

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 04 » _____ 10 _____ 20 24

№ _____ 5823

О проведении аукциона
в электронной форме на право
заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах», от 21.02.2023 № 905 «О привлечении оператора электронной площадки для организации торгов в электронной форме», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101059:394 площадью 916 кв. метров, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Снежный, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), согласно приложению.

2. Установить, что участниками аукциона могут являться только граждане.

3. Департаменту имущественных и земельных отношений обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в Государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»: www.utp.sberbank-ast.ru.

4. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики обнародовать (разместить) настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

5. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Приложение
к распоряжению
Администрации города
от 04.10.2024 № 5823

Условия аукциона в электронной форме

Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Снежный
Кадастровый номер	86:10:0101059:394
Площадь земельного участка	916 кв. метров
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
Сведения об исходно-разрешительной документации	от 08.07.2024 № 08-13/494, утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 09.07.2024
Срок строительства объекта	10 лет
Срок аренды земельного участка	20 лет
Предмет аукциона	размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона	859 712 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 19.07.2024 № 322/4/01, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Группа компаний «АЗИРА» по состоянию на 19.07.2024
Размер задатка	171 942 рубля
Шаг аукциона	20 000 рублей
Обязанности застройщика и иные условия	победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос границ земельного участка в натуру