

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 30 » 09 20 24

№ 5659

О внесении изменения в распоряжение  
Администрации города от 26.02.2021 № 222  
«Об утверждении технического задания на  
разработку инвестиционной программы  
Сургутского городского муниципального  
унитарного предприятия «Горводоканал» по  
развитию системы водоотведения»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 26.02.2021 № 222 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию системы водоотведения» (с изменениями от 22.04.2021 № 567, 30.09.2021 № 1612, 11.04.2022 № 610, 20.09.2022 № 1714, 16.06.2023 № 1781, 17.06.2024 № 2921) изменение, изложив приложение к распоряжению в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики обнародовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать

(разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Приложение  
к распоряжению  
Администрации города  
от 30.09.2024 № 5659

Техническое задание  
на корректировку инвестиционной программы Сургутского городского  
муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию  
системы водоотведения

Наименование	Основные данные и требования
1. Основания для выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 23.12.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</li> <li>- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;</li> <li>- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;</li> <li>- решение Думы города от 27.11. 2019 № 518-VI ДГ «О программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2035 года»</li> </ul>
2. Исполнитель	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал» (далее – СГМУП «ГВК»)
3. Границы разработки инвестиционной программы	зона деятельности СГМУП «ГВК»

<p>4. Требования к инвестиционной программе</p>	<p>инвестиционная программа разрабатывается СГМУП «ГВК» на период с 01.01.2022 по 31.12.2025. Цели и задачи инвестиционной программы должны соответствовать целям и задачам схемы водоотведения, с учетом доступности тарифов для потребителей и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности с учетом результатов технического обследования централизованной системы водоотведения. Цели и задачи программы должны быть представлены в виде целевых индикаторов, характеризующих систему водоотведения. Инвестиционная программа должна включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ существующего состояния системы водоотведения, который необходимо проводить по индикаторам: доступность, надежность, энергоэффективность и развитие системы водоотведения, уровень аварийности системы, (очистка и транспортировка вод);</li> <li>- реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности капитальных вложений. Мероприятия инвестиционной программы должны быть представлены в виде адресного перечня мероприятий по подготовке проектной документации, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения СГМУП «ГВК» (далее – адресный перечень мероприятий).</li> </ul> <p>Мероприятия инвестиционной программы в адресном перечне мероприятий должны включать мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения СГМУП «ГВК», приведенных в приложении 2 к настоящему техническому заданию.</p> <p>Мероприятия, содержащиеся в плане снижения сбросов, должны быть учтены в составе мероприятий инвестиционной программы к настоящему техническому заданию</p> <p>Стоимость мероприятий инвестиционной программы в адресном перечне мероприятий по годам реализации должна соответствовать</p>
---	--

	<p>объемам финансирования утвержденной инвестиционной программы.</p> <p>Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</p> <p>По каждому мероприятию инвестиционной программы в адресном перечне мероприятий должен быть указан объем и источники финансирования на каждый год реализации в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.</p> <p>Инвестиционная программа должна содержать сведения об источниках финансирования мероприятий с разбивкой по годам реализации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованной системе водоотведения;</li> <li>- займы и кредиты в размере не менее 30% от стоимости мероприятий инвестиционной программы;</li> <li>- бюджетные средства;</li> <li>- прочие источники.</li> </ul> <p>Инвестиционная программа по мероприятиям, финансируемым за счет средств бюджета, должна предусматриваться в объемах, утвержденных решениями Думы города о бюджете на соответствующий период.</p> <p>Адресный перечень мероприятий должен содержать график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоотведения в эксплуатацию</p>
--	---

<p>5. Структура инвестиционной программы</p>	<p>Инвестиционная программа должна содержать следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Паспорт инвестиционной программы.</li> <li>2. Краткая характеристика муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</li> <li>3. Краткая характеристика организации.</li> <li>4. Описание действующей системы водоотведения и существующих проблем ее эксплуатации.</li> <li>5. Цели и задачи реализации инвестиционной программы по развитию системы водоотведения.</li> <li>6. Перечень мероприятий инвестиционной программы по развитию системы водоотведения.</li> <li>7. График реализации мероприятий инвестиционной программы.</li> <li>8. Финансовый план инвестиционной программы.</li> <li>9. Состав и структура источников финансирования инвестиционной программы.</li> <li>10. Оценка эффективности мероприятий инвестиционной программы.</li> <li>11. Плановые показатели надежности, качества, энергетической эффективности.</li> <li>12. Оценка эффективности инвестирования средств.</li> <li>13. Предварительный расчет тарифа на подключение.</li> <li>14. Отчет об исполнении инвестиционной программы.</li> <li>15. Оценка рисков реализации инвестиционной программы</li> </ol>
<p>6. Корректировка технического задания</p>	<p>предложения по формированию и корректировке технического задания вправе вносить СГМУП «ГВК».</p> <p>Корректировка технического задания осуществляется в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменения действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных правовых актов городского округа Сургут;</li> <li>- необходимости внесения изменений в утвержденный перечень мероприятий;</li> <li>- внесения изменений и дополнений в параметры, предусмотренные при регулировании тарифов на услуги водоотведения СГМУП «ГВК» на период регулирования</li> </ul>

<p>7. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы</p>	<p>Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».</p> <p>Инвестиционная программа утверждается Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги по утверждению (корректировке) инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.01.2017 № 1-нп</p>
<p>8. Приложения к техническому заданию</p>	<p>Приложение 1. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоотведения.</p> <p>Приложение 2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения.</p> <p>Приложение 3. Перечень групп мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий</p> <p>Приложение 4. Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоотведения, а также по повышению качества услуг водоотведения для потребителей.</p>

	Приложение 5. Перечень мероприятий, предусматривающий капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоотведения с использованием централизованных систем водоотведения
--	---



Приложение 1  
к техническому заданию  
на корректировку инвестиционной  
программы Сургутского  
городского муниципального  
унитарного предприятия  
«Горводоканал» по развитию  
системы водоотведения

Перечень объектов  
капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить  
к централизованной системе водоотведения

Наименование микрорайона	Наименование объектов	Нагрузка водоснабжения (м³/сут)	Срок подключения
Микрорайон 1	многоквартирный жилой дом из двух корпусов со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в микрорайоне № 1	96,730	2025
	магазин «Спутник», улица Энтузиастов, 21	6,080	2025
	здание цеха ремонта оборудования». База производственного обслуживания ЦБПО РНЭО, улица Промышленная	8,530	2024
	здание производственное административное НГДУ «Сургутнефть», проспект Набережный, 22	21,180	2024
	здание производственное административное НГДУ «Сургутнефть». Этап-здание производственное административное № 2 инвентарный номер 10777552, реконструкция	21,180	2024
	комплекс жилых домов, микрорайон 1, расположенный по улице Марии Поливановой. 1, 2 очереди строительства. 1 очередь строительства. Жилой дом АРТ-01	112,130	2025
	итого по микрорайону	265,830	-
Микрорайон А	спортивный центр с универсальным игровым залом, расположенным на территории МБОУ «СОШ № 12»	30,600	2024
	магазин модульного типа «Продукты», проспект Набережный, 10/1	0,700	2024
	итого по микрорайону	31,300	-

Микрорайон 5А	средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5 А на 1500 учащихся	194,530	2025
	итого по микрорайону	194,530	-
Микрорайон 8А	гостиница, расположенная по улице Республики	60,854	2023
	итого по микрорайону	60,854	-
Микрорайон 12	спортивный центр с универсальным игровым залом № 7	27,000	2024
	итого по микрорайону	27,000	-
Микрорайон 19	муниципальное автономное учреждение «Городской культурный центр», реконструкция	70,300	2024
	благоустройство сквера на пересечении бульвара Свободы и проспекта Ленина	13,500	2024
	итого по микрорайону	83,800	-
Микрорайон 20А	средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20 А (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	136,050	2025
	жилой комплекс № 2 со встроенными помещениями административного и общественного назначения, инженерными сетями «Микрорайон 20 А г. Сургут»	341,000	2025
	итого по микрорайону	477,050	-
Микрорайон 24	жилой комплекс № 304 в микрорайоне № 24. Девятиэтажный жилой дом № 304.2, улица Набережная Ивана Кайдалова 304.2	155,000	2023
	итого по микрорайону	155,000	-
Микрорайон 25	павильон торговый № 1, 2, проспект Комсомольский, 25	0,120	2023
	детская школа искусств	20,800	2025
	итого по микрорайону	20,920	-
Микрорайон 27	административное здание инспекции Федеральной налоговой службы России по городу Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, улица Геологическая	16,010	2024
	итого по микрорайону	16,010	-
Микрорайон 28	детский сад в микрорайоне 28	35,470	2025
	итого по микрорайону	35,470	-
Микрорайон 28А	комплекс апартаментов гостиничного типа. Корректировка	82,800	2023
	итого по микрорайону	82,800	-
Микрорайон 29	жилой дом, улица Заводская, 22	0,450	2024
	итого по микрорайону	0,450	-

Микрорайон 30	жилой дом № 24 по улице Ивана Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30, улица Ивана Захарова, 5/1	110,370	2023
	жилой дом № 9/1 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30	44,680	2024
	жилой дом № 30 по улице Ивана Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30	62,380	2025
	итого по микрорайону	217,430	-
Квартал КК-6	многофункциональный культурно-досуговый комплекс «Русские Ярмарки»	123,220	2025
	итого по микрорайону	123,220	-
Микрорайон 30А	дворец боевых искусств и спортивный комплекс с универсальным игровым залом в микрорайоне 30 А	21,510	2025
	жилой дом № 1 в микрорайоне 30 А	172,040	2024
	жилой дом № 2 в микрорайоне 30 А, жилой дом № 3 в микрорайоне 30 А жилой дом № 4 в микрорайоне 30 А жилой дом № 5 в микрорайоне 30 А жилой дом № 6 в микрорайоне 30 А жилой дом № 7 в микрорайоне 30 А	488,496	2025
	жилой дом № 9 в микрорайоне 30 А	28,800	2024
	итого по микрорайону	710,846	-
Микрорайон 31А	станция переливания крови	33,830	2024
	станция скорой медицинской помощи	4,910	2024
	итого по микрорайону	38,740	-
Микрорайон 31Б	жилой дом № 7 со встроенными общественными помещениями в микрорайоне 31 Б. 1 этап строительства	34,740	2024
	жилой дом № 7	52,740	2025
	территория микрорайона 31 «Б», представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 1	88,660	2023
	территория микрорайона 31 «Б», представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 2	92,120	2023
	жилой дом № 8 в микрорайоне 31 Б. 1 этап строительства	37,080	2023
	жилой дом № 6 в микрорайоне 31 Б по улице Университетской, 45/1	31,320	2023
	итого по микрорайону	336,660	-

Микрорайон 32	многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки в микрорайоне 32	90,220	2023
	итого по микрорайону	90,220	-
Микрорайон 35	комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по улице Игоря Киртбая, 4 очередь строительства. Жилой дом ГП-8	187,700	2023
	комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по улице Игоря Киртбая, 4 очередь строительства. Жилой дом ГП-7	350,000	2025
	итого по микрорайону	537,700	-
Микрорайон 35А	спортивное ядро в микрорайоне № 35 А. Спортивный центр с административно-бытовыми помещениями	27,230	2025
	жилой дом № 10	42,970	2024
	жилой дом № 11	42,970	2023
	жилой дом № 12, улица Игоря Киртбая	49,550	2024
	жилой дом № 14, блок А	36,350	2025
	жилой дом № 14, блок Б	36,350	2025
	жилой дом № 13 в микрорайоне 35 А	49,500	2023
	итого по микрорайону	284,980	-
Микрорайон 39	многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 39. Корпус 1.1, 1.2, 1.3	236,800	2025
	многоквартирный жилой комплекс № 3, расположенный в микрорайоне 39. Корпус 3.1, 3.2	260,860	2025
	открытый паркинг на 498 мест в 39 микрорайоне	19,710	2025
	жилые дома (корпуса) № 6, 7, 8, 9 и пристроенная автостоянка закрытого типа (стилобат) в составе проекта «Планировка микрорайона № 39. Комплексное освоение в целях жилищного строительства» г. Сургут. 4 этап. Жилой дом № 7. 7 этап строительства. Подземная автостоянка ГП № 10 (отсек (10-4, 10-5) г. Сургут», по улице Усольцева	82,980	2023
	многоквартирный жилой комплекс № 3, расположенный в микрорайоне 39. Корпус 3.1, 3.2	141,840	2023
	итого по микрорайону	742,190	-

Микрорайон 41	многоэтажный кирпичный жилой дом № 24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции № 1 и двухуровневой подземной парковкой на придомовой территории в 41 микрорайоне. I этап строительства. Секции 5, 6, 7. Многоэтажный кирпичный жилой дом № 24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции № 1 и двухуровневой подземной парковкой на придомовой территории в 41 микрорайоне. II этап строительства. Секции 1, 2, 3, 4. Двухуровневая подземная парковка	176,480	2024
	«Храм Пресвятой Богородицы в честь Ея Чудотворного Образа УМИЛЕНИЕ» в составе проекта «Храмовый комплекс «Умиление» (2 этап)», улица Крылова, 18	3,990	2024
	итого по микрорайону	180,470	-
Микрорайон 42	общеобразовательная школа на 900 учащихся в 42 микрорайоне	113,730	2023
	итого по микрорайону	113,730	-
Микрорайон 44	жилой дом № 6 в 44 микрорайоне	115,750	2025
	жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 44. Корректировка. 1 этап (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)	270,980	2025
	итого по микрорайону	386,730	-
Микрорайон 48	среднеэтажный жилой комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101231:1566, микрорайон 48. Жилой дом ГП-1. Среднеэтажный жилой комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101231:1566, микрорайон 48. Жилой дом ГП-2. Среднеэтажный жилой комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3 на земельном участке	62,860	2024

	с кадастровым номером 86:10:0101231:1566, микрорайон 48. Жилой дом ГП-3. Среднеэтажный жилой комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101231:1566, микрорайон 48. Котельная газовая Среднеэтажный жилой комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101231:1566, микрорайон 48. КНС		
	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный в микрорайоне 48	32,880	2024
	итого по микрорайону	95,740	-
ЦПКРС	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	148,050	2024
	итого по микрорайону	148,050	-
Северный промрайон	база производственного обслуживания, улица Промышленная, 7	14,445	2024
	база производственного обслуживания, улица Промышленная, 9	25,148	2024
	здание службы эксплуатации и обеспечения, Андреевский заезд, 4	0,850	2024
	арочный павильон № 1, Андреевский заезд 4	0,100	2024
	холодный цех с пристроем АБК, Андреевский заезд	1,530	2024
	нежилое здание. Автомойка, улица Аэрофлотская, 7, строение 1	30,000	2025
	строительство котельной № 7 по улице Индустриальная	64,000	2024
	часть административного здания, улица Островского, 47	0,036	2025
	здание производственное административное. База производственного обслуживания ЦБПО ЭПУ, улица Технологическая, 5	1,800	2024
	офисное здание, расположенное по улице Профсоюзов, 5, блок «Б». Реконструкция	3,600	2023
	часть административного здания, улица Островского, 47	0,036	2023
	предприятие сервисного обслуживания, улица Профсоюзов, 15/1	2,000	2023
	склад ООО «ВентСтрой» в северном промрайоне	1,000	2024

	нежилое сооружение (зональный центр служебного собаководства)	0,113	2024
	многофункциональный комплекс по улице Аэрофлотской, 7	0,528	2024
	здание РММ, улица Производственная, 11	0,625	2025
	итого по микрорайону	145,811	-
Территория научно-технологического центра	центр высоких биомедицинских технологий	50,280	2025
Пойма-5	жилой квартал Пойма-5. Многоквартирный жилой дом № 2 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа. Многоквартирный жилой дом № 2. 3 этап строительства	60,000	2024
	многоквартирный жилой дом № 5 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	139,580	2024
	многоквартирный жилой дом № 8 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	57,000	2024
	многоквартирный жилой дом № 7 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	92,830	2024
	многоквартирный жилой дом № 9 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	31,650	2025

	многоквартирный жилой дом № 10 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	53,100	2025
	многоквартирный жилой дом № 6 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	135,010	2024
	многоквартирный жилой дом № 1	59,250	2024
	торгово-офисные помещения	6,960	2024
	торгово-общественное здание с автопаркингом в жилом квартале Пойма-5, многоквартирный жилой дом № 1 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа, многоквартирный жилой дом № 3 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа, многоквартирный жилой дом № 4 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа	251,310	2023
	итого по микрорайону	936,970	-
Хоззона	спортивный комплекс с искусственным льдом	199,650	2024
	спортивный комплекс с универсальным игровым залом в микрорайоне «Хоззона»	81,900	2024
	итого по микрорайону	281,550	-
Восточный промрайон	начальная школа-детский сад в поселке «Голд Фиш»	34,400	2024
	нежилое здание. Автомойка, улица Сосновая, 43/2	0,120	2024
	здание склада, склад оптовой торговли № 1, улица Сосновая, 43/2	11,500	2024
	склад № 2, улица Сосновая, 43/2, сооружение 1	8,400	2024
	индустриальный парк-Югра, расположенный по адресу: Восточный промрайон, улица Базовая, 34. Производственный цех. 5-й этап строительства	9,140	2025



	торгово-офисное здание на территории базы ООО «Югорские закрома» в Восточном промрайоне по улице Сосновой, 3	2,450	2025
	многоквартирные жилые дома в жилом районе «Марьина гора», многоквартирный жилой дом № 21	57,360	2024
	многоквартирные жилые дома в жилом районе «Марьина гора», многоквартирный жилой дом № 20	56,700	2024
	итого по микрорайону	180,070	-
Поселок Снежный	жилой дом, улица Павлика Морозова	0,900	2024
	земельный участок № 31 под индивидуальное жилищное строительство	0,450	2024
	жилой дом, улица Первопроходцев, 20	0,450	2024
	жилой дом, улица Геофизиков, 4	0,450	2024
	жилой дом, улица Спортивная, 20	1,800	2024
	итого по микрорайону	4,050	-
Микрорайон «Марьина Гора»	детский сад № 1 в жилой застройке «Марьина гора», расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, «Марьина гора»	35,470	2024
	многоквартирный жилой дом № 5 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон	34,110	2023
	многоквартирный жилой дом № 4 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон	19,500	2023
	многоквартирные жилые дома в жилом районе «Марьина гора» в городе Сургуте. Многоквартирный жилой дом № 22 по улице Сосновой, 67	56,700	2023
	многоквартирный жилой дом № 6, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон	56,700	2024
	итого по микрорайону	202,480	-

Югорский тракт	логистический центр на Югорском тракте	38,840	2025
	итого по микрорайону	38,840	
Поселок Дорожный	нестационарный торговый объект, улица Замятинская	0,200	2024
	итого по микрорайону	0,200	-
Всего, в том числе		7247,631	-

Приложение 2  
к техническому заданию  
на корректировку инвестиционной  
программы Сургутского  
городского муниципального  
унитарного предприятия  
«Горводоканал» по развитию  
системы водоотведения

Плановые значения  
показателей надежности, качества и энергетической  
эффективности объектов централизованной системы водоотведения

Наименование показателя	Единица изме- рения	План/ факт, 2022 год	Плановые значения показателей на период регулирования			
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед/км	6,6/ 5,8	6,6	6,6	6,6	6,6
2. Показатели качества очистки сточных вод						
2.1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0
2.2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно	%	22,6/ 21,14	22,6	22,6	22,6	14,59

для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения						
3. Показатели энергетической эффективности ресурсов						
3.1. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0,51/ 0,58	0,51	0,51	0,51	0,50
3.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0,28/ 0,19	0,28	0,26	0,26	0,25

Приложение 3  
к техническому заданию на разработку  
инвестиционной программы Сургутского  
городского муниципального унитарного  
предприятия «Горводоканал» по развитию  
системы водоотведения

Перечень групп мероприятий  
по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы  
водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности  
объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий

Мероприятие	Объекты централизованной системы водоотведения	Наименование показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения	Значение показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения	
			до реализации мероприятий инвестиционной программы (2021)	после реализации мероприятий инвестиционной программы (прогнозные значения, 2026)
1. Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов				
Строительство новых сетей водоотведения	в соответствии с перечнем мероприятий приложения 4	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	0 (новый объект)	6,6

2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов				
Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения	в соответствии с перечнем мероприятий приложения 4	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	6,6	6,6

Приложение 4  
к техническому заданию на разработку  
инвестиционной программы Сургутского  
городского муниципального унитарного  
предприятия «Горводоканал» по развитию  
системы водоотведения

Мероприятия по строительству,  
модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной  
системы водоотведения, а также по повышению качества услуг водоотведения для потребителей

Вид работ	Наименование мероприятий
1. Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов	
1.1. Строительство новых сетей водоотведения	
1.1.1. Строительно-монтажные работы	«Строительство объекта: «Сооружение: сети канализации жилой и промышленной зоны речного порта по улице Инженерной до ул. Ивана Захарова», реализация 2023 – 2024 годы
1.1.2. Проектно-изыскательские работы	«Строительство объекта: «Сети канализации (напорный коллектор) от 9 промузла до КГ (колодец-гаситель) ул. 5 «З», реализация 2024 год
2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов	
2.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения	
2.1.1. Строительно-монтажные работы	«Реконструкция объекта: «Водопровод и канализация восточной части поселка» Участок от КНС-9 до КГН-32», реализация 2023 – 2024 год
2.1.2. Проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы	«Реконструкция объекта: «Наружные канализационные сети от ЛИУ-17 до КНС», участок самотечного коллектора Ду-400мм по ул. Трубная», инвентарный номер 31623, реализация 2024 – 2025 год

Приложение 5  
к техническому заданию  
на разработку инвестиционной  
программы Сургутского  
городского муниципального  
унитарного предприятия  
«Горводоканал» по развитию  
системы водоотведения

Перечень мероприятий,  
предусматривающий капитальные вложения в объекты основных средств  
и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные  
необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных  
требований, установленных законодательством Российской Федерации  
и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоотведения  
с использованием централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятий
1	«Реконструкция систем управления и диспетчеризации объектов водоотведения», реализация 2023 – 2025 годы
2	«Закупка оборудования», связанного с обеспечением деятельности предприятия в сфере водоотведения, реализация 2023 – 2025 годы
3	«Закупка комбинированной каналопромывочной машины», связанной с обеспечением деятельности предприятия в сфере водоотведения, реализация 2023 – 2024 годы