

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 10 » \_\_\_\_\_ 09 \_\_\_\_\_ 20 24

№ \_\_\_\_\_ 5076

О проведении аукциона  
в электронной форме на право  
заключения договора аренды  
земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах», от 21.02.2023 № 905 «О привлечении оператора электронной площадки для организации торгов в электронной форме», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101042:1 площадью 4 718 кв. метров, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), согласно приложению.

2. Установить, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Департаменту имущественных и земельных отношений обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в Государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»: [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru).

4. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики обнародовать (разместить) настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

5. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Заместитель Главы города

В.В. Криворот

Приложение  
к распоряжению  
Администрации города  
от 10.09.2024 № 5076

Условия аукциона в электронной форме

Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон
Кадастровый номер	86:10:0101042:1
Площадь земельного участка	4 718 кв. метров
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6)
Сведения об исходно-разрешительной документации	от 08.04.2024 № 08-13/489, утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 21.06.2024
Срок строительства объекта	29 месяцев
Срок аренды земельного участка	58 месяцев
Предмет аукциона	размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона	3 251 488 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 17.07.2024 № 322/3/01, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Группа компаний «АЗИРА» по состоянию на 17.07.2024
Размер задатка	650 298 рублей
Шаг аукциона	90 000 рублей
Возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев составляет 65 462,40 рубля.</li> <li>2. Предусмотреть возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев на объекте согласно прилагаемому предварительному расчету.</li> <li>3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в бюджет города</li> </ol>

	<p>и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.</p> <p>4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>
Обязанности застройщика и иные условия	победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка