

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 02 » _____ 09 _____ 20 24

№ _____ 4811

О проведении аукциона
в электронной форме на право
заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах», от 21.02.2023 № 905 «О привлечении оператора электронной площадки для организации торгов в электронной форме», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:39 площадью 360 кв. метров, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А, проезд Школьный, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины (код 4.4), согласно приложению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в Государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»: www.utp.sberbank-ast.ru.

3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики обнародовать (разместить) настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Заместитель Главы города

В.В. Криворот

Приложение
к распоряжению
Администрации города
от 02.09.2024 № 4811

Условия аукциона в электронной форме

Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А, проезд Школьный
Кадастровый номер	86:10:0101115:39
Площадь земельного участка	360 кв. метров
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	магазины (код 4.4)
Сведения об исходно-разрешительной документации	от 08.02.2024 № 08-13/487, утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 08.02.2024
Срок строительства объекта	29 месяцев
Срок аренды земельного участка	58 месяцев
Предмет аукциона	размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона	2 116 256 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 17.07.2024 № 322/2/03, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Группа компаний «АЗИРА» по состоянию на 17.07.2024
Размер задатка	423 251 рубль
Шаг аукциона	60 000 рублей
Обязанности застройщика и иные условия	победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка