

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » _____ 11 _____ 20 24

№ _____ 5904

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания
территории микрорайона
Железнодорожников города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона Железнодорожников города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5798 (от 23.11.2023 № 5819), в части обеспечения общего доступа к земельным участкам с условными номерами :ЗУ2.28, :ЗУ 2.30 согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

И.о. Главы города

С.А. Агафонов

[illegible]

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования**	примечание
		существующая	расчетная*	проектная						
земельные участки общего пользования										
1	:ЗУ1.1	-	-	10 924	микрорайон Железнодорожников, город Сургут	-	проезд	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:6, 86:10:0101228:20, 86:10:0101228:26, 86:10:0101228:36 86:10:0101228:38, 86:10:0101228:39, 86:10:0101228:10225, 86:10:0101228:10291, 86:10:0101228:10305, земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ1.5	-	-	345	микрорайон Железнодорожников, город Сургут	-	проезд	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
земельные участки объектов жилой застройки										
3	:ЗУ2.28	-	11 003	11 803	улица Крылова, дом 7, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	-	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ2.30	-	2 485	3 688	улица Крылова, дом 7/1, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	-	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Примечания:

* – расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с приказом Минземстроя Российской Федерации от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами нежилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;

** – в способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, возможными способами образования земельных участков, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ. Площади земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, преобразуемых в результате образования возможными способами образуемых земельных участков указаны в приложении к текстовой части проекта межевания.

Координаты
характерных точек границ корректировки

1	986760.89	3568311.16
2	986763.51	3568310.54
3	986889.01	3568278.07
4	986886.92	3568270.54
5	986888.04	3568270.22
6	986881.88	3568246.90
7	986878.69	3568235.06
8	986884.93	3568225.20
9	986884.37	3568223.07
10	986884.63	3568220.60
11	986883.66	3568217.11
12	986881.38	3568210.86
13	986877.88	3568199.63
14	986858.04	3568205.38
15	986852.55	3568184.04
16	986871.91	3568179.05
17	986887.51	3568174.76
18	986877.59	3568144.81
19	986861.52	3568149.46
20	986839.96	3568155.70
21	986843.46	3568171.39
22	986841.30	3568171.86
23	986847.59	3568199.99
24	986802.35	3568213.03
25	986791.56	3568216.14
26	986775.60	3568143.71
27	986756.99	3568147.53
28	986755.53	3568141.96
29	986720.47	3568151.74
30	986721.70	3568156.23