

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » 08 20 24

№ 4067

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 09.11.2017 № 9589
«О размещении нестационарных
торговых объектов на территории
города Сургута»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута», распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» (с изменениями от 23.05.2018 № 3666, 13.06.2018 № 4376, 13.09.2018 № 7012, 29.12.2018 № 10368, 02.04.2019 № 2201, 10.09.2019 № 6675, 20.08.2020 № 5802, 31.08.2021 № 7733, 29.12.2021 № 11363, 14.03.2022 № 2020, 21.04.2023 № 2112, 20.02.2024 № 700, 07.03.2024 № 964, 07.05.2024 № 2285) следующие изменения:

1.1. В тексте постановления, в приложениях к постановлению:

- слова «начальная цена» заменить словами «начальная (минимальная) цена» в соответствующих падежах;
- слова «на момент» заменить словами «на дату», слова «с момента» заменить словами «с даты», слова «в момент» заменить словами «с даты»;
- слова «Ф.И.О.» заменить словами «Ф.И.О. (последнее – при наличии)».

1.2. В приложении 1 к постановлению:

1.2.1. В абзаце третьем пункта 2 раздела I слова «муниципальным правовым актом» заменить словами «постановлением Администрации города от 31.08.2023

№ 4228 «Об утверждении требований к разработке эскизного проекта некапитального строения, сооружения и порядка согласования эскизного проекта некапитального строения, сооружения на территории города Сургута».

1.2.2. Раздел II изложить в следующей редакции:

«Раздел II. Основные понятия

1. Хозяйствующий субъект – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность, а также физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2. Понятие «нестационарный торговый объект» применяется в значении, установленном Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3. Понятия «торговый павильон», «киоск», «автомагазин (торговый автофургон, автолавка)» применяются в значениях, установленных национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2023 «Торговля. Термины и определения».

4. Остановочный комплекс с торговой площадью (автопавильон) – нестационарный торговый объект, в состав которого входит пассажирский тамбур закрытого типа, предназначенный для укрытия пассажиров, ожидающих прибытия рейсового наземного транспорта, от воздействия неблагоприятных погодноклиматических факторов и торговый зал, рассчитанный на одно или несколько рабочих мест продавцов. Торговый павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

5. Понятие «эскизный проект» применяется в значении, установленном Межгосударственным стандартом ГОСТ 2.103-2013 «Единая система конструкторской документации. Стадии разработки» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.11.2014 № 1794-ст).

1.2.3. Подпункт 3 пункта 7.1 раздела III изложить в следующей редакции:

«3) нестационарного торгового объекта на территории парка, сквера и набережной – в МКУ «ЛПХ».

1.2.4. Абзац первый пункта 7.2 раздела III изложить в следующей редакции:

«7.2. По предложениям (инициативе) структурных подразделений Администрации города и (или) уполномоченных органов в случаях:».

1.2.5. Пункт 8 раздела III изложить в следующей редакции:

«8. Управление потребительского рынка и защиты прав потребителей на основании заявлений хозяйствующих субъектов, предложений (инициатив) структурных подразделений Администрации города и (или) уполномоченных органов, представленной информации от уполномоченных органов в части разделов II, III схемы размещения, разрабатывает проект схемы размещения и выносит его на рассмотрение рабочей группы по размещению нестационарных

торговых объектов на территории города Сургута, утвержденной распоряжением Администрации города от 10.05.2011 № 1193 (далее – рабочая группа)».

1.2.6. Пункт 13 раздела III изложить в следующей редакции:

«13. В случае внесения изменений в схему размещения по предложениям (инициативам) структурных подразделений Администрации города и (или) уполномоченных органов, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, хозяйствующему субъекту, с которым был заключен договор на размещение, действующий на дату внесения изменений в схему размещения, предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта в другом месте без проведения аукциона по согласованию с хозяйствующим субъектом».

1.2.7. Пункт 18 раздела III изложить в следующей редакции:

«18. Приемка в эксплуатацию нестационарного торгового объекта осуществляется комиссией, положение и состав которой утверждаются постановлением Администрации города (далее – приемочная комиссия).

18.1. Основанием для эксплуатации нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом является акт приемочной комиссии о приемке нестационарного торгового объекта в эксплуатацию на территории города.

18.2. Нестационарный торговый объект должен быть установлен (размещен) в соответствии с условиями договора на размещение, согласованным эскизным проектом и требованиями, установленными частями 6, 7, 10 – 12 статьи 16 и приложением 9 к Правилам благоустройства города, и предъявлен для осмотра приемочной комиссии путем направления уведомления не позднее 90 календарных дней с даты заключения договора. Данный срок может быть увеличен на основании приказа уполномоченного органа на срок не более 60 календарных дней при поступлении заявления от хозяйствующего субъекта о продлении срока с указанием объективных обстоятельств, препятствующих размещению нестационарного торгового объекта в установленный срок.

К уведомлению о размещении нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом прилагается копия паспорта изделия (технического документа изготовителя, содержащего информацию для покупателя об эксплуатационных характеристиках товара)».

1.2.8. Подпункт 5 пункта 19.2 раздела III изложить в следующей редакции:

«5) неосуществления торговой деятельности в течение шести месяцев со дня подписания договора, а также непрерывно в течение шести месяцев в период срока действия договора;».

1.2.9. В подпункте 19.4 пункта 19 раздела III слово «торгов» заменить словом «аукциона».

1.2.10. Абзац второй подпункта 19.5 пункта 19 раздела III признать утратившим силу.

1.2.11. После пункта 21 раздела III дополнить пунктом 21¹ следующего содержания:

«21¹. В случае смены собственника нестационарного торгового объекта, размещенного на основании договора на размещение, заключенного без проведения аукциона, в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация

юридического лица), договор на размещение с новым собственником нестационарного торгового объекта заключается по его письменному заявлению в пределах срока и на условиях ранее заключенного договора на размещение с прежним собственником нестационарного торгового объекта при условии сохранения специализации нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном приложением 5 к настоящему положению.

По истечении срока действия договора на размещение заключение договора на размещение на новый срок без проведения аукциона осуществляется в порядке, установленном приложением 5 к настоящему положению».

1.2.12. Абзац первый пункта 4 раздела IV изложить в следующей редакции:

«4. Внеплановые контрольные мероприятия проводятся уполномоченным органом на основании приказа о проведении внепланового контрольного мероприятия нестационарного торгового объекта в следующих случаях:».

1.2.13. Пункт 5 раздела IV изложить в следующей редакции:

«5. Порядок проведения внеплановых контрольных мероприятий в форме документарного контроля.

5.1. Документарный контроль осуществляется уполномоченными органами (управлением потребительского рынка и защиты прав потребителей в части торговых павильонов, киосков, автомагазинов (торговых автофургонов, автолавок); МКУ «ДДТиЖКК» в части остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов); МКУ «ЛПХ» в части нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных).

5.2. Уполномоченный орган в срок не позднее трех рабочих дней со дня начала проведения контрольного мероприятия направляет запросы:

- в Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Сургуту о предоставлении информации о наличии (отсутствии) нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности) за последние два года;

- в управление по вопросам общественной безопасности Администрации города о предоставлении информации о наличии (отсутствии) выявленных нарушений Правил благоустройства города, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания, при эксплуатации нестационарного торгового объекта.

5.3. Уполномоченный орган в срок не позднее трех рабочих дней со дня начала проведения контрольного мероприятия самостоятельно получает с официального сайта Федеральной налоговой службы России: сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) или сведения о наличии статуса налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физических

лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»).

5.4. По результатам документарного контроля в течение пяти рабочих дней с даты получения ответов на запросы уполномоченным органом составляется акт, в котором указываются:

- дата, время и место составления акта;
- дата и номер приказа о проведении контрольного мероприятия;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность лица, проводившего документарный контроль;
- информация о нестационарном торговом объекте;
- наименование хозяйствующего субъекта;
- сведения о результатах документарного контроля, в том числе о выявленных нарушениях;
- подпись должностного лица, проводившего контрольное мероприятие.

5.5. Акт оформляется в одном экземпляре и подписывается лицом, проводившим документарный контроль.

5.6. При установлении фактов для досрочного расторжения договора на размещение, уполномоченный орган расторгает договор на размещение в порядке, установленном пунктом 19 раздела III настоящего Положения, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом самостоятельно за счет собственных финансовых средств».

1.2.14. Раздел IV дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Порядок проведения внеплановых контрольных мероприятий в форме выездного обследования нестационарного торгового объекта на предмет соблюдения условий договоров на размещение.

6.1. О проведении контрольного мероприятия в форме выездного обследования уполномоченный орган информирует хозяйствующего субъекта путем направления уведомления любым доступным способом не позднее чем за три рабочих дня.

6.2. В случае необходимости для участия в выездном обследовании могут привлекаться структурные подразделения Администрации города в соответствии с компетенцией.

6.3. Срок проведения выездного обследования не может превышать 10-ти рабочих дней.

6.4. По результатам выездного обследования в течение пяти рабочих дней с даты проведения выездного обследования уполномоченным органом составляется акт, в котором указываются:

- дата, время и место составления акта;
- дата и номер приказа о проведении контрольного мероприятия;
- фамилии, имена, отчества (при наличии) и должности лиц, проводивших выездное обследование;
- информация о нестационарном торговом объекте;

- наименование хозяйствующего субъекта;
- дата, время и место проведения выездного обследования;
- сведения о результатах выездного обследования, в том числе о выявленных несоответствиях;
- подписи должностных лиц, проводивших выездное обследование.

6.5. Акт составляется в двух экземплярах и подписывается всеми участниками выездного обследования. Один экземпляр акта вручается хозяйствующему субъекту или его представителю лично в течение трех рабочих дней с даты составления акта, с отметкой о его получении. В случае отказа хозяйствующего субъекта или его представителя от получения акта, в акте делается соответствующая запись.

6.6. Хозяйствующий субъект обязан устранить выявленные несоответствия в течение 30-ти календарных дней с даты получения акта и направить в уполномоченный орган письменное уведомление об устранении выявленных несоответствий.

После этого выездное обследование осуществляется повторно в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления, по итогам которого составляется и вручается акт в порядке, установленном подпунктами 6.4, 6.5 пункта 6 настоящего раздела.

Если указанные в акте несоответствия не устранены, договор на размещение подлежит досрочному расторжению в порядке, установленном пунктом 19 раздела III настоящего Положения, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом самостоятельно за счет собственных финансовых средств».

1.2.15. В приложении 1 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута слова «(фамилия, имя, отчество руководителя)» заменить словами «(Ф.И.О. (последнее – при наличии) руководителя)».

1.2.16. Абзац второй пункта 3 приложения 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута признать утратившим силу.

1.2.17. Пункт 5 приложения 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута изложить в следующей редакции:

«5. Уполномоченный орган в срок не позднее трех рабочих дней со дня регистрации заявления направляет запросы о предоставлении информации в течение 10-ти рабочих дней:

- в Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Сургуту о предоставлении информации о наличии (отсутствии) нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности) за два года, предшествующих дате подачи хозяйствующим субъектом заявления;

- в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города о соответствии места размещения нестационарного торгового объекта требованиям, определенным в статье 16 Правил благоустройства города, за исключением остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов);

- в управление по вопросам общественной безопасности Администрации города о предоставлении информации о наличии (отсутствии) выявленных нарушений Правил благоустройства города, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания, при эксплуатации нестационарного торгового объекта».

1.2.18. Пункт 6 приложения 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута изложить в следующей редакции:

«6. Уполномоченный орган в срок не позднее трех рабочих дней со дня регистрации заявления:

6.1. В рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

- в Федеральной налоговой службе России сведения о наличии (отсутствии) задолженности в размере отрицательного сальдо ЕНС на дату подачи заявления;

- в Социальном фонде России сведения о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам.

6.2. Самостоятельно получает с официального сайта Федеральной налоговой службы России: сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) или сведения о наличии статуса налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»)).».

1.2.19. Пункт 11 приложения 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Хозяйствующий субъект обязан в течение пяти рабочих дней со дня получения проекта договора подписать договор на размещение и представить его в уполномоченный орган».

1.2.20. Пункт 14 приложения 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута изложить в следующей редакции:

«14. Размер платы (цены) по договору на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона равен начальной (минимальной) цене предмета аукциона и может быть изменен в соответствии с пунктом 19 настоящего порядка».

1.2.21. Пункт 19 приложения 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута изложить в следующей редакции:

«19. Договор на размещение, заключенный без проведения аукциона, содержит порядок пересмотра размера платы (цены) по договору на размещение в сторону увеличения, а также указание на то, что размер платы (цена) не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения. При этом размер платы (цена) по договору на размещение может быть изменен уполномоченным органом в одностороннем порядке в случае изменения расчета начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

Плата в новом размере уплачивается хозяйствующим субъектом с первого числа первого месяца квартала, в котором произошли такие изменения, в сроки, указанные в договоре на размещение.

В указанном случае уполномоченный орган в срок не позднее 10-ти рабочих дней после вступления в силу изменений расчета начальной (минимальной) цены предмета аукциона направляет хозяйствующему субъекту дополнительное соглашение к договору на размещение для подписания заказным письмом или вручает лично. Хозяйствующий субъект возвращает подписанное дополнительное соглашение в срок не позднее 10-ти календарных дней со дня его получения. Непредставление хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения в указанный срок влечет за собой расторжение договора на размещение в одностороннем порядке».

1.2.22. В приложении к порядку заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона слова «- отсутствии задолженности за использование муниципального имущества и городских земель;» исключить.

1.3. В приложении 2 к постановлению:

1.3.1. Пункт 7 раздела II изложить в следующей редакции:

«7. Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», представителя юридического лица;

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется)».

1.3.2. Пункт 8 раздела II изложить в следующей редакции:

«8. Организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в день ее поступления.

8.1. Организатор аукциона в срок не позднее пяти рабочих дней со дня регистрации заявки в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

- в Федеральной налоговой службе России сведения о наличии (отсутствии) задолженности в размере отрицательного сальдо ЕНС на дату подачи заявки;
- в Социальном фонде России сведения о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам ЕНС на дату подачи заявки.

8.2. Организатор аукциона в срок не позднее трех рабочих дней со дня регистрации заявки направляет запросы в уполномоченные органы, департамент имущественных и земельных отношений о предоставлении информации об отсутствии задолженности по договорам на размещение, договорам аренды муниципального имущества.

8.3. Организатор аукциона самостоятельно получает с официального сайта Федеральной налоговой службы России: сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) или сведения о наличии статуса налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»)).

1.3.3. Пункт 13 раздела II изложить в следующей редакции:

«13. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;
- 2) непредставление для участия в аукционе документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего порядка и являющихся обязательными;
- 3) отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, сведений о заявителе; отсутствие статуса налогоплательщика налога на профессиональный доход;
- 4) при наличии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды, срок исполнения по которым наступил и в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5) деятельность заявителя приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 6) заявитель находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;
- 7) при наличии задолженности по договорам на размещение, договорам аренды муниципального имущества».

1.3.4. В пункте 18 раздела II слова «в течение трех дней со дня проведения аукциона» заменить словами «в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона».

1.4. Приложение 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.5. В приложении 4 к постановлению:

1.5.1. Пункт 1 раздела III изложить в следующей редакции:

«1. Цена договора рассчитывается в соответствии с порядком (методикой) расчета начальной (минимальной) цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута с учетом налога на добавленную стоимость в размере ставки, установленной законодательством о налогах и сборах, и составляет:

_____ (_____) руб. – квартал;
 _____ (_____) руб. – год».

1.5.2. Абзац первый пункта 2 раздела III изложить в следующей редакции:

«2. Оплата по договору производится равными частями ежеквартально на основании выставленного счета-фактуры. Счет-фактура выставляется до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Оплата производится не позднее следующих сроков: I квартал – до 25.04, II квартал – до 25.07, III квартал – до 25.10, IV квартал – до 25.01. Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, вносится на основании счета-фактуры не позднее пяти календарных дней с даты получения счета-фактуры. Счет-фактура выставляется в течение 15-ти календарных дней с даты прекращения договора».

1.5.3. Пункт 3 раздела III изложить в следующей редакции:

«3. Хозяйствующий субъект вносит плату по договору на основании выставленного счета-фактуры.

В платежных документах хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату счета-фактуры, договора, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с даты поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в пункте 2 раздела III настоящего договора».

1.5.4. Подпункт 5 пункта 2 раздела V изложить в следующей редакции:

«5) неосуществления торговой деятельности в течение шести месяцев со дня подписания договора, а также непрерывно в течение шести месяцев в период срока действия договора».

1.5.5. Подпункт 2.2 пункта 2 раздела V изложить в следующей редакции:

«2.2. В случае досрочного расторжения договора на размещение по основаниям, предусмотренным подпунктом 4 пункта 2 раздела V настоящего договора, уполномоченный орган обязан предложить хозяйствующему субъекту заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном схемой, без проведения аукциона на право заключения договора на размещение, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение».

1.5.6. Приложение 4 к договору от _____ № _____ изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.6. В приложении 5 к постановлению:

1.6.1. Подпункты 4.13, 4.14 пункта 4 раздела II изложить в следующей редакции:

«4.13. В случае расторжения договора либо одностороннего отказа уполномоченного органа от исполнения договора в течение 30-ти календарных дней со дня расторжения договора произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги), которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в надлежащее санитарное состояние (вывоз отходов, благоустройство соответствующей территории) и интегрировать его в окружающее пространство.

4.14. Осуществлять в нестационарном торговом объекте деятельность в соответствии со специализацией, указанной в договоре. Изменение специализации нестационарного торгового объекта допускается по согласованию с уполномоченным органом путем внесения соответствующих изменений в договор с последующим внесением изменений в схему размещения».

1.6.2. Пункт 1 раздела III изложить в следующей редакции:

«1. Цена договора определена по результатам аукциона (в соответствии с порядком (методикой) расчета начальной (минимальной) цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута – если аукцион признан несостоявшимся) с учетом налога на добавленную стоимость в размере ставки, установленной законодательством о налогах и сборах, и составляет:

_____ (_____) руб. – квартал;
 _____ (_____) руб. – год».

1.6.3. Абзац первый пункта 2 раздела III изложить в следующей редакции:

«2. Оплата по договору производится равными частями ежеквартально на основании выставленного счета-фактуры. Счет-фактура выставляется до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Оплата производится не позднее следующих сроков: I квартал – до 25.04, II квартал – до 25.07, III квартал – до 25.10, IV квартал – до 25.01. Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, вносится на основании счета-фактуры не позднее пяти календарных дней с даты получения счета-фактуры. Счет-фактура выставляется в течение 15-ти календарных дней с даты прекращения договора».

1.6.4. Пункт 3 раздела III изложить в следующей редакции:

«3. Хозяйствующий субъект вносит плату по договору на основании выставленного счета-фактуры.

В платежных документах хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату счета-фактуры, договора, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с даты поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в пункте 2 раздела III настоящего договора».

1.6.5. Подпункт 5 пункта 2 раздела V изложить в следующей редакции:

«5) неосуществления торговой деятельности в течение шести месяцев со дня подписания договора, а также непрерывно в течение шести месяцев в период срока действия договора».

1.6.6. Подпункт 2.2 пункта 2 раздела V изложить в следующей редакции:

«2.2. В случае досрочного расторжения договора на размещение по основаниям, предусмотренным подпунктом 4 пункта 2 раздела V настоящего договора, уполномоченный орган обязан предложить хозяйствующему субъекту заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном схемой, без проведения аукциона на право заключения договора на размещение, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение».

1.6.7. Приложение 4 к договору от _____ № _____ изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу экономики.

И.о. Главы города

А.М. Кириленко

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 08.08.2024 № 4067

Порядок
(методика) расчета начальной (минимальной) цены предмета аукциона
и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового
объекта на территории города Сургута

1. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута рассчитывается по формуле:

$R_{п} = БС \times S \times П \times K_{сн} \times K_{тр} + НДС$, где:

БС – базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта в год за один квадратный метр площади места размещения нестационарного торгового объекта (в рублях). Базовая ставка – показатель среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков по городскому округу Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (вне зависимости от среднего уровня кадастровой стоимости по сегментам), установленный в приложении 2 к приказу Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – приказ Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.11.2022 № 31-нп);

S – площадь места размещения нестационарного торгового объекта (в кв. м);

П – период размещения нестационарного торгового объекта (при исчислении периода за один месяц значение П равно 1, при исчислении периода за 1 год значение П равно 12, при исчислении периода за один день значение П равно $1 \times 12 / 365$);

$K_{сн}$ – коэффициент, учитывающий специализацию (тип) нестационарного торгового объекта, устанавливается в соответствии с таблицей 1;

$K_{тр}$ – коэффициент, учитывающий месторасположение нестационарного торгового объекта, устанавливается в соответствии с таблицей 2;

НДС – налог на добавленную стоимость в размере ставки, установленной законодательством о налогах и сборах.

При осуществлении в нестационарном торговом объекте нескольких видов деятельности, по которым установлены различные значения коэффициента, учитывающего специализацию (тип) нестационарного торгового объекта $K_{сн}$, размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается по формуле:

$R_{п} = БС \times (S_1 \times K_{сн1} + S_2 \times K_{сн2}) \times \Pi \times K_{тр} + НДС$, где:

S_1, S_2 – площади нестационарного торгового объекта, на которых осуществляется деятельность по специализациям, определенным в соответствии с таблицей 1;

$K_{сн1}, K_{сн2}$ – коэффициент, учитывающий специализацию (тип) нестационарного торгового объекта в отношении части площади нестационарного торгового объекта, на которой осуществляется деятельность соответствующей специализации в соответствии с таблицей 1.

2. Расчет базовой ставки платы за размещение нестационарного торгового объекта.

За основу расчета величины базовой ставки платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее – базовая ставка) принимается средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков по городскому округу Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (вне зависимости от среднего уровня кадастровой стоимости по сегментам), утвержденный приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.11.2022 № 31-нп.

Величина базовой ставки рассчитывается по формуле:

$$БС = C_{\text{кад}} \times K_{\text{инф}}, \text{ где:}$$

$C_{\text{кад}}$ – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков по городскому округу Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (вне зависимости от среднего уровня кадастровой стоимости по сегментам), утвержденный приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.11.2022 № 31-нп;

$K_{\text{инф}}$ – индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации в предыдущем году, опубликованный Федеральной службой государственной статистики.

Таблица 1

Специализация (тип) нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента $K_{сн}$
Специализированные нестационарные торговые объекты («Периодическая печать», оказание бытовых услуг)	0,07
Специализированные нестационарные торговые объекты по реализации продукции местных производителей («Хлеб», «Мясо», «Молоко» и другое)	0,07
Остановочные комплексы с торговой площадью (автопавильон)	0,07
Иная специализация и (или) тип нестационарного торгового объекта	0,10

Таблица 2

Особенности местоположения нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента К _{тр}
Магистральные улицы общегородского значения (зона «интенсивной торговли»)	0,33
Иные территории (в том числе межквартальные проезды) (зона «спокойной торговли»)	0,30

3. Размер платы (цена) по договору на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона рассчитывается по формуле, указанной в пункте 1 настоящего порядка.

4. Размер платы (цена) по договору на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона определяется в соответствии с предложением победителя аукциона.

5. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с условиями договора на основании выставленного уполномоченным лицом счета-фактуры.

Уполномоченное лицо назначается муниципальным правовым актом (иным распорядительным документом) или приказом учреждения.

6. Порядок выставления счета-фактуры.

6.1. Счет-фактура выставляется уполномоченным лицом до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

При прекращении договора на размещение счет-фактура выставляется в течение 15-ти календарных дней с даты прекращения договора.

6.2. Уполномоченное лицо в течение пяти календарных дней вручает (направляет) счет-фактуру хозяйствующему субъекту (его уполномоченному представителю) любым доступным способом, в том числе лично.

6.3. Хозяйствующий субъект после получения счета-фактуры обязан внести плату по договору на размещение не позднее сроков, установленных в договоре на размещение.

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 08.08.2024 № 4067

Расчет
платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута

Период	Начало периода расчета	Окончание периода расчета	Количество дней в периоде	Вид объекта	Специализация объекта	Площадь объекта (кв. м)	БС	Период	Ксн	Ктр	НДС (руб.)	Размер платы в квартал (руб.), в т.ч. НДС (руб.)	Размер платы в год, в т.ч. НДС (руб.)
--------	------------------------	---------------------------	---------------------------	-------------	-----------------------	-------------------------	----	--------	-----	-----	------------	--	---------------------------------------

Формула расчета платы:

$РП = БС \times S \times П \times Ксн \times Ктр$, где:

БС – базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта в год за один квадратный метр площади места размещения нестационарного торгового объекта (в рублях);

S – площадь нестационарного торгового объекта (в кв. м);

П – период размещения нестационарного торгового объекта;

Ксн – коэффициент, учитывающий специализацию (тип) нестационарного торгового объекта, установленный в соответствии с таблицей 1 порядка (методики) расчета начальной (минимальной) цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута, утвержденного постановлением Администрации города от 09.11.2017 № 9589;

Ктр – коэффициент, учитывающий месторасположение нестационарного торгового объекта, установленный в соответствии с таблицей 2 порядка (методики) расчета начальной (минимальной) цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута, утвержденного постановлением Администрации города от 09.11.2017 № 9589;

НДС – налог на добавленную стоимость в размере ставки, установленной законодательством о налогах и сборах.

Формула расчета базовой ставки: $БС = C_{\text{кад}} \times K_{\text{инф}}$, где:

$C_{\text{кад}}$ – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков по городскому округу Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (вне зависимости от среднего уровня кадастровой стоимости по сегментам), утвержденный приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.11.2022 № 31-нп;

$K_{\text{инф}}$ – индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации в предыдущем году, опубликованный Федеральной службой государственной статистики.

[illegible]