

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 25 » \_\_\_\_\_ 09 \_\_\_\_\_ 20 24

№ \_\_\_\_\_ 4943

Об утверждении внесения  
изменений в проект межевания  
территории «Застройка больничного  
комплекса в микрорайоне 31А  
город Сургут»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города» учитывая заключение о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории «Застройка больничного комплекса в микрорайоне 31А город Сургут», утвержденный постановлением Администрации города № 1260 от 10.04.2009 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания «Застройка больничного комплекса в микрорайоне 31А город Сургут» (с изменениями от 05.03.2015 № 1511, 04.05.2018 № 3094, 07.05.2019 № 2989, 31.05.2021 № 4224), в части земельных участков с условными номерами :ЗУ7; :ЗУ13; :ЗУ16 согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

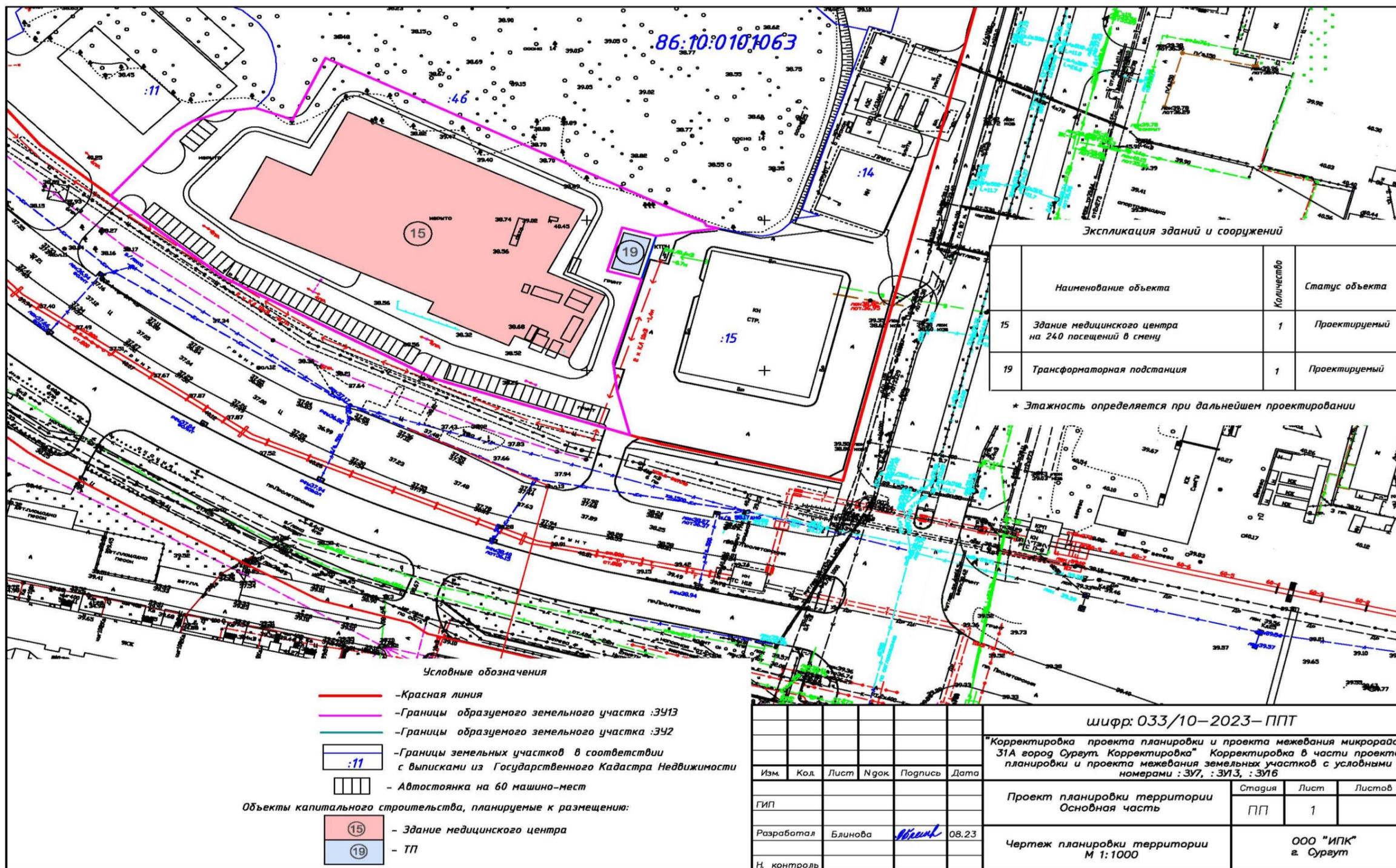
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

В.В. Криворот

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 25.09.2024 № 4943

Чертеж планировки



Экспликация зданий и сооружений

Наименование объекта	Количество	Статус объекта
15 Здание медицинского центра на 240 посещений в смену	1	Проектируемый
19 Трансформаторная подстанция	1	Проектируемый

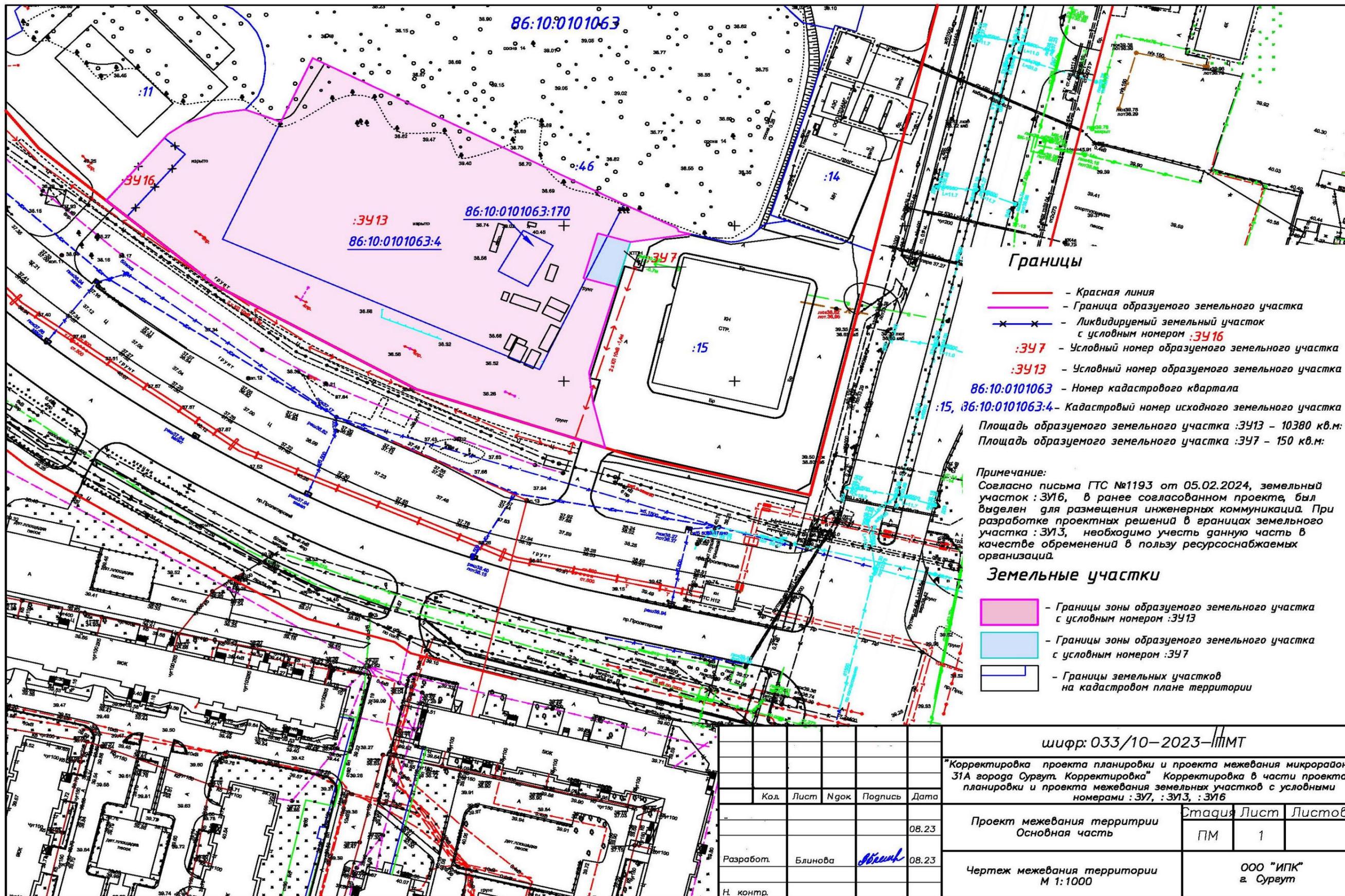
\* Этажность определяется при дальнейшем проектировании

Условные обозначения

- - Красная линия
  - - Границы образуемого земельного участка :3913
  - - Границы образуемого земельного участка :342
  - :11 - Границы земельных участков в соответствии с выписками из Государственного Кадастра Недвижимости
  - Автостоянка на 60 машино-мест
- Объекты капитального строительства, планируемые к размещению:
- 15 - Здание медицинского центра
  - 19 - ТП

шифр: 033/10-2023-ППТ									
"Корректировка проекта планировки и проекта межевания микрорайона 31А город Сургут. Корректировка" Корректировка в части проекта планировки и проекта межевания земельных участков с условными номерами :ЗУ7, :ЗУ13, :ЗУ16									
Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ПП	1	
Разработал	Блинова	<i>Мисент</i>		08.23		Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "ИПК" г. Сургут		
Н. контроль									

Чертеж межевания



**Границы**

- - Красная линия
- - Граница образуемого земельного участка
- x x - Ликвидируемый земельный участок с условным номером :3416
- :347 - Условный номер образуемого земельного участка
- :3413 - Условный номер образуемого земельного участка
- 86:10:0101063 - Номер кадастрового квартала
- :15, 86:10:0101063:4 - Кадастровый номер исходного земельного участка

Площадь образуемого земельного участка :3413 - 10380 кв.м.  
 Площадь образуемого земельного участка :347 - 150 кв.м.

**Примечание:**  
 Согласно письма ГТС №1193 от 05.02.2024, земельный участок :3416, в ранее согласованном проекте, был выделен для размещения инженерных коммуникаций. При разработке проектных решений в границах земельного участка :3413, необходимо учесть данную часть в качестве обременений в пользу ресурсоснабжаемых организаций.

**Земельные участки**

- - Границы зоны образуемого земельного участка с условным номером :3413
- - Границы зоны образуемого земельного участка с условным номером :347
- - Границы земельных участков на кадастровом плане территории

шифр: 033/10-2023-ИПМТ

"Корректировка проекта планировки и проекта межевания микрорайона 31А города Сураут. Корректировка" Корректировка в части проекта планировки и проекта межевания земельных участков с условными номерами :347, :3413, :3416

Кол.	Лист	№ок	Подпись	Дата
				08.23
Разработ.	Блинова		<i>Блинова</i>	08.23
Н. контр.				

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Основная часть	ПМ	1	
Чертеж межевания территории М 1:1000			ООО "ИПК" г. Сураут

Текстовая часть  
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ13	6 300,150	-	10 380	микрорайон 31А, город Сургут	86:10:0101063:4, 86:10:0101063:170	для размещения временной площадки ремонта оборудования, для размещения объектов здравоохранения	здравоохранение Код 3.4	образование границ земельного участка с условным номером :ЗУ13, путем перераспределения границ земельного участка с кадастровыми номерами 86:10:0101063:4, 86:10:0101063:170 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ7	6 300,150	-	150	микрорайон 31А, город Сургут	86:10:0101063:4, 86:10:0101063:170	для размещения временной площадки ремонта оборудования, для размещения объектов здравоохранения	коммунальное обслуживание Код 3.1	образование границ земельного участка с условным номером :ЗУ7, путем перераспределения границ земельного участка с кадастровыми номерами 86:10:0101063:4, 86:10:0101063:170 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Перечень координат  
характерных точек границ территории элемента планировочной структуры в системе координат,  
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	983034,60	3574698,56
2	983178,49	3575061,30
3	983244,79	3575228,42
4	983246,46	3575232,75
5	983230,02	3575238,03
6	983213,39	3575242,70
7	983196,93	3575246,56
8	983180,33	3575249,68
9	983163,57	3575252,03
10	983146,74	3575253,63
11	983129,87	3575254,48
12	983117,46	3575254,53
13	983096,07	3575253,78
14	983079,20	3575252,35
15	983060,00	3575249,80
16	983040,92	3575246,46
17	983021,75	3575242,53
18	982997,45	3575237,01
19	982984,17	3575233,86
20	982921,89	3575219,07
21	982864,53	3575205,45
22	982862,57	3575205,00
23	982785,06	3575186,61
24	982722,87	3575171,83
25	982697,29	3575165,76
26	982655,95	3575155,96
27	982653,18	3575155,29
28	982596,00	3575141,71
29	982591,79	3575140,71
30	982513,45	3575122,12
31	982525,57	3575071,10
32	982528,63	3575062,11
33	982547,41	3575006,81
34	982580,94	3574947,77
35	982608,13	3574915,83
36	982624,94	3574896,08
37	982652,19	3574874,19
38	982677,88	3574853,56
39	982682,04	3574851,33
40	982688,21	3574849,24
41	982714,41	3574834,17
42	982737,83	3574821,73
43	982803,27	3574794,58
44	982933,33	3574740,59
1	983034,60	3574698,56