

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » _____ 07 _____ 20 24

№ _____ 3484

Об утверждении Инвестиционной
декларации (меморандума)
муниципального образования
городской округ Сургут
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры на период до 2027 года

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и улучшения инвестиционной привлекательности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2027 года:

1. Утвердить Инвестиционную декларацию (меморандум) муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2027 года согласно приложению.

2. Структурным подразделениям Администрации города, осуществляющим и содействующим реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, обеспечить реализацию отдельных положений настоящей Инвестиционной декларации (меморандума) муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2027 года в процессе взаимодействия с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности.

3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.М. Кириленко

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 09.07.2025 № 3484

Инвестиционная декларация (меморандум)
муниципального образования городской округ Сургут
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
на период до 2027 года

Раздел I. Общие положения

1. Инвестиционная декларация (меморандум) муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Инвестиционная декларация) устанавливает приоритетные направления инвестиционной политики и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, гарантии и обязательства органов местного самоуправления муниципального образования Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению прав инвесторов, а также основные меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

2. Коллегиальным совещательным и консультативно-экспертным органом по вопросам реализации инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры является инвестиционный совет при Главе города Сургута.

3. Ответственность за реализацию отдельных положений настоящей Инвестиционной декларации в пределах своих полномочий несут структурные подразделения Администрации города, осуществляющие и содействующие реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4. Информация о планах и результатах инвестиционной и предпринимательской деятельности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры формируется ежегодно и размещается на официальном портале Администрации города и Инвестиционном портале города.

Раздел II. Направления инвестиционной политики муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

1. Основными направлениями инвестиционной политики муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры являются:

1.1. Совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. Формирование благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.3. Формирование положительного инвестиционного имиджа муниципального образования городской округ Сургут.

1.4. Формирование условий для притока инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.5. Создание благоприятной административной и деловой среды, снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.6. Содействие субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности в реализации проектов, отвечающих приоритетным направлениям социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.7. Совершенствование механизмов привлечения инвестиций и форм поддержки проектов, реализуемых (планируемых к реализации) субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности.

1.8. Проведение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

1.9. Повышение информационной открытости о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по улучшению инвестиционной привлекательности посредством размещения информации в сети «Интернет» и на Инвестиционном портале города.

2. Направления инвестиционной политики, определенные настоящей Инвестиционной декларацией, могут быть скорректированы с учетом новых приоритетов социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры либо изменений действующего законодательства.

Раздел III. Приоритетные направления инвестиционной деятельности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры являются:

- создание и реконструкция объектов социальной инфраструктуры на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе объектов образования,

спорта, культуры и досуга посредством муниципально-частного партнерства;

- формирование комфортной городской среды для жителей муниципального образования за счет комплексного развития жилищного строительства, благоустроенных общественных пространств и озелененных территорий, удобного транспортного сообщения и надежной системы инженерной инфраструктуры;

- развитие транспортных коридоров (синхронизация объектов транспортной инфраструктурой местного значения с объектами федерального и регионального значения), а также создание условий для строительства транспортно-логистических центров (складской и административной инфраструктуры, сортировочные пункты) и интеграция в транспортную систему города, строительство современных логистических комплексов и реконструкция существующих на базе речного порта, железнодорожной станции;

- обеспечение высокой конкурентоспособности базового сектора за счет инновационной модернизации производства, внедрения передовых технологий;

- увеличение уровня диверсификации экономики за счет реализации крупных инвестиционных проектов в сферах, не связанных с добычей углеводородов, расширения поддержки малого предпринимательства;

- развитие инновационных отраслей (нефтегазовая, информационные технологии, медицина, технологии Севера) на базе планируемого инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК»;

- создание и развитие экосистемы креативных (творческих) индустрий города, направленных на сохранение и наращивание человеческого капитала города и создания новых продуктов в несырьевых отраслях с высокой добавленной стоимостью;

- развитие системы обращения с отходами: технологий сортировки, обработки, обезвреживания ТКО, инновационных технологий переработки вторичного сырья;

- активное привлечение инвестиций в сферу туризма, продвижение бренда территории, использование многообразия национальных культур и богатого исторического наследия.

Раздел IV. Принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Ключевым принципом инвестиционной политики муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры является взаимная ответственность органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и субъектов инвестиционной деятельности, а также сбалансированность интересов.

2. Основными принципами взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, являются:

2.1. Принцип «ответственности» – инвестиционная декларация является обязательством муниципального образования городской округ Сургут Ханты-

Мансийского автономного округа – Югры перед инвестором о незыблемости мер муниципальной поддержки и условий ведения бизнеса.

2.2. Принцип «достоверности» информации – содержащиеся в инвестиционной декларации сведения и обязательства соответствуют положениям муниципальных правовых актов муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, нормативно правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также информации государственных информационных ресурсов, являющихся первоисточниками.

2.3. Принцип «проактивности» – обеспечение максимального вовлечения в процесс подготовки инвестиционной декларации заинтересованных лиц, включая представителей бизнеса, предпринимательских объединений и экспертных сообществ.

2.4. Принцип «неухудшения» положения инвестора при утверждении новой инвестиционной декларации в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.5. Принцип «равенства» – не дискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2.6. Принцип «вовлеченности» – участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений органов местного самоуправления и оценки их реализации.

2.7. Принцип «прозрачности» – общедоступность документированной информации органов местного самоуправления.

2.8. Внедрение лучших практик – ориентация административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2.9. Обеспечение формирования благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.10. Обеспечение повышения эффективности использования мер муниципальной и государственной поддержки инвестиционной деятельности в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Раздел V. Обязательства муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению и защите прав инвесторов

1. Администрация муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры рассматривает предложения субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, направленные на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов.

2. Администрация муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая положения

Инвестиционной декларации при осуществлении правотворческой и правоприменительной деятельности, в равной степени принимает меры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Администрация муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности обеспечение и защиту их прав и интересов:

3.1. Равное отношение ко всем субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности.

3.2. Участие субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в процессе принятия решений и оценке их реализации.

3.3. Отсутствие ограничений в реализации своих проектов в соответствии с действующим законодательством.

3.4. В целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов, в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов, возможность обратиться к Главе города, а также к инвестиционному уполномоченному муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3.5. Урегулирование в досудебном порядке возникающих разногласий и споров инвестора при взаимодействии с государственными органами, органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими и территориальными сетевыми организациями.

3.6. Принятие административных процедур, ориентированных на результаты лучших практик взаимодействия между органами местного самоуправления и субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности.

3.7. Невмешательство органами местного самоуправления и должностными лицами в административно-хозяйственную деятельность инвестора, заключение инвестором договоров (контрактов), выбор партнеров, подрядчиков, поставщиков, определение обязательств.

3.8. Доступ к публичной информации о деятельности органов местного самоуправления.

3.9. Неухудшение условий реализации инвестиционных проектов, защиту капитальных вложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капитальных вложений.

3.10. Соблюдение условий предоставления мер поддержки инвесторов в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Раздел VI. Обязательства муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по осуществлению мер, направленных на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов

Администрация муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры обязуется осуществлять меры, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов, в рамках требований действующего законодательства, в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в городе Сургуте, создания открытой информационной среды для инвесторов и создания механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности, в том числе с помощью механизма «одного окна» через инвестиционный портал муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.