

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » _____ 09 _____ 20 24

№ _____ 4661

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 34 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 34 в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5800 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 34 города Сургута» (с изменениями от 09.08.2023 № 3894, 19.10.2023 № 5027, 15.02.2024 № 646), в части образуемых земельных участков :ЗУ 4.10, :ЗУ 4.15, :ЗУ 2.13 согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

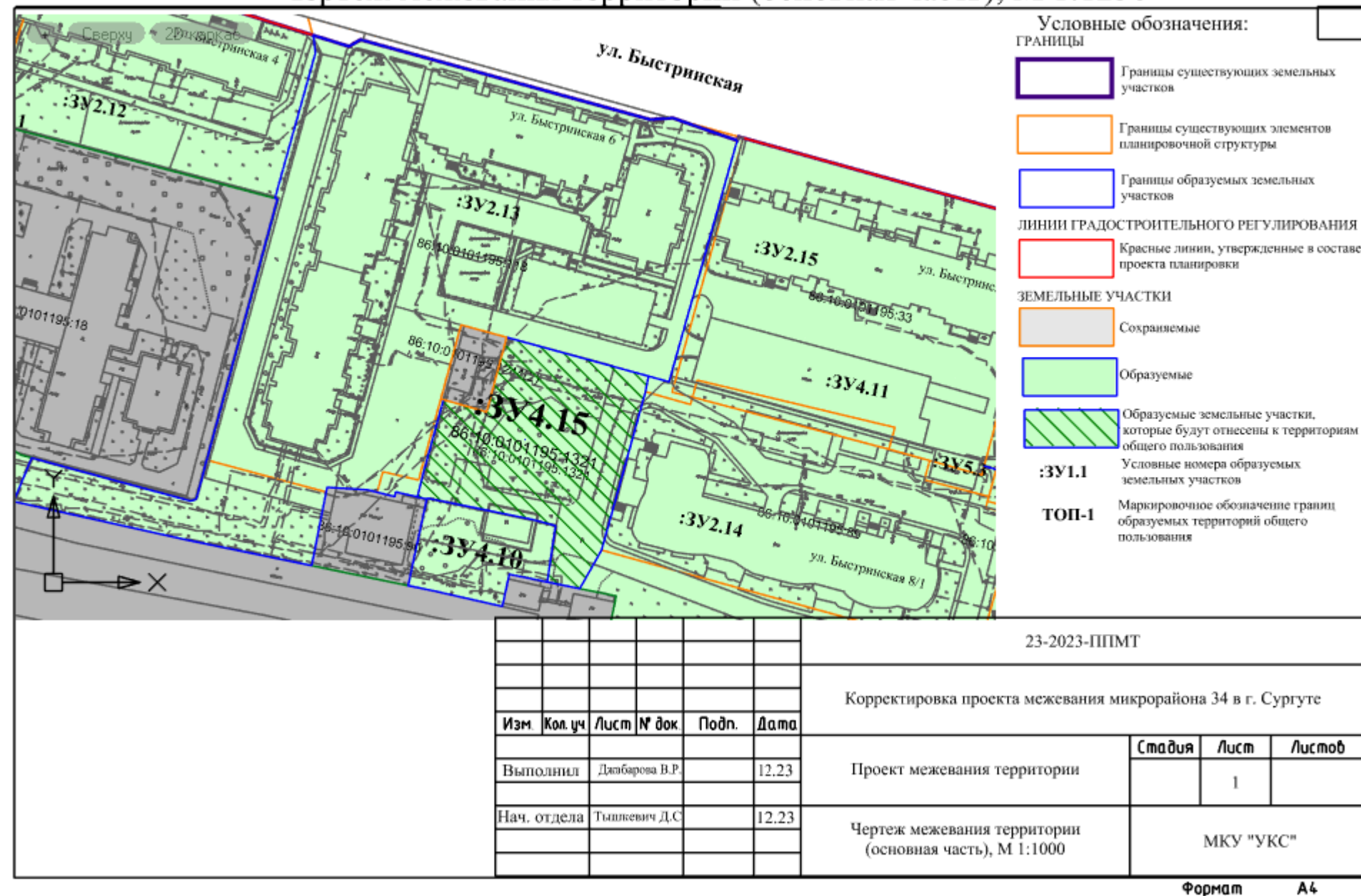
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

В.В. Криворот

Корректировка проекта межевания микрорайона 34 в г. Сургуте
Чертеж межевания территории (основная часть), М 1:1250



о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования**	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
земельные участки общего пользования										
1	:ЗУ4.15	2 255	-	-	микрорайон 34, город Сургут, без адреса	86:10:0101195:1321		территория общего пользования. Код 12.0	- 1 этап: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101195:1321, с сохранением исходного; - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.15 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	образуемый
земельные участки объектов жилой застройки										
2	:ЗУ2.13****	11 614	-	-	микрорайон 34, город Сургут, ул. Быстринская, д. 6	86:10:0101195:118	девятиэтажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка. Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101195:118, 86:10:0101195:8, с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
земельные участки объектов административно-бытового обслуживания										
3	:ЗУ4.10***	765	-	-	микрорайон 34, город Сургут, без адреса	86:10:0101195:1321	ремонтные мастерские по ул. Быстринской в г. Сургуте	бытовое обслуживание. Код 3.3	- 1 этап: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101195:1321, с сохранением исходного; - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.10 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	образуемый
земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры										
4	86:10:0101195:1244(2)	258	-	258	микрорайон 34, город Сургут	86:10:0101195:1244(2)	ТП-410	-	-	сохраняемый

Примечания:

**В способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ.

***Необходимо получить разрешение на получение условно-разрешенного вида использования земельного участка.

****Перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки в части приведения территориальных зон в соответствии с существующим размещением объектов.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ,
В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица координат границ территории кадастрового квартала 86:10:0101195

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	983934.82	3573436.27	4	984446.26	3573590.28
2	983771.86	3574217.61	5	984085.7	3573483.02
3	984236.26	3574346.92	6	984076.69	3573480.41