

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » _____ 08 _____ 20 24

№ _____ 4200

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 11.07.2022 № 5588
«Об утверждении административного
регламента предоставления
муниципальной услуги «Выдача
акта освидетельствования
проведения основных работ
по строительству (реконструкции)
объекта индивидуального жилищного
строительства с привлечением
средств материнского (семейного)
капитала»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 09.02.2021 № 906 «Об утверждении порядка подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления города Сургута и их должностных лиц, муниципальных служащих», от 24.08.2021 № 7477 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 11.07.2022 № 5588 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала» (с изменениями от 13.04.2023 № 1926) следующие изменения:

1.1. В заголовке и пункте 1 постановления слова «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала» заменить словами «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления средств материнского (семейного) капитала на банковский счет лица, получившего сертификат».

1.2. В приложении к постановлению:

1.2.1. В наименовании, в пункте 1 раздела I, в пункте 1 раздела II слова «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала» заменить словами «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления средств материнского (семейного) капитала на банковский счет лица, получившего сертификат».

1.2.2. Абзац второй пункта 1 раздела I изложить в следующей редакции:

«Административный регламент распространяет свое действие при выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления средств материнского (семейного) капитала на банковский счет лица, получившего сертификат».

1.2.3. В абзаце четвертом подпункта 4.1 пункта 4 раздела I слова «на официальном сайте» исключить.

1.2.4. Абзац третий подпункта 4.2 пункта 4 раздела I изложить в следующей редакции:

«- письменной (при обращении в письменной форме по почте, по электронной почте)».

1.2.5. Абзац шестой подпункта 4.2 пункта 4 раздела I изложить в следующей редакции:

«- посредством Единого портала».

1.2.6. Абзацы девятый, десятый подпункта 4.2 пункта 4 раздела I изложить в следующей редакции:

«В случае если для ответа требуется более продолжительное время, специалист, осуществляющий устное информирование, разъясняет заявителю о праве обратиться в департамент письменно либо в форме электронного документа, в том числе с использованием Единого портала, и требования к оформлению такого обращения.

Заявитель в своем обращении в письменной форме в обязательном порядке указывает наименование органа, в который направляет письменное обращение,

а также свои фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения, излагает суть обращения, ставит личную подпись и дату».

1.2.7. Абзацы двенадцатый, тринадцатый подпункта 4.2 пункта 4 раздела I изложить в следующей редакции:

«В обращении в форме электронного документа, в том числе с использованием Единого портала, гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), а также указывает адрес электронной почты либо использует адрес (уникальный идентификатор) личного кабинета на Едином портале, по которым должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения.

Ответ на обращение, поступившее в форме электронного документа, в том числе с использованием Единого портала, должен содержать фамилию и номер телефона исполнителя и направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, или по адресу (уникальному идентификатору) личного кабинета гражданина на Едином портале при его использовании, если не указано другое».

1.2.8. Абзацы второй – четвертый пункта 4 раздела II изложить в следующей редакции:

«- выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления средств материнского (семейного) капитала на банковский счет лица, получившего сертификат по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2024 № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации»);

- решение об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления средств материнского (семейного) капитала на банковский счет лица, получившего сертификат;

- исправление технической ошибки путем внесения изменения в выданный акт освидетельствования проведения основных работ по строительству, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществ-

ляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления средств материнского (семейного) капитала на банковский счет лица, получившего сертификат».

1.2.9. Абзац первый подпункта 7.1 пункта 7 раздела II изложить в следующей редакции:

«7.1. В целях получения муниципальной услуги заявитель направляет заявление о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления средств материнского (семейного) капитала на банковский счет лица, получившего сертификат по форме согласно приложению 1 к настоящему административному регламенту».

1.2.10. Подпункт 2 пункта 7.1 раздела II изложить в следующей редакции:

«2) копия разрешения на строительство, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

1.2.11. Подпункт 2 пункта 7.2 раздела II изложить в следующей редакции:

«2) разрешение на строительство, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

1.2.12. Подпункт 7.3 пункта 7 раздела II изложить в следующей редакции:

«7.3. В целях исправления технической ошибки в акте освидетельствования проведения основных работ по строительству, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления средств материнского (семейного) капитала на банковский счет лица, получившего сертификат (опечатка, описка, грамматическая или арифметическая ошибка и др.) заявитель направляет в орган, выдавший акт, заявление об исправлении технической ошибки по форме согласно приложению 3 к настоящему административному регламенту с приложением документов, свидетельствующих о наличии технической ошибки в акте освидетельствования и содержащих правильные данные, а также выданный акт, в котором содержится техническая ошибка».

1.2.13. Подпункт 8.1 пункта 8 раздела II изложить в следующей редакции:

«8.1. Документы, указанные в пункте 7 настоящего раздела, направляются в уполномоченные на выдачу акта освидетельствования проведения основных работ по строительству, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, путем перечис-

ления средств материнского (семейного) капитала на банковский счет лица, получившего сертификат органы местного самоуправления в электронной форме на почту, обращении в письменной форме по почте либо с использованием Единого портала».

1.2.14. Подпункт 10.1 пункта 10 раздела II изложить в следующей редакции:

«10.1. В предоставлении муниципальной услуги по выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления средств материнского (семейного) капитала на банковский счет лица, получившего сертификат должно быть отказано в случаях:

- в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

- в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации».

1.2.15. Абзац третий пункта 2 раздела III изложить в следующей редакции:

«Прием от заявителя заявления о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления средств материнского (семейного) капитала на банковский счет лица, получившего сертификат, заявления об исправлении технической ошибки и документов, необходимых для получения соответствующей услуги, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться».

1.2.16. Абзацы седьмой – десятый пункта 4 раздела III изложить в следующей редакции:

«Специалист департамента, уполномоченный на рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов, в течение девяти рабочих дней со дня регистрации в департаменте заявления о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления средств материнского (семейного) капитала на банковский счет лица, получившего сертификат:

- проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству, реконструкции

объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления средств материнского (семейного) капитала на банковский счет лица, получившего сертификат;

- проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя. При проведении осмотра могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки».

1.2.17. Абзацы семнадцатый, восемнадцатый пункта 4 раздела III изложить в следующей редакции:

«Результат административной процедуры: решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги по выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления средств материнского (семейного) капитала на банковский счет лица, получившего сертификат, исправлении технической ошибки в выданном документе (отказ в исправлении технической ошибки).

Акт освидетельствования проведения основных работ по строительству, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления средств материнского (семейного) капитала на банковский счет лица, получившего сертификат, изготавливается в двух экземплярах».

1.2.18. Пункт 8 раздела V изложить в следующей редакции:

«8. При подаче жалобы в электронном виде, в том числе с использованием Единого портала, документы, указанные в пункте 5 настоящего порядка, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется».

1.2.19. Абзац второй пункта 23 раздела V изложить в следующей редакции:

«По желанию заявителя ответ по результатам рассмотрения жалобы может быть представлен не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в форме электронного документа, или по адресу (уникальному идентификатору) личного кабинета гражданина на Едином портале при его использовании. Ответ по результатам рассмотрения жалобы в форме электронного документа подписывается электронной подписью уполномоченного на рассмотрение жалобы должностного лица и (или) уполномоченного на рассмотрение жалобы органа, вид которой установлен законодательством Российской Федерации».

1.3. Приложения 1 – 6 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала» изложить в новой редакции согласно приложениям 1 – 6 к настоящему постановлению соответственно.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Глава города

М.Н. Слепов

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 15.08.2024 № 4200

Приложение 1
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги «Выдача
акта освидетельствования
проведения основных работ
по строительству, реконструкции
объекта индивидуального
жилищного строительства,
реконструкции дома
блокированной застройки,
осуществляемые гражданами
без привлечения организации,
осуществляющей строительство
или реконструкцию указанных
объектов, в том числе по договору
строительного подряда, путем
перечисления средств
материнского (семейного)
капитала на банковский счет
лица, получившего сертификат»

В департамент архитектуры
и градостроительства Администрации города

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц)

_____,
почтовый адрес, контактный телефон,
адрес электронной почты:

_____,
в лице: _____,
Ф.И.О. (в случае действия по доверенности)

действующего на основании: _____
(наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия заявителя)

Заявление

о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления средств материнского (семейного) капитала на банковский счет лица, получившего сертификат

Сведения

о владельце сертификата материнского (семейного) капитала

Кадастровый номер земельного участка: _____

Адрес земельного участка: _____

Работы по строительству/реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки проведены в соответствии с: разрешением на строительство (реконструкцию)/уведомление о соответствии параметров планируемого строительства/реконструкции (нужное подчеркнуть)

Вид строительных работ:

Кадастровый номер объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки: _____

Площадь объекта до реконструкции: _____

Площадь объекта после реконструкции: _____

Вид производственных работ (монтаж фундамента/возведение стен/возведение кровли):

Основные материалы: _____

Приложение (документы, прилагаемые заявителем к заявлению):

(дата)

(подпись, Ф.И.О.)

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 15.08.2024 № 4200

Приложение 2
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги «Выдача
акта освидетельствования
проведения основных работ
по строительству, реконструкции
объекта индивидуального
жилищного строительства,
реконструкции дома
блокированной застройки,
осуществляемые гражданами
без привлечения организации,
осуществляющей строительство
или реконструкцию указанных
объектов, в том числе
по договору строительного
подряда, путем перечисления
средств материнского (семейного)
капитала на банковский счет лица,
получившего сертификат»

УТВЕРЖДАЮ

(наименование органа, уполномоченного
на выдачу разрешения на строительство)

(уполномоченное лицо на освидетельствование
проведения основных работ по строительству
объекта индивидуального жилищного
строительства (монтаж фундамента, возведение
стен и кровли) или проведения работ
по реконструкции объекта индивидуального
жилищного строительства либо реконструкции
дома блокированной застройки, в результате
которых общая площадь жилого помещения
(жилых помещений) реконструируемого объекта
увеличивается не менее чем на учетную норму
площади жилого помещения, устанавливаемую
в соответствии с жилищным законодательством
Российской Федерации) (далее – уполномоченное
лицо)

«_____» _____ 20__ г.

Акт

освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

«__» _____ 20__ г.

_____ (место составления акта)

Настоящий акт освидетельствования объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки

_____ (наименование, адрес (местоположение) или строительный адрес объекта

индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки*)

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки)

составлен на основании заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (далее – застройщик), его представителя (нужное подчеркнуть),

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) застройщика,

_____ паспортные данные, место жительства, номер телефона и (или) адрес электронной почты (при наличии)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя застройщика, реквизиты

_____ документа, подтверждающего полномочия представителя застройщика –
заполняется при наличии представителя)

осуществляющего строительство объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки на основании направленного уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренного пунктом 2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (далее – уведомление) или выданного разрешения на строительство (нужное подчеркнуть)

(номер уведомления (при наличии), дата направления уведомления, номер, дата выдачи разрешения на строительство,

наименование органа, выдавшего разрешение на строительство или направившего уведомление)

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки проведен в присутствии следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства, телефон застройщика – для физических лиц,

фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя застройщика, реквизиты

документа, подтверждающего полномочия представителя застройщика – заполняется при наличии представителя)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя юридического лица, наименование, номер,

дата записи о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц,

идентификационный номер налогоплательщика, адрес в пределах места нахождения юридического лица, номер телефон и (или) факс (при наличии) – для юридических лиц)

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции:

(перечень и краткая характеристика конструкций объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки)

В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки проводились/не проводились обмеры и обследования (нужное подчеркнуть):

(результаты проведенных обмеров и обследований)

2. Наименование проведенных работ:

2.1. Основные работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства:

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства:

монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)

2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной застройки:

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки: монтаж фундамента,

возведение стен, возведение кровли или изменение ее конфигурации,

замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной

застройки общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на _____ кв. м и после завершения работ по строительству или реконструкции должна составить _____ кв. м.

3. Даты:

начала работ «__» _____ 20__ г.,

окончания работ «__» _____ 20__ г.

4. Документ составлен в _____ экземплярах.

Приложения:

5. Подписи:

Застройщик или его представитель:

_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)

Лица, участвующие в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки:

_____	_____
(должность уполномоченного лица, фамилия, инициалы)	(подпись)
_____	_____
(должность уполномоченного лица, фамилия, инициалы)	(подпись)
_____	_____
(должность уполномоченного лица, фамилия, инициалы)	(подпись)

Примечание: строительный адрес указывается в отношении объектов индивидуального жилищного строительства или домов блокированной застройки, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».

Приложение 3
к постановлению
Администрации города
от 15.08.2024 № 4200

Приложение 3
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги «Выдача
акта освидетельствования
проведения основных работ
по строительству, реконструкции
объекта индивидуального
жилищного строительства,
реконструкции дома
блокированной застройки,
осуществляемые гражданами
без привлечения организации,
осуществляющей строительство
или реконструкцию указанных
объектов, в том числе по договору
строительного подряда, путем
перечисления средств
материнского (семейного)
капитала на банковский счет
лица, получившего сертификат»

В департамент архитектуры
и градостроительства Администрации города

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц)

_____,
почтовый адрес, контактный телефон,
адрес электронной почты:

_____,
в лице: _____,
Ф.И.О. (в случае действия по доверенности)

действующего на основании: _____
(наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия заявителя)

Заявление

об исправлении допущенных опечаток и ошибок в акте
освидетельствования проведения основных работ по строительству,
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства,
реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемые
гражданами без привлечения организации, осуществляющей
строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе
по договору строительного подряда, путем перечисления средств
материнского (семейного) капитала на банковский счет лица,
получившего сертификат

Прошу исправить техническую ошибку в акте освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки с привлечением средств материнского (семейного) капитала:

_____ ,

расположенного по адресу:

_____ ,

(адрес объекта капитального строительства)

кадастровый номер земельного участка: _____ .

Орган, выдавший акт освидетельствования проведения основных работ по строительству, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления средств материнского (семейного) капитала на банковский счет лица, получившего сертификат:

(реквизиты (дата, номер документа))

Характер технической ошибки: _____

Необходимость исправления технической ошибки обусловлена следующими обстоятельствами: _____

_____ (должность, организация)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Приложение 4
к постановлению
Администрации города
от 15.08.2024 № 4200

Приложение 4
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги «Выдача
акта освидетельствования
проведения основных работ
по строительству, реконструкции
объекта индивидуального
жилищного строительства,
реконструкции дома
блокированной застройки,
осуществляемые гражданами
без привлечения организации,
осуществляющей строительство
или реконструкцию указанных
объектов, в том числе по договору
строительного подряда, путем
перечисления средств
материнского (семейного)
капитала на банковский счет
лица, получившего сертификат»

Технические требования

К документам, передаваемым в электронном виде для получения акта освидетельствования проведения основных работ по строительству, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления средств материнского (семейного) капитала на банковский счет лица, получившего сертификат, расположенных на территории муниципального образования городской округ Сургут, предъявляются следующие технические требования:

1. Электронные документы, направляются в виде файла в формате XML-документ.
2. Количество передаваемых файлов должно соответствовать количеству документов в электронном виде. Документ, состоящий из нескольких листов, формируется в один многостраничный файл.

3. Допускается формирование электронных документов путем сканирования непосредственно с оригинала документа. Не допускается сканирование с ксерокопий.

4. В случаях, предусмотренных пунктом 3 настоящих требований, сканирование осуществляется в масштабе 1:1 с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi с использованием следующих режимов:

а) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

б) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

в) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

5. Оглавление файлов должно соответствовать смыслу их содержания.

6. Представляемые электронные документы заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью лица, обладающего полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Для электронных документов с расширением pdf, doc, docx, xls,xlsx, jpg, xml максимально допустимый размер прикрепленного пакета документов не должен превышать 1 Гб.

Приложение 5
к постановлению
Администрации города
от 15.08.2024 № 4200

Приложение 5
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги «Выдача
акта освидетельствования
проведения основных работ
по строительству, реконструкции
объекта индивидуального
жилищного строительства,
реконструкции дома
блокированной застройки,
осуществляемые гражданами
без привлечения организации,
осуществляющей строительство
или реконструкцию указанных
объектов, в том числе по договору
строительного подряда, путем
перечисления средств
материнского (семейного)
капитала на банковский счет
лица, получившего сертификат»

(наименование органа местного самоуправления)

Кому:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц)

_____,
почтовый адрес, контактный телефон,
адрес электронной почты:

_____,
в лице:

_____,
Ф.И.О. (в случае действия по доверенности)

действующего на основании: _____

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия
заявителя)

Решение

от _____

№ _____

Рассмотрев Ваше заявление от _____ № _____ в предоставлении государственной (муниципальной) услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления средств материнского (семейного) капитала на банковский счет лица, получившего сертификат» принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснения причин отказа в предоставлении услуги
Абзац второй пункта 10.1 раздела II	- в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме	
Абзац третий пункта 10.1 раздела II	- в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	

Дополнительная информация: _____.

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении государственной (муниципальной) услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

(должность и Ф.И.О. сотрудника, принявшего решение)

Приложение 6
к постановлению
Администрации города
от 15.08.2024 № 4200

Приложение 6
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги «Выдача
акта освидетельствования
проведения основных работ
по строительству, реконструкции
объекта индивидуального
жилищного строительства,
реконструкции дома
блокированной застройки,
осуществляемые гражданами
без привлечения организации,
осуществляющей строительство
или реконструкцию указанных
объектов, в том числе по договору
строительного подряда, путем
перечисления средств
материнского (семейного)
капитала на банковский счет
лица, получившего сертификат»

(наименование органа местного самоуправления)

Кому: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц)

_____,
почтовый адрес, контактный телефон,
адрес электронной почты:

_____,
в лице _____,
Ф.И.О. (в случае действия по доверенности)
действующего на основании:

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия
заявителя)

Решение

от _____

№ _____

Рассмотрев Ваше заявление от _____ № _____ в предоставлении государственной (муниципальной) услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления средств материнского (семейного) капитала на банковский счет лица, получившего сертификат» принято решение об отказе в приеме и регистрации документов в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснения причин отказа в предоставлении услуги
Абзац второй пункта 10.3 раздела II	заявление о предоставлении муниципальной услуги подано в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление услуги	указываются основания такого вывода
Абзац третий пункта 10.3 раздела II	представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за услугой (сведения документа, удостоверяющего личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом)	указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу
Абзац четвертый пункта 10.3 раздела II	представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения
Абзац пятый пункта 10.3 раздела II	документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги	указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения
Абзац шестой пункта 10.3 раздела II	неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале	указываются основания такого вывода
Абзац седьмой пункта 10.3 раздела II	подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований	указываются основания такого вывода
Абзац восьмой пункта 10.3 раздела II	несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи»	указываются основания такого вывода

Абзац девятый пункта 10.3 раздела II	заявитель не относится к кругу лиц, имеющих право на предоставление услуги	указываются основания такого вывода
---	---	--

Дополнительная информация: _____

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении государственной (муниципальной) услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

(должность и Ф.И.О. сотрудника, принявшего
решение)