

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » 08 20 24

№ 4469

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 25.08.2017 № 7489
«Об утверждении порядка
предоставления муниципальных
жилых помещений по договорам
найма жилых помещений в наемном
доме социального использования»

В соответствии с решением Думы города от 27.08.2021 № 791-VI ДГ «О департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», с учетом протокола заседания комиссии по мобилизации дополнительных доходов в местный бюджет от 20.06.2024 № 2:

1. Внести в постановление Администрации города от 25.08.2017 № 7489 «Об утверждении порядка предоставления муниципальных жилых помещений по договорам найма жилых помещений в наемном доме социального использования» (с изменениями от 09.09.2019 № 6611, 17.12.2020 № 9496, 31.05.2021 № 4339, 17.04.2023 № 1993) следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению:

1.1.1. Пункт 3 раздела I изложить в следующей редакции:

«3. Жилые помещения по договорам найма жилого помещения распределяются при их наличии или освобождении. Договор найма жилого помещения заключается сроком на один год».

1.1.2. Подпункт 1.1 пункта 1 раздела II изложить в следующей редакции:

«1.1. Жилые помещения по договорам найма в наемном доме социального использования в приоритетном порядке предоставляются на основании решения жилищной комиссии при Администрации города следующим категориям граждан:

1.1.1. Работникам органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, выборным должностным лицам местного самоуправления.

1.1.2. Работникам муниципальных учреждений и предприятий.

1.1.3. Сотрудникам государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.1.4. Сотрудникам государственных правоохранительных органов (учреждений).

1.1.5. Сотрудникам Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

1.1.6. Сотрудникам Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, направляемым для выполнения служебных обязанностей по месту дислокации в город Сургут.

1.1.7. Сотрудникам Инспекции Федеральной налоговой службы по городу Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.1.8. Гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации».

1.1.3. Пункт 1 раздела II дополнить подпунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2. Критериями, по которым жилищная комиссия при Администрации города принимает положительные решения о предоставлении жилых помещений по договорам найма в наемном доме социального использования являются:

1.2.1. Для граждан, указанных в подпунктах 1.1.1 – 1.1.7 пункта 1 раздела II настоящего порядка при поступлении ходатайственного письма работодателя в адрес Администрации города о предоставлении жилого помещения по договору найма в наемном доме социального использования работнику (сотруднику).

1.2.2. Для граждан, указанных в подпункте 1.1.8 пункта 1 раздела II настоящего порядка наличие трудной жизненной ситуации определяется при отнесении к одной из следующих категорий:

- лица, имеющие трех и более детей;
- инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, в том числе опекаемых;
- одиноко проживающие пенсионеры;
- ветераны боевых действий;
- граждане, проживающие на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства по строительству объекта недвижимого имущества и передаче в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности;
- граждане Российской Федерации, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, а также члены их семей;
- граждане Российской Федерации, поступившие на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях

Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации» или члены семьи в случае гибели (смерти) гражданина при выполнении задач специальной военной операции;

- беженцы из Украины, получившие гражданство Российской Федерации;
- граждане, утратившие жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
- граждане, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- граждане, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.1.4. Пункт 2 раздела II изложить в следующей редакции:

«2. Очередность формируется по дате подачи заявления о постановке на учет граждан, претендующих на предоставление жилья на условиях договора найма жилого помещения (далее – учет), которое регистрируется в электронной книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет нуждающихся в предоставлении муниципальных жилых помещений по договорам найма жилых помещений в наемном доме социального использования по форме согласно приложению 5 к настоящему порядку.

Список граждан, претендующих на предоставление жилья на условиях договора найма жилого помещения, ведется департаментом имущественных и земельных отношений (далее – департамент) в электронном виде».

1.1.5. Подпункт 4.2 пункта 4 раздела II изложить в следующей редакции:

«4.2. Оригиналы и копии документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи, проживающих совместно.

Оригиналы и копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, а также свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации».

1.1.6. Пункт 4 раздела II дополнить подпунктами 4.8, 4.9 следующего содержания:

«4.8. Решение суда, об обращении взыскания на жилое помещение, для граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа.

4.9. Документы, подтверждающие наличие льготы, при наличии (удостоверение многодетной семьи, справка медико-социальной экспертизы, пенсионное удостоверение, удостоверение ветерана боевых действий)».

1.1.7. В пунктах 3, 5, 8 раздела II, пунктах 1, 2 раздела III слово «управление» в соответствующих падежах заменить словом «департамент» в соответствующих падежах.

1.1.8. Пункт 5 раздела II дополнить подпунктами 5.10 – 5.12 следующего содержания:

«5.10. Документы, подтверждающие участие в специальной военной операции.

5.11. Документы, подтверждающие факт утраты (повреждения) жилого помещения в результате чрезвычайного обстоятельства – для граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

5.12. Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – для граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.2. В приложениях 2, 4 к порядку предоставления муниципальных жилых помещений по договорам найма жилых помещений в наемном доме социального использования слова «управлению учёта и распределения жилья» заменить словами «департаменту имущественных и земельных отношений».

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города

М.Н. Слепов