

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 20 » \_\_\_\_\_ 06 \_\_\_\_\_ 20 24

№ \_\_\_\_\_ 3014

О внесении изменений в распоряжение  
Администрации города от 25.02.2022  
№ 334 «Об утверждении технических  
заданий на разработку инвестиционных  
программ по развитию системы  
водоснабжения на территории  
муниципального образования  
городской округ Сургут  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 25.02.2022 № 334 «Об утверждении технических заданий на разработку инвестиционных программ по развитию системы водоснабжения на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями от 11.05.2022 № 830, 05.08.2022 № 1364, 24.10.2022 № 2033, 01.11.2022 № 2093, 01.03.2023 № 552, 16.06.2023 № 1782, 19.09.2023 № 2738, 12.03.2024 № 1080) следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.1 пункта 1 распоряжения изложить в следующей редакции:

«1.1. Техническое задание на корректировку инвестиционной программы Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводо-

канал» по развитию централизованной системы холодного водоснабжения согласно приложению 1».

1.2. Приложение 1 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики обнародовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Заместитель Главы города

В.А. Шаров

Приложение  
к распоряжению  
Администрации города  
от 20.06.2024 № 3014

Техническое задание  
на корректировку инвестиционной программы  
Сургутского городского муниципального унитарного предприятия  
«Горводоканал» по развитию централизованной системы  
холодного водоснабжения

Наименование	Основные данные и требования
1. Основания для выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</li> <li>- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;</li> <li>- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;</li> <li>- решение Думы города от 27.11. 2019 № 518-VI ДГ «О программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2035 года»</li> </ul>
2. Исполнитель	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал» (далее – СГМУП «ГВК»)
3. Границы разработки инвестиционной программы	зона деятельности СГМУП «ГВК»
4. Требования в инвестиционной программе	инвестиционная программа корректируется СГМУП «ГВК» на период с 01.01.2023 по 31.12.2025. Цели и задачи инвестиционной программы должны соответствовать целям и задачам схемы

	<p>водоснабжения, с учетом доступности тарифов для потребителей и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности с учетом результатов технического обследования централизованной системы холодного водоснабжения. Цели и задачи программы должны быть представлены в виде целевых индикаторов, характеризующих систему водоснабжения.</p> <p>Инвестиционная программа должна включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ существующего состояния системы водоснабжения, который необходимо проводить по индикаторам: доступность, надежность, энергоэффективность и развитие системы водоснабжения, уровень аварийности системы, (подъем, очистка и транспортировка воды);</li> <li>- реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности капитальных вложений.</li> </ul> <p>Мероприятия инвестиционной программы должны быть представлены в виде адресного перечня мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения СГМУП «ГВК» (далее – адресный перечень мероприятий).</p> <p>Мероприятия инвестиционной программы в адресном перечне мероприятий должны быть разделены на следующие группы мероприятий:</p> <p>а) строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованной системы холодного водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованной системы водоснабжения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, с указанием точек подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства абонентов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием строящихся участков таких сетей, их диаметра и протяженности, иных технических характеристик;</li> <li>- строительство иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения) с описанием таких объектов их технических характеристик;</li> </ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- модернизация и (или) реконструкция с целью увеличения пропускной способности существующих сетей водоснабжения для подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием участков таких сетей, их протяженности пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;</li> <li>- модернизация и (или) реконструкция с целью увеличения мощности и производительности существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения) с указанием технических характеристик объектов централизованной системы холодного водоснабжения до и после проведения мероприятий;</li> <li>б) строительство новых объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство новых сетей водоснабжения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности;</li> <li>- строительство иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения с указанием их технических характеристик;</li> </ul> </li> <li>в) модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;</li> <li>- модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения (с указанием технических характеристик данных объектов до и после проведения мероприятий);</li> </ul> </li> <li>г) осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий;</li> <li>д) вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе:</li> </ul>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик;</li> <li>- вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения с указанием отдельных объектов, их технических характеристик.</li> </ul> <p>Мероприятия инвестиционной программы должны быть направлены на достижение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения СГМУП «ГВК», приведенных в приложении 2 к настоящему техническому заданию.</p> <p>Стоимость мероприятий инвестиционной программы в адресном перечне мероприятий по годам реализации должна соответствовать объемам финансирования утвержденной инвестиционной программы.</p> <p>Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</p> <p>По каждому мероприятию инвестиционной программы в адресном перечне мероприятий должен быть указан объем и источники финансирования на каждый год реализации в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.</p> <p>Инвестиционная программа должна содержать сведения об источниках финансирования мероприятий с разбивкой по годам реализации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения;</li> <li>- займы и кредиты в размере не менее 30% от стоимости мероприятий инвестиционной программы;</li> <li>- бюджетные средства;</li> <li>- прочие источники</li> </ul>
--	---

	<p>Инвестиционная программа по мероприятиям, финансируемым за счет средств бюджета, должна предусматриваться в объемах, утвержденных решениями Думы города о бюджете на соответствующий период.</p> <p>Адресный перечень мероприятий должен содержать график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем холодного водоснабжения в эксплуатацию</p>
5. Структура инвестиционной программы	<p>Инвестиционная программа должна содержать следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Паспорт инвестиционной программы.</li> <li>2. Краткая характеристика муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</li> <li>3. Краткая характеристика организации.</li> <li>4. Описание действующей системы водоснабжения и существующих проблем ее эксплуатации.</li> <li>5. Цели и задачи реализации инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения.</li> <li>6. Перечень мероприятий инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения.</li> <li>7. График реализации мероприятий инвестиционной программы.</li> <li>8. Финансовый план инвестиционной программы.</li> <li>9. Состав и структура источников финансирования инвестиционной программы.</li> <li>10. Оценка эффективности мероприятий инвестиционной программы.</li> <li>11. Плановые показатели надежности, качества, энергетической эффективности.</li> <li>12. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.</li> <li>13. Оценка эффективности инвестирования средств.</li> <li>14. Предварительный расчет тарифа на подключение.</li> <li>15. Отчет об исполнении инвестиционной программы.</li> <li>16. Оценка рисков реализации инвестиционной программы</li> </ol>
6. Корректировка технического задания	<p>Предложения по формированию и корректировке технического задания вправе вносить СГМУП «ГВК». Корректировка технического задания осуществляется в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменения действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных правовых актов городского округа Сургут;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- необходимости внесения изменений в утвержденный перечень мероприятий;</li> <li>- внесения изменений и дополнений в параметры, предусмотренные при регулировании тарифов на услуги водоснабжения СГМУП «ГВК» на период регулирования</li> </ul>
7. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы	<p>Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».</p> <p>Инвестиционная программа утверждается Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги по утверждению (корректировке) инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.01.2017 № 1-нп</p>
8. Приложения к техническому заданию	<p>Приложение 1. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе холодного водоснабжения.</p> <p>Приложение 2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения.</p> <p>Приложение 3. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы холодного водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий.</p> <p>Приложение 4. Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем холодного водоснабжения,</p>



	<p>а также по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.</p> <p>Приложение 5. Перечень объектов централизованных систем холодного водоснабжения, подлежащих выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу.</p> <p>Приложение 6. Перечень мероприятий по защите централизованной системы холодного водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.</p> <p>Приложение 7. Перечень мероприятий, предусматривающий капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения</p>
--	---

Приложение 1  
к техническому заданию  
на корректировку инвестиционной  
программы Сургутского  
городского муниципального  
унитарного предприятия  
«Горводоканал» по развитию  
централизованной системы  
холодного водоснабжения

Перечень  
объектов капитального строительства абонентов,  
которые необходимо подключить к централизованной системе  
холодного водоснабжения

Наименование микрорайона	Наименование объектов	Нагрузка водоснабжения (м <sup>3</sup> /сут)	Срок подключения
Микрорайон 1	многоквартирный жилой дом из двух корпусов со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в микрорайоне № 1	96,730	2025
	магазин Спутник, улица Энтузиастов, 21	6,080	2025
	здание цеха ремонта оборудования. База производственного обслуживания ЦБПО РНЭО, улица Промышленная	8,530	2024
	здание производственное административное НГДУ «Сургутнефть», проспект Набережный, 22	21,180	2024
	здание производственное административное НГДУ «Сургутнефть». Этап-здание производственное административное № 2, инвентарный номер 10777552, реконструкция	21,180	2024
	комплекс жилых домов, микрорайон 1, по улице Марии Поливановой, 1, 2 очереди строительства. 1 очередь строительства.	112,130	2025

	Жилой дом АРТ-01		
	итого по микрорайону	265,830	
Микрорайон А	спортивный центр с универсальным игровым залом, расположенный на территории муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 12»	30,600	2024
	магазин модульного типа «Продукты», проспект Набережный, 10/1	0,700	2024
	итого по микрорайону	31,300	-
Микрорайон 5А	средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5 А на 1500 учащихся	194,530	2025
	итого по микрорайону	194,530	-
Микрорайон 8А	гостиница по улице Республики	84,354	2023
	итого по микрорайону	84,354	-
Микрорайон 12	спортивный центр с универсальным игровым залом № 7	27,000	2024
	итого по микрорайону	27,000	-
Микрорайон 19	муниципальное автономное учреждение «Городской культурный центр», реконструкция	70,300	2024
	благоустройство сквера на пересечении бульвара Свободы и проспекта Ленина	13,500	2024
	итого по микрорайону	83,800	-
Микрорайон 20А	средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20 А (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	136,050	2025
	жилой комплекс № 2 со встроенными помещениями административного и общественного назначения, инженерными сетями «Микрорайон 20 А г. Сургут»	341,000	2025
	итого по микрорайону	477,050	-
Микрорайон 20	встроенное нежилое помещение, гараж по улице Юности, 1	6,350	2025
	итого по микрорайону	6,350	-

Микрорайон 24	жилой комплекс № 304 в микрорайоне № 24. Девятиэтажный жилой дом № 304.2, улица Набережная Ивана Кайдалова, 304.2	156,500	2023
	итого по микрорайону	156,500	-
Микрорайон 25	павильон торговый № 1, 2, проспект Комсомольский, 25	0,120	2023
	детская школа искусств	20,800	2025
	итого по микрорайону	20,920	-
Микрорайон 27	административное здание инспекции Федеральной налоговой службы России по городу Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, улица Геологическая, 27	19,010	2024
	итого по микрорайону	19,010	-
Микрорайон 28	детский сад в микрорайоне 28	35,470	2025
	кафе «Утес», улица Рыбников, 25	3,600	2025
	итого по микрорайону	39,070	-
Микрорайон 28А	комплекс апартаментов гостиничного типа, корректировка	82,910	2023
	итого по микрорайону	82,910	-
Микрорайон 29	жилой дом, улица Заводская, 22	0,450	2024
	итого по микрорайону	0,450	
Микрорайон 30	жилой дом № 24 по улице Ивана Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30, улица Ивана Захарова, 5/1	116,260	2023
	магазин «Продукты» по улице Ивана Захарова, 17/1	0,030	2023
	жилой дом № 9/1 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30	44,680	2024
	жилой дом № 30 по улице Ивана Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30	62,380	2025
	итого по микрорайону	223,350	-
Квартал КК-6	многофункциональный культурно-досуговый комплекс «Русские Ярмарки»	123,220	2025
	итого по микрорайону	123,220	

Микрорайон 30А	дворец боевых искусств и спортивный комплекс с универсальным игровым залом в микрорайоне 30 А	21,510	2025
	жилой дом № 1 в микрорайоне 30А	172,040	2024
	жилой дом № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 в микрорайоне 30 А по улице Ивана Захарова	488,496	2025
	жилой дом № 9 в микрорайоне 30 А по улице Ивана Захарова	28,800	2024
	итого по микрорайону	710,846	-
Микрорайон 31А	станция переливания крови	36,250	2024
	станция скорой медицинской помощи	7,830	2024
	итого по микрорайону	44,080	-
Микрорайон 31Б	жилой дом № 7 со встроенными общественными помещениями в микрорайоне 31 Б, 1 этап строительства	34,740	2024
	жилой дом № 7	52,740	2025
	территория микрорайона 31 Б, представленная под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 1	92,430	2023
	территория микрорайона 31 Б, представленная под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 2	92,430	2023
	жилой дом № 8 в микрорайоне 31 Б, 1 этап строительства	37,080	2023
	жилой дом № 6 в микрорайоне 31 Б по улице Университетская, 45/1	31,320	2023
	итого по микрорайону	340,740	-
Микрорайон 35	комплекс жилых домов, расположенный по улице Игоря Киртбая, 4 очередь строительства. Жилой дом ГП-8	194,280	2023
	комплекс жилых домов, расположенный по улице Игоря Киртбая, 4 очередь строительства. Жилой дом ГП-7	350,000	2025
	итого по микрорайону	544,280	-

Микрорайон 35А	спортивное ядро в микрорайоне № 35 А. Спортивный центр с административно-бытовыми помещениями	27,230	2025
	жилой дом № 10	42,970	2024
	жилой дом № 11	42,970	2023
	жилой дом № 12	49,550	2024
	жилой дом № 14, блок А	36,350	2025
	жилой дом № 14, блок Б	36,350	2025
	жилой дом № 13	49,560	2023
	итого по микрорайону	284,980	-
Микрорайон 39	многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения. Корпус 1.1, 1.2, 1.3	236,800	2025
	многоквартирный жилой комплекс № 3. Корпус 3.1, 3.2	260,860	2025
	открытый паркинг на 498 мест	19,710	2025
	жилые дома (корпуса) № 6, 7, 8, 9 и пристроенная автостоянка закрытого типа (стилобат) в составе проекта «Планировка микрорайона № 39. Комплексное освоение в целях жилищного строительства». 4 этап. Жилой дом № 7. 7 этап строительства. Подземная автостоянка ГП № 10 (отсек (10-4, 10-5)) по улице Усольцева	82,980	2023
	многоквартирный жилой комплекс № 3. Корпус 3.1, 3.2	141,840	2023
	итого по микрорайону	742,190	-
Микрорайон 41	многоэтажный кирпичный жилой дом № 24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на первом и втором этажах секции № 1 и двухуровневой подземной парковкой на придомовой территории в 41 микрорайоне. I этап строительства. Секции 5, 6, 7. Многоэтажный кирпичный жилой дом № 24	176,480	2024

	со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на первом и втором этажах секции № 1 и двухуровневой подземной парковкой на придомовой территории в 41 микрорайоне. II этап строительства. Секции 1, 2, 3, 4. Двухуровневая подземная парковка		
	«Храм Пресвятой Богородицы в честь Ея Чудотворного Образа УМИЛЕНИЕ» в составе проекта «Храмовый комплекс «Умиление» (2 этап)» улица Крылова, 18	3,990	2024
	итого по микрорайону	180,470	-
Микрорайон 42	общеобразовательная школа на 900 учащихся	113,730	2023
	итого по микрорайону	113,730	-
микрорайон 44	жилой дом № 6 в 44 микрорайоне	115,750	2025
	жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 44. Корректировка. 1 этап (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)	270,980	2025
	итого по микрорайону	386,730	-
Микрорайон 48	среднеэтажный жилой комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101231:1566 в микрорайон 48. Жилой дом ГП-1. Среднеэтажный жилой комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101231:1566 в микрорайон 48. Жилой дом ГП-2. Среднеэтажный жилой комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101231:1566 в микрорайон 48.	62,860	2024

	Жилой дом ГП-3. Среднеэтажный жилой комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101231:1566 в микрорайон 48. Котельная газовая. Среднеэтажный жилой комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101231:1566 в микрорайон 48. Канализационно-насосная станция		
	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный в микрорайоне 48	32,880	2024
	итого по микрорайону	95,740	-
Микрорайон 49	бюро судебно-медицинской экспертизы совместно с патологоанатомическим отделением бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская окружная клиническая больница в г. Сургуте»	77,810	2025
	итого по микрорайону	77,810	-
ЦПКРС	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	148,050	2024
	итого по микрорайону	148,050	-
Северный промрайон	база производственного обслуживания, улица Промышленная, 7	14,445	2024
	база производственного обслуживания, улица Промышленная, 9	25,148	2024
	здание службы эксплуатации и обеспечения, Андреевский заезд, 4	0,850	2024
	арочный павильон № 1, Андреевский заезд, 4	0,100	2024
	холодный цех с пристроем АБК, Андреевский заезд	1,530	2024



	нежилое здание. Автомойка, улица Аэрофлотская, 7 строение 1	30,000	2025
	строительство котельной № 7, улица Индустриальная	64,000	2024
	часть административного здания, улица Островского, 47	0,036	2025
	здание производственное административное. База производственного обслуживания ЦБПО ЭПУ, улица Технологическая, 5	2,590	2024
	офисное здание, расположенное по адресу: улица Профсоюзов, 5, блок «Б», реконструкция	6,000	2023
	часть административного здания, улица Островского, 47	0,036	2023
	здание для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (ресторан быстрого обслуживания с автораздачей), улица Нефтеюганское шоссе, рядом с 16/1	16,000	2023
	склад № 1 на улице Инженерной, 8/3, склад № 2 на улице Инженерной, 8/3, склад № 3 на улице Инженерной, 8/3, «АБК» на улице Инженерной, 8/3	0,360	2023
	предприятие сервисного обслуживания, улица Профсоюзов, 15/1	5,240	2023
	склад ООО «ВентСтрой» в северном промрайоне	1,000	2024
	нежилое сооружение (зональный центр служебного собаководства)	0,113	2024
	здание «РММ» по улице Производственной, 11	0,625	2025
	итого по микрорайону	168,073	-
Территория научно-технологического центра	центр высоких биомедицинских технологий	50,280	2025
Пойма-5	жилой квартал Пойма-5, многоквартирный жилой дом № 2 с пристроенной стоянкой автотранспорта	60,000	2024

	закрытого типа. Многоквартирный жилой дом № 2. 3 этап строительства		
	многоквартирный жилой дом № 5 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	139,580	2024
	многоквартирный жилой дом № 8 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	57,000	2024
	многоквартирный жилой дом № 7 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	92,830	2024
	многоквартирный жилой дом № 9 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	31,650	2025
	многоквартирный жилой дом № 10 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,	53,100	2025

	город Сургут, жилой квартал Пойма-5		
	многоквартирный жилой дом № 6 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	135,010	2024
	многоквартирный жилой дом №1	59,250	2024
	торгово-офисные помещения	6,960	2024
	торгово-общественное здание с автопаркингом в жилом квартале Пойма-5, многоквартирный жилой дом № 1 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа, многоквартирный жилой дом № 3 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа, многоквартирный жилой дом № 4 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа	251,310	2023
	итого по микрорайону	936,970	-
Хоззона	встроенное нежилое помещение, встроенное помещение по проспекту Мира 50	0,024	2023
	спортивный комплекс с искусственным льдом	199,650	2024
	спортивный комплекс с универсальным игровым залом	81,900	2024
	итого по микрорайону	281,574	-
Восточный промрайон	начальная школа-детский сад в поселке «Голд Фиш»	34,400	2024
	нежилое здание. Автомойка, улица Сосновая, 43/2	0,120	2024
	здание склада, склад оптовой торговли № 1, улица Сосновая, 43/2	11,500	2024

	склад № 2, улица Сосновая, 43/2, сооружение 1	8,400	2024
	индустриальный парк – Югра, расположенный по адресу: Восточный промрайон, улица Базовая, 34. Производственный цех, пятый этап строительства	9,140	2025
	административно-бытовое здание, диспетчерская (сооружение № 1), теплая стоянка (сооружение 2), гаражи (сооружение 3), нежилое здание материально-технического снабжения (сооружение 4) по улице Инженерной, 11	9,980	2023
	торгово-офисное здание на территории базы ООО «Югорские закрома» в Восточном промрайоне по улице Сосновой, 3	2,450	2025
	многоквартирные жилые дома в жилом районе «Марьяна гора», многоквартирный жилой дом № 21	57,360	2024
	многоквартирные жилые дома в жилом районе «Марьяна гора» многоквартирный жилой дом № 20	56,700	2024
	бани с отдельно стоящим общественным зданием со встроенным предприятием питания по улице Рационализаторов, 11. 1 этап строительства. Бани	0,166	2025
	итого по микрорайону	190,216	-
Поселок Снежный	жилой дом, улица Павлика Морозова	0,900	2024
	земельный участок (№ 31) под индивидуальное жилищное строительство	0,450	2024
	жилой дом, улица Первопроходцев, 20	0,450	2024
	жилой дом, улица Геофизиков, 4	0,450	2024
	жилой дом, улица Спортивная, 20	1,800	2024
	жилой дом, улица Челюскинцев, 47	2,850	2023

	жилой дом, улица Геофизиков, 3	0,450	2023
	жилой дом, улица Спортивная, 26	1,950	2024
	итого по микрорайону	9,300	-
Микрорайон «Марьина Гора»	детский сад № 1 в жилой застройке «Марьина гора»	35,470	2024
	многоквартирный жилой дом № 5 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон	34,110	2023
	многоквартирный жилой дом № 4 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон	19,500	2023
	многоквартирные жилые дома в жилом района «Марьина гора». Многоквартирный жилой дом № 22 по улице Сосновой, 67	56,700	2023
	многоквартирный жилой дом № 6, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон	56,700	2024
	итого по микрорайону	202,480	-
Югорский тракт	логистический центр на Югорском тракте	38,840	2025
	итого по микрорайону	38,840	-
Заячий остров	здание столовой. База производственная треста «Сургутремстрой», улица Заячий остров. Здание пункта контрольно-пропускного. База производственная треста «Сургутремстрой», улица Заячий остров	15,070	2023
Поселок Таежный	жилой дом по улице Аэрофлотской, 29	1,050	2024

Поселок Черный мыс	часть нежилого здания по улице Сосновой, 6 помещение 4	0,060	2024
Поселок Дорожный	нестационарный торговый объект, улица Замятинская	0,200	2024
Центральный промрайон	административное здание с подсобными помещениями	0,300	2024
	итого по микрорайону	16,680	-
Всего, в том числе		7 349,963	-

Приложение 2  
к техническому заданию  
на корректировку инвестиционной  
программы Сургутского  
городского муниципального  
унитарного предприятия  
«Горводоканал» по развитию  
централизованной системы  
холодного водоснабжения

Плановые значения  
показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов  
централизованной системы холодного водоснабжения

Наименование показателя	Единица измерения	План/факт 2022 год	Плановые значения показателей на период регулирования			
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1. Показатели качества питьевой воды						
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	9,99/ 7,75	7,86	7,86	7,86	7,86
2. Показатели энергетической эффективности ресурсов						
2.1. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	9,48/ 9,74	8,47	8,47	8,47	8,47
2.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ куб.м	0,96/ 0,72	0,82	0,82	0,82	0,82

2.3. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема к транспортируемой воды	кВт*ч/ куб.м	0,10/ 0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
--	-----------------	---------------	------	------	------	------



Приложение 3  
к техническому заданию  
на корректировку инвестиционной  
программы Сургутского  
городского муниципального  
унитарного предприятия  
«Горводоканал» по развитию  
централизованной системы  
холодного водоснабжения

Перечень мероприятий  
по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы  
холодного водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности,  
качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты  
в результате реализации таких мероприятий

Мероприятие	Объекты централи- зованной системы водоснабжения	Наименование показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения	Значение показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения	
			до реализации мероприятий инвести- ционной программы (2022)	после реализации мероприятий инвестиционной программы (прогнозные значения, 2026)

1. Строительство новых объектов централизованных систем холодного водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов				
Строительство новых сетей холодного водоснабжения	в соответствии с перечнем мероприятий приложения 4	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	- (новые объекты)	0
		удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	- (новые объекты)	0
		удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема к транспортируемой воды	- (новые объекты)	0
2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов				
2.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей холодного водоснабжения	в соответствии с перечнем мероприятий приложения 4	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	9,99	7,86
		доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	9,48	8,47
		удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема к транспортируемой воды	0,10	0,09
2.2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем холодного	в соответствии с перечнем мероприятий приложения 4	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	9,99	7,86

водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения		удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	0,96	0,82
---	--	--	------	------

Приложение 4  
к техническому заданию  
на корректировку инвестиционной  
программы Сургутского  
городского муниципального  
унитарного предприятия  
«Горводоканал» по развитию  
централизованной системы  
холодного водоснабжения

Мероприятия  
по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем  
холодного водоснабжения, а также по проведению качества питьевой воды в соответствие  
с установленными требованиями

Вид работ	Наименование мероприятий
1. Строительство новых объектов централизованных систем холодного водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов	
1.1. Строительство новых сетей холодного водоснабжения	
1.1.1. Проектно-изыскательские работы и строительные-монтажные работы	«Строительство водовода» (второй ввод водопровода на центральный тепловой пункт-67)», реализация 2024 – 2025 год
1.1.2. Проектно-изыскательские работы	«Строительство объекта: «Магистральный водовод по набережной Ивана Кайдалова, проезд Тихий, улица Мелик-Карамова от проспекта Комсомольский до улицы Геологическая в городе Сургуте (2-ой и 3-й этап строительства)», реализация 2024 год
1.1.3. Проектно-изыскательские работы	«Строительство объекта: «Магистральный водовод по ул. Аэрофлотской» (от существующего ВК по улице 39 «З» до ВК-1 по Нефтеюганскому шоссе)», реализация 2024 год

2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов	
2.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей холодного водоснабжения	
2.1.1. Строительно-монтажные работы	«Модернизация объекта: «Магистральные сети водоснабжения по ул. 5в (Югорская)». Участок от ВК-1сущ. (ПГ) до ВК-3 сущ. (ПГ)», инвентарный номер 30902, реализация 2023 – 2024 год
2.1.2. Строительно-монтажные работы	«Реконструкция сети водопровода по ул. Толстого от ВК (сущ.) до Т7 объекта: «Сети водопровода жилого фонда» и благоустройство объекта: «Сети водопровода г. Сургут ул. Привокзальная», инвентарный номер 31447, реализация 2024 год
2.1.3. Строительно-монтажные работы	«Реконструкция объекта: «Закольцовка водопровода», участок от ул. Кукуевицкого, 12 до ВК по ул. Кукуевицкого, 18», инвентарный номер 30686, реализация 2024 – 2025 год
2.1.4. Проектно-изыскательские работы и строительно-монтажные работы	«Реконструкция объекта: «Водовод от станции 2-го подъема до ТК-27 в пос. Таежный», инвентарный номер 31325, участок от ТК-9 до ТК-27 в поселке Таежный», реализация 2024 – 2025 год
2.1.5. Строительно-монтажные работы	«Реконструкция объекта: «Магистральный водовод по ул. Майская», участок от ВК-3 до ВК-5. Санация стальной трубы водопровода полиэтиленовой трубой», инвентарный номер 660, реализация 2024 – 2025 год
2.1.6. Проектно-изыскательские работы и строительно-монтажные работы	«Реконструкция объекта: «Закольцовка водовода», на участке Ду-500мм от ВК-1 (кольцо бизнес-центр) до ВК-6 по ул. Магистральная 10», инвентарный номер 31374, реализация 2024 – 2025 год
2.2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения	
2.2.1. Строительно-монтажные работы	«Установка новых аэраторов станции обезжелезивания с демонтажем аэраторов, заменой трубопроводной обвязки, оборудования системы вентиляции согласно рабочей документации на 9-ом промузле», реализация 2023 – 2024 год
2.2.2. Строительно-монтажные работы	«Модернизация электрооборудования с заменой шкафов управления на комплектное НКУ-0,4 кВ в нежилом здании производственного назначения насосная второго подъема», реализация 2024 год

Приложение 5  
к техническому заданию  
на корректировку инвестиционной  
программы Сургутского  
городского муниципального  
унитарного предприятия  
«Горводоканал» по развитию  
централизованной системы  
холодного водоснабжения

Перечень объектов  
централизованных систем холодного водоснабжения,  
подлежащих выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу

Наименование мероприятий
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем холодного водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения
<p>«Тампонаж водозаборных скважин:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Нежилое здание, инв. № 20331» (водозаборная скважина № 6 (7165), район Аэропорта;</li> <li>- «Артезианская скважина 20-311, пром. узел 9, инв. № 20160»;</li> <li>- «Артезианская скважина СР-386, пром. узел 8А, инв. № 20255»</li> </ul>

Приложение 6  
к техническому заданию  
на корректировку инвестиционной  
программы Сургутского  
городского муниципального  
унитарного предприятия  
«Горводоканал» по развитию  
централизованной системы  
холодного водоснабжения

Перечень мероприятий  
по защите централизованной системы холодного  
водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного,  
природного характера и террористических актов,  
по предотвращению возникновения аварийных ситуаций  
и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование мероприятий
1	«Реконструкция объекта: «Ограждение водозабора промузла № 8А», (Проезды водозабора промузла № 8А», инвентарный номер 20259, реализация 2025 год
2	«Модернизация системы видеонаблюдения водозабора «Аэропорт», («Станция водоочистки «В-1800»)), инвентарный номер 10129, реализация 2024 – 2025 годы
3	«Реконструкция ограждения объекта: «Благоустройство Западной группы скважин» 8 промузла», инвентарный номер 20258, реализация 2025 год
4	«Модернизация охранно-пожарной сигнализации по объектам: «Система охранно-пожарной сигнализации на водозаборе 8-го промузла», «Система охранно-пожарной сигнализации на водозаборе 9-го промузла» в рамках проведения мероприятий по защите объектов централизованных систем холодного водоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций», реализация 2024 год
5	«Модернизация наружного освещения территории водозабора «Аэропорт», реализация 2025 год

Приложение 7  
к техническому заданию  
на корректировку инвестиционной  
программы Сургутского  
городского муниципального  
унитарного предприятия  
«Горводоканал» по развитию  
централизованной системы  
холодного водоснабжения

Перечень мероприятий,  
предусматривающих капитальные вложения  
в объекты основных средств и нематериальные активы  
регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения  
регулируемыми организациями обязательных требований,  
установленных законодательством Российской Федерации  
и связанных с обеспечением деятельности  
в сфере холодного водоснабжения с использованием  
централизованных систем водоснабжения.

Наименование мероприятий
«Капитальные вложения в объекты основных средств», связанных с обеспечением деятельности предприятия в сфере холодного водоснабжения, реализация 2023 – 2025 год