



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» 04 2023

№ 2112

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 09.11.2017 № 9589
«О размещении нестационарных
торговых объектов на территории
города Сургута»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2010 № 1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности», распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» (с изменениями от 23.05.2018 № 3666, 13.06.2018 № 4376, 13.09.2018 № 7012, 29.12.2018 № 10368, 02.04.2019 № 2201, 10.09.2019 № 6675, 20.08.2020 № 5802, 31.08.2021 № 7733, 29.12.2021 № 11363, 14.03.2022 № 2020) следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к постановлению:

1.1.1. Абзац третий раздела II изложить в следующей редакции:

«Хозяйствующий субъект – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность, а также физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

1.1.2. Пункт 2 раздела III изложить в следующей редакции:

«2. Уполномоченными органами по размещению нестационарных торговых объектов на территории города являются:

1) отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей в части разработки, утверждения и внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, формирования раздела I схемы размещения – «Торговые павильоны, киоски, автомагазины (торговые автофургоны, автолавки)», проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, заключения и расторжения договоров на размещение торговых павильонов, киосков, автомагазинов (торговых автофургонов, автолавок);

2) муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» (далее – МКУ «ДДТиЖКК») в части формирования раздела II схемы размещения – «Остановочные комплексы с торговой площадью (автопавильоны)», проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, заключения и расторжения договоров на размещение остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов);

3) муниципальное казенное учреждение «Лесопарковое хозяйство» (далее – МКУ «ЛПХ») в части формирования раздела III схемы размещения – «Нестационарные торговые объекты на территории парков, скверов и набережных», проведения аукционов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных, заключения и расторжения договоров на размещение.

Действия уполномоченных органов по размещению нестационарных торговых объектов в соответствии с подпунктами 2, 3 настоящего пункта согласовываются с департаментом городского хозяйства.

По запросу отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей в течение 10-и рабочих дней МКУ «ДДТиЖКК», МКУ «ЛПХ» предоставляют разделы II, III схемы размещения с пояснительной запиской, согласованные с департаментом городского хозяйства».

1.1.3. В абзаце втором пункта 4 раздела III слова «для муниципального образования городской округ город Сургут» заменить словами «для муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1.1.4. Абзац первый пункта 5 раздела III изложить в следующей редакции:

«5. Схема размещения нестационарных торговых объектов предусматривает размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», от общего количества нестационарных торговых объектов».

1.1.5. Подпункты 2, 3 пункта 6 раздела III изложить в следующей редакции:

«2) на тротуарах, газонах и прочих объектах озеленения, кроме нестационарных торговых объектов на территориях парков, скверов и набережных, если такое размещение предусмотрено схемой размещения;

3) на инженерных сетях и коммуникациях, в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (за исключением остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов) без согласования собственников и правообладателей инженерных сетей и коммуникаций.

При размещении остановочного комплекса с торговой площадью (автопавильона) на инженерных сетях и коммуникациях хозяйствующий субъект обязан выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги) соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка».

1.1.6. Подпункт 2 пункта 7.2 раздела III изложить в следующей редакции:

«2) застройки территории города, повлекшей изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;».

1.1.7. Пункты 8, 9 раздела III изложить в следующей редакции:

«8. Отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей на основании заявлений хозяйствующих субъектов, предложений (инициатив) структурных подразделений Администрации города, представленной информации от уполномоченных органов в части разделов II, III схемы размещения, разрабатывает проект схемы размещения и выносит его на рассмотрение рабочей группы по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, утвержденной распоряжением Администрации города от 10.05.2011 № 1193 (далее – рабочая группа).

9. Отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей с учетом рекомендаций рабочей группы в течение пяти рабочих дней формирует проект схемы размещения».

1.1.8. Пункт 15 раздела III изложить в следующей редакции:

«15. Изменения в схему размещения вносятся по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал».

1.1.9. Абзац первый пункта 18 раздела III изложить в следующей редакции:

«18. Осмотр нестационарных торговых объектов осуществляется комиссией по приемке нестационарных торговых объектов в эксплуатацию на территории города, утвержденной постановлением Администрации города от 19.01.2018 № 437 (далее – приемочная комиссия)».

1.1.10. Подпункт 9 пункта 19.2 раздела III изложить в следующей редакции:

«9) неисполнения хозяйствующим субъектом требований, установленных в приложениях 2, 3, 6 к настоящему положению;».

1.1.11. Пункт 19.2 раздела III дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«; 14) прекращения осуществления хозяйствующим субъектом предпринимательской деятельности (прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, прекращение применения физическим лицом специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»)».

1.1.12. В абзаце втором пункта 20 раздела III слова «Освобожденное место предоставляется для размещения нестационарного торгового объекта по итогам аукциона» заменить словами «Решение о сохранении освобожденного места в схеме размещения принимается уполномоченным органом с учетом рекомендаций рабочей группы».

1.1.13. В абзаце втором пункта 21 раздела III слова «Освобожденное место предоставляется для размещения нестационарного торгового объекта по итогам аукциона» заменить словами «Решение о сохранении освобожденного места в схеме размещения принимается уполномоченным органом с учетом рекомендаций рабочей группы».

1.1.14. В абзаце третьем раздела IV слова «на территории муниципального образования городской округ город Сургут» заменить словами «на территории города Сургута».

1.2. В приложении 1 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута слова «на территории муниципального образования городской округ город Сургут» заменить словами «на территории города Сургута».

1.3. В приложении 3 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута:

1.3.1. В абзаце первом пункта 1 слова «согласованным с приемочной комиссией» заменить словами «согласованным в департаменте городского хозяйства (далее – ДГХ) и департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города (далее – ДАиГ)».

1.3.2. Абзац второй пункта 1 признать утратившим силу.

1.3.3. В абзаце первом пункта 3 слова «Внешний вид остановочного комплекса должен соответствовать изображениям, приведенным в настоящих требованиях» заменить словами «Внешний вид остановочного комплекса

должен соответствовать изображению, приведенному в настоящих требованиях».

1.3.4. Изображение внешнего вида остановочного комплекса с торговой площадью (автопавильона) изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. В приложении 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута:

1.4.1. Абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение) без проведения аукциона возможно в случае размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном схемой размещения, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполняющим свои обязательства по действующему договору на размещение за исключением договоров на размещение, заключенных в соответствии с пунктом 21 раздела III положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, действовавшим до 29.08.2020».

1.4.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Под надлежащим исполнением обязательств понимается соответствие хозяйствующего субъекта следующим требованиям:

1) соблюдение условий договора на размещение, в том числе отсутствие задолженности по оплате и пени по договору на размещение;

2) отсутствие задолженности за использование муниципального имущества и городских земель;

3) отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами на дату подачи заявления;

4) отсутствие неоднократных (двух и более раз) нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте за два года, предшествующих дате подачи хозяйствующим субъектом заявления, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности);

5) отсутствие неоднократных (двух и более раз) нарушений Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания».

1.4.3. Абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Заявление подается по форме согласно приложению к настоящему порядку с указанием сведений о заявителе, подавшем заявление (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального

предпринимателя, физического лица), номер контактного телефона), реквизитов договора на размещение».

1.4.4. Абзац второй пункта 15 изложить в следующей редакции:

«Решение о сохранении освобожденного места в схеме размещения принимается уполномоченным органом с учетом рекомендаций рабочей группы».

1.4.5. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. В случае отказа хозяйствующего субъекта от всех предложенных уполномоченным органом альтернативных вариантов мест размещения нестационарного торгового объекта, договор на размещение расторгается в одностороннем порядке. Хозяйствующий субъект обязан освободить место, исключенное из схемы размещения, в течение 30-и календарных дней после расторжения договора на размещение, за свой счет».

1.4.6. Приложение к порядку заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. В пункте 2 раздела I приложения 2 к постановлению слова «на территории муниципального образования городской округ город Сургут (далее – схема)» заменить словами «на территории города Сургута (далее – схема размещения)».

1.6. В приложении 3 к постановлению:

1.6.1. Абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

«БС – базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта в год за один квадратный метр площади места размещения нестационарного торгового объекта (в рублях). Базовая ставка – показатель среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков по городскому округу Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (вне зависимости от среднего уровня кадастровой стоимости по сегментам), установленный в приложении 2 к приказу Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – приказ Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.11.2022 № 31-нп)».

1.6.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Расчет базовой ставки платы за размещение нестационарного торгового объекта.

За основу расчета величины базовой ставки платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее – базовая ставка) принимается средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков городскому округу Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (вне зависимости от среднего уровня кадастровой стоимости по сегментам), утвержденный приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.11.2022 № 31-нп.

Величина базовой ставки рассчитывается по формуле:

$$БС = С_{\text{кад}} \times K_{\text{инф}}, \text{ где:}$$

$C_{\text{кад}}$ – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков по городскому округу Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (вне зависимости от среднего уровня кадастровой стоимости по сегментам), утвержденный приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.11.2022 № 31-нп;

$K_{\text{инф}}$ – индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации в предыдущем году, опубликованный Федеральной службой государственной статистики.

Таблица 1

Специализация (тип) нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента $K_{\text{сн}}$
Специализированные нестационарные торговые объекты («Периодическая печать», оказание бытовых услуг)	0,07
Специализированные нестационарные торговые объекты по реализации продукции местных производителей («Хлеб», «Мясо», «Молоко» и другое)	0,07
Остановочные комплексы с торговой площадью (автопавильон)	0,07
Иная специализация и (или) тип нестационарного торгового объекта	0,10

Таблица 2

Особенности местоположения нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента $K_{\text{тр}}$
Магистральные улицы общегородского значения (зона «интенсивной торговли»)	0,33
Иные территории (в том числе межквартальные проезды) (зона «спокойной торговли»)	0,30

».

1.7. В приложении 4 к постановлению:

1.7.1. Преамбулу типовой формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута без проведения аукциона изложить в следующей редакции:

«Администрация города (муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса», муниципальное казенное учреждение «Лесопарковое хозяйство»), действующая от имени муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице

_____, действующего на основании _____, именуемая(ое) _____, в дальнейшем «уполномоченный орган», с одной стороны, и _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

в лице _____, (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем «хозяйствующий субъект», с другой стороны, на основании пункта 1 приложения 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, утвержденного постановлением Администрации города от 09.11.2017 № 9589, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:».

1.7.2. Абзац второй пункта 2 раздела III изложить в следующей редакции:

«Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально количеству дней в году».

1.7.3. Пункт 4 раздела III изложить в следующей редакции:

«4. В случае изменения платежных реквизитов уполномоченный орган уведомляет об этом посредством публикации новых реквизитов в газете «Сургутские ведомости» и на официальном портале Администрации города с последующим внесением изменений в договор».

1.7.4. Пункт 2 раздела V дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«; 14) прекращения осуществления хозяйствующим субъектом предпринимательской деятельности (прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, прекращение применения физическим лицом специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»)».

1.7.5. Абзац второй пункта 1 раздела VI изложить в следующей редакции:

«Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 30-и календарных дней со дня получения такой претензии. Претензия вручается хозяйствующему субъекту лично или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение уполномоченным органом подтверждения о его вручении хозяйствующему субъекту».

1.7.6. Приложение 4 к договору от _____ № _____ изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.8. В приложении 5 к постановлению:

1.8.1. Преамбулу типовой формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута по результатам аукциона изложить в следующей редакции:

«Администрация города (муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса», муниципальное казенное учреждение «Лесопарковое хозяйство»), действующая от имени муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая(ое) в дальнейшем «уполномоченный орган», с одной стороны, и _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

в лице _____, (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)) действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем «хозяйствующий субъект», с другой стороны, по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута и на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:».

1.8.2. Абзац второй пункта 2 раздела III изложить в следующей редакции:

«Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально количеству дней в году».

1.8.3. Пункт 4 раздела III изложить в следующей редакции:

«4. В случае изменения платежных реквизитов уполномоченный орган уведомляет об этом посредством публикации новых реквизитов в газете «Сургутские ведомости» и на официальном портале Администрации города с последующим внесением изменений в договор».

1.8.4. Пункт 2 раздела V дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«; 13) прекращения осуществления хозяйствующим субъектом предпринимательской деятельности (прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, прекращение применения физическим лицом специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»)».

1.8.5. Абзац второй пункта 1 раздела VI изложить в следующей редакции:

«Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 30-и календарных дней со дня получения такой претензии. Претензия вручается хозяйствующему субъекту лично или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение уполномоченным органом подтверждения о его вручении хозяйствующему субъекту».

2. Установить, что действие подпункта 1.3.4 пункта 1 настоящего постановления, приложения 1 к постановлению не распространяется на остановочные комплексы с торговой площадью (автопавильоны), размещенные на основании договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, срок действия которых не истек, с учетом требований пункта 11 приложения 3 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, утвержденного постановлением Администрации города от 09.11.2017 № 9589.

3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

4.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: www.docsurgut.ru.

4.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.7.2, 1.8.2 пункта 1 настоящего постановления.

6. Действие подпунктов 1.7.2, 1.8.2 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

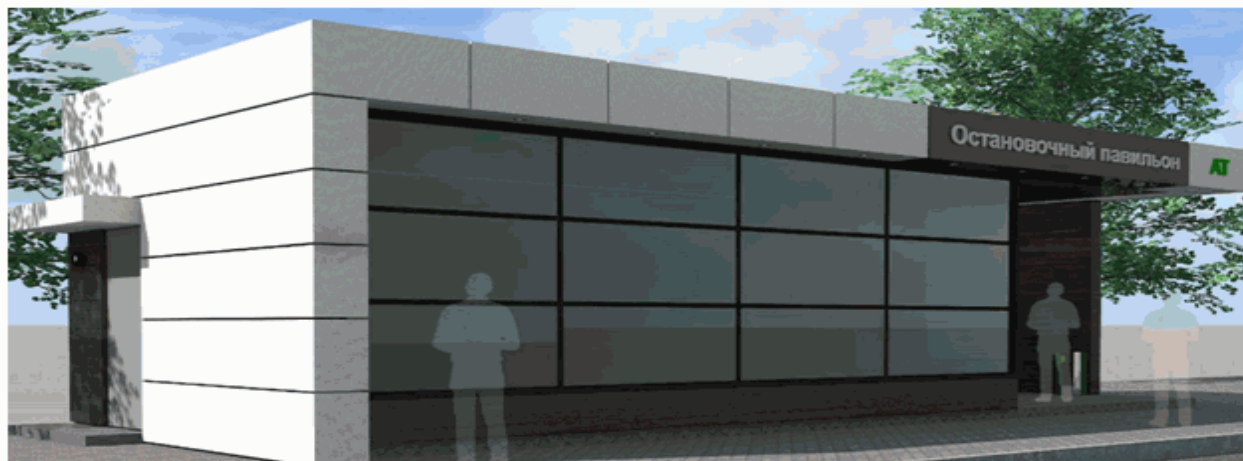
7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу экономики.

И.о. Главы города



М.А. Гуменюк

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 21.04.2023 № 2112



Общий вид, перспектива



Фасад в осях 1-3



Боковой фасад А-Б



Боковой фасад Б-А



Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 21.04.2023 № 2112

Приложение
к порядку заключения
договоров на размещение
нестационарных торговых
объектов без проведения
аукциона

Типовая форма заявления
о заключении договора на размещение нестационарного торгового
объекта на территории города Сургута без проведения аукциона

Руководителю уполномоченного органа

(Ф.И.О. руководителя)

(наименование хозяйствующего субъекта (Ф.И.О.,
индивидуальный предприниматель, юридическое лицо)

(ИНН)

контактные данные (телефон, e-mail)

Заявление

Прошу Вас рассмотреть возможность заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории города Сургута без проведения
аукциона

(тип торгового объекта, площадь, специализация объекта)

(фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения,
почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные,
сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя, физического лица)

(реквизиты действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта)

Заявляю об (о):

- соблюдении условий договора на размещение, в том числе отсутствии
задолженности по оплате и пени по договору на размещение;

- отсутствии задолженности за использование муниципального имущества и городских земель;

- отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами на дату подачи заявления;

- отсутствии неоднократных (двух и более раз) нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте за два года, предшествующих дате подачи хозяйствующим субъектом заявления, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности);

- отсутствии неоднократных (двух и более раз) нарушений Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания».

Я согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Заявитель предупрежден об ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации за предоставление недостоверных сведений и документов.

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)



Приложение 3
к постановлению
Администрации города
от 21.04.2023 № 2112

Приложение 4
к договору
от _____ № _____

Расчет платы
по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута

Период	Начало периода расчета	Окончание периода расчета	Количество дней в периоде	Вид объекта	Количество объектов	Специализация объекта	Площадь объекта (кв. м)	БС	Период	Ксн	Ктр	Размер платы в квартал (руб.)	Размер платы в год (руб.)

Формула расчета платы:

$РП = БС \times S \times П \times Ксн \times Ктр$, где:

БС – базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта в год за один квадратный метр площади места размещения нестационарного торгового объекта (в рублях);

S – площадь нестационарного торгового объекта (в кв. м);

П – период размещения нестационарного торгового объекта;

Ксн – коэффициент, учитывающий специализацию (тип) нестационарного торгового объекта, установленный в соответствии с таблицей 1 порядка (методики) расчета начальной цены предмета аукциона размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута;

Ктр – коэффициент, учитывающий месторасположение нестационарного торгового объекта, установленный в соответствии с таблицей 2 порядка (методики) расчета начальной цены предмета аукциона размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута, утвержденного постановлением Администрации города от 09.11.2017 № 9589.

Формула расчета базовой ставки: $БС = C_{\text{кад}} \times K_{\text{инф}}$, где:

$C_{\text{кад}}$ – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков по городскому округу Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (вне зависимости от среднего уровня кадастровой стоимости по сегментам), утвержденный приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.11.2022 № 31-нп;

$K_{\text{инф}}$ – индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации в предыдущем году, опубликованный Федеральной службой государственной статистики.

