

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 28 » \_\_\_\_\_ 06 \_\_\_\_\_ 20 24

№ \_\_\_\_\_ 3350

Об определении управляющей  
организации для управления  
многоквартирным домом,  
в отношении которого  
собственниками помещений  
в многоквартирном доме  
не выбран способ управления  
таким домом или выбранный  
способ не реализован, не определена  
управляющая организация  
и признании утратившим силу  
муниципального правового акта

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации города от 30.10.2020 № 7768 «О формировании перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ ПЛЮС» (ИНН 8602181704, лицензия от 29.06.2015 № 086000207) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: город Сургут, улица Игоря Киртбая, дом 10; город Сургут, улица Игоря Киртбая, дом 10/1; город Сургут, улица Игоря Киртбая, дом 10/2; город Сургут, улица Игоря Киртбая, дом 10/3, на срок – до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению 1.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению 2.

4. Департаменту городского хозяйства:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

4.1.1. Разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства на официальном портале: <https://dom.gosuslugi.ru>.

4.1.2. Направить настоящее постановление в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и обществу с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ ПЛЮС».

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить настоящее постановление собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1.

4.3. Подготовить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

5. Признать утратившим силу постановление Администрации города от 21.06.2024 № 3205 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация».

6. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

7. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

9. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Заместитель Главы города

В.А. Шаров

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации города  
от 28.06.2024 № 3350

Перечень  
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения услуг и работ
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)	
<p>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>1.1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.</p> <p>1.1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</li> <li>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</li> <li>- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.</li> </ul> <p>При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности; определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов</p>	постоянно
<p>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</li> <li>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</li> <li>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них;</li> <li>- устранение выявленных неисправностей</li> </ul>	постоянно





<p>конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</li> <li>- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</li> <li>- контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</li> <li>- осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение.</li> </ul> <p>В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>согласно плану восстановительных работ</p>
<p>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</li> <li>- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных</li> </ul>	<p>постоянно</p>

<p>проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</li> <li>- выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, при выявлении повреждений и нарушений:</li> <li>- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости один час в домах с лестницами по стальным косоурам</li> </ul>	<p>согласно плану восстановительных работ</p>
<p>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</li> <li>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и так далее);</li> <li>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</li> <li>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</li> <li>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</li> </ul>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>
<p>1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</li> <li>- проверка звукоизоляции и огнезащиты;</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</li> </ul>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>

<p>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: проверка состояния внутренней отделки.</p> <p>При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>
<p>1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</li> </ul>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>
<p>1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>- при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт.</li> </ul> <p>В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>постоянно</p> <p>незамедлительно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>
<p>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>	
<p>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</li> <li>- контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</li> <li>- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</li> <li>- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</li> <li>- проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;</li> </ul>	<p>постоянно</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</li> <li>- сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;</li> <li>- контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</li> </ul>	<p>согласно плану восстановительных работ</p>
<p>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;</li> <li>- проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка); очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования</li> </ul>	<p>не реже трех раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки</p>
<p>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</li> <li>- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения</li> </ul>	<p>постоянно</p>

<p>и герметичности систем;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и тому подобное);</li> <li>- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и тому подобное), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</li> <li>- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</li> <li>- переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</li> <li>- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</li> <li>- очистка и промывка водонапорных баков;</li> <li>- проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;</li> <li>- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</li> </ul>	
<p>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и другое), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</li> <li>- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</li> <li>- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</li> <li>- контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;</li> <li>- обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования,</li> </ul>	<p>постоянно</p>

входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	
<p>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</li> <li>- организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</li> <li>- при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению</li> </ul>	<p>постоянно</p> <p>незамедлительно</p>
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	
3.1.1. Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	два раза в неделю
3.1.2. Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров, галерей	два раза в месяц
3.1.3. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электро-счетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков	один раз в год
3.1.4. Мытье окон	один раз в год
3.1.5. Дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже двух раз в год
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года	
3.2.1. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти сантиметров	по мере необходимости
3.2.2. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти сантиметров	три раза в сутки
3.2.3. Очистка (подметание) придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	один раз в сутки
3.2.4. Очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда	один раз в двое суток во время гололеда
3.2.5. Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	один раз в сутки
3.2.6. Посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами	один раз в сутки

	во время гололеда
3.2.7. Очистка урн от мусора	один раз в сутки
3.2.8. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года: - очистка от снега тротуаров шириной два метра и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу; - погрузка снега погрузчиками в автосамосвалы; - перевозка снега на полигон автосамосвалами; - утилизация снега на полигоне	по мере необходимости, но не менее девяти раз в холодный период
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	
3.3.1. Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	два раза в месяц
3.3.2. Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд	один раз в сутки
3.3.3. Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	один раз в сутки
3.3.4. Промывка урн, установленных возле подъездов	один раз в месяц
3.3.5. Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории	два раза в течение периода
3.3.6. Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	один раз в трое суток
3.4. Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории	
3.4.1. Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)	постоянно  незамедлительно
3.4.2. Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)	постоянно  по мере необходимости
3.5. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок.	ежедневно один раз в сутки за исключением одного выходного дня

	и праздничных дней
Промывка контейнеров, установленных на контейнерных площадках	три раза в теплый период
3.6. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и другое) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	постоянно  по мере необходимости
4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	постоянно
5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами	постоянно
7. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	по мере необходимости
8. Работы и услуги по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов в помещения многоквартирного дома, для обеспечения такого доступа	постоянно

Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города  
от 28.06.2024 № 3350

Размер  
платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома в городе Сургуте		Размер платы за содержание жилого помещения* (руб./кв. м) общей площади помещения в месяц (с НДС)
	улица	номер дома	
1	улица Игоря Киртбая	10	34,35
2	улица Игоря Киртбая	10/1	34,29
3	улица Игоря Киртбая	10/2	34,65
4	улица Игоря Киртбая	10/3	34,67

Примечание: \* – размер платы за содержание жилого помещения указан без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.