



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 04 20 23

№ 1993

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
города от 25.08.2017 № 7489  
«Об утверждении порядка  
предоставления муниципальных  
жилых помещений по договорам  
найма жилых помещений  
в наемном доме социального  
использования»

В соответствии с решением Думы города от 27.08.2021 № 791-VI ДГ  
«О департаменте имущественных и земельных отношений Администрации  
города», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686  
«Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 25.08.2017 № 7489  
«Об утверждении порядка предоставления муниципальных жилых помещений  
по договорам найма жилых помещений в наемном доме социального использо-  
вания» (с изменениями от 09.09.2019 № 6611, 17.12.2020 № 9496, 31.05.2021  
№ 4339) следующие изменения:

1.1. В тексте постановления слова «управление учёта и распределения  
жилья» в соответствующих падежах заменить словами «департамент имущест-  
венных и земельных отношений» в соответствующих падежах.

1.2. В тексте постановления слово «управление» в соответствующих  
падежах заменить словом «департамент» в соответствующих падежах.

1.3. Пункт 3 постановления дополнить подпунктом 3.4 следующего  
содержания:

«3.4. Продлению договоров найма жилых помещений».

1.4. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя  
Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования

и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности».

1.5. В приложении к постановлению:

1.5.1. Абзац второй пункта 4 раздела I изложить в следующей редакции:

«При наличии письменного согласия заявителя, ему может быть предоставлено жилое помещение менее или более 14-и квадратных метров общей площади на одного человека».

1.5.2. Пункт 4 раздела II изложить в следующей редакции:

«4. Для принятия решения о постановке на учет граждане, указанные в пункте 2 раздела I настоящего порядка, самостоятельно предоставляют в департамент следующие документы:

4.1. Заявления установленной формы и согласие на обработку персональных данных согласно приложениям 1, 2 к настоящему порядку.

4.2. Документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих.

Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (свидетельства о рождении детей в возрасте до 14-и лет, свидетельства о регистрации заключения либо расторжения брака, свидетельства об усыновлении (удочерении), свидетельства об установлении отцовства, свидетельства о перемене имени, свидетельства о смерти).

4.3. Доверенность (в случае представления интересов гражданина его представителем).

4.4. Документы о трудовой деятельности, трудовом стаже (за периоды до 01.01.2020) гражданина и (или) членов его семьи.

4.5. Справки о получении гражданином и членами его семьи иных доходов (при наличии оснований для выплаты).

4.6. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

4.7. Документы, подтверждающие, что денежные средства гражданина привлечены для строительства многоквартирного дома и что его права нарушены (договор долевого участия в строительстве (инвестировании) либо договор уступки права требования с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения) и кредитный договор (в случае заключения); документы, подтверждающие оплату (платежные поручения, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца) – для участников долевого строительства, чьи права нарушены».

1.5.3. Пункт 10 раздела II изложить в следующей редакции:

«10. Наниматель жилого помещения с согласия наймодателя и членов своей семьи (в письменной форме) вправе вселить в занимаемое им жилое помещение в наемном доме социального использования своего супруга, своих детей и родителей или с согласия (в письменной форме) указанных членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, и наймодателя –



других граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем членов своей семьи. Согласие наймодателя и членов семьи нанимателя оформляется в виде дополнительного соглашения к договору.

На вселение к родителям их детей, не достигших совершеннолетия, согласия остальных членов семьи не требуется.

Наймодатель отказывает в выдаче согласия на вселение нанимателем в жилое помещение граждан, не являющихся членами семьи нанимателя, а также совершеннолетних членов семьи нанимателя в случае, если после такого вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит меньше установленной учетной нормы площади жилого помещения, которая составляет 14 квадратных метров общей площади на одного человека».

1.5.4. Пункт 2 раздела IV дополнить подпунктами 2.3, 2.4 следующего содержания:

«2.3. Передачи жилого помещения или его части по договору поднайма, договору безвозмездного пользования.

2.4. Наличия у нанимателя и (или) у членов его семьи других жилых помещений на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры более установленной учетной нормы площади жилого помещения, которая составляет 14 квадратных метров общей площади на одного человека».

1.6. В приложениях 1, 3 к порядку предоставления муниципальных жилых помещений по договорам найма жилых помещений в наемном доме социального использования слова «начальнику управления учета и распределения жилья» заменить словами «директору департамента имущественных и земельных отношений».

1.7. В приложениях 2, 4 к порядку предоставления муниципальных жилых помещений по договорам найма жилых помещений в наемном доме социального использования слова «улица Гагарина, дом 11» заменить словами «улица Восход, дом 4».

1.8. В приложении 6 к порядку предоставления муниципальных жилых помещений по договорам найма жилых помещений в наемном доме социального использования слова «муниципальное образование городской округ город Сургут» заменить словами «муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута: [www.docssurgut.ru](http://www.docssurgut.ru).

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города



А.С. Филатов