

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 10 » \_\_\_\_\_ 06 \_\_\_\_\_ 20 24

№ \_\_\_\_\_ 3014

О внесении изменений в постановление Администрации города от 14.02.2023 № 829 «Об утверждении порядка определения балансодержателей, эксплуатирующих организаций, регистрации построенных, модернизированных, дооборудованных, реконструированных, технически перевооруженных объектов, долей в праве собственности на объекты, финансируемых за счет бюджета города, и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», решением Думы города от 25.04.2024 № 550-VII ДГ «О назначении исполняющего обязанности Главы города Сургута», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», в целях упорядочения процедуры определения балансодержателей, эксплуатирующих организаций объектов капитального строительства, движимого имущества и благоустройства:

1. Внести в постановление Администрации города от 14.02.2023 № 829 «Об утверждении порядка определения балансодержателей, эксплуатирующих организаций, регистрации построенных, модернизированных, дооборудованных, реконструированных, технически перевооруженных объектов, долей

в праве собственности на объекты, финансируемых за счет бюджета города, и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. В разделе II:

1.1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Передача муниципального объекта на модернизацию, дооборудование, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом, подготовленным департаментом имущественных и земельных отношений на основании обращения организации-балансодержателя объекта».

1.1.2. Абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«При изменении основных характеристик объекта недвижимого имущества, заказчик предоставляет организации-балансодержателю техническую документацию, необходимую для внесения изменений в государственный кадастровый учет объекта».

1.2. В разделе III:

1.2.1. В пунктах 2, 3, 4 слова «с момента» заменить словами «с даты».

1.2.2. В пункте 4 слова «и организацией-балансодержателем» исключить.

1.3. В разделе IV:

1.3.1. В абзаце первом, шестом пункта 1 слова «муниципальный правовой акт» в советующих падежах заменить словами «проект муниципального правового акта» в соответствующих падежах.

1.3.2. В абзаце пятом пункта 1 слова «муниципальный правовой акт о назначении ответственной эксплуатирующей организации» заменить словами «проект муниципального правового акта о назначении ответственной эксплуатирующей организации и направляет для прохождения согласования в соответствии с порядком, установленным Регламентом Администрации города».

1.3.3. Абзац первый пункта 2 после слов «департамент» дополнить словами «для подготовки проекта муниципального правового акта о принятии затрат (вложений) по объектам, включении объектов в состав имущества казны муниципального образования и дальнейшем закреплении объектов на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за муниципальной организацией, определенной в качестве балансодержателя,».

1.3.4. Абзац двенадцатый пункта 2 признать утратившим силу.

1.3.5. Абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. Департамент при получении пакета документов на объекты, установленные пунктом 2 раздела IV настоящего порядка, в двухнедельный срок подготавливает проект муниципального правового акта о принятии затрат (вложений) по объектам, включении объектов в состав имущества казны муниципального образования и дальнейшем закреплении объектов на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за муниципальной организацией, определенной в качестве балансодержателя, и направляет для прохождения согласования в соответствии с порядком, установленным Регламентом Администрации города».

1.4. Разделы V, VI изложить в следующей редакции:

«Раздел V. Содержание окончанных строительством (реконструкцией) объектов до даты государственной регистрации права собственности

1. Содержание окончанных строительством (реконструкцией) объектов до даты государственной регистрации права собственности и передачи объекта на баланс осуществляется муниципальными организациями, для целей и нужд которых построены объекты, на основании муниципального правового акта о назначении ответственной эксплуатирующей организации.

2. Финансовое обеспечение содержания окончанных строительством (реконструкцией) объектов с даты их ввода в эксплуатацию осуществляется:

- за счет средств бюджета города муниципальными учреждениями, а также муниципальными предприятиями, в случаях, предусмотренных муниципальными правовыми актами;

- за счет средств муниципальных предприятий, в том числе за счет платы потребителей по тарифам (ценам) за коммунальные услуги.

3. Планирование бюджетных ассигнований на содержание окончанных строительством (реконструкцией) объектов осуществляется в соответствии с порядком и методикой планирования бюджетных ассигнований бюджета городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на очередной финансовый год и плановый период, утвержденным приказом департамента финансов Администрации города.

Раздел VI. Выделение конструктивов из сложных объектов по отраслевому признаку

1. В целях эффективной эксплуатации сложных объектов указанный объект после государственной регистрации права собственности на него может быть разделен по составляющим конструктивам.

2. Высшее должностное лицо Администрации города, структурное подразделение Администрации города, курирующее организацию-балансодержателя сложного объекта, подготавливает обращение о разделении объекта и направляет его в департамент с приложением следующих документов:

- обоснование разделения объекта;

- согласование высших должностных лиц Администрации города, структурных подразделений Администрации города, курирующих организацию-балансодержателей, которым будут передаваться после выделения в качестве самостоятельных объектов конструктивы.

3. Департамент в двухнедельный срок с даты поступления обращения и документов, установленных пунктом 2 настоящего раздела, подготавливает проект муниципального правового акта о разделении сложного объекта и направляет для прохождения согласования в соответствии с порядком, установленным Регламентом Администрации города.

Датой поступления документов в адрес департамента считается дата регистрации в электронном документообороте входящей документации департамента.

В случае поступления не полного пакета документов, установленного пунктом 2 настоящего раздела, подготовка проекта муниципального правового акта приостанавливается до даты поступления в адрес департамента недостающих документов.

4. После принятия муниципального правового акта организация-балансодержатель сложного объекта оформляет техническую документацию, необходимую для внесения изменений в государственный кадастровый учет сложного объекта, и направляет ее в департамент.

5. Департамент осуществляет внесение изменений в государственный кадастровый учет сложного объекта.

6. Образованные после разделения самостоятельные конструктивы подлежат закреплению на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за организацией-балансодержателем в порядке, установленном действующим законодательством».

1.5. В тексте приложения к порядку определения балансодержателей эксплуатирующих организаций, регистрации построенных, модернизированных, дооборудованных, реконструированных, технически перевооруженных объектов, долей в праве собственности на объекты, финансируемых за счет бюджета города, и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов слова «Ф.И.О.» заменить словами «Ф.И.О. (последнее – при наличии)».

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

И.о. Главы города

Л.М. Батракова