

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 23 » _____ 10 _____ 20 24

№ _____ 5488

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания
территории улично-дорожной
сети города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории улично-дорожной сети города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 26.01.2017 № 463 «Об утверждении проекта межевания и внесения изменений в проект планировки (в части красных линий улиц) территории улично-дорожной сети города Сургута» (с изменениями от 19.12.2017 № 11314, 20.03.2020 № 1865, 10.09.2021 № 8111, 10.11.2021 № 9598, 30.12.2021 № 11550, 06.06.2022 № 4487, 10.03.2022 № 1933) согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

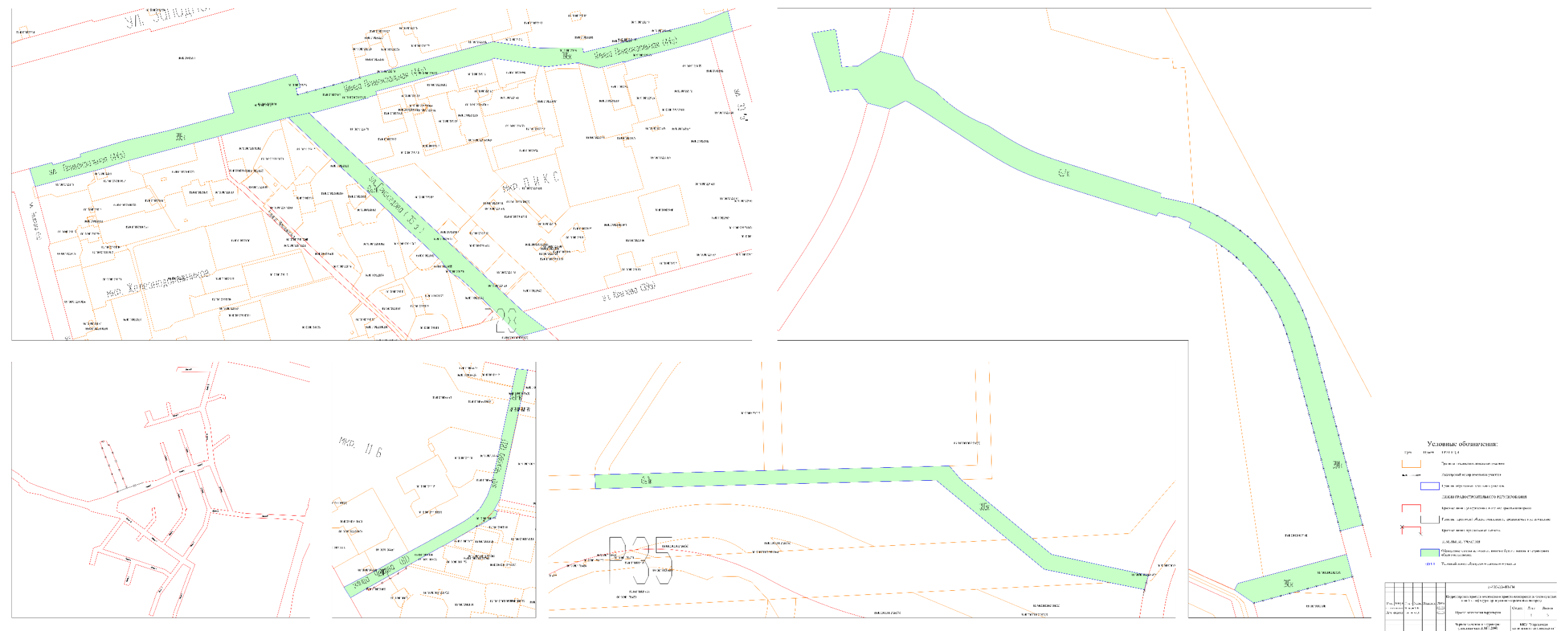
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

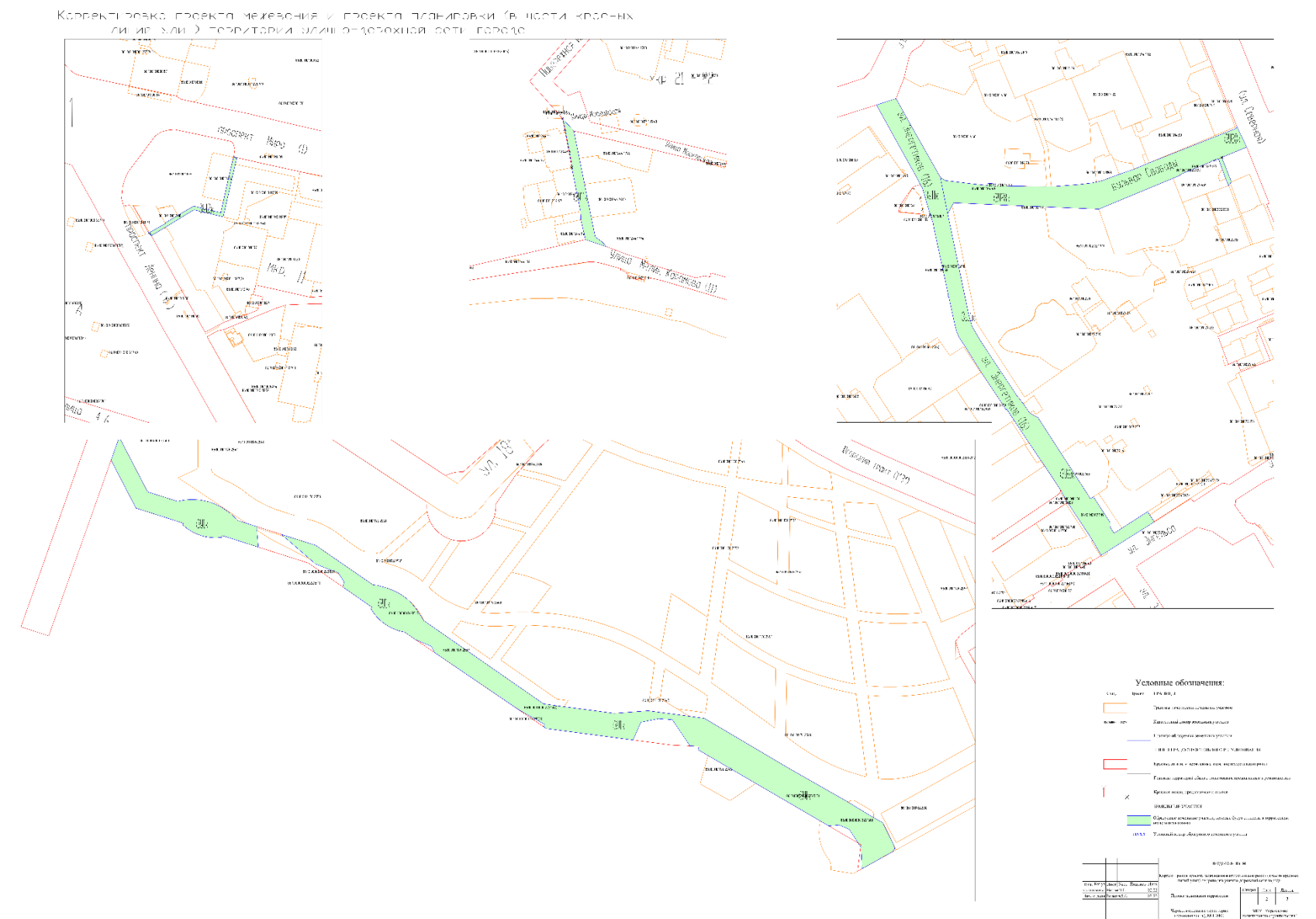
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

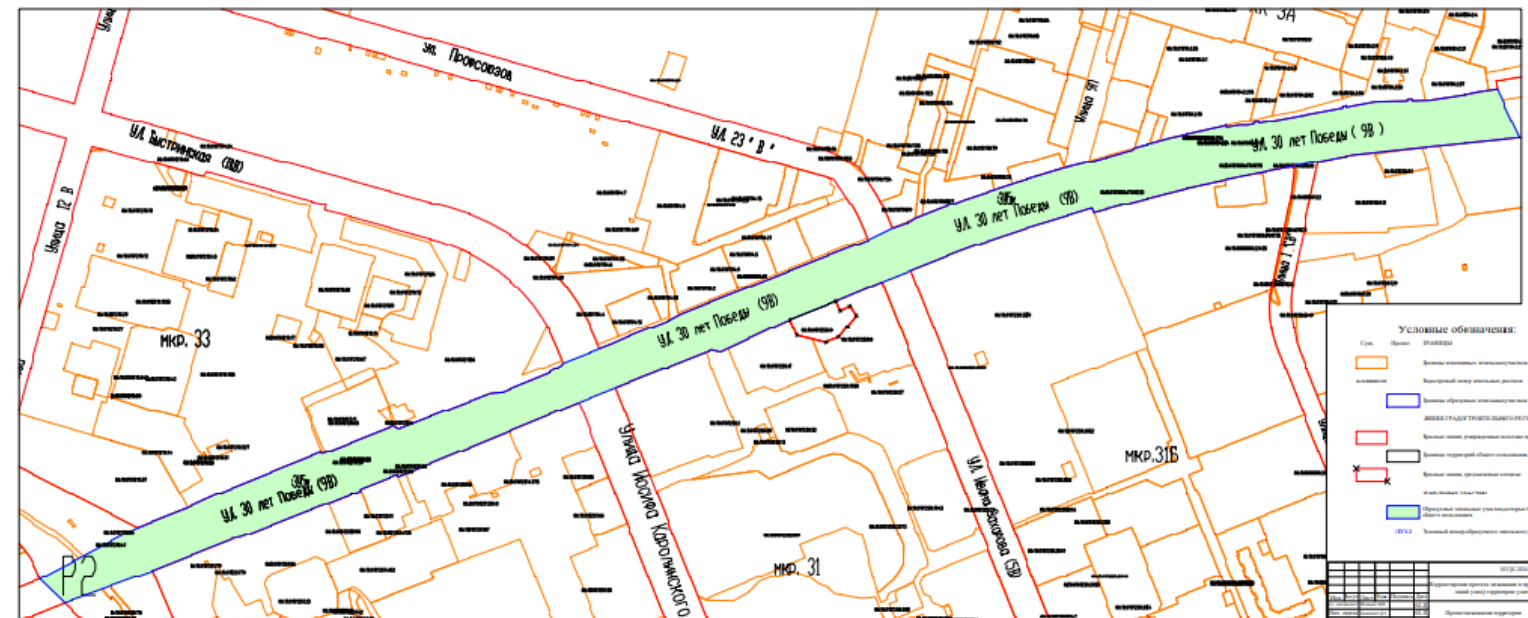
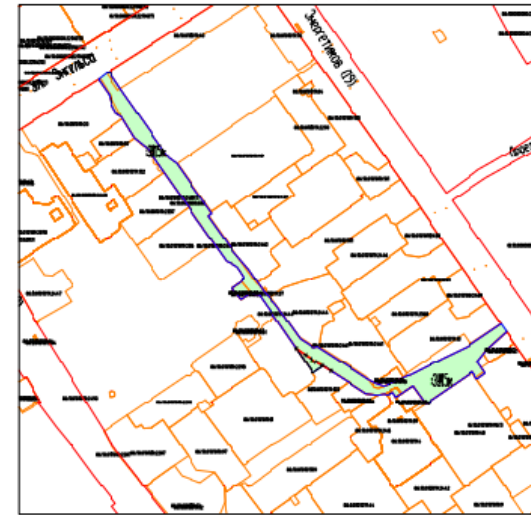
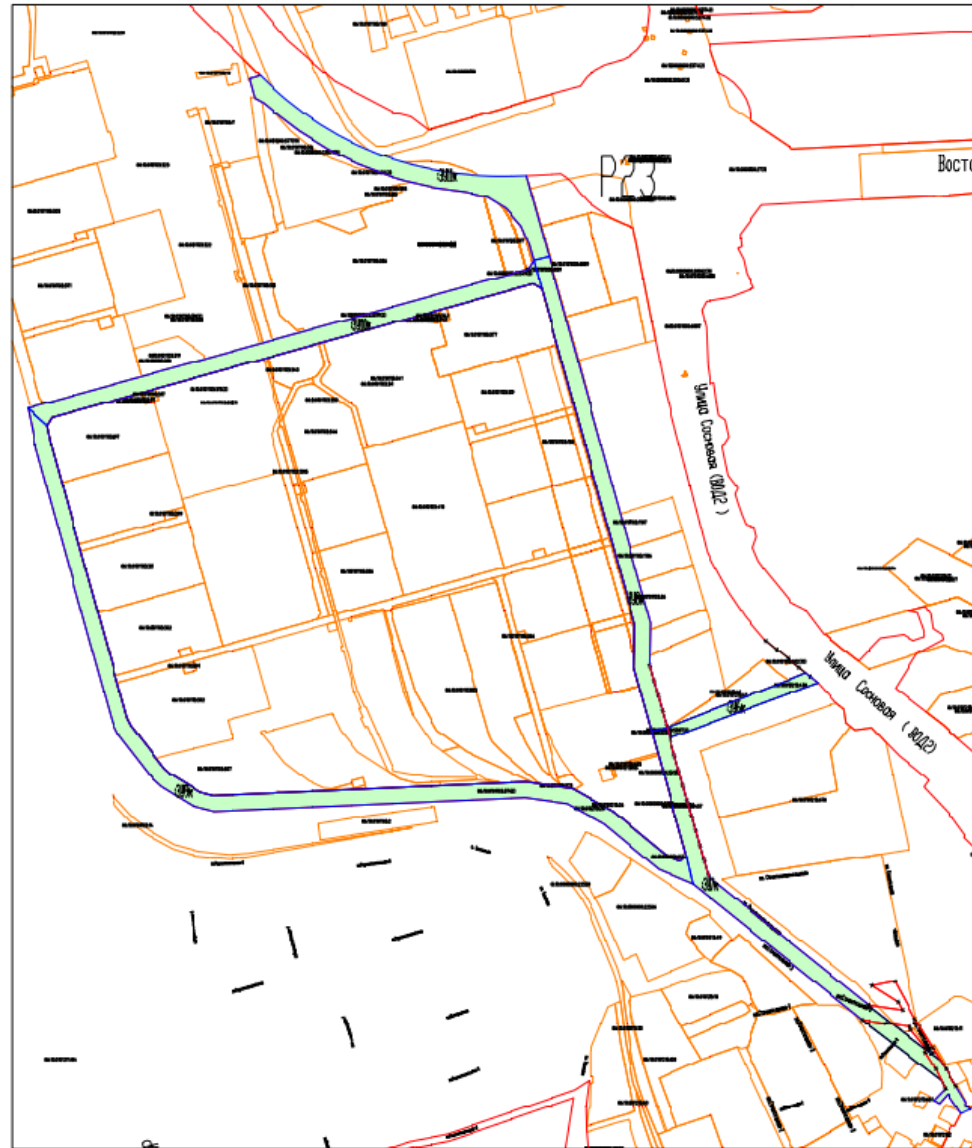
Заместитель Главы города

А.М. Кириленко

Корпусировка проекта механизма и проекции (в части кривых линии 3/41) первичной эскиза дорожной сети города





[illegible]

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки					
№/пп	условный номер образуемого земельного участка	площадь (кв. м.)	адрес участка	вид разрешенного использования	возможные способы образования
Планировочный элемент 5					
1.1	:ЗУ6к	68 801	дорога автомобильная. улица Привокзальная	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 86:10:0000000:22576 с земельными участками 86:10:0101232:18, 86:10:0101232:9, 86:10:0101228:64, 86:10:0101228:81, 86:10:0101229:20, 86:10:0101229:76, 86:10:0101229:85, 86:10:0101229:919, 86:10:0101229:951, 86:10:0101229:71, 86:10:0101228:65, 86:10:0101000:672 и с землями муниципальной или государственной собственности
1.2	:ЗУ7к.1	26 927	улица Грибоедова	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
1.3	:ЗУ7к	27 549	улица Грибоедова	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка :ЗУ7к1 с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101229:201, 86:10:0101229:23, 86:10:0101229:50, 86:10:0101229:82, 86:10:0101228:10563, 86:10:0101228:12 (необходимо провести кадастровые работы по установлению границ в соответствии с требованиями законодательства), 86:10:0101228:42, 86:10:0101228:58, 86:10:0101228:75
Планировочный элемент 9					
2.1	:ЗУ1к	57 511	участок набережной протоки Кривуля в городе Сургуте	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка путем перераспределения 86:10:0000000:23513 с 86:10:0000000:22215, 86:10:0101176:2346, 86:10:0000000:23504 с землями муниципальной или государственной собственности
Планировочный элемент 12					
3.1	:ЗУ2к.1	15 535	улица Чехова	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
3.2	:ЗУ2к	16 599	улица Чехова	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ2к путем перераспределения земельного участка :ЗУ2к1 и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101008:91, 86:10:0101044:54 (необходимо установить границы земельного участка в соответствии с требованиями законодательства), 86:10:0101008:86, 86:10:0101008:24, 86:10:0101008:172
3.3	:ЗУ12к	1 399	микрорайон 11	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
Планировочный элемент 14					
4.1	:ЗУ6к1	1 445	город Сургут, Восточный промрайон	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
4.2	:ЗУ6к	3 039	город Сургут, Восточный промрайон	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка :ЗУ6к1 с земельными участками с КН 86:10:0000000:5368, 86:10:0101213:430 и с землями муниципальной собственности
4.3	:ЗУ7к1	3 311	город Сургут, Восточный промрайон	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
4.4	:ЗУ7к	12 845	город Сургут, Восточный промрайон	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка :ЗУ7к1 с земельными участками с КН 86:10:0000000:19067, 86:10:0101213:51, 86:10:0000000:22579, 86:10:0101213:656, 86:10:0000000:5357, 86:10:0000000:5368 и с землями муниципальной собственности
4.5	:ЗУ8к	12 525	город Сургут, Восточный промрайон	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, оставшегося в результате исправления технической или реестровой ошибки в части наложения 86:10:0101103:396, 86:10:0101103:394, 86:10:0101103:390, 86:10:0101103:388, 86:10:0101103:384, 86:10:0101103:382, 86:10:0101103:380, 86:10:0101103:378, 86:10:0101103:398, 86:10:0101103:158 с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0000000:20224, 86:10:0101103:1187, 86:10:0101103:1186, 86:10:0101103:36, 86:10:0101103:31, 86:10:0000000:22579, 86:10:0000000:5357

4.6	:ЗУ9к	24 355	город Сургут, Восточный промрайон	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 86:10:0000000:22579 с земельными участками 86:10:0101213:656, 86:10:0101213:26, 86:10:0101103:7, 86:10:0101103:125, 86:10:0101103:308, 86:10:0101103:307, 86:10:0101103:392, 86:10:0101103:361, 86:10:0101103:302 с землями муниципальной или государственной собственности
4.7	:ЗУ10к	13 579	город Сургут, Восточный промрайон	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 86:10:0000000:22579 с земельными участками 86:10:0101103:1205, 86:10:0101103:294, 86:10:0101103:297, 86:10:0101103:318, 86:10:0101103:315, 86:10:0101103:317, 86:10:0101103:332, 86:10:0101103:377 и с земельным участком, оставшимся в результате исправления технической или реестровой ошибки в части наложения 86:10:0101103:396, 86:10:0101103:394, 86:10:0101103:390, 86:10:0101103:388, 86:10:0101103:384, 86:10:0101103:382, 86:10:0101103:380, 86:10:0101103:378, 86:10:0101103:398, 86:10:0101103:158
4.8	:ЗУ11к1	13 579	город Сургут, Восточный промрайон	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
4.9	:ЗУ11к	13 579	город Сургут, Восточный промрайон	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 86:10:0000000:22579 с земельными участками
Планировочный элемент 15					
5.1	:ЗУ5к1	112 209	дорога автомобильная по улице 30 лет Победы (от Пролетарский до транспортной развязки «Кольцо ГРЭС»)	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
5.2	:ЗУ5к	117 507	дорога автомобильная по улице 30 лет Победы (от Пролетарский до транспортной развязки «Кольцо ГРЭС»)	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка путем перераспределения :ЗУ5к1 с земельными участками с КН 86:10:0101000:141, 86:10:0000000:22214, 86:10:0101210:59, 86:10:0101210:53, , 86:10:0101251:56, 86:10:0101251:26, 86:10:0101210:63, 86:10:0101000:629, 86:10:0101000:6769, 86:10:0101194:1786:10:0101061:22, 86:10:0101042:17, 86:10:0101061:48, 86:10:0101061:21, 86:10:0101042:29, 86:10:0101061:44, 86:10:0101250:23, 86:10:0101250:23 и с землями муниципальной или государственной собственности Предварительно исключить сведения из ЕГРН в отношении земельных участков 86:10:0101210:11, 86:10:0101194:14, 86:10:0101210:50
Планировочный элемент 16					
6.1	:ЗУ11к1	25 966	улица Энергетиков (от Майской до улицы Энгельса)	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
6.2	:ЗУ11к	29 359	улица Энергетиков (от Майской до улицы Энгельса)	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ11к2 путем перераспределения :ЗУ11к1 с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101016:115, 86:10:0101000:427, 86:10:0101016:92, 86:10:0101016:58, 86:10:0101016:2654, 86:10:0101027:38, 86:10:0101027:220, 86:10:0101027:219 и с землями муниципальной или государственной собственности (после исключения сведений из ЕГРН в отношении участков 86:10:0101027:19, 86:10:0101027:22)
6.3	:ЗУ15к1	12 821	дорога автомобильная. улица Просвещения	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
6.4	:ЗУ15к	13 993	дорога автомобильная. улица Просвещения	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка :ЗУ15к1 с земельными участками с КН 86:10:0101019:40, 86:10:0101019:20, 86:10:0101019:2337, 86:10:0101019:2316, 86:10:0101019:2462, 86:10:0101019:33, 86:10:0101019:57, 86:10:0101019:41, 86:10:0101019:103, 86:10:0101019:68, 86:10:0101019:2461, 86:10:0101019:13, 86:10:0101019:2465, 86:10:0101019:4, 86:10:0101019:96
6.5	:ЗУ22к	5 020	улица Рабочая	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образуется путем перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101031:4549 с земельными участками 86:10:0101031:196, 86:10:0101031:38, 86:10:0101031:22 и с землями муниципальной или государственной собственности
6.6	:ЗУ28к1	19 064	улица Бульвар Свободы	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
6.7	:ЗУ28к	20 375	улица Бульвар Свободы	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка путем перераспределения :ЗУ28к1 с земельными участками с КН 86:10:0101027:66, 86:10:0101014:49, 86:10:0101014:66, 86:10:0101027:49, 86:10:0101027:197, 86:10:0101027:459, 86:10:0101027:69, 86:10:0101027:5 с землями муниципальной или государственной собственности

Планировочный элемент 18					
7.1	:ЗУ11к1	2 935	улица Московская (от Мелик-Карамова до жилого дома №55 по улице. Московская)	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
7.2	:ЗУ11к	3 305	улица Московская (от Мелик-Карамова до жилого дома №55 по улице. Московская)	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка путем перераспределения :ЗУ11к1 с земельными участками с КН 86:10:0101244:1775, 86:10:0101244:24, 86:10:0101244:1794, 86:10:0000000:19101
Планировочный элемент 20					
8.1	:ЗУ3к.1	7 732	город Сургут, зона ГРЭС	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
8.2	:ЗУ3к	40 269	город Сургут, зона ГРЭС	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ3к.1 с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101178:3, 86:10:0101178:309 и землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
8.3	:ЗУ4к	69 074	город Сургут, зона ГРЭС	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
8.4	:ЗУ5к	11 952	город Сургут, зона ГРЭС	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образуется путем перераспределения земельных участков с КН 86:10:0000000:21087, 86:10:0101000:518 и с землями муниципальной или государственной собственности

Перечень координат характерных точек границ территории элемента планировочной структуры в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
(таблица с координатами)

Ведомость координат характерных угловых точек красных линий города Сургута (система координат МСК_86 зона_3)					
Номер характер ной точки	X	Y	Номер характер ной точки	X	Y
1	985569,15	3577632,91	-	-	-
2	985569,13	3577632,59	-	-	-
3	985569,14	3577632,59	-	-	-
4	993427,6	3578629,52	-	-	-
5	993414,75	3578629,3	42	984666,92	3583596,18
6	993402,19	3578626,61	43	984680,18	3583597,94
7	993390,36	3578621,59	44	984692,7	3583599,8
8	988700,5	3586886,55	45	984704,76	3583601,84
9	988382,47	3586842,78	46	984716,04	3583604,02
10	988353,19	3586859,82	47	984726,66	3583606,36
11	988266,53	3586845,52	48	984742,86	3583610,54
12	988148,6	3586820,63	49	984753,82	3583613,8
13	988107,61	3586811,18	50	984764,68	3583617,42
14	988065,81	3586786,5	51	984775,42	3583621,36
15	987737,93	3586686,3	52	984791,32	3583627,86
16	987690,86	3586666,56	53	984801,74	3583632,62
17	987543,78	3586591,77	54	984809,44	3583636,38
18	987179,46	3586418,58	55	984817,06	3583640,32
19	985985,5	3585866,94	56	984824,42	3583644,34
20	985417,5	3585608,07	57	984831,7	3583648,52
21	985348,8	3585577,41	58	984838,82	3583652,84
22	985282,22	3585542,37	59	984846,06	3583657,42
23	985218,03	3585503,13	60	984853,06	3583662,08
24	985156,49	3585459,87	61	984861,22	3583667,74
25	985097,86	3585412,71	62	984869,28	3583673,52
26	985042,38	3585361,89	63	984877,76	3583679,84
27	984990,28	3585307,62	64	984883,76	3583684,42
28	984941,79	3585250,11	65	984890,14	3583689,36
29	984897,08	3585189,57	66	984897,08	3583694,82
30	984856,35	3585126,33	67	984905,04	3583701,14
31	984819,8	3585060,57	68	984929,74	3583720,68
32	984787,51	3584992,59	69	985064,96	3583827,66
33	984759,66	3584922,72	70	985188,96	3583925,82
34	984736,39	3584851,17	71	985203,6	3583935,66
35	984717,75	3584778,27	72	985213,24	3583941,82
36	984703,83	3584704,35	73	985223,04	3583947,84
37	984694,7	3584629,65	74	985231,24	3583952,7
38	984691,35	3584565,36	75	985239	3583957,16
39	984657,9	3583916,13	76	985252,6	3583964,7
40	984642,32	3583593,3	77	985270,64	3583974,24