



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 25 сентября 2024 года  
№ 668-VII ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 31 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 05.10.2023 № 432-VII ДГ) следующие изменения:

1) абзац третий пункта 3 части 5.1 статьи 13 приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«Право выкупа занимаемого жилого помещения по договору коммерческого найма у нанимателя, являющегося гражданином Российской Федерации, принимающего (принявшего) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей,

наступает независимо от срока, указанного в абзаце втором пункта 6 части 2 статьи 13 настоящего Положения.»;

2) часть 3 статьи 1 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

«3. На жилые помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования договор коммерческого найма заключается сроком на один год.

По истечении срока действия договора наниматель и члены его семьи имеют преимущественное право на продление договора.»;

3) абзац первый пункта 9.4 части 9 статьи 1 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

«9.4. Категориям граждан, указанным в пунктах 4, 6 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования предоставляется однократно из расчёта 6 кв. м жилой площади на одного члена семьи.»;

4) пункт 1 части 1 статьи 2 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

«1) на условиях договора коммерческого найма – не обеспеченные жилыми помещениями государственные служащие федеральных и региональных органов государственной власти, судьи, сотрудники правоохранительных органов (далее – государственные служащие);»;

5) статью 4<sup>3</sup> приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

**«Статья 4<sup>3</sup>. Предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования работникам органов местного самоуправления и приглашённым сотрудникам**

Для указанных категорий граждан жилые помещения предоставляются на период трудовых отношений в органах местного самоуправления и (или) муниципальных учреждениях (организациях) из освобождаемого муниципального жилищного фонда, а также из приобретённых за счёт средств бюджета города.»;

2. Абзац второй пункта 2 части 1 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие после вступления в силу настоящего решения при заключении договоров коммерческого найма или по истечении срока действия ранее заключённых договоров, путём подписания дополнительных соглашений о продлении договоров на новый срок.

3. Опубликовать (разместить) настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. Председателя Думы города

Глава города

\_\_\_\_\_ А.И. Олейников

\_\_\_\_\_ М.Н. Слепов

«30» сентября 2024 г.

«03» октября 2024 г.