отступ от поликлиники до красной линии – 15 м
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными		детского сада – 50 %; школы – 60 %	3	19	Минимальный отступ от красной линии – 25 м

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
			просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного		60 %	3	15	



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
			кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
8.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		60 %	3	15	
9.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
			дорожки, поля для спортивной игры)						
10.	Историко- культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
			или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм						
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежат установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж2 не устанавливаются									
Условно разрешенные виды использования зоны Ж2									
1.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических лиц и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного	50 %	3	12	Этажность – до 3 эт.	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
				проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и социальной помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	12	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
			организаций, клубов по интересам						
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50 %	3	12	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	9	
5.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	12	Торговая площадь – до 1 000 кв. м

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
6.	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест с общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	12	
7.	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	12	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
8.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежат установлению				
9.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60 %	3	15		



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
			исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий						

3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и правила.

3.2. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, допускается только при условии выполнения мероприятий по недопущению подтопления соседних земельных участков и строений и возможных негативных последствий.

Работы, связанные с изменением естественного рельефа местности (подсыпка грунта, срез грунта), относятся к вертикальной планировке территории и являются основным элементом благоустройства застраиваемого земельного участка, которое выполняется на основании проектной документации. При выполнении проектной документации нельзя организовывать сток (дождевой и талой воды) на соседний участок.

3.3. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Ширина отмостки зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 % в сторону от здания.

3.4. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли и снегозадержателями с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

3.5. Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

3.6. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

3.7. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых в границах территориальной зоны (согласно санитарной классификации, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) – V.

3.8. Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж2: не установленные настоящими Градостроительными регламентами (территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок) регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

4. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения.

При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения.

Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями Свод правил СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».

Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий.

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 4 настоящих Градостроительных регламентов.

6. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.

### Статья 20.1.3. ЖЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

1. Территориальная зона ЖЗ выделена для обеспечения правовых условий формирования районов размещения среднеэтажной жилой застройки, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, хранения автотранспорта, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ЖЗ:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималъ- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минималъ- ные	максималъ- ные				
Основные виды разрешенного использования зоны ЖЗ									
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома,	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов среднеэтажной жилой застройки 5 эт. – 36 %. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов	3	28	Минимальный отступ от красной линии – 5 м	

			если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома		среднеэтажной жилой застройки 8 эт. – 27 %			
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	70 %	3	20	
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального	Не подлежат установлению	8	Этажность – до 2 эт.	

			линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	образования городской округ Сургут				
4.	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50 %	3	12	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр

5.	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50 %	3	12	
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50 %	3	15	Минимальный отступ от поликлиники до красной линии – 15 м
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными	детского сада – 50 %; школы – 60 %	3	19	Минимальный отступ от красной линии – 25 м

			просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут				
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60 %	3	12	



9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60 %	3	15	
10.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению				
11.	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел,	Не подлежат установлению				

			исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм					
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежат установлению				
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ЖЗ не устанавливаются								
Условно разрешенные виды использования зоны ЖЗ								
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории	40 %	3	15	Минимальный отступ от красной линии – 5 м

			малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	муниципального образования городской округ Сургут				
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	40 %	3	12	Высота гаражей – до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 1 м
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа –	50 %	3	12	

				Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут				
4.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50 %	3	12	
5.	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами	50 %	3	15	

			пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут				
6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50 %	3	9	
7.	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа –	50 %	3	12	

			управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут				
8.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50 %	3	12	Торговая площадь – до 1 000 кв. м
9.	Банковская страховая деятельность	и 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными	50 %	3	12	

				нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут				
10.	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50 %	3	12	
11.	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории	50 %	3	12	

				муниципального образования городской округ Сургут				
12.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежат установлению			
13.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60 %	3	15	



3. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

4. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями Свод правил СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».

Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий.

5. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, допускается только при условии выполнении мероприятий по недопущению подтопления соседних земельных участков и строений и возможных негативных последствий.

Работы, связанные с изменением естественного рельефа местности (подсыпка грунта, срез грунта), относятся к вертикальной планировке территории и являются основным элементом благоустройства застраиваемого земельного участка, которые выполняются на основании проектной документации. При выполнении проектной документации нельзя организовывать сток (дождевой и талой воды) на соседний участок.

6. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Ширина отмостки зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 % в сторону от здания.

7. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли и снегозадержателями с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

8. Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

9. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных

документов, действующих на территории Российской Федерации).

10. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых в границах территориальной зоны (согласно санитарной классификации, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) – V.

11. Иные показатели по параметрам застройки зоны ЖЗ, не установленные настоящими Градостроительными регламентами (территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

12. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии главой 2 настоящих Градостроительных регламентов.

13. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.

### Статья 20.1.4. Ж4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

1. Территориальная зона Ж4 выделена для обеспечения правовых условий застройки многоэтажными жилыми домами, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, хранения автотранспорта, территорий общего пользования.

2. В территориальной зоне Ж4 устанавливаются дифференцированные требования по этажности многоэтажной застройки:

- 9 – 12 этажей на не менее 65 % площади застройки жилыми домами;
- от 13 – 26 этажей на 25 % площади застройки жилыми домами.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж4:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
Основные виды разрешенного использования зоны Ж4									
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального	45 %	—	78	Минимальный отступ от красной линии — 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения.	

			встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	образования городской округ Сургут				При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022 Свод правил. Здания жилые многоквартирные
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального	70 %	3	20	

				образования городской округ Сургут				
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежат установлению	8	Этажность – до 2 эт.	

4.	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50 %	3	12	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы) – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
----	----------------------	-------	--	--	------	---	----	---

5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50 %	3	15	Минимальный отступ от поликлиники до красной линии – 15 м
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	детского сада – 50 %; школы – 60 %	3	19	Минимальный отступ от красной линии – 25 м

7.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60 %	3	12	
8.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60 %	3	15	
9.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные	Не подлежат установлению				



			площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)					
10.	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежат установлению				
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежат установлению				
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж4 не устанавливаются								
Условно разрешенные виды использования зоны Ж4								
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными	Максимальный процент застройки в	3	28	Минимальный отступ от красной линии – 5 м

			озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	границах земельного участка для объектов средне-этажной жилой застройки 5 эт. – 36 %. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов средне-этажной жилой застройки 8 эт. – 27 %			
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	70 %	3 (0 для блокированных)	4	

3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50 %	3	12	
4.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50 %	3	12	

5.	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50 %	3	12	
6.	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50 %	3	15	
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами	50 %	3	9	

			услуг без содержания животных	градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут				
8.	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50 %	3	12	
9.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными	50 %	3	12	Торговая площадь – до 1 000 кв. м

				нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут				
10.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50 %	3	12	
11.	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального	50 %	3	12	

				образования городской округ Сургут				
12.	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50 %	3	12	
13.	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	70 %	3	20	
14.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других	Размеры земельных участков определяются в соответствии с	Не подлежат установлению			

			мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут				
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60 %	3	15	

4. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и правила.



5. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями свода правил СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».

Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий.

6. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и правила.

7. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, допускается только при условии выполнения мероприятий по недопущению подтопления соседних земельных участков и строений и возможных негативных последствий.

Работы, связанные с изменением естественного рельефа местности (подсыпка грунта, срез грунта), относятся к вертикальной планировке территории и являются основным элементом благоустройства застраиваемого земельного участка, которое выполняется на основании проектной документации. При выполнении проектной документации нельзя организовывать сток (дождевой и талой воды) на соседний участок.

8. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Ширина отмостки зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 % в сторону от здания.

9. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли и снегозадержателями с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

10. Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

11. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации

порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

12. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых в границах территориальной зоны (согласно санитарной классификации, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) – V.

13. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями Свод правил СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».

Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий.

14. Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж4, не установленные настоящими Градостроительными регламентами, территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

15. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 4 настоящих Градостроительных регламентов.

16. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.

17. В границах территориальной зоны Ж4, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются согласно НГП, документам по планировке территории и требованиям действующего законодательства.

## **Статья 20.2. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон**

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, спортивных сооружений и объектов, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

### Статья 20.2.1. ОД1. Зона административно-деловой застройки

1. Территориальная зона ОД 1 предназначена для размещения объектов общественного использования, административно-делового назначения, объектов предпринимательства, туристического обслуживания, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ОД1:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
Основные виды разрешенного использования зоны ОД1									
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежат установлению	8	Этажность – до 2 эт.		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
			уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)						
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	12	Этажность – до 3 эт.
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными		50 %	3	12	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
				нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
4.	Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными		50 %	3	21	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
			вида разрешенного использования с кодом 4.7	нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
5.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		60 %	Не подлежат установлению	25	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
6.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		60 %	3	12	
7.	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории		50 %	3	20	



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
				муниципального образования городской округ Сургут					
8.	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		60 %	3	20	
9.	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами		50 %	3	Не подлежит установле- нию	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
			момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
10.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	12	
11.	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского		50 %	3	12	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
				автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
12.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		60 %	3	15	
13.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
			площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)						
14.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60 %	3	15		
15.	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм						
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежат установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ОД1 не устанавливаются									
Условно разрешенные виды использования зоны ОД1									
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами	70 %	3	20		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
			использования с кодами 2.7.2, 4.9	градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
2.	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	12	
3.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского		50 %	3	9	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
				автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
4.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		40 %	3	20	
5.	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами		40 %	3	12	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
			временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
6.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	12	Торговая площадь – до 1 000 кв. м



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
7.	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	12	
8.	Развлекатель- ные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории		50 %	3	Не подлежит установле- нию	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
				муниципального образования городской округ Сургут					(за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
9.	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории		20 %	3	12	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
				муниципального образования городской округ Сургут					
10.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	Не подлежит установлению	

3. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых в границах территориальной зоны (согласно санитарной классификации, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) – IV.

4. Иные показатели по параметрам застройки зоны ОД1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального

строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 4 настоящих Градостроительных регламентов.

6. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.

### Статья 20.2.2. ОД2. Зона коммерческого назначения

1. Территориальная зона ОД 2 предназначена для размещения объектов торгового и коммерческого назначения.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ОД2:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
Основные виды разрешенного использования зоны ОД2									
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежат установлению		8	Этажность – до 2 эт.	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки в границах земельного участка	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
2.	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	15	
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации,	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории		60 %	Не подлежат установле- нию	25	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
			осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	муниципального образования городской округ Сургут					
4.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		60 %	3	20	
5.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами		50 %	3	20	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
			видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
6.	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	Не подлежит установлению	



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
7.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		40 %	3	20	
8.	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории		40 %	3	12	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
				муниципального образования городской округ Сургут					
9.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	12	
10.	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными		50 %	3	20	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки в границах земельного участка	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимал- ные	максимал- ные				
				нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
11.	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	20	
12.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного		50 %	3	Не подлежат установлению	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки в границах земельного участка	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
			площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
13.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами		50 %	3	Не подлежит установлению	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
			деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
14.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению					
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны,	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного		60 %	3	15	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки в границах земельного участка	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
			являющихся частями производственных зданий	проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежат установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ОД2 не устанавливаются									
Условно разрешенные виды использования зоны ОД2									
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, в соответствии с предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального		70 %	3	20	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки в границах земельного участка	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимал- ные	максимал- ные				
				образования городской округ Сургут					
2.	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	12	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки в границах земельного участка	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимал- ные	максимал- ные				
									построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
3.	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	20	
4.	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук,	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными		60 %	3	20	



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
			опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	9	
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного		50 %	3	12	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
				проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
7.	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		70 %	3	12	
8.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение	Размеры земельных	Не подлежит	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений,

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
			магазинов торговли	сопутствующей	участков определя- ются в соответ- ствии с региональ- ными нормати- вами градостро- ительного проекти- рования Ханты- Мансий- ского автоном- ного округа – Югры, местными норма- тивами градостро- ительного проекти- рования на террито- рии муниципа- льного	установле- нию			строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки в границах земельного участка	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимал- ные	максимал- ные				
				образова- ния городской округ Сургут					
9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		60 %	3	20	
10.	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского		80 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов,

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки в границах земельного участка	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
			комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ построек от границ смежных земельных участков – 1 метр

3. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых в границах территориальной зоны (согласно санитарной классификации, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) – IV.

4. Иные показатели по параметрам застройки зоны ОД2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей

и открытых автостоянок регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 4 настоящих Градостроительных регламентов.

6. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.

### Статья 20.2.3. ОДЗ. Зона специализированной общественной застройки

1. Территориальная зона ОД 3 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий объектов социальной инфраструктуры (здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, спорта, социального обслуживания), обеспечения научной деятельности, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ОДЗ:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
Основные виды разрешенного использования зоны ОДЗ									
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального	Не подлежат установлению		8		Этажность – до 2 эт.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
			уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	образования городской округ Сургут					
2.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		60 %	3	15	
3.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами		50 %	3	12	



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования		60 %	3	15	Минимальный отступ от поликлиники до красной линии – 15 м

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
				городской округ Сургут					
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	20	Минимальный отступ от боличного корпуса до красной линии – 30 м
6.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования		60 %	3	15	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
				Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		детского сада – 3 50%; школы – 60%		19	Минимальный отступ от красной линии – 25 м

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
8.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		60 %	Не подлежат установлению	25	
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний,	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования		60 %	3	15	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
			концертных залов, планетариев	Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
10.	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		60 %	3	15	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
11.	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	20	Минимальный отступ от красной линии – 6 м
12.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования		60 %	3	20	Минимальный отступ от красной линии – 6 м

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
				Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
13.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению					
14.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами	60 %	1	Не подлежат установлению		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
				градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		60 %	3	15	
16.	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации	Не подлежат установлению					



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
			(памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм						
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежат установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ОДЗ не устанавливаются									
Условно разрешенные виды использования зоны ОДЗ									
1.	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства,	Размеры земельных участков	50 %	3	12		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
			предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
2.	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного		70 %	3	12	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
				проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
3.	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	20	

3. Иные показатели по параметрам застройки зоны ОДЗ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей

и открытых автостоянок регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 4 настоящих Градостроительных регламентов.

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.

### Статья 20.2.4. ОД4. Зона размещения объектов религиозного назначения

1. Территориальная зона ОД4 выделена для размещения объектов религиозного использования, коммунального обслуживания, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ОД4:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
				минима- льные	максима- льные				
Основные виды разрешенного использования зоны ОД4									
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования	Не подлежат установлению	8	Этажность – до 3 эт.		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
				минима- льные	максима- льные				
			сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	городской округ Сургут					
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		60 %	Не подлежат установлению	25	
3.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы,	Не подлежат установлению		40 %	3	Не подлежит установлению	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
				минима- льные	максима- льные				
			часовни, мечети, моленные дома, синагоги)						земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров
4.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными		50 %	3	Не подлежит установлению	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
				минима- льные	максима- льные				
			осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
5.	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность,	Не подлежат установлению					



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
				минима- льные	максима- льные				
			являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм						
6.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежат установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ОД4 не устанавливаются									
Условно разрешенные виды использования зоны ОД4									
1.	Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на	50 %	3	21		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
				минима- льные	максима- льные				
				территории муниципального образования городской округ Сургут					
2.	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		60 %	3	15	
3.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными		50 %	3	12	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
				минима- льные	максима- льные				
			которых составляет до 5000 кв. м	нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
4.	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального		50 %	3	12	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
				минима- льные	максима- льные				
				образования городской округ Сургут					
5.	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		70 %	3	12	

3. Иные показатели по параметрам застройки зоны ОД4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах

которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 4 настоящих Градостроительных регламентов.

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.

### Статья 20.2.5. УГ. Зона Университетского Городка

1. Зона Университетского Городка предназначена для формирования системы кластеров социально значимых объектов широким составом функций, включающих объекты образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и спорта, а также социального обслуживания.

2. Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Градостроительных регламентах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
Основные виды разрешенного использования зоны УГ									
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов среднеэтажной жилой застройки 5 эт. – 36%. Максимальный процент застройки в границах земельного	3	28	Минимальный отступ от красной линии – 5 м	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома			участка для объектов среднеэтажной жилой застройки 8 эт. – 27 %			
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		45 %	–	78	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома						При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022 Свод правил. Здания жилые многоквартирные
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного		Не подлежат установлению		8	Этажность – до 2 эт.



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
4.	Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий,	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного		50 %	3	21	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови,	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	15	Минимальный отступ от поликлиники до красной линии – 15 м

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			клинические лаборатории)						
6.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно- медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	20	Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения,	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-		детского сада – 3 50 %; школы – 60 %	3	19	Минимальный отступ от красной линии – 25 м

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
8.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного		60 %	Не подлежат установлению	25	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
9.	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов,	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного		60 %	3	12	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
10.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	Не подлежат установлению					
11.	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		60 %	3	15	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
12.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	12	
13.	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	20	
14.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-		50 %	3	Не подлежит установлению	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы,

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
									отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
15.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно- ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	Не подлежит установле- нию	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
16.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		60 %	3	15	
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежат установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны УГ не устанавливаются									
Условно разрешенные виды использования зоны УГ									
1.	Административные здания организаций, обеспечивающих	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами		50 %	3	12	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
	предоставление коммунальных услуг		юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
2.	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	12	
3.	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда,	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными		50 %	3	15	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
4.	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	12	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)						
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	12	
6.	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного		50 %	3	20	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
				проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
7.	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		70 %	3	20	
8.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы,	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными		60 %	1	Не подлежат установлению	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
9.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		60 %	3	15	

3. Иные показатели по параметрам застройки зоны УГ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 4 настоящих Градостроительных регламентов.

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.



### **Статья 20.3. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения**

1. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

### Статья 20.3.1. Р1. Зона городских лесов

1. Территориальная зона Р1 предназначена для размещения городских лесов, сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, осуществления рекреационной деятельности.

2. Режим использования территории в зоне Р1 устанавливается Лесным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 05.08.2020 № 564 «Об утверждении Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях населенных пунктов». В городских лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и выполняемыми ими полезными функциями. Использование земель, на которых расположены городские леса, осуществляется в соответствии с постановлением Администрации города Сургута от 07.02.2018 № 923 «Об утверждении лесохозяйственного регламента городских лесов».

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р1:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
Основные виды разрешенного использования зоны Р1									
1.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники,	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
			национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)						
2.	Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежат установлению					
3.	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
			ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм						
4.	Водные объекты	11.0	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	Не подлежат установлению					
5.	Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежат установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р1 не устанавливаются									
Условно разрешенные виды использования зоны Р1									
1.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
			на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)						
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежат установлению					

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 4 настоящих Градостроительных регламентов.

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.

### Статья 20.3.2. Р2. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)

1. Территориальная зона Р2 предназначена для размещения благоустроенных природных территорий общего пользования: парков, скверов, бульваров; территорий общего пользования: площадей, набережных, площадок для занятий спортом, детских площадок, осуществления общего пользования водными объектами.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р2:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
Основные виды разрешенного использования зоны Р2									
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории	Не подлежат установлению		8		Этажность – до 2 эт.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь-ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима-льные	максима-льные				
			сбора и плавки снега)	муниципального образования городской округ Сургут					
2.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	Не подлежат установлению					
3.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	30 %	0	Не подлежат установлению		
4.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
			которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)						
5.	Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежат установлению					
6.	Водные объекты	11.0	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	Не подлежат установлению					



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минимал- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
7.	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежат установлению					
8.	Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежат установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р2 не устанавливаются									
Условно разрешенные виды использования зоны Р2									
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
2.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	Не подлежит установле- нию	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
									строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
3.	Водный спорт	5.1.5	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежат установлению					
4.	Причалы для маломерных судов	5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
			обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов						
5.	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежат установлению					

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 4 настоящих Градостроительных регламентов.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми

условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.

### Статья 20.3.3. РЗ. Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения

1. Территориальная зона РЗ предназначена для размещения объектов туристического обслуживания, развлекательных мероприятий, для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, природно-познавательного туризма, причалов для маломерных судов, объектов общественного питания, торговли, коммунального обслуживания, общего пользования водными объектами, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне РЗ:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималъ- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
Основные виды разрешенного использования зоны РЗ									
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежат установлению	8	Этажность – до 2 эт.		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
			сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)						
2.	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		40 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
									участков – 1 метр
3.	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению		40 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
									участков – 1 метр
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Не	подлежат	40 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
									участков – 1 метр
5.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		40 %	3	Не подлежит установле- нию	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
									построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
6.	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории	Не подлежит установлению	70 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
				муниципа- льного образования городской округ Сургут					построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
7.	Выставочно- ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Размеры земельных участков определя- ются в соответс- твии с региональ- ными норматива- ми градостро- ительного проектиро- вания Ханты- Мансийс- кого автоном- ного округа – Югры, местными нормати- вами градостро- ительного	Не подлежит установле- нию	40 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
				проектирова- ния на территории муниципа- льного образования городской округ Сургут					менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
8.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению					
9.	Водный спорт	5.1.5	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежат установлению		10 %	0	20	
10.	Природно- познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями	Не подлежат установлению		0 %	Не подлежат установлению		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
			об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий						
11.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Не подлежат установлению		50 %	3	20	
12.	Причалы для маломерных судов	5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежат установлению					
13.	Курортная деятельность	9.2	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека),	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
			а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта						
14.	Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами	Не подлежит установлению	40 %	3	30	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
				градостро- ительного проектирова ния на территории муниципаль ного образования городской округ Сургут					соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
15.	Историко- культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
			познавательный туризм						
16.	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежат установлению					
17.	Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
			сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)						
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежат установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны РЗ не устанавливаются									
Условно разрешенные виды использования зоны РЗ									
1.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	30 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
									<ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;</li> <li>– минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр</li> </ul>
2.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежат установлению		50 %	0	Не подлежат установлению	
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа –		60 %	3	20	<ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра;</li> </ul>

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минима- льные	максима- льные				
			гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр

3. Иные показатели по параметрам застройки зоны РЗ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального

строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 4 настоящих Градостроительных регламентов.

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.

### Статья 20.3.4. Р4. Зона рекреационного назначения (природных ландшафтов)

1. Территориальная зона Р4 предназначена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, осуществления рекреационной природоохранной деятельности, обустройства мест кратковременного отдыха без размещения объектов капитального строительства, общего пользования водными объектами, территорий общего пользования, причалов для маломерных судов.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р4:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				мини- мальные	макси- мальные				
Основные виды разрешенного использования зоны Р4									
1.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				мини- мальные	макси- мальные				
2.	Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных природных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежат установлению					
3.	Водные объекты	11.0	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	Не подлежат установлению					
4.	Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных,	Не подлежат установлению					



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				мини- мальные	макси- мальные				
			водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)						
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежат установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р4 не устанавливаются									
Условно разрешенные виды использования зоны Р4									
1.	Обеспечение деятельности в области	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства,	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				мини- мальные	макси- мальные				
	гидрометеорологии и смежных с ней областях		предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)						
2.	Причалы для маломерных судов	5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				мини- мальные	макси- мальные				
3.	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежат установлению					
4.	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				мини- мальные	макси- мальные				
			гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)						
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежат установлению					

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.

### Статья 20.3.5. Р5. Зона тематических парков

1. Территориальная зона Р5 предназначена для размещения парков различных тематических направлений.
2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р5:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
Основные виды разрешенного использования зоны Р5									
1.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	Не подлежат установлению					
2.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50 %	3	20		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
3.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	Не подлежит установле- нию	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
									отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
4.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению					
5.	Природно- познавательный	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и	Не	подлежат	0 %	Не подлежат установлению		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
	туризм		экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий						
6.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)						
7.	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для	Не подлежат установлению					



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
			осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)						
8.	Гидротехнически е сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежат установлению					
9.	Земельные участки	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
	(территории) общего пользования		данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2						
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р5 не устанавливаются									
Условно разрешенные виды использования зоны Р5									
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежат установлению		8	Этажность до 2 эт.	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
2.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		30 %	3	20	Торговая площадь – до 1 000 кв. м; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
									вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
3.	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не	подлежат установлению	50 %	3	12	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
4.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не подлежат установлению					
5.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	50 %	3	16		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
6.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		60 %	3	21	Минимальный отступ от красной линии – 6 м
7.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного		50 %	0	16	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
				проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
8.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		60 %	3	12	
9.	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь- ные	максималь- ные				
			достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм						

3. Иные показатели по параметрам застройки зоны Р5: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 4 настоящих Градостроительных регламентов.

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка



в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.

**Статья 20.4. Градостроительные регламенты для производственной, коммунально-складской зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур**

1. Зона предназначена для размещения объектов производственной деятельности, складов, хранения автотранспорта, для размещения объектов инженерной инфраструктуры, связи, коммунального обслуживания, для размещения объектов транспортной инфраструктуры, специального пользования водных объектов, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).

### Статья 20.4.1. П. Производственная зона

1. Производственная зона П установлена для размещения объектов производственной деятельности, складов, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости). Сочетание различных видов разрешенного использования возможно только с учетом соблюдения нормативных санитарных требований.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне П:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
Основные виды разрешенного использования зоны П									
1.	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного	Не подлежит установлению	50 %	3	Не подлежит установлению	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
				проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
2.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроите- льного	Не подлежит установлению	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
				проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
3.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель- ного	Не подлежит установлению	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
				проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					– минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
4.	Производствен- ная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель-	Не подлежит установлению	80 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
				ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					– минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
5.	Недропользование	6.1	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительн	Не подлежит установлению	80 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
			размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	ого проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					– минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
6.	Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель-	Не подлежит установлению	80 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
			предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					– минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
7.	Автомобиле- строительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель-	Не подлежит установлению	80 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
				ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					– минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
8.	Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель-	Не подлежит установлению	80 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
				ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					– минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
9.	Фармацевтичес- кая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель-	Не подлежит установлению	80 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
				ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					– минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
10.	Электронная промышленность	6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель-	Не подлежит установлению	80 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
				ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					– минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
11.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель-	Не подлежит установлению	80 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
				ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					– минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
12.	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель-	Не подлежит установлению	80 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
				ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					– минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
13.	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель-	Не подлежит установлению	80 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
				ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					– минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
14.	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и автономного нефтеналивные станции, газовые хранилища и местными обслуживающие их газоконденсатные и	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского округа – Югры, местными нормативами градостроитель-	Не подлежит установлению	80 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
			газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					– минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
15.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель-	Не подлежит установлению	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
				ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					– минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
16.	Научно- производствен- ная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель-	Не подлежит установлению	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
				ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					– минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
17.	Гидротехничес- кие сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны П не устанавливаются									
Условно разрешенные виды использования зоны П									
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежат установлению		8	Этажность – до 2 эт.	
2.	Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного	50 %	3	21		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
			или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
3.	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель- ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
									менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
4.	Среднее и высшее профессиональ- ное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		60 %	Не подлежат установле- нию	25	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
5.	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель- ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
7.	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
8.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Не подлежат установлению		50 %	3	20	<ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра;</li> <li>– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);</li> <li>– минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;</li> <li>– минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр</li> </ul>

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
9.	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению		50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
10.	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
11.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
12.	Выставочно- ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
13.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежат установлению					

3. Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 4 настоящих Градостроительных регламентов.

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.

### Статья 20.4.2. ПС. Зона специальной производственной деятельности

1. Зона специальной производственной деятельности ПС установлена для размещения объектов производственной деятельности специального назначения, складов, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости). Сочетание различных видов разрешенного использования возможно только с учетом соблюдения нормативных санитарных требований (в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов (СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

2. Для всех производственных объектов, расположенных в данной территориальной зоне, деятельность запрещена без установления размеров санитарно-защитных зон, на основании проекта обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ПС:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
Основные виды разрешенного использования зоны ПС									
1.	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях	Размеры земельных участков	Не подлежит установлению	80 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы,



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
2.	Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической,	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными	Не подлежит установлению	80 %	3	20	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
3.	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного	Не подлежит установлению	80 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра;

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
4.	Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского	Не подлежит установлению	80 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
				автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель- ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ПС не устанавливаются</b>									
<b>Условно разрешенные виды использования зоны ПС</b>									
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		Не подлежат установлению	8		Этажность – до 2 эт.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)						
2.	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно- исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно- конструкторские центры, в том числе отраслевые)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель- ного	Не подлежит установлению	80 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями,

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
				проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
3.	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального	Не подлежит установлению	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений,

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
				образования городской округ Сургут					расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
4.	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель- ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	80 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
									– минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
5.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель- ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	80 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
									земельных участков – 1 метр
6.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель- ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	80 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
7.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	80 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
8.	Земельные участки (территории) общего	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
	пользования		разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2						
9.	Специальная деятельность	12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	80 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
									вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр

4. Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования.

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 4 настоящих Градостроительных регламентов.

6. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.

### Статья 20.4.3. К. Коммунально-складская зона

1. Коммунально-складская зона К установлена для размещения коммунально-складских объектов, объектов дорожного сервиса, складов, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости). Сочетание различных видов разрешенного использования возможно только с учетом соблюдения нормативных санитарных требований.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне К:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
Основные виды разрешенного использования зоны К									
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежат установлению	8	Этажность – до 2 эт.		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число- вое обозна- чение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)						
2.	Административ- ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель- ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число- вое обозна- чение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
									соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
3.	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительно- го проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительно- го проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений,

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число- вое обозна- чение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
									сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель- ного проектирования на территории	Не подлежит установлению	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями,



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число- вое обозна- чение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
				муниципального образования городской округ Сургут					сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
5.	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель- ного	Не подлежит установлению	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число- вое обозна- чение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
6.	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		80 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число- вое обозна- чение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов						построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число- вое обозна- чение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			как составные части благоустройства территории, общественных туалетов						
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны К не устанавливаются									
Условно разрешенные виды использования зоны К									
1.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60 %	Не подлежат установ- лению	25		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число- вое обозна- чение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом						
2.	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	30	
3.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства,	Не подлежат установлению		50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы,

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число- вое обозна- чение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м						отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число- вое обозна- чение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
4.	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель- ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число- вое обозна- чение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
									участков – 1 метр
5.	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	70 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число- вое обозна- чение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
									построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
6.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель- ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число- вое обозна- чение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
									– минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
7.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель- ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число- вое обозна- чение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
									участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
8.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель- ного проектирования на территории муниципального образования городской округ	Не подлежит установлению	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений,

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число- вое обозна- чение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
				Сургут					расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежат установлению					

3. Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

4. Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования и правил.

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах

которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 4 настоящих Градостроительных регламентов.

6. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.

### Статья 20.4.4. И. Зона инженерной инфраструктуры

1. Зона инженерной инфраструктуры (И) установлена для размещения объектов энергетики, инженерной инфраструктуры, связи, коммунального обслуживания, специального пользования водных объектов, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне И:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
Основные виды разрешенного использования зоны И									
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций.	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		Не подлежат установлению		8	Этажность – до 2 эт.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земель- ного участка (м)	Преде- льная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максима- льные				
			газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)						
2.	Административ- ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градострои- тельного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель- ного проектирования на территории	Не подлежит установле- нию	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями,

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земель- ного участка (м)	Преде- льная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максима- льные				
				муниципального образования городской округ Сургут					сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
3.	Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градострои- тельного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градострои- тельного проектирования	Не подлежит установле- нию	50 %	3	Не подлежит установ- лению	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями,



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земель- ного участка (м)	Преде- льная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максима- льные				
			предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	на территории муниципального образования городской округ Сургут					строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
4.	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи,	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земель- ного участка (м)	Преде- льная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максима- льные				
			размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3						
5.	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежат установлению					
6.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод,	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земель- ного участка (м)	Преде- льная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максима- льные				
			проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)						
7.	Гидротехничес- кие сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежат установлению					
8.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных,	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земель- ного участка (м)	Преде- льная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максима- льные				
			конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов						
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны И не устанавливаются									
Условно разрешенные виды использования зоны И									
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установле- нию	70 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
2.	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории		50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра;

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земель- ного участка (м)	Преде- льная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максима- льные				
			стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	муниципального образования городской округ Сургут					– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минимал- ные отступы от границ земель- ного участка (м)	Преде- льная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимал- ные				
			разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2						

3. Показатели по параметрам застройки зоны И: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

4. Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования.

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 4 настоящих Градостроительных регламентов.

6. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.

### Статья 20.4.5. Т. Зона транспортной инфраструктуры

1. Зона транспортной инфраструктуры установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также их обслуживания, объектов дорожного сервиса, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Т:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
Основные виды разрешенного использования зоны Т									
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования	Не подлежит установлению	70 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			кодами 2.7.2, 4.9	городской округ Сургут					смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного		Не подлежат	установлению	8	Этажность – до 2 эт.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
			электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
3.	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей,	Размеры земельных участков определяются в	Не подлежит установлению	70 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений,

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
			стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
									земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
4.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
									(за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
5.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установлению	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
			торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
									вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
6.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
									зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
7.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными	Не подлежит установлению	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
				нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
8.	Железнодорожные пути	7.1.1	Размещение железнодорожных путей	Не подлежат установлению					
9.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно- разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежат установлению	75 %	3	Не подлежат установле- нию	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
			материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами						
10.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок)	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
			транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения						
11.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами	Не подлежит установлению	50%	3	Не подлежит установлен ию	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
									– минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
12.	Водный транспорт	7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	75%	3	Не подлежит установлению	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
			сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта						– минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
13.	Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного	Не подлежит установлению	75%	3	Не подлежит установлен ию	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров,

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
			обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных	округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
			судов						земельных участков – 1 метр
14.	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежат установлению					
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		60 %	3	15	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
			исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий						смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
			включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2						
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Т не устанавливаются									
Условно разрешенные виды использования зоны Т									
1.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации,	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60 %	Не подлежат установлению	25		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
			осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом						
2.	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ	Не подлежит установлению	80 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Сургут					земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр

3. Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются

и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

4. Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования.

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 4 настоящих Градостроительных регламентов.

6. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.

## **Статья 20.5. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования**

1. В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2. В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

### Статья 20.5.1. СХ1. Зона сельскохозяйственного использования

1. Зона предназначена для ведения сельского хозяйства (растениеводство, пчеловодство, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных).

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СХ1:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции и объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
Основные виды разрешенного использования зоны СХ1									
1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на	Не подлежит установлению	0 %	Не подлежат установлению		



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкци и объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
				территории муниципального образования городской округ Сургут					
2.	Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	0 %	Не подлежат установлению		
3.	Садоводство	1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными	Не подлежит установлению	0 %	Не подлежат установлению		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкци и объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
			угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
4.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного	Не подлежит установлению	0 %	Не подлежат установлению		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкци и объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
				округа – Югры, местными нормативами градостроитель- ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
5.	Сенокошение	1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель- ного проектирования на территории	Не подлежит установлению	0 %	Не подлежат установлению		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкци и объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
				муниципального образования городской округ Сургут					
6.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель- ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	0 %	Не подлежат установлению		
7.	Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений,	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкци и объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
			необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)						
8.	Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных	400	1500	0 %	Не подлежат установлению		Не подлежит установле- нию

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкци и объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
			культур						
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СХ1 не устанавливаются</b>									
<b>Условно разрешенные виды использования зоны СХ1</b>									
1.	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкци и объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
			промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм						
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежат установлению					

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.

### Статья 20.5.2. СХ2. Зона садоводства и огородничества для собственных нужд

1. Зона установлена для размещения объектов, предназначенных для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, объектов коммунального обслуживания, земельных участков общего назначения, с возможностью размещения жилых домов.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СХ2:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				мини-мальные	макси-мальные				
Основные виды разрешенного использования зоны СХ2									
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		Не подлежат установлению		8	Этажность – до 2 эт.



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				мини- мальные	макси- мальные				
			обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)						
2.	Земельные участки общего назначения	13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Не подлежат установлению					
3.	Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных	400	1500	0 %	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				мини- мальные	макси- мальные				
			культур						
4.	Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1500	60 %	3	20	Этажность 3 этажа
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СХ2 не устанавливаются</b>									
<b>Условно разрешенные виды использования зоны СХ2</b>									
1.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		50 %	3	12	Торговая площадь – до 1 000 кв. м

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				мини- мальные	макси- мальные				
2.	Историко- культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежат установлению					

\*3. На земельном участке, предназначенном для ведения садоводства разрешается размещать не более одного жилого (садового) дома. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

2) минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;

3) минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.

5. Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования.

6. Прочие параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

### Статья 20.5.3. СХЗ. Зона сельскохозяйственных предприятий

1. Зона установлена для размещения объектов сельскохозяйственных предприятий: тепличных хозяйств, объектов животноводства, в том числе зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, питомников, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СХЗ:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)*	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
Основные виды разрешенного использования зоны СХЗ									
1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского	Не подлежит установлению	0 %	Не подлежат установлению		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)*	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			сельскохозяйственных культур	автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
2.	Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель-	Не подлежит установлению	0 %	Не подлежат установлению		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)*	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
				ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
3.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель- ного проектирования на территории муниципального образования	Не подлежит установлению	0 %	Не подлежат установлению		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)*	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
				городской округ Сургут					
4.	Садоводство	1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	0 %	Не подлежат установлению		



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)*	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
5.	Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	50 %	3	8	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)*	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
6.	Звероводство	1.9	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	50 %	3	8	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)*	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
7.	Птицеводство	1.10	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	50 %	3	8	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)*	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
8.	Свиноводство	1.11	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	50 %	3	8	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
9.	Рыбоводство	1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	50 %	3	8	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
10.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	0 %	Не подлежат установлению		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
11.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	50 %	3	20	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
12.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	0%	Не подлежат установлению		



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)*	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
13.	Питомники	1.17	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственног о производства	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	50%	3	8	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)*	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
14.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно- транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель- ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	30 %	3	8	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)*	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
15.	Сенокошение	1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель- ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	0 %	Не подлежат установлению		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
16.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	0 %	Не подлежат установлению		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)*	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
17.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		Не подлежат установлению		8	Этажность – до 2 эт.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)*	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
18.	Научно- производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес- инкубаторов	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроитель- ного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель- ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	50 %	3	12	10 %
19.	Водные объекты	11.0	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максима- льный процент застройки	Минима- льные отступы от границ земельного участка (м)*	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			поверхностные водные объекты						
20.	Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежат установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СХЗ не устанавливаются									
Условно разрешенные виды использования зоны СХЗ не устанавливаются									

\*3. Минимальные отступы:

1) минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от

территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

3) минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;

4) минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.



## **Статья 20.6. Градостроительные регламенты для зон специального назначения**

1. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

### Статья 20.6.1. С1. Зона кладбищ

1. Зона кладбищ (С1) установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения и функционирования объектов ритуальной деятельности, размещение которых возможно только с учетом соблюдения нормативных санитарных требований (в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов (СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне С1:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
Основные виды разрешенного использования зоны С1									
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		Не подлежат установлению		8	Этажность – до 2 эт.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	макси- мальные				
			сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)						
2.	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,	Не подлежит установлению	10 %	3	12	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	макси- мальные				
			транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	местными нормативами градостроитель- ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	макси- мальные				
			туалетов						
4.	Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально- обрядового назначения	Не подлежат установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны С1 не устанавливаются									
Условно разрешенные виды использования зоны С1									
1.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		60 %	3	12	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	макси- мальные				
			гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий						
2.	Историко- культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	макси- мальные				
			хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм						
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежат установлению					

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 4 настоящих Градостроительных регламентов.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.

## Статья 20.6.2. С2. Зона озеленённых территорий специального назначения

1. Зона озеленённых территорий специального назначения установлена для обеспечения правовых условий использования зеленых насаждений специального назначения в границах санитарно-защитных зон, объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне С2:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
Основные виды разрешенного использования зоны С2									
1.	Питомники	1.17	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроитель-	Не подлежит установлению	30 %	3	6	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
				ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного		Не подлежат установлению		8	Этажность – до 2 эт.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
3.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)						
4.	Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными						
5.	Историко- культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм						
6.	Гидротехниче- ские сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений,	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			берегозащитных сооружений)						
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежат установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны С2 не устанавливаются									
Условно разрешенные виды использования зоны С2									
1.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60 %	3	15	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений,	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий						строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр

### 3. Минимальные отступы:

1) минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории

общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

3) минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;

4) минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 4 настоящих Градостроительных регламентов.

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.



### Статья 20.6.3. СЗ. Зона режимных территорий

1. Зона установлена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, обеспечения деятельности по исполнению наказаний, объектов коммунального обслуживания. Режим использования территории в границах территориальной зоны, определяется с учетом требований специальных (ведомственных) нормативов и правил, с учетом назначения объекта.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СЗ:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
Основные виды разрешенного использования зоны С2									
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными	Не подлежит установлению	8	Этажность – до 2 эт	1	Предоставление коммунальных услуг

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
			подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	нормативами градостроитель- ного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					
2.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
			войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности						
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
			объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий						
4.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежат установлению					
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
			строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов						
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны С2 не устанавливаются									
Условно разрешенные виды использования зоны С2									
1.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Не подлежат установлению		40 %	3	Не подлежит установ- лению	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
									земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;
2.	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		40 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов,

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
			обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги						переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров
3.	Историко- культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
			(памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм						



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предель- ная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максималь- ные				
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежат установлению					

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 4 настоящих Градостроительных регламентов.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.

## **ГЛАВА 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТРЕБОВАНИЙ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

### **Статья 21. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства**

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства;
- 2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства;
- 3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- 4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства;
- 5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
- 6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

2. В границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, устанавливаются следующие регламентные зоны:

архитектурно-градостроительная зона-1 – территория жилой застройки (далее – АГО-1);

архитектурно-градостроительная зона-2 – территория, прилегающая к жилой застройке (далее – АГО-2);

архитектурно-градостроительная зона-3 – промышленная территория, не прилегающая к жилой застройке (далее – АГО-3).

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий регламентной зоны АГО-1:

1) Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

расстояние между боковыми фасадами объектов капитального строительства, расположенных по сложившимся линиям застройки в границах квартала, должно составлять не более 15 метров, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов или санитарно-эпидемиологическими требованиями;

объемно-планировочная организация многоквартирных жилых домов, располагаемых со стороны красных линий, должна предусматривать возможность размещения помещений общественного назначения на первом

этаже;

устройство входных групп в многоквартирные дома допускается только со стороны двора, в помещения общественного назначения, встроенные в многоквартирные дома, допускается только со стороны территорий общего пользования;

объемно-пространственное решение объектов капитального строительства административно-делового и общественного назначения следует формировать на основе градостроительного анализа с учетом сложившейся застройки и высотных характеристик существующих объектов;

входные группы (входы) объектов капитального строительства административно-делового и общественного назначения должны выполняться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, информационным оформлением всего фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

расположение входных групп (входов) на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению здания;

входные группы в помещения цокольного и подвального этажей должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласовано с входными группами (входами) первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада и не препятствовать движению пешеходов и транспорта;

расположение окон и витрин на фасаде объектов капитального строительства жилого, административно-делового и общественного назначения должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению здания;

допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, приямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования;

устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах объектов капитального строительства, обращенных к территориям общего пользования, не допускается;

уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,3 метра. Требования настоящего пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства;

входные группы в общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30 процентов, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые

цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду.

2) Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

отделка объектов капитального строительства жилого и общественного назначения при новом строительстве должна дополнять и поддерживать сложившийся архитектурный стиль застройки и не вступать с ним в противоречие;

3) Требования к цветовым решениям и отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства:

Зона	Колористические решения фасадов объектов капитального строительства (RAL Classic)	Материалы фасадов объектов капитального строительства	Недопустимые колористические решения, материалы фасадов объектов капитального строительства
АГО-1	1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1023, 1024, 1026, 1027, 1028, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 2000, 2001, 2003, 2004, 2005, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3007, 3009, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3020, 3022, 3024, 3026, 3027, 3028, 3031, 3032, 3033, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 5000, 5001, 5002, 5003, 5004, 5005, 5007, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013, 5014, 5015, 5017, 5018, 5019, 5020, 5021, 5022, 5023, 5024, 5025, 5026, 6000, 6001, 6002, 6003, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 6013, 6014, 6015, 6016, 6017, 6018, 6019, 6020, 6021, 6022, 6024, 6025, 6026, 6027, 6028, 6029, 6032, 6033, 6034, 6035, 6036, 6037, 6038, 7000, 7001, 7002, 7003, 7004, 7005, 7006, 7008, 7009, 7010, 7011, 7012,	Фасадные панели (композитные, металлические, стеклянные, фиброцементные, каменные, деревянные); Фасадная штукатурка; Облицовочный кирпич; Деревянные ламели; Натуральный и искусственный камень; Керамическая плитка, Фасадный керамогранит; Сайдинг; Пространственные (декоративные) панели.	Сэндвич панели; Профилированный металлический лист; Поликарбонат; ОСБ-плита; Асбестоцементные листы

Зона	Колористические решения фасадов объектов капитального строительства (RAL Classic)	Материалы фасадов объектов капитального строительства	Недопустимые колористические решения, материалы фасадов объектов капитального строительства
	7013, 7015, 7016, 7021, 7022, 7023, 7024, 7026, 7030, 7031, 7032, 7033, 7034, 7035, 7036, 7037, 7038, 7039, 7040, 7042, 7043, 7044, 7045, 7046, 7047, 7048, 8000, 8001, 8002, 8003, 8004, 8007, 8008, 8011, 8012, 8014, 8015, 8016, 8017, 8019, 8022, 8023, 8024, 8025, 8028, 8029, 9001, 9002, 9003, 9004, 9005, 9006, 9007, 9010, 9011, 9016, 9017, 9018, 9022, 9023		

фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования или просматриваемые с территорий общего пользования, выполняются с применением натурального камня, фасадной штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики;

не допускается использование при отделке фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), профилированного металлического листа (за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов;

при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа;

4) Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

размещение технологического оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и другие) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях лоджий допускается без ущерба внешнему виду и исключительно в местах, предусмотренных проектной документацией, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений;

запрещается размещение антенн, систем кондиционирования и вентиляции на главных фасадах и глухих фасадах, просматриваемых с территорий общего пользования, на ограждениях балконов и лоджий;

размещение видеокамер наружного наблюдения на архитектурных элементах и деталях фасадов (колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках и прочее), на цокольных плитах балконов не допускается;

размещение систем кондиционирования и вентиляции должно производиться упорядоченно, с привязкой к единой системе осей архитектурных особенностей фасада и его элементов и положения здания в архитектурной застройке;

для размещения наружных блоков кондиционеров должны предусматриваться специально выделенные конструктивные и инженерные элементы (встроенные ниши, наружные декоративно-конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада и скрытой сопровождающей проводкой систем инженерного обеспечения кондиционеров);

запрещается прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасадам здания;

5) Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

все фасады объектов капитального строительства оборудуются архитектурным освещением;

архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик здания и должно быть ориентировано на выявление основных элементов фасадов, подчеркивать его пластику и иные визуальные характеристики объектов капитального строительства, не нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых домов, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, не ослеплять участников дорожного движения;

архитектурное освещение и праздничная подсветка фасадов должны разрабатываться с учетом архитектурных и колористических (цветовых) особенностей объекта, его функционального назначения, расположения в структуре застройки, участия в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, создания целостности и выявления архитектурно-художественных качеств объекта, а также с учетом решений по подсветке других объектов (воспринимаемых совместно с данным объектом), принятых в Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута, изложенной в постановлении Администрации города от 20.08.2020 № 5747;

световое оформление входных групп, витрин, информационных конструкций и наружной рекламы должно осуществляться в комплексе с оформлением всего фасада здания, не разбивая фасад на составляющие части.

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий регламентной зоны АГО-2:

1) Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

объемно-пространственное решение объектов капитального строительства административно-делового и общественного назначения следует формировать на основе градостроительного анализа с учетом сложившейся застройки и высотных характеристик существующих объектов;

входные группы (входы) объектов капитального строительства административно-делового и общественного назначения должны выполняться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, информационным оформлением всего фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

расположение входных групп (входов) на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению здания;

входные группы в помещения цокольного и подвального этажей должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласовано с входными группами (входами) первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада и не препятствовать движению пешеходов и транспорта;

расположение окон и витрин на фасаде объектов капитального строительства жилого, административно-делового и общественного назначения должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению здания;

допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, приямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования;

устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах объектов капитального строительства, обращенных к территориям общего пользования, не допускается;

уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,3 метра. Требования настоящего пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства;

входные группы в общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30 процентов, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь

одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

2) Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

отделка объектов капитального строительства жилого и общественного назначения при новом строительстве должна дополнять и поддерживать сложившийся архитектурный стиль застройки и не вступать с ним в противоречие;

3) Требования к цветовым решениям и отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства:

Зона	Колористические решения фасадов объектов капитального строительства (RAL Classic)	Материалы фасадов объектов капитального строительства	Недопустимые материалы фасадов объектов капитального строительства
АГО-2	1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1023, 1024, 1026, 1027, 1028, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 2000, 2001, 2003, 2004, 2005, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3007, 3009, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3020, 3022, 3024, 3026, 3027, 3028, 3031, 3032, 3033, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 5000, 5001, 5002, 5003, 5004, 5005, 5007, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013, 5014, 5015, 5017, 5018, 5019, 5020, 5021, 5022, 5023, 5024, 5025, 5026, 6000, 6001, 6002, 6003, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 6013, 6014, 6015, 6016, 6017, 6018, 6019, 6020, 6021, 6022, 6024, 6025, 6026, 6027, 6028, 6029, 6032, 6033, 6034, 6035, 6036, 6037, 6038, 7000, 7001, 7002, 7003, 7004, 7005, 7006, 7008, 7009, 7010, 7011, 7012, 7013, 7015, 7016, 7021,	Фасадные панели (композитные, металлические, стеклянные, фиброцементные, каменные, деревянные); Фасадная штукатурка; Облицовочный кирпич; Деревянные ламели; Природный и искусственный камень; Керамическая плитка, Фасадный керамогранит; Сайдинг; Пространственные (декоративные) панели; Сэндвич панели;	Поликарбонат; Деревянный брус; ОСБ-плита; Асбестоцементные листы. Профилированный металлический лист



Зона	Колористические решения фасадов объектов капитального строительства (RAL Classic)	Материалы фасадов объектов капитального строительства	Недопустимые материалы фасадов объектов капитального строительства
	7022, 7023, 7024, 7026, 7030, 7031, 7032, 7033, 7034, 7035, 7036, 7037, 7038, 7039, 7040, 7042, 7043, 7044, 7045, 7046, 7047, 7048, 8000, 8001, 8002, 8003, 8004, 8007, 8008, 8011, 8012, 8014, 8015, 8016, 8017, 8019, 8022, 8023, 8024, 8025, 8028, 8029, 9001, 9002, 9003, 9004, 9005, 9006, 9007, 9010, 9011, 9016, 9017, 9018, 9022, 9023		

не допускается использование при отделке фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), профилированного металлического листа (за исключением объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, ориентированных на центральные городские улицы (или хорошо просматриваемых с них), асбестоцементных листов;

4) Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

размещение технологического оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и другие) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах допускается без ущерба внешнему виду и исключительно в местах, предусмотренных проектной документацией, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений;

запрещается размещение антенн, систем кондиционирования и вентиляции на главных фасадах и глухих фасадах, просматривающихся с территорий общего пользования;

размещение видеокамер наружного наблюдения на архитектурных элементах и деталях фасадов (колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках и прочее), на цокольных плитах балконов не допускается;

размещение систем кондиционирования и вентиляции должно производиться упорядоченно, с привязкой к единой системе осей архитектурных особенностей фасада и его элементов и положения здания в архитектурной застройке;

для размещения наружных блоков кондиционеров должны

предусматриваться специально выделенные конструктивные и инженерные элементы (встроенные ниши, наружные декоративно-конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада и скрытой сопровождающей проводкой систем инженерного обеспечения кондиционеров);

запрещается прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасадам здания;

5) Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

все фасады объектов капитального строительства оборудуются архитектурным освещением;

архитектурное освещение фасадов должно быть ориентировано на выявление основных элементов фасадов, подчеркивать его пластику и иные визуальные характеристики объектов капитального строительства, не нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых домов, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, не ослеплять участников дорожного движения;

архитектурное освещение и праздничная подсветка фасадов должны разрабатываться с учетом архитектурных и колористических (цветовых) особенностей объекта, его функционального назначения, расположения в структуре застройки, участия в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, создания целостности и выявления архитектурно-художественных качеств объекта, а также с учетом решений по подсветке других объектов (воспринимаемых совместно с данным объектом), принятых в Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута, изложенной в постановлении Администрации города от 20.08.2020 № 5747.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий регламентной зоны АГО-3:

1) Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

объемно-пространственное решение объектов капитального строительства административно-делового и общественного назначения следует формировать на основе градостроительного анализа с учетом сложившейся застройки и высотных характеристик существующих объектов;

входные группы (входы) объектов капитального строительства административно-делового и общественного назначения должны выполняться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, информационным оформлением всего фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

расположение входных групп (входов) на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению здания;

входные группы в помещения цокольного и подвального этажей должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласовано с входными группами (входами) первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада и не препятствовать движению пешеходов и транспорта;

расположение окон и витрин на фасаде объектов капитального строительства жилого, административно-делового и общественного назначения должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению здания;

входные группы в общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30 процентов, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду:

2) Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства не подлежат установлению;

3) Требования к цветовым решениям и отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства:

Зона	Колористические решения фасадов объектов капитального строительства (RAL Classic)	Материалы фасадов объектов капитального строительства	Недопустимые материалы фасадов объектов капитального строительства
АГО - 3	1014, 1015, 1018, 1035, 2004, 3003, 3005, 3009, 3011, 3020, 5002, 5005, 5021, 6002, 6005, 7004, 7005, 7015, 7047, 8004, 8017, 9002, 9003, 9006, 9010,	Фасадные панели (композитные, металлические, стеклянные, фиброцементные, каменные, деревянные); Фасадная штукатурка; Облицовочный кирпич; Деревянные ламели; Природный и искусственный камень; Керамическая плитка, Фасадный керамогранит; Сайдинг; Пространственные (декоративные) панели; Сэндвич панели; Профилированный металлический лист	Поликарбонат; Деревянный брус; ОСБ-плита; Асбестоцементные листы; Пластиковые панели

Не допускается использование при отделке фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, асбестоцементных листов под окраску;

4) Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

размещение технологического оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и другие) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается без ущерба внешнему виду и исключительно в местах, предусмотренных проектной документацией, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений;

запрещается размещение антенн, систем кондиционирования и вентиляции на главных фасадах и глухих фасадах, просматривающихся с территорий общего пользования;

размещение видеокамер наружного наблюдения на архитектурных элементах и деталях фасадов (колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках и прочее), на цокольных плитах балконов не допускается;

размещение систем кондиционирования и вентиляции должно производиться упорядоченно, с привязкой к единой системе осей архитектурных особенностей фасада и его элементов и положения здания в архитектурной застройке;

для размещения наружных блоков кондиционеров должны предусматриваться специально выделенные конструктивные и инженерные элементы (встроенные ниши, наружные декоративно-конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада и скрытой сопровождающей проводкой систем инженерного обеспечения кондиционеров);

запрещается прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасадам здания.

5) Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;

архитектурное освещение фасадов должно быть ориентировано на выявление основных элементов фасадов, подчеркивать его пластику и иные визуальные характеристики объектов капитального строительства, не нарушать гигиенические нормативы освещенности, предусмотренные федеральными санитарными правилами, не ослеплять участников дорожного движения;

архитектурное освещение и праздничная подсветка фасадов должны разрабатываться с учетом архитектурных и колористических (цветовых) особенностей объекта, его функционального назначения, расположения в структуре застройки, участия в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, создания целостности и выявления архитектурно-художественных качеств объекта, а также с учетом решений по подсветке других объектов (воспринимаемых совместно с данным объектом), принятых в Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута, изложенной в постановлении Администрации города от 20.08.2020 № 5747.

6. Требования, установленные для регламентной зоны, распространяются на объекты капитального строительства, полностью или частично расположенные в границах такой зоны:

в случае если объект капитального строительства частично расположен в границах АГО-1 и АГО-2, определяются требования для АГО-1;

в случае если объект капитального строительства частично расположен в границах АГО-2 и АГО-3, определяются требования для АГО-2.

7. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство или на реконструкцию;

объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

иных объектов, определенных постановлением Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

8. Действие настоящих требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства распространяется на все территориальные зоны применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, предусмотренных настоящими Градостроительными регламентами.

## **ГЛАВА 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

### **Статья 22. Общие положения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. В настоящей главе указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных на Карте градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территорий и иных планировочных ограничений.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства действуют в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия**

1. Зоны охраны объектов культурного наследия. Согласно статье 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В соответствии с частью 3 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранный зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

- охранная зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

2. Защитная зона объектов культурного наследия. В случае отсутствия утвержденных зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, должны устанавливаться защитные зоны, которые имеют временный характер. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам

и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия. Согласно пункту 1 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в границах защитной зоны объекта культурного наследия предусматривается запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади). Данное требование не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной кадастровой деятельности», в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

Согласно части 3 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Согласно части 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее



удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьями 28, 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Защитные зоны не устанавливаются для некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4

Федерального закона № 73-ФЗ требования и ограничения.

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию», сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия, сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид «памятник» или «ансамбль», в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, а так же сведения о предмете охраны объекта археологического наследия не подлежат опубликованию.

## **Статья 24. Ограничения в охранной зоне объектов электроэнергетики**

1. Ограничения в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства. В границах охранной зоны электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП;

размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с нормативно-техническими документами проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных

в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП;

размещать свалки;

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

складировать или размещать хранилища любых материалов, в том числе ГСМ;

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных ЛЭП);

использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных ЛЭП);

бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП);

осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных ЛЭП).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

посадка и вырубка деревьев и кустарников;

дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП);

проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных ЛЭП);

земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП);

полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП);

полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных ЛЭП);

складировать или размещать хранилища любых материалов, в том числе ГСМ;

устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП).

На территории охранной зоны электросетевого хозяйства доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются:

прокладка и содержание просек вдоль воздушных ЛЭП и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;

вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать:

содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с правилами пожарной безопасности в лесах;

поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и законодательством

Российской Федерации, путем вырубki, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами;

вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра.

2. Ограничения в охранной зоне объектов по производству электрической энергии. Порядок установления охранных зон объектов по производству электрической энергии (далее – охранные зоны) и их границ, а также особые условия использования расположенных в границах охранных зон земельных участков (далее – земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033.

В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;

разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;

осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

## **Статья 25. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос автомобильных дорог**

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;

50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;

25 метров для автомобильных дорог пятой категории;

150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

В соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах

придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

В границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования запрещается:

выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и(или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности;

нарушение других, установленных Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ», требований и ограничений.

В границах придорожных полос автомобильных дорог общего допускаются размещать:

объекты дорожного сервиса в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов, а также планами строительства и генеральными схемами размещения указанных объектов;

инженерные коммуникации, автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог регионального значения), железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта;

подъезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода и требующим доступа к ним;

использовать в установленном порядке пресные подземные воды, а также пруды и обводненные карьеры в целях обеспечения безопасности дорожного движения, строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги регионального значения.

## **Статья 26. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон газопроводов и систем газоснабжения**

На территории охранной зоны магистрального трубопровода запрещается:

перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и ГСМ;

складировать любые материалы, в том числе ГСМ, или размещать хранилища любых материалов;

повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

осуществлять рекреационную деятельность, разводить костры и размещать источники огня;

огораживать и перегораживать охранные зоны;

размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам газового хозяйства, запрудами на реках и ручьях, инженерным коммуникациям, причалам для судов;

осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных



земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального трубопровода или организации, эксплуатирующей магистральный трубопровод, допускается:

проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников;

проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 м, планировка грунта;

сооружение запруд на реках и ручьях;

складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;

размещение туристских стоянок;

размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

сооружение переездов через магистральные газопроводы;

прокладка инженерных коммуникаций;

проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

устройство причалов для судов и пляжей;

проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

На земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

разводить огонь и размещать источники огня;

рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными

и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

## **Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи Российской Федерации устанавливается в целях обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

2. Согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования.

3. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

4. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

5. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии

радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);

производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шугодексованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

6. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

## **Статья 28. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на приаэродромной территории**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территорий устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами исполнительных органов федеральной власти Российской Федерации. Содержание вышеуказанных ограничений определено постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении правил установления приаэродромной территории, правил выделения на приаэродромной территории подзон и правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».

На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее – ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

первая подзона, в которой запрещается размещать объекты,

не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Приказом Росавиации от 17.04.2023 № 234-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сургут», зарегистрирован в Минюсте России 13.07.2023 № 74249, установлена приаэродромная территория аэродрома Сургут. Сведения о границах подзон приаэродромной территории аэродрома Сургут внесены в ЕГРН. В границах городского округа Сургут расположены все подзоны приаэродромной территории.

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Сургут определен постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 и решением Федерального агентства воздушного

транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут.

## **Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос**

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Использование, охрана и защита территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов регламентируются Водным кодексом Российской Федерации. В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов,

инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Использование, охрана и защита территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос регламентируются Водным кодексом Российской Федерации.

### **Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях зон затопления и подтопления**

Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360, установлен порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

### **Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и Сводом правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр) источники хозяйственно-питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее – ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников



водоснабжения.

На территории городского округа Сургут находятся подземные источники водоснабжения, используемые как для централизованного водоснабжения, так и для нужд конкретных предприятий и жилой застройки. Для таких скважин утверждаются проекты ЗСО.

Согласно утвержденным проектам для всех источников централизованного и нецентрализованного водоснабжения, установлены ЗСО в составе трех поясов. Размеры первого, второго и третьего поясов водозаборов имеют разные размеры и конфигурацию, которые установлены по расчету в проекте.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;

от водонапорных башен – не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и другие) – не менее 15 м.

Мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах ЗСО источников водоснабжения и водопроводных сооружений определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:

территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения:

выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другие);

не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих

опасность микробного загрязнения подземных вод;  
 применение удобрений и ядохимикатов;  
 рубка леса главного пользования и реконструкции.

### **Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон**

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома;  
 ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;

территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения;

лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

На территории санитарно-защитных зон допускается размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники;

спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

бани, прачечные;

объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы;

гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

пожарные депо;

местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы;

артезианские скважины для технического водоснабжения,

водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения; автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

### **Статья 33. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети**

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов

запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

#### **Статья 34. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов**

Согласно пункту 22 правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, при проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

В соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» зоны минимальных расстояний от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности.

Согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения.

#### **Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон тепловых сетей**

Правила охраны тепловых сетей устанавливаются в соответствии

с Приказом от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

На территории городского округа Сургут расположены тепловые сети, сведения об охранных зонах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, реестровые номера 86:10-6.234 и 86:10-6.235. Для тепловых сетей, от которых не установлены охранные зоны, и планируемых тепловых сетей в графических материалах отражены нормативные охранные зоны.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки

(переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

### **РАЗДЕЛ III. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ КАРТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

#### **ГЛАВА 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

##### **Статья 36. Общие положения**

1. В соответствии со статьей 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений включает в себя положения, предусмотренные частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (так же далее – порядок применения карт и регламентов, Порядок).

2. Правила подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений утверждены постановлением Правительства РФ от 29 июня 2023 года № 1076 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа».



## **ГЛАВА 7. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

### **Статья 37. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки**

1. Полномочия, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления, устанавливаются федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области градостроительной деятельности, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Решение о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа (также далее – единый документ), решение о подготовке изменений в единый документ принимаются высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации. Нормативным правовым актом высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что решение о подготовке единого документа, решение о подготовке изменений в единый документ принимаются главой местной администрации поселения, муниципального округа, городского округа.

4. Подготовка единого документа обеспечивается местной администрацией.

## **ГЛАВА 8. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ**

### **Статья 38. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, связанное с переводом жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, осуществляется в порядке и с соблюдением условий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

### **Статья 39. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требуется в случаях, когда правообладатели земельного участка или объекта капитального строительства планируют использовать принадлежащие им земельные участки или объекты капитального строительства в соответствии с видом (видами) использования, которые определены градостроительным регламентом как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на Карте градостроительного зонирования.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 40. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, имеющих размеры меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **ГЛАВА 9. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

### **Статья 41. Общие положения по документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. При принятии решения о разработке документации по планировке территории рекомендуется устанавливать границы проектирования проекта планировки с учетом включения смежных элементов планировочной структуры, прилегающих по периметру к основной (рассматриваемой) территории.

## **ГЛАВА 10. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

### **Статья 42. Общие положения организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения городского округа к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей городского округа в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

2. Нормативно-правовую основу организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные федеральные законы, законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Устав муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решение Думы города от 24.03.2017 № 77-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Сургуте», решение Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте», иные муниципальные правовые акты.

3. Документами общественных обсуждений или публичных слушаний являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте в сети «Интернет».

4. Финансирование проведения общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случаев проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта

капитального строительства, а также предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.

## **ГЛАВА 11. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ КАРТ И РЕГЛАМЕНТОВ**

### **Статья 43. Порядок внесения изменений в порядок применения карт и регламентов**

Внесение изменений в Порядок осуществляется в соответствии со статьей 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом части IV постановления Правительства РФ от 29 июня 2023 г. № 1076 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа».

## **ГЛАВА 12. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

### **Статья 44. Порядок применения карт и регламентов на территориях, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории**

1. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.



## РАЗДЕЛ IV. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа.
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области образования.
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта.
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в областях культуры и искусства, молодежной политики.
5. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог.
6. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области общественного пассажирского транспорта.
7. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электроснабжения населения (ДСП).
8. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения и газоснабжения населения (ДСП).
9. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоотведения (ДСП).
10. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области объектов водоснабжения населения (Секретно).
11. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области инженерной подготовки территории.
12. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области благоустройства, озеленения и городских лесов.
13. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа.
14. Карта функциональных зон городского округа.
15. Карта градостроительного зонирования.
16. Приложение к карте градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.
17. Приложение к карте градостроительного зонирования. Карта границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) (ДСП).
18. Карта границ территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.